

**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 6/н
по организации и проведению торгов**

г. Москва

« 13 » февраля 2020 г.

Финансовый управляющий гр. Пикули Андрея Петровича (дата рождения 23.04.1960 года; место рождения г.Винница УССР, ИНН: 772608374159, СНИЛС 046-698-62209, адрес регистрации: 117534, г.Москва, ул. Академика Янгеля, д. 14, корп. 4, кв. 168) Раянов Наиль Мансурович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.03.2019г. по делу № А40-244772/18-73-299 «Ф», именуемый в дальнейшем «Доверитель, Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Степанов Олег Георгиевич (ИНН 500305530687, ОГРН 306500335600011), именуемый в дальнейшем «Поверенный, Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и проводить открытые торги в форме аукциона или публичного предложения по продаже имущества и дебиторской задолженности Доверителя.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- вернуть по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить и представить Доверителю акт выполненных работ;
- выполнить иные обязанности, предусмотренные законодательством и нормативно-правовыми актами.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- при необходимости выдать Поверенному задание на проведение конкретных торгов;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Для выполнения поручения Поверенный имеет право по согласованию с Доверителем привлекать третьих лиц.

3. Вознаграждение, стоимость, порядок и условия оплаты оказанных услуг

3.1. В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет имущества должника.

Вознаграждение (стоимость услуг Организатора торгов) по организации проведения торгов по настоящему Договору составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей, за каждые проведенные торги. В случае признания торгов несостоявшимися и в случае не заключения договора купли продажи с единственным участником торгов, стоимость организации и проведения одних торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждые проведенные торги.

Поверенному компенсируются все расходы на проведение торгов, в том числе связанные с публикацией (включением, размещением) сообщений о проведении торгов, и о результатах торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, за счет средств Должника в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Закона о банкротстве.

3.2. Подписание акта приема-сдачи оказанных услуг подтверждает факт и реальность оказанных услуг и является основанием для оплаты услуг Организатора торгов.

3.3. Все судебные и другие расходы и издержки Оператора электронной площадки в стоимость оказываемых услуг по настоящему договору не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно. Возмещение Заказчиком расходов (издержек) производится по факту предъявления подтверждающих документов.

3.4. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления на счет должника денежных средств от Победителя торгов (Покупателя) в счет оплаты предмета торгов и/или от Организатора торгов – перечисленных в качестве перевода задатка от Победителя торгов. Допускается досрочная оплата оказанных услуг (выполненных работ) со дня подписания Акта приема-сдачи оказанных услуг.

3.5. Оплата публикаций о проведении торгов, а также услуг электронной площадки осуществляется за счет Организатора торгов с последующим возмещением его расходов за счет Заказчика. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также Счета, Счета-фактуры и Акты выполненных работ, предоставленные газетами, в которых были опубликованы сообщения о торгах, а также ЕФРСБ и электронной площадкой, на которых были размещены сведения о торгах.

3.6. НДС на сумму вознаграждения и на сумму расходов, подлежащих возмещению, не начисляется в связи с применением Организатором торгов УСНО.

3.7. Услуги считаются оплаченными Заказчиком в день поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в результате торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 10 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Финансовый управляющий гр. Пикули Андрея Петровича
(дата рождения 23.04.1960 года; место рождения г.Винница УССР,
ИНН: 772608374159, СНИЛС 046-698-62209, адрес регистрации:
117534, г.Москва, ул. Академика Янгеля, д. 14, корп. 4, кв. 168)

ВЛАДЕЛЕЦ СЧЕТА: ПИКУЛЯ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ

Счет: вклад «Сберегательный счет»
Номер счета получателя: 40817810106005562461
Номер договора: 40817810106005562461
Банк получателя: Доп. Офис №8598/06 ПАО Сбербанк
БИК: 048073601
Корр.счет: 30101810300000000601
КПП: 027802001
ИНН: 7707083893
Юр.адрес банка: 117997, Москва, ул.Вавилова, 19
Доп.офис: 8598/06 ПАО Сбербанк
Адрес доп.офиса: г.Уфа, ул.Кирова д.34

Финансовый управляющий
Гражданина Пикули Андрея Петровича

ПОВЕРЕННЫЙ:

Индивидуальный предприниматель
Степанов Олег Георгиевич
ОГРИП: 306500332600011
ИНН: 500305530687

Адрес: 142704, г. Москва, п. Мосрентген пос. Завода Мосрентген, ул. Героя России Соломатина дом 13, кв.177.

Тел.: +7 (915) 056-97-86

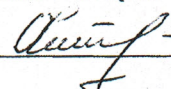
Email: oleg.stepanov1966@mail.ru

Банковские реквизиты:

р/с № 40802810600000055089 в АО «Тинькофф Банк», к/с № 30101810145250000974 в Отделении 1 МОСКВА, БИК 044525974, ИНН 7710140679, КПП 775001001

Адрес для направления корреспонденции: 105082, г.Москва, а/я 117

Организатор торгов

 /Степанов О.Г./