

Редакция уполномоченного органа Предложения №2 о порядке, сроках и об условиях реализации недвижимого имущества посредством публичного предложения

Должник:

Наименование организации-должника: **Общество с ограниченной ответственностью «Гидромонтаж»**

Сокращенное наименование: ООО «Гидромонтаж»

ИНН: 5702004647, ОГРН 1025700516159

ОКВЭД: 41.2, 03.1, 03.2, 35.30, 36.00, 37.00, 43.12, 43.2, 43.3, 43.99

Категория должника: обычный должник

Юридический адрес должника: 303856, Орловская область, г. Ливны, ул. Московская, д.7 А;

Почтовый адрес должника: 394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 1 Е, кв. 66.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Орловской области
Номер дела	A48-7333/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	08.06.2017
Дата назначения арбитражного управляющего	22.06.2017

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Северо – Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (Ассоциация «МСК СРО ПАУ «Содружество» Адрес: 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 96.
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№8440 от 29 июня 2007 года
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Арсеналь»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования ответственности арбитражного управляющего ОАУ № 59-18 TPL16/001919 действителен до 28.05.2019
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	394065, г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 1Е, кв. 66

1. Общие положения. Объект продажи.

1.1. Настоящее Предложение разработано и утверждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

1.2. Торги по продаже недвижимого имущества ООО «Гидромонтаж» проводятся в форме публичного предложения на электронной торговой площадке, аккредитованной при Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество».

1.3. Продавцом имущества выступает должник – Общество с ограниченной ответственностью «Гидромонтаж» по определению ст.2 Федерального Закона РФ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуется - «Должник», ООО «Гидромонтаж»).

1.4. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме имущества (предприятий) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее Порядок) и настоящим Предложением.

Имущество - выставленное на торги имущество должника, указанное в п. 2.3 настоящего Предложения (далее «имущество»). Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, начальной цене указаны в п. 2.3 настоящего предложения.

Начальная цена продажи - цена, по которой имущество, выставляется для реализации с торгов. Начальная цена продажи прописана в настоящем положении о порядке реализации.

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 и извещением о проведении торгов.

Участник торгов - заявитель, допущенный организатором торгов к участию в торгах.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (далее - банкротство);

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Гидромонтаж» (ИНН 5702004647; ОГРН 1025700516159; адрес: 303856, Орловская область, г. Ливны, ул. Московская, д.7 А);

Арбитражный управляющий (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий, конкурсный управляющий, финансовый управляющий) - гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций;

Организатор торгов – привлеченная для проведения торгов арбитражным управляющим специализированная организация, аккредитованная при СРО, в которой состоит арбитражный управляющий, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества должника.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

Реализации подлежит имущество:

1. Нежилое здание (Склад) 528,8 кв.м к.н. 57:26:0010303:239;
2. Нежилое здание (Мастерская) 1099,70 кв.м к.н. 57:26:0010303:236;
3. Земельный участок (Земли населенных пунктов) 7121 кв.м. к.н. 57:26:0010303:9;

Все имущество расположено по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Московская, д.7 А;

При продаже имущества оплата покупателем осуществляется денежными средствами в российских рублях, и в соответствии с договором купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли продажи на расчетный счет **Общества с ограниченной ответственностью «Гидромонтаж»** ИНН/КПП 5702004647/570201001, ОГРН 1025700516159 (дата присвоения 06.12.2002 г.), р/сч. № 40702810447140001156, в Орловском отделении № 8595 ПАО «Сбербанк России» г. Орел, к/сч. 30101810300000000601, БИК 045402601.

Проведение торгов в форме публичное предложение.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах в форме публичного предложения определяется в размере стоимости имущества реализуемого и не проданного на последнем периоде торгов в форме публичного предложения и составляет 5 354 210,70руб.

Информационное сообщение о проведении торгов путем публичного предложения размещается: на ЕФРСБ, в газете «Коммерсант, на электронной площадке и должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ (данное требование относится к сообщениям на ЕФРСБ и на электронной площадке и не относится к сообщению размещенному в Коммерсанте).

Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в **5 (пять) периодов.**

1 период цена лота: 5 354 210,70;

2 период цена лота: 4 818 789,63;

3 период цена лота: 4 283 368,56;

4 период цена лота: 3 747 947,49;

5 период цена лота: 3 212 526,42;

Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от предлагаемой претендентом на участие в торгах цены, предложение о которой должно быть не ниже цены, установленной для каждого соответствующего периода, и уплачивается в валюте Российской Федерации на специальный расчетный счет ООО «Гидромонтаж» ИНН/КПП 5702004647/570201001, ОГРН 1025700516159 (дата присвоения 06.12.2002 г.), р/сч. № 40702810247000002767, в Орловском отделении № 8595 ПАО «Сбербанк России» г. Орел, к/сч. 30101810300000000601, БИК 045402601, указанном в информационном сообщении.

Задаток в размере, указанном выше, должен поступить на специальный счет не позднее даты окончания установленного периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку и времени, указанного в сообщении. Факт поступления задатка подтверждается выпиской со специального банковского счета Должника, полученной на момент окончания приема задатков в каждом периоде, в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Период, по истечении которого последовательно **снижается цена** первоначального предложения, составляет **10 (десять) календарных дней**.

Первый период - начальная цена реализации лота, установленная на последнем периоде торгов в форме публичного предложения и **составляет 5 354 210,70руб.**

Величина снижения цены – 10 % от начальной цены лота, установленной для первого периода проведения торгов. **Минимальная цена продажи составляет 60% от начальной цены лота**, установленной на последнем периоде торгов в форме публичного предложения.

При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Заявки на участие в торгах подаются в порядке, установленном п. 2.8 настоящего Предложения. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с п. 3 настоящего Предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника или отсутствия задатка, удовлетворяющего условиям настоящего Предложения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, либо не внесения оплаты по договору в срок, установленный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов,

предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах

Заключительные положения.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми, требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств;

Таковыми обстоятельствами признаются:

1. выявление дополнительного имущества либо прав требований должника, подлежащего продаже,
2. другие условия, которые могут вызвать необходимые изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Конкурсный управляющий
ООО «Гидромонтаж»

_____ Меркулов Я.В.

*Редакция учредительного
органа.*