



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейский проспект, 5, г.Тула, 300041

Тел./Факс (4872) 250-800; E-mail: info@tula.arbitr.ru; <http://www.tula.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Тула

Дело №А68-8557-12/2019

«28» июня 2021 года

Арбитражный суд Тульской области в составе судьи Е.А. Балахтар, при ведении протокола судебного заседания секретарем О.В. Соловьевой, рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Чернышова Сергея Николаевича (ИНН 711800448825, СНИЛС 033-448-251-37) Зонов Максима Валерьевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в отсутствие участвующих в деле лиц, уведомленных надлежащим образом.

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Тульской области от 16.12.2019 года Чернышов Сергей Николаевич (ИНН 711800448825, СНИЛС 033-448-251-37) признан несостоятельными (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мартынушкин Алексей Николаевич.

Определением Арбитражного суда Тульской области от 06.07.2020 года Мартынушкин Алексей Николаевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Чернышова Сергея Николаевича. Финансовым управляющим утвержден Зонов Максим Валерьевич.

Финансовый управляющий Зонов М.В. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Тульская область, р-н Щекинский, г. Щекино, ул. Транспортная, д. 1, кв. 1. кадастровый номер 71:32:030101:2203.

Информация о дате, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Тульской области в сети Интернет в

соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и направлена сторонам.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, что в силу части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием для рассмотрения настоящего требования.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Согласно статье 214.1 Закона о банкротстве к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, применяются правила, установленные параграфами 1.1, 4 главы X настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящим параграфом.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе инвентаризации имущества должника, выявлено следующее имущество: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Тульская область, р-н Щекинский, г. Щекино, ул. Транспортная, д. 1, кв. 1, кадастровый номер 71:32:030101:2203, начальная стоимость 175 115,55 руб.

Организация и проведение торгов по продаже имущества Должника осуществляется финансовым управляющим, действующим на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 16.12.2019 г. по делу № А68-8557/2019 (далее также - Организатор торгов).

Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- ГОТОВИТ проекты договоров купли продажи имущества;
- осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и настоящим Положением.

Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - «Договор»), соответствующий требованиям, установленным настоящим Положением.

Оператором электронной площадки является ООО «ВЭТП» (ОГРН: 1126230004449), юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д. 18в., адрес в сети интернет <http://www.торговая-площадка-вэtp.рф>

Расходы, в том числе на публикации, понесенные в процессе организации и проведения торгов, возмещаются за счет средств Должника.

Учитывая отсутствие возражений и разногласий относительно начальной цены продажи имущества, суд полагает, что между сторонами достигнуто соглашение об установлении начальной цены продажи имущества в размере 175 115,55 руб.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Общие правила п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее (п. 40 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан").

Основания для изменения судом порядка и условий продажи имущества имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения реализации имущества могут негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ публики, а так же если порядок и условия реализации имущества не являются в достаточной степени определенными.

Реализация имущества должника, по смыслу норм Закона о несостоятельности (банкротстве), является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Учитывая специфику имущества, цель минимизации расходов должника-гражданина при проведении процедур банкротства, суд пришел к выводу о том, что заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 156, 158, 159, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Чернышова Сергея Николаевича в редакции проекта, представленного финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10-ти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.А. Балахтар