

Договор-поручение на организацию и проведение торгов по продаже имущества

г. Екатеринбург

«24» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Точка Ру», в лице директора Басок Тараса Максимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Альтернативная энергетика», в лице конкурсного управляющего Шабуниной Екатерины Ярославны, действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.02.2016 г., Определения Арбитражного суда Свердловской области от 01.03.2016 г. по делу № А60-32672/15, именуемое в дальнейшем "Доверитель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Организатор торгов обязуется выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Альтернативная энергетика" (далее - ООО «АЭ»), в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АЭ», утвержденным комитетом кредиторов ООО "АЭ" 23.08.2018 г. (далее Положение).

1.2 В целях выполнения настоящего поручения Организатор торгов уполномочен Доверителем совершать все действия, предписанные Организатору торгов Положением, Законом о банкротстве, в том числе: организовать торги, опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; заключать с заявителями договоры о задатке; определять участников торгов; осуществлять проведение торгов; определять победителя торгов и подписывать протоколы о результатах проведения торгов; уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, а также совершать другие необходимые действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

Публикацию сообщений о проведении торгов и о результатах торгов может осуществлять непосредственно конкурсный управляющий (по согласованию сторон).

1.3. Проведение повторных торгов регулируется настоящим договором аналогично проведению первых торгов, перечень лотов, подлежащих продаже на повторных торгах формируется из лотов, не приобретенных на первых торгах, по цене на 10% ниже начальной.

1.4 Проведение продажи имущества в форме публичного предложения, при необходимости проведения, регулируется настоящим договором. Перечень лотов, подлежащих продаже путем публичного предложения формируется из лотов, не приобретенных на повторных торгах, в последующем - не приобретенных на предшествующем этапе ценового предложения.

2. Обязанности Доверителя

2.1. Доверитель предоставляет Организатору торгов всю необходимую документацию для проведения конкурса, в соответствии с Положением.

2.2. Доверитель обязуется выплатить вознаграждение Организатору торгов в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3. Доверитель оплачивает (возмещает) затраты связанные с публикацией информационного сообщения о проведении торгов по продаже имущества Доверителя в средствах массовой информации, ЕФРСБ, а также услуги оператора электронной площадки в соответствии с выставленными Организатором торгов счетами в рамках фактических затрат, либо оплачивает счета на публикации и услуги электронной площадки самостоятельно.

2.4. В течение 5-ти дней после подписания Протокола об итогах торгов Доверитель обязан направить Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора (приложение № 1) в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене.

2.5. В течение 10-ти календарных дней с момента подписания Протокола об итогах торгов подписать договор купли-продажи с Победителем торгов в соответствии с действующим законодательством РФ и п.8 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Обязанности Организатора торгов

3.1 Организатор торгов:

- производит подготовку публикации сообщения о торгах в средствах массовой информации - газете «Коммерсантъ»;
- организует и проводит открытые торги в электронной форме по продаже имущества Доверителя в строгом соответствии с утвержденным Доверителем Положением о порядке продажи имущества ООО «Альтернативная энергетика» и с законодательством РФ. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. N2 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. N2 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника», Регламентом ВЭТП для открытых торгов;
- консультирует Доверителя по вопросам проведения торгов;
- в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Альтернативна энергетика» и информационным сообщением, предоставляет заинтересованным лицам информацию о порядке проведения торгов и характеристиках имущества выставленного на торги;
- заключает договоры о задатке с претендентами на участие в торгах и принимает эти задатки на свой расчетный счет (приложение № 2);
- осуществляет приём заявок для участия в торгах;
- проводит торги и подписывает Протокол об итогах торгов;
- возвращает задатки участникам торгов, не ставшими победителями торгов.

3.2. Правила проведения торгов Организатор торгов обязан довести до сведения всех участников торгов.

3.3. Сделка по результатам торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов, оформленном в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ и Положением.

4. Отчетность Организатора торгов

4.1. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов сторонами подписывается Акт выполненных работ по настоящему Договору, который является неотъемлемой его частью.

5. Вознаграждение Организатора торгов

5.1. Вознаграждение Организатора торгов состоит из фиксированной и переменной частей. Фиксированная часть составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей за каждый этап торгов - первоначальные торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения.

Переменная составляющая вознаграждения составляет 2 (два) % от цены проданного на торгах имущества Доверителя.

5.2. Доверитель выплачивает вознаграждение Организатору торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ, вне зависимости от того, состоялись торги или нет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов либо путем удержания Организатором торгов причитающейся суммы из задатка победителя торгов.

5.3. Переменная часть вознаграждения выплачивается Доверителем Организатору торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания победителем торгов договора купли-продажи путем оставления части суммы задатка победителя торгов на расчетном счете Организатора торгов либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

5.3. Затраты, которые Доверитель обязан оплатить в соответствии с п. 2.3. настоящего договора оплачиваются не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты выставления счета Организатором торгов. К счету должен быть приложен документ, подтверждающий расходы организатора торгов, либо документ, подтверждающий необходимость Организатора торгов произвести оплату расходов (счет, выставленный органом печати, в котором будет производиться публикация сообщения о торгах/результатах торгов, счет электронной площадки, счет ЕФРСБ или иной документ, подтверждающий необходимость проведения расходов на проведение торгов).

6. Прочие условия

6.1. В случае необходимости проведения повторных торгов Доверитель и Организатор торгов

не заключают дополнительного договора, а руководствуются положениями настоящего Договора.

6.2. Начальная цена лота на повторных торгах снижается на 10% от начальной цены имущества.

6.3. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Заключение дополнительного договора на проведения торгов в форме публичного предложения не требуется.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Организатор торгов и Доверитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Доверитель

ООО «Альтернативная энергетика»
ИНН 6674159334 КПП 667401001
ОГРН 1056605235059
Юридический адрес: 620000, г.
Екатеринбург, ул. 8Марта, д. 212, оф. 13
Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург,
ул. Ленина, д. 54, кор. 3, кв. 127
e-mail ek.shabunina@mail.ru
Р/с 40702810616300105892 в Уральском
банке СБРФ Березовское ОСБ№6150
К/с 3010181050000000674
БИК 046577674

Конкурсный управляющий
ООО «Альтернативная энергетика»



Е.Я. Шабунина

Организатор торгов:

ООО «Точка Ру»

Юридический адрес: 620100, г.
Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 57А
ИНН 6672313647 КПП 667201001
ОГРН 1106672005780
р/с 407 028 104 000 600 016 78
в БАНК "НЕЙВА" г.Екатеринбург
к/с 30101810400000000774
БИК 046577774

Директор



Т.М. Басок