

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Дата составления: _____

Место составления: г.Химки

Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09 октября 2016 г по делу № А41-27946/2014, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, и

_____, именуемый(-ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Белль» от _____ 20__ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № _____ :

Лот № _____ :

Лот № _____ :

(далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ , копеек, **без НДС**.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, _____ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____ 20__ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей, _____ копеек.

Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора на следующие реквизиты: ПАО Банк Зенит г. Москва, счет № 40702810700000016214, БИК 044525272, кор/сч 301018100000000000272.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента оплаты имущества.

В случае необходимости государственной регистрации перехода права на имущество, переход права собственности на имущество происходит с момента такой регистрации. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются решается в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна ИНН 312901548206 СНИЛС 017-225-419 21 адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1377, e-mail: arb.deeva@gmail.com ПАО Банк Зенит г. Москва счет № 40702810700000016214, БИК 044525272 кор/сч 301018100000000000272 Конкурсный управляющий Т.Е. Деева _____ <div style="text-align: right;">М.П.</div>	_____ ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ <div style="text-align: right;">М.П.</div>

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Дата составления: _____ **2016г.**

Место составления: _____

Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09 октября 2016 г по делу № А41-27946/2014, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, и

_____, именуемый(-ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Белль» от _____ 20 ____ года, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот № _____ : _____

Лот № _____ : _____

Лот № _____ : _____

(далее – **«Имущество»**).

2. Претензий к состоянию указанного имущества Покупатель не имеет, имущество не подлежит возврату.

3. Настоящий акт составлен и подписан сторонами **в двух экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО «Белль» Деева Тамара Евгеньевна ИНН 312901548206 СНИЛС 017-225-419 21 адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1377, e-mail: arb.deeva@gmail.com ПАО Банк Зенит г. Москва счет № 40702810700000016214, БИК 044525272 кор/сч 301018100000000000272 Конкурсный управляющий Т.Е. Деева _____ <div align="right">М.П.</div>	_____ ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ _____ <div align="right">М.П.</div>