



ЕСО
ЕДИНАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕДИНАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ»

390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф. 22

☎ +7 (4912) 51-15-18, E-mail: eco-24@mail.ru, www.ocenka-ryazan.ru

ОГРН: 1186234007013, ИНН: 6230109194, КПП: 623001001, Расчетный счет: 40702810600700002113, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК: 044525297, Корр. счет: 30101810945250000297

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно условиям договора №20210112-О от 12.01.2021 г. и задания на оценку от 12 января 2021 года, специалист ООО «Единая служба оценки» Четвертаков Евгений Михайлович, произвел работы по определению рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «АГРОТЕХМАРКЕТ», а именно:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
1	2	3	4	5
1	IT Телефонная станция	1	488	2016
2	Автовесы	1	493	2016
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	308	2014
4	Барабанный фильтр	1	554	2018
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	557	2018
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	558	2018
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	559	2018
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	560	2018
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	561	2018
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	555	2018
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	454	2016
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	556	2018
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	562	2018
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	564	2018
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	563	2018
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	211	2016
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	476	2016
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	478	2016
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	470	2016
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	477	2016
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	490	2016
22	Видеопроектор Acer X113N ОС	1	395	2015
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	510	2016
24	Генератор VI	1		
25	Горелка ГБЖп-08	1	217	2014,00
26	Градирни	1	492	2016
27	Градирни	1	491	2016
28	Измельчитель для пластика	1	566	2018
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	463	2016
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	342	2014
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	343	2014
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	344	2014
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	345	2014
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	341	2014
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	349	2014
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	495	2016
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	382	2014
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	383	2014
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	384	2014
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	379	2014
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	380	2014
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	381	2014

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
1	2	3	4	5
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	383	2014
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	386	2014
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	411	2015
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	412	2015
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	410	2015
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5АН315-А2 № 1119537	1	365	2014
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5АН315-А2 № 1119783	1	387	2014
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	459	2016
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	455	2016
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	229	2014
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	389	2014
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	443	2015
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	567	2018
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	444	2015
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	568	2018
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	211	2016
59	Машина для выгрузки компоста	1	214	2016
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	405	2014
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	406	2015
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	407	2015
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	409	2015
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	404	2015
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	550	2018
66	Механический барабанный фильтр 40	1	511	2016
67	Миксер промышленный	1	569	2018
68	Мини мойка Керхер	1		
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	497	2016
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	496	2016
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	500	2016
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	499	2016
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	498	2016
74	Наружная система отопления	1	376	2014
75	Насос Evolution Time Var	1	368	2014
76	Оборудование артскважина	1	494	2016
77	Оборудование котельной	1	309	2014
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	468	2016
79	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	264	2014
80	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	265	2014
81	Подвесные автоматические ворота	1	226	2014
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	574	2019
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	400	2015
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	223	2014
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoorbureau) WRF Hoving	1	278	2014
86	Сверлильный станок	1	508	2016
87	Сервер	1	551	2018
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	392	2014
89	Сервер HP DL 380 R05	1	204	2014
90	Сетка для выгрузки компоста	1	417	2015
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	464	2016
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	396	2015
93	Система автоматики,М	1	366	2014
94	Система видеонаблюдения RVI	1	465	2016
95	Система водоочистки	1	374	2014
96	Система дымоудаления котельной	1	506	2016
97	Система контроля	1	442	2015
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	466	2016
99	Система наружного водопровода	1	377	2014

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
1	2	3	4	5
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	173	2014
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	487	2016
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	502	2016
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	504	2016
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	501	2016
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	503	2016
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	570	2018
107	Станция автоматического управления насосами	1	177	2014
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	509	2016
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	371	2014
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	541	2016
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	542	2016
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	543	2016
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	416	2015
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	540	2016
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	537	2016
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	518	2016
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	516	2016
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	535	2016
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	515	2016
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	530	2016
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	519	2016
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	538	2016
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	517	2016
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	536	2016
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	531	2016
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	532	2016
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	533	2016
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	414	2015
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	534	2016
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	539	2016
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	525	2016
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	415	2015
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	529	2016
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	526	2016
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	527	2016
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	520	2016
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	524	2016
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	523	2016
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	522	2016
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	521	2016
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	528	2016
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	571	2018
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	572	2018
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	408	2015
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	209	2016
146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	505	2016
147	Холодильная камера с дверью №1	1	422	2015
148	Холодильная камера с дверью №10	1	431	
149	Холодильная камера с дверью №11	1	432	
150	Холодильная камера с дверью №13	1	434	2015
151	Холодильная камера с дверью №14	1	435	2015
152	Холодильная камера с дверью №15	1	436	2015
153	Холодильная камера с дверью №16	1	437	2015
154	Холодильная камера с дверью №17	1	438	2015
155	Холодильный компрессор 6H-25.2 в комплекте с обогревом	1	367	2014
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	228	2014
157	Шкафы управления	2	473	2016
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	244	2014
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	248	2014
160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	573	2018
161	Ограждение железобетонное	1	376	2014
162	Вилочный автопогрузчик	1	402	2015
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	421	2015

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
1	2	3	4	5
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	333	2014
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	334	2014
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	335	2014
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	467	2016
168	Трактор Беларусь 1221.2	1	420	2015
169	Трактор Т-25	1	403	2015
169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	401	2015
170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200, ИНН 5033001908	1		

Цель и задачи (предполагаемое использование результатов) оценки и связанные с этим ограничения: Оценка рыночной стоимости для целей продажи в процедуре конкурсного производства в порядке, предусмотренном ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)». Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта оценки.

Оценка проведена по состоянию на «28» мая 2021 года в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», № 127-ФЗ от 18.12.2002, Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (с учетом последующих редакций) и положениями «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденными приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 г., «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г., а также с соблюдением положений Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «АГРОТЕХМАРКЕТ» по состоянию на 28.05.2021 года, округленно, без НДС, составляет:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	IT Телефонная станция	1	7600
2	Автотесты	1	235500
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	149700
4	Барбанный фильтр	1	135400
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	186000
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	82700
22	Видеопроектор Acer X113H ОС	1	6000
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	36000
24	Генератор VI	1	2900
25	Горелка ГБЖп-08	1	61000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
26	Градирни	1	27000
27	Градирни	1	27000
28	Измельчитель для пластика	1	46800
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	35100
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	15600
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	15600
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	15600
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	15600
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	15600
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	15600
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	227700
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	227700
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	227700
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	227700
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	227700
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	227700
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	227700
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	227700
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	227700
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	69400
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	69400
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	69400
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	1	150000
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	1	150000
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	40500
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	31700
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	150300
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	69300
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	48000
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	95400
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	25500
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	70500
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	900000
59	Машина для выгрузки компоста	1	900000
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	231800
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	231800
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	231800
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	46800
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	52100
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	118700
66	Механический барабанный фильтр 40	1	25900
67	Миксер промышленный	1	30100
68	Мини мойка Керхер	1	3100
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	51000
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	51000
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
74	Наружная система отопления	1	30000
75	Насос Evolution Time Var	1	6500
76	Оборудование артскважина	1	195000
77	Оборудование котельной	1	1500
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	2900
79	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	3200

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
80	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	3200
81	Подвесные автоматические ворота	1	14600
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	40300
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	3700
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	10200
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving	1	138600
86	Сверлильный станок	1	22500
87	Сервер	1	84800
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	84800
89	Сервер HP DL 380 R05	1	84800
90	Сетка для выгрузки компоста	1	165000
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	84300
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	22600
93	Система автоматики, М	1	15000
94	Система видеонаблюдения RVI	1	36000
95	Система водоочистки	1	4500
96	Система дымоудаления котельной	1	30000
97	Система контроля	1	66000
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	36000
99	Система наружного водопровода	1	37500
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	30000
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	120000
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	105000
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	69000
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	147000
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	99000
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	24000
107	Станция автоматического управления насосами	1	22500
108	Стежная система хранения на 300 палетов	1	42000
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	9300
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	750000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	750000
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	64500
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	87000
146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	47500
147	Холодильная камера с дверью №1	1	1703300
148	Холодильная камера с дверью №10	1	1703300
149	Холодильная камера с дверью №11	1	1703300
150	Холодильная камера с дверью №13	1	1703300
151	Холодильная камера с дверью №14	1	1703300
152	Холодильная камера с дверью №15	1	1703300
153	Холодильная камера с дверью №16	1	564000
154	Холодильная камера с дверью №17	1	14000
155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	1	162200
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	21700
157	Шкафы управления	2	130400
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	34500
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	34500
160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	55200
161	Ограждение железобетонное	1	105000
162	Вилочный автопогрузчик	1	69000
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	39000
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	99700
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	99700
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	99700
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	84000
168	Трактор Беларусь 1221.2	1	296500
169	Трактор Т-25	1	28000
169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	95000
170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200 ИНН 5033001908	1	0
	Итого		24 293 100

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или до даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

В соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» мы придерживаемся принципа независимости. Мы не имеем имущественный интерес в объекте оценки, не являемся аффилированным лицом Заказчика. Размер оплаты за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Основная информация, ее источники, анализ и методика расчетов приведены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по проведению оценки, настоящему отчету об оценке или суждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор ООО «Единая Служба Оценки»

Ефимов Сергей Иванович

Оценщик ООО «Единая Служба Оценки»

Четвертаков Евгений Михайлович

«28» мая 2021 года.



ЕСО
ЕДИНАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕДИНАЯ СЛУЖБА ОЦЕНКИ»

390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф. 22

☎ +7 (4912) 51-15-18, E-mail: eco-24@mail.ru, www.ocenka-ryazan.ru

ОГРН: 1186234007013, ИНН: 6230109194, КПП: 623001001, Расчетный счет: 40702810600700002113, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК: 044525297, Корр. счет: 30101810945250000297



ОТЧЁТ

№ 20210112/1-О

об определении рыночной стоимости имущества

Заказчик: ООО «АГРОТЕХМАРКЕТ»

Оценщик: Четвертаков Евгений Михайлович

Рязань 2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	1
ЧАСТЬ 1. «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ»	10
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	10
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	17
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ (П.8Г ФСО №3)	27
1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	28
1.5. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	28
1.6. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	29
1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	29
1.8. ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ	30
ЧАСТЬ 2. «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (П.8Ж ФСО №3)»	30
2.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	30
2.2. ДАННЫЕ ОБ ОСМОТРЕ И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	30
2.3. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	31
2.4. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ (П.5, П.12 ФСО №3).	31
2.5. ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (П. 8 ФСО №7).	32
2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМЕЮЩИХСЯ ОБРЕМЕНЕНИЯХ	32
2.7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	32
2.8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСАХ И УСТАРЕВАНИЯХ.	38
2.9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	39
2.10. СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	39
2.11. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ИХ СТОИМОСТЬ.	39
ЧАСТЬ 3. «АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (П.8З ФСО №3)»	39
3.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
3.2. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ	46
3.3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ	46
ЧАСТЬ 4. «МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ»	47
4.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	47
4.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	49
4.3. ДАТА ОЦЕНКИ	50
ЧАСТЬ 5. «ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ»	50
5.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	50
5.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	51
5.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	52
5.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО) ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ (П.18-20 ФСО №1, П.14 ФСО №10).	54
5.5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ДОЛЯ 51% В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «АГРОТЕХМАРКЕТ») ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ (П.18-20 ФСО №1, П.14 ФСО №10).	72
ЧАСТЬ 6. «СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, РАССЧИТАННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ»	75
ЧАСТЬ 7. «ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ»	79
ЧАСТЬ 8. «ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЯМИ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ»	86
ПРИЛОЖЕНИЯ	87

ЧАСТЬ 1. «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ»**1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	20210112/1-О от 28.05.2021 г.				
Основание для проведения оценки	Договор №20210112-О от 12.01.2021 года на оказание возмездных услуг по оценке имущества				
Краткое описание Объекта оценки	№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
	1	2	3	4	5
	1	IT Телефонная станция	1	488	2016
	2	Автovesы	1	493	2016
	3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	308	2014
	4	Барабанный фильтр	1	554	2018
	5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	557	2018
	6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	558	2018
	7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	559	2018
	8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	560	2018
	9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	561	2018
	10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	555	2018
	11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	454	2016
	12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	556	2018
	13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	562	2018
	14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	564	2018
	15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	563	2018
	16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	211	2016
	17	Бункер с вентилируемыми полами	1	476	2016
	18	Бункер с вентилируемыми полами	1	478	2016
	19	Бункер с вентилируемыми полами	1	470	2016
	20	Бункер с вентилируемыми полами	1	477	2016
	21	Вентиляционная установка компостного двора	1	490	2016
	22	Видеопроектор Acer X113N ОС	1	395	2015
	23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	510	2016
	24	Генератор VI	1		
	25	Горелка ГБЖп-08	1	217	2014,00
	26	Градири	1	492	2016
	27	Градири	1	491	2016
	28	Измельчитель для пластика	1	566	2018
	29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	463	2016
	30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	342	2014
	31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	343	2014
	32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	344	2014
	33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	345	2014
	34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	341	2014
	35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	349	2014
	36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	495	2016
	37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	382	2014
	38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	383	2014
	39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	384	2014
	40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	379	2014

41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	380	2014
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	381	2014
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	383	2014
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	386	2014
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	411	2015
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	412	2015
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	410	2015
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	1	365	2014
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	1	387	2014
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	459	2016
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	455	2016
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	229	2014
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	389	2014
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	443	2015
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	567	2018
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	444	2015
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	568	2018
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	211	2016
59	Машина для выгрузки компоста	1	214	2016
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	405	2014
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	406	2015
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	407	2015
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	409	2015
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	404	2015
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	550	2018
66	Механический барабанный фильтр 40	1	511	2016
67	Миксер промышленный	1	569	2018
68	Мини мойка Керхер	1		
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	497	2016
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	496	2016
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	500	2016
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	499	2016
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	498	2016
74	Наружная система отопления	1	376	2014
75	Насос Evolution Time Var	1	368	2014
76	Оборудование артскважина	1	494	2016
77	Оборудование котельной	1	309	2014
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	468	2016
79	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	264	2014
80	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	265	2014
81	Подвесные автоматические ворота	1	226	2014
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	574	2019
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	400	2015
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	223	2014
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving	1	278	2014
86	Сверлильный станок	1	508	2016
87	Сервер	1	551	2018
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	392	2014
89	Сервер HP DL 380 R05	1	204	2014
90	Сетка для выгрузки компоста	1	417	2015
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	464	2016

92	Сигнализация с программным обеспечением	1	396	2015
93	Система автоматики,М	1	366	2014
94	Система видеонаблюдения RVI	1	465	2016
95	Система водоочистки	1	374	2014
96	Система дымоудаления котельной	1	506	2016
97	Система контроля	1	442	2015
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	466	2016
99	Система наружного водопровода	1	377	2014
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	173	2014
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	487	2016
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	502	2016
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	504	2016
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	501	2016
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	503	2016
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	570	2018
107	Станция автоматического управления насосами	1	177	2014
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	509	2016
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	371	2014
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	541	2016
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	542	2016
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	543	2016
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	416	2015
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	540	2016
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	537	2016
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	518	2016
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	516	2016
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	535	2016
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	515	2016
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	530	2016
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	519	2016
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	538	2016
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	517	2016
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	536	2016
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	531	2016
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	532	2016
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	533	2016
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	414	2015
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	534	2016
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	539	2016
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	525	2016
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	415	2015
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	529	2016
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	526	2016

		платформой			
	135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	527	2016
	136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	520	2016
	137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	524	2016
	138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	523	2016
	139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	522	2016
	140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	521	2016
	141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	528	2016
	142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	571	2018
	143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	572	2018
	144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	408	2015
	145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	209	2016
	146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	505	2016
	147	Холодильная камера с дверью №1	1	422	2015
	148	Холодильная камера с дверью №10	1	431	
	149	Холодильная камера с дверью №11	1	432	
	150	Холодильная камера с дверью №13	1	434	2015
	151	Холодильная камера с дверью №14	1	435	2015
	152	Холодильная камера с дверью №15	1	436	2015
	153	Холодильная камера с дверью №16	1	437	2015
	154	Холодильная камера с дверью №17	1	438	2015
	155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	1	367	2014
	156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	228	2014
	157	Шкафы управления	2	473	2016
	158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № С278	1	244	2014
	159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № С267	1	248	2014
	160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	573	2018
	161	Ограждение железобетонное	1	376	2014
	162	Вилочный автопогрузчик	1	402	2015
	163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	421	2015
	164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	333	2014
	165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	334	2014
	166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	335	2014
	167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бор-тами)	1	467	2016
	168	Трактор Беларусь 1221.2	1	420	2015
	169	Трактор Т-25	1	403	2015
	169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	401	2015
	170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200, ИНН 5033001908	1		
Цель и задачи (предполагаемое использование результатов) оценки и связанные с этим ограничения:	Оценка рыночной стоимости для целей продажи в процедуре конкурсного производства в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта оценки.				
Дата оценки:	28.05.2021 г.				
Период проведения работ:	12.01.2021–28.05.2021 г.				
Дата составления Отчета:	28.05.2021 г.				

Формат представления полученных выводов		Итоговая рыночно обоснованная стоимость Объекта оценки представлена в рублях РФ, без учета НДС, с учетом округлений	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке*			
№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	IT Телефонная станция	1	7600
2	Автовесы	1	235500
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	149700
4	Барабанный фильтр	1	135400
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	186000
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	82700
22	Видеопроектор Acer X113H ОС	1	6000
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	36000
24	Генератор VI	1	2900
25	Горелка ГБЖп-08	1	61000
26	Градирни	1	27000
27	Градирни	1	27000
28	Измельчитель для пластика	1	46800
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	35100
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	15600
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	15600
32	Комплект подъемных тележек алюминеовых из 2 шт. № 3	1	15600
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	15600
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	15600
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	15600
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	227700
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	227700
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	227700
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	227700
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	227700
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	227700
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	227700
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	227700
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	227700
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	69400
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	69400
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	69400
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5АН315-А2 № 1119537	1	150000
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5АН315-А2 № 1119783	1	150000
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	40500

51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	31700
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	150300
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	69300
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	48000
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	95400
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	25500
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	70500
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	900000
59	Машина для выгрузки компоста	1	900000
60	Машина дозировочная BIL WINCO DW 60/10-P	1	231800
61	Машина дозировочная BIL WINCO DW 60/10-P	1	231800
62	Машина дозировочная BIL WINCO DW 60/10-P	1	231800
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	46800
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	52100
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	118700
66	Механический барабанный фильтр 40	1	25900
67	Миксер промышленный	1	30100
68	Мини мойка Керхер	1	3100
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	51000
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	51000
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
74	Наружная система отопления	1	30000
75	Насос Evolution Time Var	1	6500
76	Оборудование артскважина	1	195000
77	Оборудование котельной	1	1500
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	2900
79	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	3200
80	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	3200
81	Подвесные автоматические ворота	1	14600
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	40300
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	3700
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	10200
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving	1	138600
86	Сверлильный станок	1	22500
87	Сервер	1	84800
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	84800
89	Сервер HP DL 380 R05	1	84800
90	Сетка для выгрузки компоста	1	165000
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	84300
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	22600
93	Система автоматизации, М	1	15000
94	Система видеонаблюдения RVI	1	36000
95	Система водоочистки	1	4500
96	Система дымоудаления котельной	1	30000
97	Система контроля	1	66000
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	36000
99	Система наружного водопровода	1	37500
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	30000
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	120000
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	105000
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	69000
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	147000
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	99000
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	24000
107	Станция автоматического управления насосами	1	22500
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	42000
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	9300
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100

116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	750000
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	750000
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	64500
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	87000
146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	47500
147	Холодильная камера с дверью №1	1	1703300
148	Холодильная камера с дверью №10	1	1703300
149	Холодильная камера с дверью №11	1	1703300
150	Холодильная камера с дверью №13	1	1703300
151	Холодильная камера с дверью №14	1	1703300
152	Холодильная камера с дверью №15	1	1703300
153	Холодильная камера с дверью №16	1	564000
154	Холодильная камера с дверью №17	1	14000
155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	1	162200
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	21700
157	Шкафы управления	2	130400
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	34500
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	34500
160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	55200
161	Ограждение железобетонное	1	105000
162	Вилочный автопогрузчик	1	69000
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	39000
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	99700
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	99700
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	99700
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	84000
168	Трактор Беларусь 1221.2	1	296500
169	Трактор Т-25	1	28000
169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	95000
170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200 ИНН 5033001908	1	0
	Итого		24 293 100

Сравнительный и доходный подходы в данном отчете не применялись, обоснование отказа приведено в разделе 5.3.

*Примечание: детализация результатов оценки, полученных при применении различных подходов к оценке, приведена в соответствующих разделах отчета.

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
	1	2	3	4	5
	1	ГТ Телефонная станция	1	488	2016
	2	Автovesы	1	493	2016
	3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	308	2014
	4	Барабанный фильтр	1	554	2018
	5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	557	2018
	6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	558	2018
	7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	559	2018
	8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	560	2018
	9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	561	2018
	10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	555	2018
	11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	454	2016
	12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	556	2018
	13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	562	2018
	14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	564	2018
	15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	563	2018
	16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	211	2016
	17	Бункер с вентилируемыми полами	1	476	2016
	18	Бункер с вентилируемыми полами	1	478	2016
	19	Бункер с вентилируемыми полами	1	470	2016
	20	Бункер с вентилируемыми полами	1	477	2016
	21	Вентиляционная установка компостного двора	1	490	2016
	22	Видеопроектор Acer X113N ОС	1	395	2015
	23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	510	2016
	24	Генератор VI	1		
	25	Горелка ГБЖп-08	1	217	2014,00
	26	Градирни	1	492	2016
	27	Градирни	1	491	2016
	28	Измельчитель для пластика	1	566	2018
	29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	463	2016
	30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	342	2014
	31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	343	2014
	32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	344	2014
	33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	345	2014
	34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	341	2014
	35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	349	2014
	36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	495	2016
	37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	382	2014
	38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	383	2014
	39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	384	2014
	40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	379	2014
	41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	380	2014

42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	381	2014
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	383	2014
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	386	2014
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	411	2015
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DLS-277K	1	412	2015
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	410	2015
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	1	365	2014
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	1	387	2014
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	459	2016
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	455	2016
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	229	2014
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	389	2014
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	443	2015
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	567	2018
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	444	2015
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	568	2018
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	211	2016
59	Машина для выгрузки компоста	1	214	2016
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	405	2014
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	406	2015
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	407	2015
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	409	2015
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	404	2015
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	550	2018
66	Механический барабанный фильтр 40	1	511	2016
67	Миксер промышленный	1	569	2018
68	Мини мойка Керхер	1		
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	497	2016
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	496	2016
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	500	2016
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	499	2016
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	498	2016
74	Наружная система отопления	1	376	2014
75	Насос Evolution Time Var	1	368	2014
76	Оборудование артскважина	1	494	2016
77	Оборудование котельной	1	309	2014
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	468	2016
79	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	264	2014
80	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	265	2014
81	Подвесные автоматические ворота	1	226	2014
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	574	2019
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110	1	400	2015

	(алюминий)			
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	223	2014
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoorbureau) WRF Hoving	1	278	2014
86	Сверлильный станок	1	508	2016
87	Сервер	1	551	2018
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	392	2014
89	Сервер HP DL 380 R05	1	204	2014
90	Сетка для выгрузки компоста	1	417	2015
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	464	2016
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	396	2015
93	Система автоматизации, М	1	366	2014
94	Система видеонаблюдения RVI	1	465	2016
95	Система водоочистки	1	374	2014
96	Система дымоудаления котельной	1	506	2016
97	Система контроля	1	442	2015
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	466	2016
99	Система наружного водопровода	1	377	2014
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	173	2014
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	487	2016
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	502	2016
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	504	2016
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	501	2016
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	503	2016
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	570	2018
107	Станция автоматического управления насосами	1	177	2014
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	509	2016
109	Стиральная машина с сушкой LG F125SRDS7	1	371	2014
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	541	2016
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	542	2016
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	543	2016
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	416	2015
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	540	2016
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	537	2016
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	518	2016
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	516	2016
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	535	2016
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	515	2016
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	530	2016
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	519	2016
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	538	2016
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	517	2016
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	536	2016
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	531	2016
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	532	2016
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	533	2016

	128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	414	2015
	129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	534	2016
	130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	539	2016
	131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	525	2016
	132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	415	2015
	133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	529	2016
	134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	526	2016
	135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	527	2016
	136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	520	2016
	137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	524	2016
	138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	523	2016
	139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	522	2016
	140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	521	2016
	141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	528	2016
	142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	571	2018
	143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	572	2018
	144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	408	2015
	145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	209	2016
	146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	505	2016
	147	Холодильная камера с дверью №1	1	422	2015
	148	Холодильная камера с дверью №10	1	431	
	149	Холодильная камера с дверью №11	1	432	
	150	Холодильная камера с дверью №13	1	434	2015
	151	Холодильная камера с дверью №14	1	435	2015
	152	Холодильная камера с дверью №15	1	436	2015
	153	Холодильная камера с дверью №16	1	437	2015
	154	Холодильная камера с дверью №17	1	438	2015
	155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	1	367	2014
	156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	228	2014
	157	Шкафы управления	2	473	2016
	158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	244	2014
	159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	248	2014
	160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	573	2018
	161	Ограждение железобетонное	1	376	2014
	162	Вилочный автопогрузчик	1	402	2015
	163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	421	2015
	164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	333	2014
	165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	334	2014
	166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	335	2014
	167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	467	2016
	168	Трактор Беларусь 1221.2	1	420	2015
	169	Трактор Т-25	1	403	2015
	169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	401	2015
	170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200, ИНН 5033001908	1		
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
	1	2	3	4	5
	1	ГТ Телефонная станция	1	488	2016
	2	Автовесы	1	493	2016

3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	308	2014
4	Барабанный фильтр	1	554	2018
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	557	2018
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	558	2018
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	559	2018
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	560	2018
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	561	2018
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	555	2018
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	454	2016
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	556	2018
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	562	2018
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	564	2018
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	563	2018
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	211	2016
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	476	2016
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	478	2016
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	470	2016
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	477	2016
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	490	2016
22	Видеопроектор Acer X113N ОС	1	395	2015
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	510	2016
24	Генератор VI	1		
25	Горелка ГБЖп-08	1	217	2014,00
26	Градири	1	492	2016
27	Градири	1	491	2016
28	Измельчитель для пластика	1	566	2018
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	463	2016
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	342	2014
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	343	2014
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	344	2014
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	345	2014
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	341	2014
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	349	2014
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	495	2016
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	382	2014
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	383	2014
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	384	2014
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	379	2014
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	380	2014
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	381	2014
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	383	2014
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр.	1	386	2014

	1,44м, длина 37 5 9			
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	411	2015
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	412	2015
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	410	2015
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	1	365	2014
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	1	387	2014
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	459	2016
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	455	2016
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	229	2014
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	389	2014
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	443	2015
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	567	2018
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	444	2015
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	568	2018
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	211	2016
59	Машина для выгрузки компоста	1	214	2016
60	Машина дозирочная BILWINCO DW 60/10-P	1	405	2014
61	Машина дозирочная BILWINCO DW 60/10-P	1	406	2015
62	Машина дозирочная BILWINCO DW 60/10-P	1	407	2015
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	409	2015
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	404	2015
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	550	2018
66	Механический барабанный фильтр 40	1	511	2016
67	Миксер промышленный	1	569	2018
68	Мини мойка Керхер	1		
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	497	2016
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	496	2016
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	500	2016
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	499	2016
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	498	2016
74	Наружная система отопления	1	376	2014
75	Насос Evolution Time Var	1	368	2014
76	Оборудование артскважина	1	494	2016
77	Оборудование котельной	1	309	2014
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	468	2016
79	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	264	2014
80	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	265	2014
81	Подвесные автоматические ворота	1	226	2014
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	574	2019
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	400	2015
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	223	2014
85	Рыхлительно-разравнивающая машина (Technisch installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving	1	278	2014
86	Сверлильный станок	1	508	2016
87	Сервер	1	551	2018
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	392	2014

89	Сервер HP DL 380 R05	1	204	2014
90	Сетка для выгрузки компоста	1	417	2015
91	Сеялка-вibrator для покровной почвы	1	464	2016
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	396	2015
93	Система автоматизации, М	1	366	2014
94	Система видеонаблюдения RVI	1	465	2016
95	Система водоочистки	1	374	2014
96	Система дымоудаления котельной	1	506	2016
97	Система контроля	1	442	2015
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	466	2016
99	Система наружного водопровода	1	377	2014
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	173	2014
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	487	2016
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	502	2016
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	504	2016
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	501	2016
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	503	2016
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	570	2018
107	Станция автоматического управления насосами	1	177	2014
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	509	2016
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	371	2014
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	541	2016
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	542	2016
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	543	2016
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	416	2015
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	540	2016
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	537	2016
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	518	2016
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	516	2016
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	535	2016
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	515	2016
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	530	2016
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	519	2016
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	538	2016
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	517	2016
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	536	2016
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	531	2016
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	532	2016
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	533	2016
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	414	2015
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	534	2016
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	539	2016
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	525	2016

	132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	415	2015
	133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	529	2016
	134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	526	2016
	135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	527	2016
	136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	520	2016
	137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	524	2016
	138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	523	2016
	139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	522	2016
	140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	521	2016
	141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	528	2016
	142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	571	2018
	143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	572	2018
	144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	408	2015
	145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	209	2016
	146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	505	2016
	147	Холодильная камера с дверью №1	1	422	2015
	148	Холодильная камера с дверью №10	1	431	
	149	Холодильная камера с дверью №11	1	432	
	150	Холодильная камера с дверью №13	1	434	2015
	151	Холодильная камера с дверью №14	1	435	2015
	152	Холодильная камера с дверью №15	1	436	2015
	153	Холодильная камера с дверью №16	1	437	2015
	154	Холодильная камера с дверью №17	1	438	2015
	155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	1	367	2014
	156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	228	2014
	157	Шафы управления	2	473	2016
	158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № С278	1	244	2014
	159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № С267	1	248	2014
	160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	573	2018
	161	Ограждение железобетонное	1	376	2014
	162	Вилочный автопогрузчик	1	402	2015
	163	Оборудование погрузочное ФПП-0,5М(МТЗ 1221)	1	421	2015
	164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	333	2014
	165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	334	2014
	166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	335	2014
	167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	467	2016
	168	Трактор Беларусь 1221.2	1	420	2015
	169	Трактор Т-25	1	403	2015
	169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	401	2015
	170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200, ИНН 5033001908	1		
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей и ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объектов оценки были приняты на основании документов, предоставленных Заказчиком. Инвентаризационная опись основных средств №2 от 05.10.2020 г.				
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования, отсутствуют				

оборудования (при наличии таких активов)	
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности, без обременений и ограничений
Правоустанавливающие документы	Не представлены «Заказчиком»
Субъект права	ООО «АГРОТЕХМАРКЕТ» (ОГРН 1027700416600, ИНН 7710318471, адрес: 142432, Московская обл., г. Черноголовка, ул. Лесная, д. 9; адрес фактического местонахождения: 141143, Московская обл., Щелковский район, д. д. Долгое Ледово, Холодильный терминал, Грибной комплекс «Подмосковье»).
Наличие обременений	Информация не предоставлена Заказчиком
Цель и задачи (предполагаемое использование результатов) оценки и связанные с этим ограничения	Оценка рыночной стоимости для целей продажи в процедуре конкурсного производства, в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта оценки.
Вид стоимости	Рыночная стоимость. Определение вида стоимости дано в Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденном приказом Министерства экономического развития и торговли в Российской Федерации от 20.07.07 г. № 255., а также подробно описано в разделе 3.2 настоящего Отчета «Определение вида оцениваемой стоимости»
Дополнительные расчетные величины и иные расчетные величины, выводы и рекомендации	Определение дополнительных расчетных величин и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено
Дата оценки	28.05.2021 г.
Сроки проведения оценки	12.01.2021–28.05.2021 г.
Дата составления Отчета об оценке	28.05.2021 г
Основание для проведения оценки	Договор № 20210112-О от «12» января 2021 года
Суждение Оценщика о возможных границах интервала рыночной стоимости объекта оценки	Определение границ интервалов не предусмотрено Договором Исполнитель» не проводит техническое диагностирование объекта оценки. При расчете величины физического износа «Исполнитель» опирается на данные технической документации, предоставленной «Заказчиком», и результаты осмотра.
Дата осмотра	12.01.2021 г.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	В рамках оказания услуг необходимо провести полный осмотр объекта оценки. Осмотр объекта оценки должен быть осуществлен непосредственно оценщиком, совместно с представителем Заказчика. Результаты осмотра должны быть оформлены в виде фотографий и общей оценки состояния объекта и приведены все факторы, влияющие на стоимость и учитываемые в дальнейшем при оценке.
Рекомендуемый период применения результатов оценки	6 месяцев с даты составления Отчета
Допущения и ограничения, на которых должна	✓ Отчет об оценке представляет точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий того, что будущие партнеры или контрагенты «Заказчика» согласятся

<p>основываться оценка</p>	<p>с оценкой стоимости, определенной в отчете.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Настоящий отчет об оценке выражает профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки, и не является гарантией того, что объекты будут проданы на открытом и свободном рынке по цене, равной их рыночной стоимости, указанной в отчете. ✓ Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений. «Исполнитель» не обязан подтверждать права на оцениваемую собственность и/или истинность юридического описания этих прав. В обязанности «Исполнителя» не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия их действующему законодательству ✓ Документация и устная информация, предоставленная «Заказчиком», считается достоверной. В обязанности «Исполнителя» не входит проверка достоверности этой информации. ✓ По должникам юридическим и физическим лицам отсутствует какая-либо информация об их имущественном положении на дату оценки, кроме опубликованной в сети Интернет. Оценщик снимает с себя ответственность за неполноту информации, представленной Заказчиком. ✓ Предполагается отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результат оценки объекта оценки. ✓ Результат оценки действителен только на дату оценки. «Исполнитель» не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно, и на стоимость объекта оценки. ✓ В отчете могут не учитываться отдельные факторы, оказывающие незначительные влияния на результат оценки. <p>Другие допущения и ограничения принимаются на усмотрение Оценщика в соответствии с действующим законодательством. Принятые допущения и ограничения Оценщик отражает в отчете.</p>
-----------------------------------	--

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ (п.8г ФСО №3)

Оценщики, участвовавшие в выполнении работ по настоящему договору:

Оценщик Четвертаков Евгений Михайлович (ИНН: 622700858968, СНИЛС 064-992-664-15):

- включен в реестр членов Ассоциации «Русское общество оценщиков» 15 июня 2018 г., регистрационный номер №010293;

- курсы профессиональной переподготовки по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (Частное образовательное учреждение высшего образования «Региональный институт бизнеса и управления» г. Рязань, диплом о профессиональной переподготовке 622405006778, регистрационный номер 2852, дата выдачи 16.05.2017 г.);

- Страхование ответственности:

1. Открытое акционерное общество «АльфаСтрахование». Договор № 433-121121/20/0325R/776/00001/20-010293 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021;

2. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». Договор № 433-121121/20/0325R/776/00001/20-010293 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021.

- Стаж работы в оценочной деятельности – 12 лет.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 010990-1 от 17.04.2018 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Действителен до 17.08.2021 г. (Постановление Правительства РФ № 109 от 04.02.2021 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440»).

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 011986-2 от 14.05.2018 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Действителен до 14.09.2021 г. (Постановление Правительства РФ № 109 от 04.02.2021 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440»).

Контактный телефон	89206369518
Местонахождение Оценщика	390000, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф. 22
Адрес электронной почты	511518@mail.ru
Сведения о независимости Оценщика	Оценщик не является, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с Заказчиком в близком родстве или свойстве. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
Исполнитель (юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор)	Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба оценки»
ОГРН	1186234007013
ИНН/КПП	6230109194/623001001
Юридический адрес:	390046, Россия, Рязанская область, г. Рязань, пр. Машиностроителей, д. 8, кв. 3
Почтовый адрес:	390000, Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, оф. 22
Контактная информация юридического лица:	тел/факс: 8 (4912) 51-15-18, e-mail: eco-24@mail.ru
Сведение о страховании гражданской ответственности	Полис № 6020 GL 0047 от 31.12.2020 г., АО (СОГАЗ), страховая сумма 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек, срок действия договора с 31.12.2020 г. по 30.12.2021 г.
Сведения о независимости Исполнителя	Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика
Привлекаемые к проведению и подготовке оценки и специалисты:	Не привлекались.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОТЕХМАРКЕТ»
Реквизиты	ОГРН 1027700416600, ИНН 7710318471
Адрес	г. Москва, ул. Верейская, д. 29, стр. 151, пом. 2, ком. 2Д
Руководитель	конкурсный управляющий Базарнов Алексей Владимирович (ИНН 772772849607, СНИЛС 128-441-566 61), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27.05.2020 г. по делу № А41-11002/20.

1.5. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме и не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

При проведении оценки Объекта предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта (наличие химического, радиационного загрязнения и т. Д.). Оценщику не вменялся в обязанность поиск таких факторов.

Оценщик, используя при проведении оценки Объекта документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах либо содержащихся в составе такой информации.

Использованные при проведении оценки Объекта данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.

Оценщику не вменяется в обязанность доказывать существующие в отношении Объекта права.

Права на Объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.

Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.

Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера;

Ни заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на

дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки). При этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Оценщика, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.

В случае наличия расхождений в технических характеристиках, указанных в правоустанавливающих, правоудостоверяющих и технических документах, при проведении оценки необходимо руководствоваться документами, имеющими более позднюю дату выдачи.

Расчеты в рамках проведения оценки Объектов осуществлялись с использованием программного продукта «MicrosoftExcel».

Другие допущения и ограничения принимаются на усмотрение Оценщика в соответствии с действующим законодательством. Принятые допущения и ограничения Оценщик отражает в отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

1.6. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Я, **ЧЕТВЕРТАКОВ Е.М.** – оценщик, включен в реестр членов Ассоциация «Русское общество оценщиков» 15 июня 2018 г., регистрационный номер № 010293, выполнявший данную работу, подтверждаю на основании своих знаний и убеждений, что:

- ✓ утверждения, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- ✓ анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются моими личными, независимыми и профессиональными анализом, мнениями и заключениями;
- ✓ у меня не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- ✓ оплата услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- ✓ задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
- ✓ анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, Национальному кодексу этики оценщиков Российской Федерации, Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», другим действующими законодательными актами РФ.
- ✓ настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, Национальным кодексом этики оценщиков Российской Федерации, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Национального кодекса этики оценщиков Российской Федерации, Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», а также иных действующих нормативно-правовых актов об оценочной деятельности.

1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применяемые федеральные стандарты оценочной деятельности:

федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297,

федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;

федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299,

федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328.

Использование данных стандартов обусловлено обязательностью их применения в рамках осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Отчет об оценке составлен также в соответствии с соблюдением положений Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29, которым, член СРО «РОО» обязан строго следовать.

Использование данных стандартов обусловлено тем, что оценщик, подписавший данный Отчет, состоит в саморегулируемой организации оценщиков (Ассоциация «Русское общество оценщиков»).

1.8. ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ

Для достижения цели оценки задачами оценки является:

- ✓ заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- ✓ сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ✓ применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- ✓ составление Отчета об оценке.

ЧАСТЬ 2. «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (п.8ж ФСО №3)»

2.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Опись документов, представленных Заказчиком и документов, используемых в работе, приведена ниже.

№ п/п	Наименование, серия и/или номер документа
1.	Инвентаризационная опись основных средств №2 от 05.10.2020 г.
2.	Акт инвентаризации долгосрочных финансовых вложений (кроме ценных бумаг, хранящихся в кассе организации) № 3 от 05.10.2020 г.
3.	Заключения о техническом состоянии (представлены в Приложении)

2.2. ДАННЫЕ ОБ ОСМОТРЕ И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Осмотр проведен 12.01.2021 г.

Анализ информации, необходимой для проведения оценки, представлен в таблице

ниже.

Вид анализа	Результаты анализа
Анализ достоверности представленных для оценки документов	Документы, полученные от Заказчика, заверены в надлежащем порядке. Доказательство достоверности информации, указанной в документации, возлагается на Заказчика.
Информация о виде и объеме прав на объект оценки	Получена информация о виде и объеме прав на объект оценки, содержащаяся в переданных Заказчиком документах. Документы, подтверждающие существующие права, представлены в Приложении к Отчету.
Сопоставление данных об объекте оценки	Оценка проводится в соответствии с описанием, предоставленным Заказчиком, осмотром, а также в соответствии с имеющейся в открытом доступе информацией. Оценщиком проанализирована вся полученная от Заказчика информация на предмет установления количественных и качественных характеристик оцениваемого имущества.
Установление данных об обременениях на объект оценки	Исходя из представленных документов, а также на основании допущений оцениваемое имущество не имеет обременений.
Анализ достоверности и полноты информации, полученной из открытых источников	Анализ рынка указывает на то, что информация, полученная из различных открытых и справочных источников, так или иначе подтверждается в виде общих статистических данных и данных общего состояния рынка по конкретному виду оцениваемого имущества.

Источник: анализ Оценщика

На основании вышеизложенного Оценщик пришел к заключению о достоверности полученной от Заказчика информации и достаточности ее для определения рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки.

Копии перечисленных выше документов прилагаются к настоящему Отчету. Заверенные Заказчиком копии хранятся в архиве Оценщика.

2.3. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Данные о правообладателе объекта оценки представлены в таблице ниже и установлены на основании документов, предоставленных Заказчиком. В процессе оценки Оценщик полагался на эти данные и отдельно их не проверял.

Сведения о правообладателе объекта оценки

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОТЕХМАРКЕТ»
Реквизиты	ОГРН 1027700416600, ИНН 7710318471
Адрес	142432, Московская обл., г. Черноголовка, ул. Лесная, д. 9
Адрес фактического местонахождения	141143, Московская обл., Щелковский район, д. д. Долгое Ледово, Холодильный терминал, Грибной комплекс «Подмосковье».

Источник: данные Заказчика

2.4. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ (п.5, п.12 ФСО №3).

Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки (приведены в приложении). Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика и представителями собственников и риэлтерских компаний.

Поскольку полученные в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, оценщик полагает, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Оценщик полагает, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объектов оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе подготовки настоящего отчета оценщик исходил из достоверности пре-

доставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью с представителями риэлтерских компаний в процессе сбора рыночных данных. По мнению оценщика, документы, представленные Заказчиком, достоверны. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной.

2.5. ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (п. 8 ФСО №7).

В рамках настоящего Отчета оценивается право собственности на объекты недвижимости.

Собственником объектов оценки является **ООО «АГРОТЕХМАРКЕТ»** (ОГРН 1027700416600, ИНН 7710318471, адрес: 142432, Московская обл., г. Черноголовка, ул. Лесная, д. 9; адрес фактического местонахождения: 141143, Московская обл., Щелковский район, д. д. Долгое Ледово, Холодильный терминал, Грибной комплекс «Подмосковье»).

Собственнику, согласно статье 209 Гражданского кодекса РФ, принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»: *«Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».*

Для целей настоящего Отчета об оценке права собственности на оцениваемое имущество предполагаются полностью соответствующим требованиям законодательства. Однако оценщик не осуществляет детальное описание правового состояния оцениваемого имущества и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав собственности на него.

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМЕЮЩИХСЯ ОБРЕМЕНЕНИЯХ

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Существующие обременения: - информация не предоставлена Заказчиком.

Учитывая цель оценки и предполагаемое использование, права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки – «Право собственности, без учета обременений и ограничений».

2.7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика объектов оценки в соответствии с представленными документами:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие		По балансу		Техническое состояние
			Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	IT Телефонная станция	2016	1шт.	22294,88	1шт.	22294,88	—
2	Автovesы	2016	1шт.	380000	1шт.	380000	—
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	2014	1шт.	0	1шт.	0	—
4	Барабанный фильтр	2018	1шт.	420218,34	1шт.	420218,34	—
5	Бассейн для разведения рыбы большой	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—
6	Бассейн для разведения рыбы большой	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—
7	Бассейн для разведения рыбы большой	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—
8	Бассейн для разведения рыбы большой	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—
9	Бассейн для разведения рыбы большой	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—
10	Бассейн для разведения рыбы большой	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—
11	Бассейн для разведения рыбы большой	2016	1шт.	0	1шт.	0	—
12	Бассейн для разведения рыбы большой	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—
13	Бассейн для разведения рыбы малый	2018	1шт.	660912,85	1шт.	660912,85	—
14	Бассейн для разведения рыбы малый	2018	1шт.	660912,85	1шт.	660912,85	—
15	Бассейн для разведения рыбы малый	2018	1шт.	660912,85	1шт.	660912,85	—
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	2016	1шт.	558078,03	1шт.	558078,03	—
17	Бункер с вентилируемыми полами	2016	1шт.	445211,92	1шт.	445211,92	—
18	Бункер с вентилируемыми полами	2016	1шт.	445211,92	1шт.	445211,92	—
19	Бункер с вентилируемыми полами	2016	1шт.	445211,92	1шт.	445211,92	—
20	Бункер с вентилируемыми полами	2016	1шт.	445211,92	1шт.	445211,92	—
21	Вентиляционная установка компостного двора	2016	1шт.	242458,8	1шт.	242458,8	—
22	Видеопроектор Acer X113N OC	2015	1шт.	187166,02	1шт.	187166,02	—
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	2016	1шт.	125411,92	1шт.	125411,92	—
24	Генератор VI		1шт.	7500	1шт.	7500	—
25	Горелка ГБЖп-08	2014	1шт.	0	1шт.	0	—
26	Градири	2016	1шт.	83606,68	1шт.	83606,68	—
27	Градири	2016	1шт.	83606,68	1шт.	83606,68	—
28	Измельчитель для пластика	2018	1шт.	112021,08	1шт.	112021,08	—
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	2016	1шт.	55737,64	1шт.	55737,64	—
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	2014	1шт.	10323,01	1шт.	10323,01	—
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	2014	1шт.	10323,01	1шт.	10323,01	—
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	2014	1шт.	10323,01	1шт.	10323,01	—
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	2014	1шт.	10323,01	1шт.	10323,01	—
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	2014	1шт.	10323,01	1шт.	10323,01	—
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	2014	1шт.	10323,01	1шт.	10323,01	—
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	2016	1шт.	323176,6	1шт.	323176,6	—

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие		По балансу		Техническое состояние
			Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	2014	1 шт.	181000,23	1 шт.	181000,23	—
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	2014	1 шт.	181000,23	1 шт.	181000,23	—
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	2014	1 шт.	181000,23	1 шт.	181000,23	—
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	2014	1 шт.	4840,63	1 шт.	4840,63	—
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	неисправен
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	2016	1 шт.	91705,65	1 шт.	91705,65	—
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
52	Котел KITURAMI KSO-400R	2014	1 шт.	165085,28	1 шт.	165085,28	—
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	2014	1 шт.	61647,03	1 шт.	61647,03	—
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	2015	1 шт.	90682,03	1 шт.	90682,03	неисправен (течет)
55	Котел отопительный на отработанном масле	2018	1 шт.	343521,87	1 шт.	343521,87	—
56	Котел паровой К-ТФ-300	2015	1 шт.	64295,62	1 шт.	64295,62	—
57	Макаронная машина для приготовления корма	2018	1 шт.	181350,4	1 шт.	181350,4	—
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	2016	1 шт.	209638,09	1 шт.	209638,09	—
59	Машина для выгрузки компоста	2016	1 шт.	1039409,66	1 шт.	1039409,66	неисправно
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	2014	1 шт.	171305,24	1 шт.	171305,24	—
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	2015	1 шт.	171305,24	1 шт.	171305,24	—
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	2015	1 шт.	171305,24	1 шт.	171305,24	—
63	Машина упаковочная, верти-	2015	1 шт.	112272,36	1 шт.	112272,36	—

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие		По балансу		Техническое состояние
			Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	кальная SANDICIE						
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	2015	1 шт.	171369,73	1 шт.	171369,73	—
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	2018	1 шт.	237372,66	1 шт.	237372,66	—
66	Механический барабанный фильтр 40	2016	1 шт.	70588,05	1 шт.	70588,05	—
67	Миксер промышленный	2018	1 шт.	75720,88	1 шт.	75720,88	—
68	Мини мойка Керхер		1 шт.	8540,83	1 шт.	8540,83	—
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	2016	1 шт.	120588,08	1 шт.	120588,08	—
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	2016	1 шт.	120588,08	1 шт.	120588,08	—
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	2016	1 шт.	86823,4	1 шт.	86823,4	—
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	2016	1 шт.	86823,4	1 шт.	86823,4	—
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	2016	1 шт.	86823,4	1 шт.	86823,4	—
74	Наружная система отопления	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
75	Насос Evolution Time Var	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
76	Оборудование артскважина	2016	1 шт.	622123,48	1 шт.	622123,48	—
77	Оборудование котельной	2014	1 шт.	2479,07	1 шт.	2479,07	—
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	2016	1 шт.	153278,84	1 шт.	153278,84	—
79	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
80	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
81	Подвесные автоматические ворота	2014	1 шт.	24178,67	1 шт.	24178,67	—
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	2019	1 шт.	205491,75	1 шт.	205491,75	—
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
86	Сверлильный станок	2016	1 шт.	53058,72	1 шт.	53058,72	—
87	Сервер	2018	1 шт.	69132,3	1 шт.	69132,3	—
88	Сервер HP Proliant DL 360	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
89	Сервер HP DL 380 R05	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
90	Сетка для выгрузки компоста	2015	1 шт.	507972,23	1 шт.	507972,23	—
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
92	Сигнализация с программным обеспечением	2015	1 шт.	139928,21	1 шт.	139928,21	—
93	Система автоматики, М	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
94	Система видеонаблюдения RVI	2016	1 шт.	102557,24	1 шт.	102557,24	—
95	Система водоочистки	2014	1 шт.	12069,35	1 шт.	12069,35	—
96	Система дымоудаления котельной	2016	1 шт.	80819,6	1 шт.	80819,6	в аварийном состоянии
97	Система контроля	2015	1 шт.	182636,2	1 шт.	182636,2	—
98	Система контроля и учета доступа Smartek	2016	1 шт.	111475,28	1 шт.	111475,28	—
99	Система наружного водопровода	2014	1 шт.	114891,35	1 шт.	114891,35	—
100	Система отопления фермы выращивания РФ	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие		По балансу		Техническое состояние
			Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
101	Система управления автоматической компостного двора	2016	1 шт.	367869,04	1 шт.	367869,04	—
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	2016	1 шт.	337212,92	1 шт.	337212,92	—
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	2016	1 шт.	209016,48	1 шт.	209016,48	—
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	2016	1 шт.	434754,12	1 шт.	434754,12	—
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	2016	1 шт.	303770,6	1 шт.	303770,6	—
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	2018	1 шт.	65937,11	1 шт.	65937,11	—
107	Станция автоматического управления насосами	2014	1 шт.	61445,51	1 шт.	61445,51	—
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	2016	1 шт.	117327,84	1 шт.	117327,84	—
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	—	—
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие		По балансу		Техническое состояние
			Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	2018	1 шт.	3779689,53	1 шт.	3779689,53	—
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	2018	1 шт.	1837383,76	1 шт.	1837383,76	—
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	2015	1 шт.	22264,36	1 шт.	22264,36	—
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	2016	1 шт.	574391,71	1 шт.	574391,71	—
146	Холодильная камера 20 м.куб.	2016	1 шт.	118442,76	1 шт.	118442,76	—
147	Холодильная камера с дверью №1	2015	1 шт.	4884885,03	1 шт.	4884885,03	—
148	Холодильная камера с дверью №10		1 шт.	0	1 шт.	—	—
149	Холодильная камера с дверью №11		1 шт.	0	1 шт.	—	—
150	Холодильная камера с дверью №13	2015	1 шт.	4166736,99	1 шт.	4166736,99	—
151	Холодильная камера с дверью №14	2015	1 шт.	5006648,43	1 шт.	5006648,43	—
152	Холодильная камера с дверью №15	2015	1 шт.	4648999,02	1 шт.	4648999,02	—
153	Холодильная камера с дверью №16	2015	1 шт.	1871875,72	1 шт.	1871875,72	—
154	Холодильная камера с дверью №17	2015	1 шт.	33759,53	1 шт.	33759,53	—
155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
157	Шкафы управления	2016	2 шт.	358114,92	2 шт.	358114,92	—
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
160	Электромясорубка для измельчения отходов	2018	1 шт.	67692,27	1 шт.	67692,27	—
161	Ограждение железобетонное	2014	1 шт.	315732,74	1 шт.	315732,74	—
162	Вилочный автопогрузчик	2015	1 шт.	145979,7	1 шт.	145979,7	неисправен, некомплектен
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	некомплектно
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	в нерабочем состоянии, неуккомплектован

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие		По балансу		Техническое состояние
			Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	в нерабочем состоянии, не укомплектован
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	В нерабочем состоянии, не укомплектован
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	2016	1 шт.	127823,4	1 шт.	127823,4	нерабочее состояние
168	Трактор Беларусь 1221.2	2015	1 шт.	656352,68	1 шт.	656352,68	неисправлен, некомплектен
169	Трактор Т-25	2015	1 шт.	24400,24	1 шт.	24400,24	неисправлен, некомплектен
169	Фронтальный погрузчик Case 421B	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	неисправлен, некомплектен
170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200 ИНН 5033001908			510000,00			

При осмотре установлено: имущество частично разуккомплектовано, отсутствуют комплектующие принадлежности.

Физическое состояние объекта оценки определялось согласно информации, предоставленной Заказчиком. Оценщик не проводил технического диагностирования объектов оценки и не учитывал скрытых дефектов.

2.8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСАХ И УСТАРЕВАНИЯХ.

Особенностью объектов движимого имущества с позиции определения стоимости является их разнообразие. Дадим определение, в рамках которого пойдет дальнейшее описание методов и приемов оценки физического износа.

Под движимым имуществом мы будем понимать те наиболее типичные виды машин, оборудования и транспортных средств (далее по тексту – МО и ТС), которые ни при каких условиях не могут быть отнесены к составным частям того или иного объекта недвижимости.

Существует достаточно много различных классификаций износа. Так, к примеру, эксплуатационные службы обычно делят его по причине возникновения. С их точки зрения необходимо различать:

- износ первого рода – который накапливается в результате нормальной эксплуатации объекта;

- износ второго рода – который возникает вследствие стихийных бедствий, катастроф, аварий и иных нарушений условий эксплуатации.

Ремонтные и сервисные организации чаще всего классифицируют износ по времени протекания. В этом случае выделяют:

- непрерывный износ – выражающийся в постепенном снижении технико-экономических показателей объекта по мере его эксплуатации;

- аварийный износ – быстрый по времени износ, в считанные минуты достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной.

Причины износа могут лежать как в самом объекте, так и в ближайшем окружении этого объекта (в его аналогах или технологической цепочке, в которую традиционно включен объект), а равно и в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту (наступление кризиса перепроизводства, изменение таможенного законодательства). В зависимости от этого Оценщики выделяют три вида износа:

- физический износ – потеря стоимости объекта, обусловленная ухудшением его основных характеристик под воздействием различных природных и технологических фактов;

– функциональное (моральное) устаревание объекта – обусловлено появлением на рынке новых, более прогрессивных видов МО и ТС, имеющих лучшие потребительские характеристики, либо развитием технологий в сопутствующих областях применения;

– внешнее (экономическое) устаревание – обычно бывает связано с потерей привлекательности некоторых свойств объекта оценки, обусловленной воздействием внешних по отношению к объекту (в основном экономических) факторов.

При этом моральное и экономическое устаревание можно учесть косвенно через цены аналогов (поскольку данные виды износа распространяются одновременно на все однотипные объекты), а физический износ определяется напрямую, т.к. он индивидуален для каждого конкретного объекта. Чтобы не ошибиться с определением величины износа, не забыть тот или иной вид износа и в то же время не учесть один и тот же износ дважды, необходимо очень четко различать различные виды износа.

Физический износ оцениваемых объектов соответствует естественному износу для объектов данного типа, возраста и условий эксплуатации.

2.9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

По состоянию на дату оценки установлено текущее использование оцениваемых объектов – по назначению.¹

2.10. СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Сведения о количественных и качественных характеристиках элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, отсутствуют.

2.11. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ИХ СТОИМОСТЬ.

Учитывая цели, задачи и предполагаемое использование результатов оценки, оценщик счел возможным принять допущение об отсутствии других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость.

ЧАСТЬ 3. «АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (п.8з ФСО №3)»

3.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рынок сельхозтехники в 1 квартале 2021 года².

Отгрузки отечественной сельхозтехники на внутренний рынок России выросли за январь-март 2021 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 53% и составили 32,5 млрд. руб. Темпы роста производства сельхозмашин за рассматриваемый период составили тоже 53%, сообщает пресс-центр "Росспецмаш".

Наибольший рост в количественном выражении, в частности, наблюдается в направлении отгрузок плугов – в 2,2 раза до 740 ед., жаток – в 2,1 раза до 329 ед., опрыскивателей –

¹ Источник информации: личные выводы оценщика на основании предоставленной для проведения оценочных работ документации

² <https://www.metalinfo.ru/ru/news/125156>

на 54% до 539 ед., полноприводных сельскохозяйственных тракторов – на 50% до 738 ед., борон – на 43% до 1572 ед., зерноуборочных комбайнов – на 42% до 1316 ед., пресс-подборщиков – на 33% до 262 ед., культиваторов – на 27% до 809 ед., сеялок – на 26% до 1513 ед., кормоуборочных комбайнов – на 10% до 98 ед., косилок – на 9% до 440 ед.

Производство и отгрузки российской сельхозтехники наблюдаются ежегодно с 2013 года. На динамику в первом квартале повлияли стабильно приемлемые цены на сельхозпродукцию, которые позволили аграриям нарастить темпы обновления машинно-тракторного парка. Кроме того, отечественные производители традиционно не повышают цены на технику более чем на величину индекса дефлятора. С учетом постоянного повышения качества их продукция отличается высокой экономической эффективностью.

В 2021 году были своевременно запущены меры господдержки. Одной из фундаментальных программ является Постановление № 1432, которое позволяет сельхозтоваропроизводителям приобретать сельхозмашины со скидкой, что зачастую является единственной возможностью для малого и среднего аграрного бизнеса обновить средства производства. Льготный лизинг также эффективно влияет на стимулирование спроса на внутреннем рынке.

Факторами, которые могут притормозить темпы роста в отрасли, являются беспрецедентный рост цен на металл, постоянно растущие тарифы на электроэнергию, а также увеличение цен на ГСМ.

Ассоциация «Росспецмаш» отслеживает ситуацию с ростом цен на продукцию металлургических компаний для предприятий специализированного машиностроения. Сейчас проводится очередной опрос заводов, на основании которого будет подготовлена аналитика по динамике цен на металл в марте-апреле 2021. Пока ассоциация не располагает данными, которые бы позволили говорить о том, что ситуация в этом вопросе существенно изменилась в лучшую для предприятий сторону по сравнению с январем-февралем 2021 года.

Если не решить эту проблему, российским производителям будет сложно в течение всего года поддерживать высокую динамику, которую они продемонстрировали в 1 квартале.

Несмотря на все перечисленные негативные факторы, в Ассоциации «Росспецмаш» прогнозируют, что производство российской сельхозтехники в 2021 году будет не ниже уровня 2020 года.

Рынок холодильного оборудования в России 2021³.

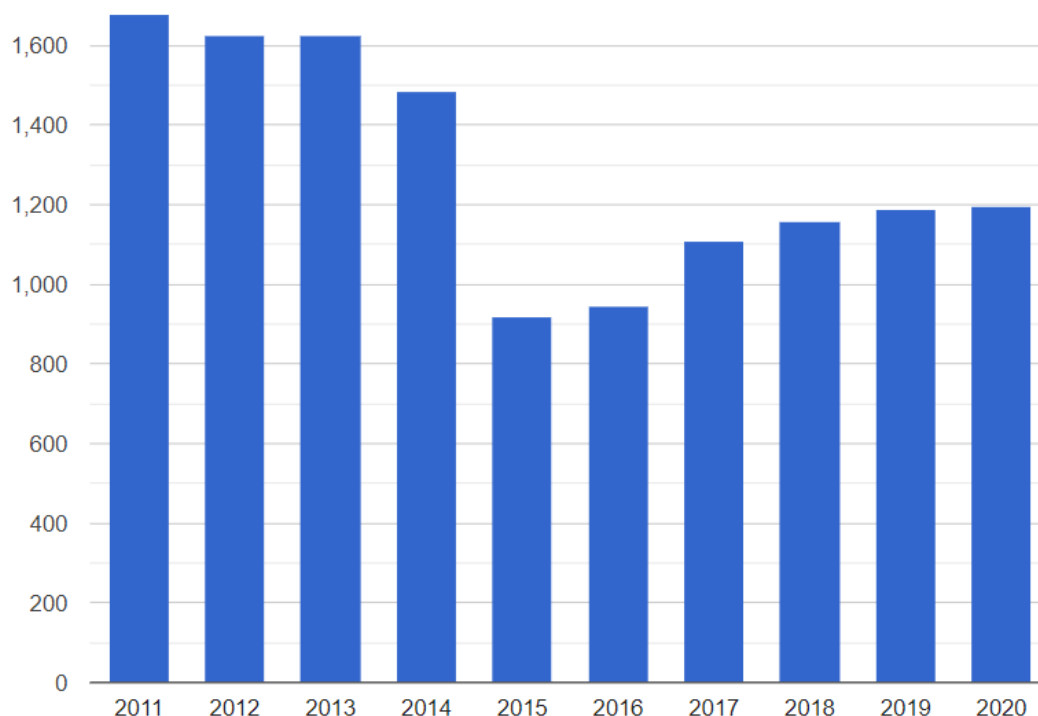
По итогам 2020 года общий импорт холодильной техники в целом вырос на 0,5%, но импорт холодильных компрессоров снизился на 7,5%.

Импорт холодильной техники в Россию за 2020 год

По итогам 2020 года импорт холодильной техники в Россию составил 1,19 млрд долларов США, что на 0,5% выше по сравнению с предыдущим периодом. При этом это на четверть меньше, чем пиковые поставки в 2011-2013 годах.

Диаграмма «Импорт оборудования 2011-2020», млн \$

³ <https://holodcatalog.ru/entsiklopedii/obzory-i-analitika/rynok-kholodilnogo-oborudovaniya-v-rossii-2021/>



Источник: ФТС России

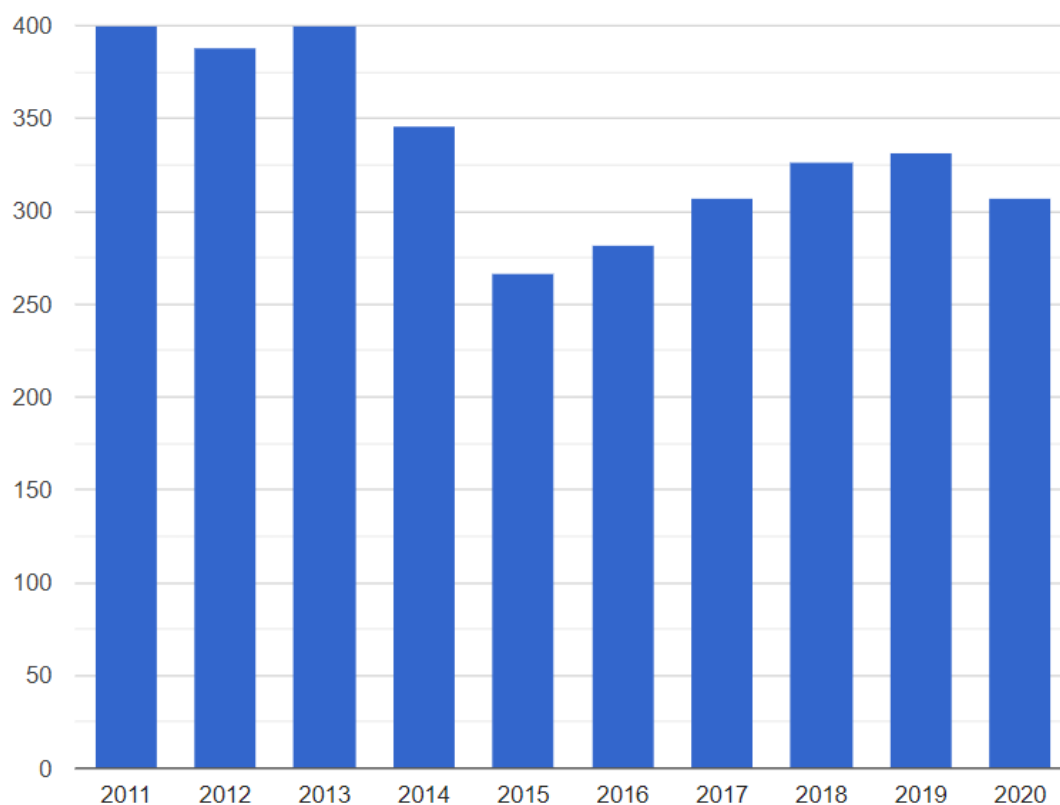
Наше издательство ведет статистический учет по импорту с 2011 года на основе данных ФТС России. В статистику включены данные по 11 видам холодильной техники: код ТН ВЭД 841430, 841810 - 841899.

Импорт холодильной техники за 2020 по данным ФТС России, млн \$

<i>Код ТН ВЭД - Наименование</i>	<i>Импорт за 2020 год \$ млн</i>	<i>Рост к 2019, %</i>
841430 - ШТ-КОМПРЕССОРЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ХОЛОДИЛЬНОМ ОБОРУДОВАНИИ	306,7	-7,5
841810 - ШТ-КОМБИНИРОВАННЫЕ ХОЛОДИЛЬНИКИ-МОРОЗИЛЬНИКИ С РАЗДЕЛЬНЫМИ НАРУЖНЫМИ ДВЕРЬМИ	355,2	12,1
841821 - ШТ-ХОЛОДИЛЬНИКИ БЫТОВЫЕ КОМПРЕССИОННЫЕ	50,8	21,7
841829 - ШТ-ПРОЧИЕ ХОЛОДИЛЬНИКИ БЫТОВЫЕ	4,1	-14,1
841830 - ШТ-МОРОЗИЛЬНИКИ ТИПА "ЛАРЬ", ЕМКОСТЬЮ НЕ БОЛЕЕ 800 Л	60,9	48,5
841840 - ШТ-МОРОЗИЛЬНЫЕ ШКАФЫ ВЕРТИКАЛЬНОГО ТИПА, ЕМКОСТЬЮ НЕ БОЛЕЕ 900 Л	77,2	34,6
841850 - ШТ-ХОЛОДИЛЬНЫЕ ИЛИ МОРОЗИЛЬНЫЕ ВИТРИНЫ, ПРИЛАВКИ И ДРУГОЕ АНАЛОГИЧНОЕ ХОЛОДИЛЬНОЕ ИЛИ МОРОЗИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	39,7	-5,7
841861 - ШТ-ОБОРУДОВАНИЕ ХОЛОДИЛЬНОЕ ИЛИ МОРОЗИЛЬНОЕ ПРОЧЕЕ: ТЕПЛОВЫЕ НАСОСЫ, КРОМЕ УСТАНОВОК ДЛЯ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ТОВАРНОЙ ПОЗИЦИИ 8415	2,9	58,6
841869 - ОБОРУДОВАНИЕ ХОЛОДИЛЬНОЕ ИЛИ МОРОЗИЛЬНОЕ ПРОЧЕЕ; ПРОЧЕЕ	200,5	-17,9
841891 - МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВСТРАИВАНИЯ ХОЛОДИЛЬНОГО ИЛИ МОРОЗИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	1,3	9,0
841899 - ПРОЧИЕ ЧАСТИ ХОЛОДИЛЬНИКОВ, МОРОЗИЛЬНИКОВ И ПРОЧЕГО ХОЛОДИЛЬНОГО ИЛИ МОРОЗИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ИЛИ ДРУГИХ ТИПОВ	96,6	-9,7

Одним из ключевых и достоверных индикаторов холодильного рынка страны является импорт холодильных компрессоров, поскольку в стране практически отсутствует производство компрессоров, применяемых в бытовом, коммерческом и промышленном холоде. Исключение составляют единичные выпуски компрессоров для тяжелой, химической и оборонной промышленности.

Диаграмма «Импорт холодильных компрессоров 2011-2020», млн \$



Источник: ФТС России

Импорт компрессоров, используемых в холодильном оборудовании (код ТН ВЭД 841430), за 2020 год снизился на 7,5% по сравнению с предыдущим периодом и составил 306,7 млн долларов США.

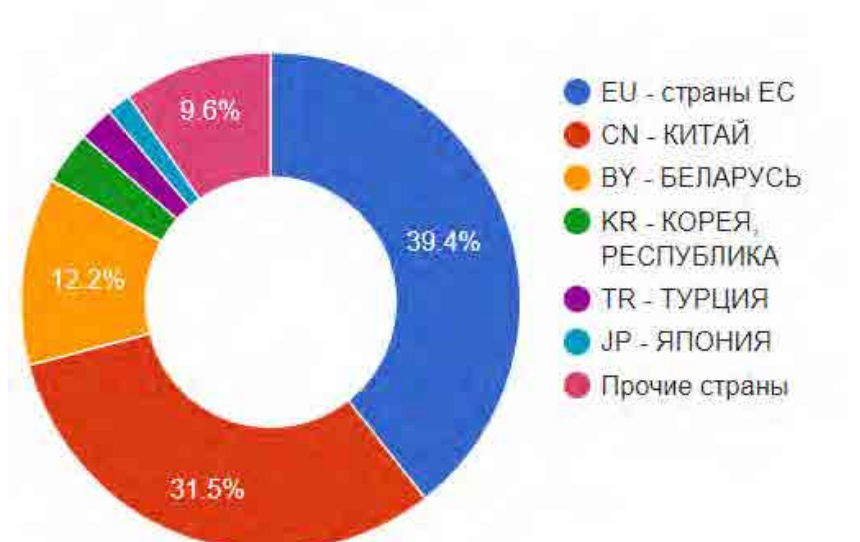
Диаграмма «Импорт холодильного оборудования в 2020 году по странам»



Источник: ФТС России

Половина объема холодильной техники, 53,2%, ввезено всего из 3-х стран: Китай, Беларусь, Германия. При этом 39% импорта составляют поставки оборудования из стран Евросоюза.

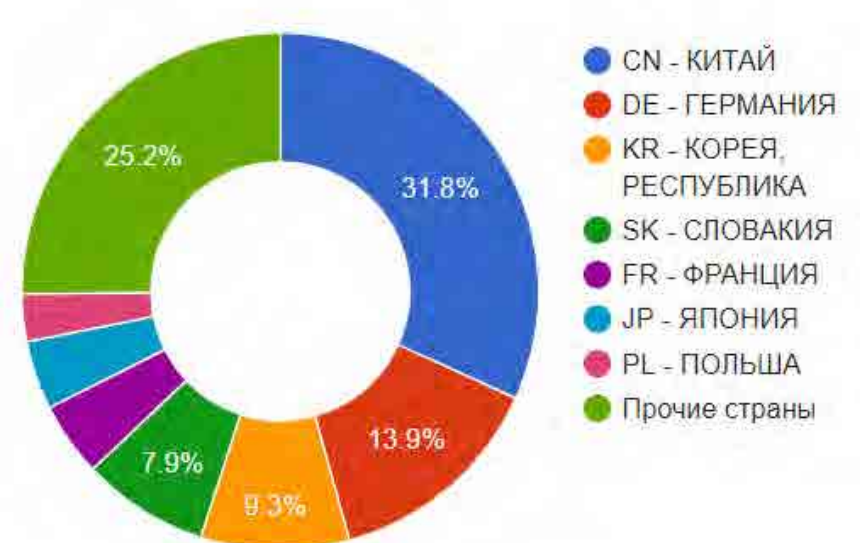
Диаграмма «Импорт холодильного оборудования из Евросоюза и других стран»



Источник: ФТС России

В лидерах поставки холодильных компрессоров по-прежнему 4 страны: Китай, Германия, Южная Корея и Словакия. На эти страны приходится 63% импорта.

Диаграмма «Импорт холодильных компрессоров в 2020 году по странам»

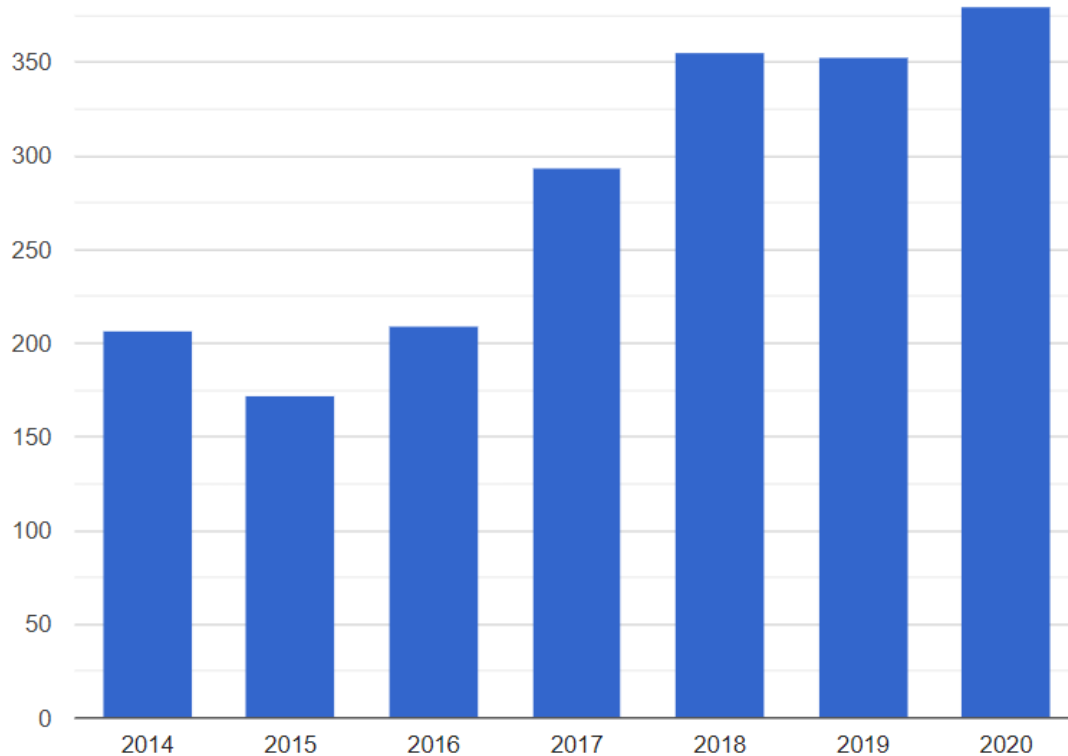


Источник: ФТС России

ЭКСПОРТ ХОЛОДИЛЬНОЙ ТЕХНИКИ ИЗ РОССИИ ЗА 2020 ГОД

По итогам 2020 года экспорт холодильной техники из России составил 380 млн долларов США, что на 8% больше по сравнению с предыдущим периодом.

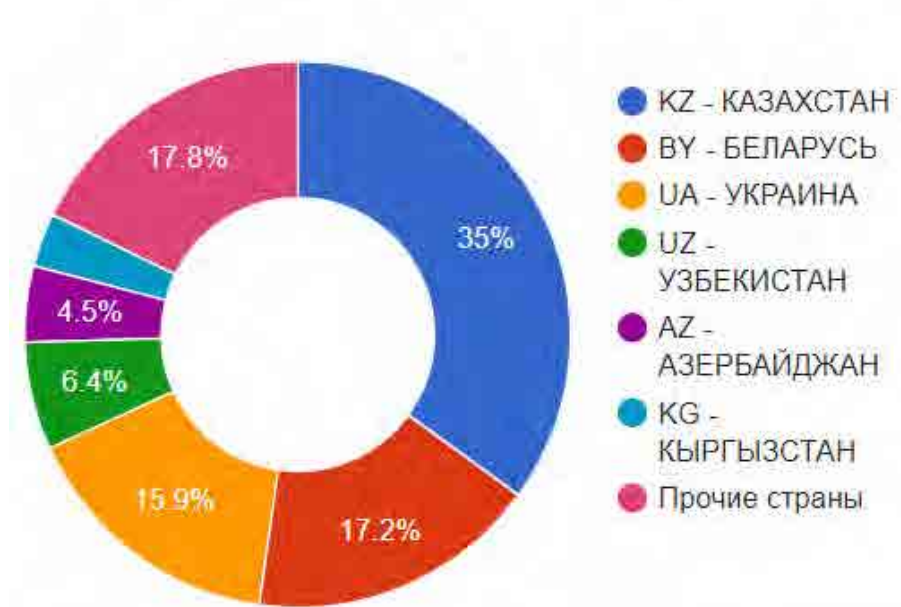
Диаграмма «Экспорт оборудования 2014-2019», млн \$



Источник: ФТС России

Как и в предыдущие годы, 70% всего экспорта составили поставки в Казахстан, Беларусь и Украину.

Диаграмма «Экспорт холодильного оборудования в 2020 году по странам»



Источник: ФТС России

ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ:

При подготовке обзора использованы данные таможенной статистики внешней торговли. Федеральная Таможенная Служба России, сайт www.customs.ru.

Тенденции мирового рынка холодильного оборудования⁴.

⁴ <https://abfans.ru/news/rynok-kholodilnogo-oborudovaniya-problemy-i-razvitiye/>

За последнее десятилетие заводы-производители активно перемещались в Китай, поэтому не удивительно, что он занимает лидирующие позиции на рынке. После переноса производств из Европы, Японии и США страдало качество производимой продукции и документации, которая его сопровождала. Но сейчас удалось преодолеть этот барьер и вывести оборудование на должный уровень. Наряду с этим все еще существует вероятность закупить низкокачественное оборудование. Это обусловлено несколькими причинами: во-первых, желание производителей расширить круг потребителей, выпуская «сырую» продукцию. Вторая причина – отверточные компании, активно участвующие в тендерах, чтобы продать как можно больше оборудования, которое не проработает и больше года.

В лучшем положении оказались те производители, чьи производства остались на территории Европы и не были перенесены в Китай. Динамичное развитие обеспечивают возможность производства комплектующих деталей для оборудования (явное преимущество перед китайскими производителями) и удобная логистика.

Промышленное холодильное оборудование.

Прогнозируется, что изменение потребителями привычек питания, и оптимизация условий для мировой торговли будет способствовать развитию рынка промышленного холодильного оборудования. Он разделен на несколько сегментов, среди которых компрессоры, стеллажи, испарители, клапаны, насосы и так далее. Наибольшим считается сегмент компрессоров, следующее по объёму место занимают промышленные стеллажи и испарители. Это самые распространенные направления, на долю которых приходится 62% от всего рынка.

Большая часть оборудования используется для пищевой промышленности. В меньшей степени холодильное оборудование применяется на логистических складах, химико-фармацевтической и энергетической деятельности.

Среди лидирующих стран-производителей Китай, Северная Америка и Европа. Высокий спрос на холодильное оборудование наблюдался в Азиатско-тихоокеанском регионе и активно развивается рынок Латинской Америки. Высокая скорость роста пищевой промышленности будет одним из буферов развития промышленного охлаждения. А вот европейский рынок будет развиваться медленнее в ближайшие годы.

Перспективы мирового рынка холодильного оборудования оцениваются как положительные. За прошедший год стоимость рынка составила в \$15 млрд. По прогнозам в течение ближайших 10 лет стоимость возрастет более чем на 4%. К 2028 году будет активно развиваться сегмент бытового использования, что обосновано активным ростом спроса на недвижимость и, соответственно, бытовую климатическую технику. Лидером мирового рынка остается Китай, на который приходится 43,7% мирового рынка.

Рынок США претерпел множество изменений из-за санкционных мер, принятых в последнее время, значительно поменялся список контракторов.

Российский рынок.

Рынок активно развивается, появляются новые игроки.

Большая часть импортируемых продуктов ввозится из Японии, США и стран Европы. Качественные бренды сокращают разнообразие модельного ряда, исходя из логики: меньше, но качественнее. За счет оптимизации затрат на логистику и производство, цены они предлагают приемлемые. Конкурирует с этими странами Китай, который периодически массово поставляет некачественную продукцию.

На российском рынке промышленного холодильного оборудования преобладают импортные товары. Но все-таки российское производство развивается, особенные успехи заметны в изготовлении конденсаторов и воздухоохладителей, а вот с компрессорными агрегатами все обстоит несколько хуже. Отечественный рынок хладагентов полностью заполнен продуктами Китая, поскольку практически отсутствует синтез фреонов.

В коммерческом сегменте дела обстоят значительно лучше. Активно производится холодильное оборудование, в особенности торговое, за исключением компрессоров.

Экологические проблемы.

Тенденция к экологичности заметна и в отрасли холодильного оборудования. Поэтому все оборудование стремится к энергоэффективности и использованию наименее опасных элементов системы. Новые экологические нормы привели к исследованиям холодильного оборудования, принципов получения холода и фреонов. Существует даже экологически чистая холодильная техника, которая работает на принципах низкоэффективного получения холода.

По мнению оценщика, объем проведенного исследования рынка достаточен для выполнения оценки рыночной стоимости объекта оценки.

3.2. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

На стоимость имущества оказывают влияние внешние факторы.

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки также не зафиксированы.

3.3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Цены на машины и оборудование формируются на рынке по общим правилам рыночного ценообразования, а именно под влиянием спроса и предложения. В то же время и сами цены оказывают влияние на спрос и предложение.

Значительная часть машин и оборудования (станки, строительная техника, энергетическое оборудование и др.) относится к товарам производственно-технического назначения, поэтому спрос на данные товары зависит от развития отраслей, в которых они используются. Так, спрос на металлорежущие станки и оборудование для обработки давлением определяется состоянием таких отраслей, как автомобильная промышленность, сельскохозяйственное машиностроение, авиационная промышленность, энергетическое машиностроение и т.д. Спрос на деревообрабатывающие станки зависит от темпов развития строительной индустрии и мебельной промышленности. Спрос на сельскохозяйственную технику связан с состоянием и темпами развития сельского хозяйства.

Поскольку машины и оборудование представляют собой товары длительного пользования, то для потребителей большое значение имеет не только цена, но и комплекс эксплуатационных характеристик, включая надежность, энергоемкость, долговечность, экологичность и др., что, естественно, сказывается на спросе. Финансово состоятельные покупатели, для которых важно, чтобы товар был надежным, современным по характеристикам и экономичным в эксплуатации, предпочитают приобретать импортные машины и оборудование известных зарубежных компаний с известным брендом. Для данных потребителей также важно, чтобы приобретенное оборудование работало безотказно, всегда было в готовности. Они рассчитывают на фирменный сервис, так как не хотят иметь забот с техническим обслуживанием и ремонтом.

Цена, по которой товар продается конечному потребителю, во многом зависит от многозвенности схемы товародвижения. Для машин и оборудования характерны в основном две схемы товародвижения:

- а) прямая поставка товара от изготовителя к потребителю;
- б) поставка товара потребителю через дилера.

При создании сложных объектов оборудования, технологических комплексов и автоматизированных технологических линий схема товародвижения может быть разветвленной. Дилерская компания из чисто торгово-сбытовой структуры становится производственно-дилерской компанией, так как берет на себя дополнительные функции по комплектации, оснащению, сборке и наладке таких сложных объектов. Стоимость указанных работ и услуг влияет на цену и спрос.

Сильное влияние на спрос на машины и оборудование оказывают следующие факторы:

- 1) появление на рынке новых товаров-аналогов, способных влиять на предпочтения покупателей при выборе машин и оборудования;
- 2) изменение финансового состояния и, соответственно, покупательной способности потребителей машин и оборудования;
- 3) изменение цен на материалы, топливо и энергоносители, потребляемые при эксплуатации машин и оборудования;
- 4) изменения во внешней экономической среде (таможенные платежи при импорте зарубежных аналогов, налоги, требования по экологии и т.д.).

В России основную долю в себестоимости машин составляют материальные затраты. Это объясняет сильную чувствительность цен на машины и оборудование по отношению к ценам на материалы, топливо и электроэнергию. Так, удорожание металла приводит к удорожанию машин, изготовляемых из этого металла, удорожание металла касается и тех машин, которые в виде оборудования поступают на предприятия металлургии, а это дает дополнительный импульс к удорожанию металла. Вот почему исключительное значение для внутриэкономической ситуации в стране имеет государственное регулирование и сдерживание роста цен в отраслях, относящихся к естественным монополиям (электроэнергетика, железнодорожный транспорт, подотрасли топливной промышленности и др.). По мнению ряда специалистов, темпы инфляции в стране на 50% задаются ростом цен на продукцию естественных монополий.

В условиях олигополии, свойственной рынку машин и оборудования, важную роль играют отношения, складывающиеся между конкурентами. Для данного рынка характерно наличие двух структур:

- 1) несколько крупных фирм и некоторое число средних и мелких, которые делят рынок примерно в соотношении 4:1. Такой тип олигополии сложился, например, на мировом рынке электромоторов;
- 2) доля средних и мелких фирм достигает 70%. Это рынок персональных компьютеров, где на долю пяти фирм, занимающих ведущие позиции, приходится около 30% продаж, а остальные 70% распределяются среди многочисленных аутсайдеров.

Все участники рынка должны придерживаться корпоративных этических правил, чтобы не допустить дестабилизации рынка и непредсказуемых скачков рыночной конъюнктуры. Борьба за сферы влияния через искусственное понижение цен (демпинг) или "ценовая война" подрывает экономику конкурирующих сторон и приносит им убытки. Конкуренция должна носить прежде всего неценовой характер, т.е. акцент должен делаться на повышение качества продаваемых изделий, улучшение сервиса, предоставление покупателям большего набора дополнительных услуг при продаже. Благодаря цивилизованным формам конкуренции повышается "прозрачность" рынка машин и оборудования, цены на таком рынке открыты и имеют тенденцию к закономерности⁵.

ЧАСТЬ 4. «МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ»

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным,

⁵ https://studme.org/52991/ekonomika/rynochnye_factory_vliyayuschie_uroven_tsen_mashin_oborudovaniya

техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Оценочная деятельность - деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости в отношении транспортного средства.

Рыночная стоимость – «При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Объекты сравнения – проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

К **объектам оценки** относятся:

вещи (движимое и недвижимое имущество, деньги, ценные бумаги), в том числе имущественные права;

действия (работы и услуги);

информация;

результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность);

нематериальные блага.

Имущество - совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица (юридического или физического).

Дата оценки - дата, на которую определяется остаточная стоимость.

Место оценки - точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта и услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации, для условий которых проводится оценка остаточной стоимости транспортного средства. Определяется заказчиком проведения оценки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Агрегат – сборочная единица, обладающая полной взаимозаменяемостью, возможностью сборки отдельно от других составных частей изделия или изделия в целом и способностью выполнять определенную функцию в изделии или самостоятельно.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Дефект - несоответствие продукции (изделия) установленным требованиям нормативно-технической документации завода-изготовителя вследствие ошибок конструирования, нарушения технологического процесса производства либо ремонта или правил эксплуатации.

Дефект значительный - дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на её долговечность, но не является критическим.

Дефект критический - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению, практически невозможно или недопустимо.

Дефект малозначительный - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и её долговечность.

Исправное состояние (исправность) - состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией изготовителя.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Работоспособное состояние (работоспособность) - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Существенный недостаток - «существенный недостаток товара (работы, услуги) – неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки» Разъяснения понятия «существенный недостаток» изложены в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей».

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Физический износ – снижение полезности или привлекательности собственности из-за ухудшения ее физического состояния. В случае, если потеря стоимости может быть устранена в результате ремонта, износ считается устранимым. Если восстановление стоимости невозможно, износ принято считать неустранимым.

Функциональное устаревание – снижение стоимости объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов. Функциональный износ также может быть устранимым и неустранимым.

Оценщик (исполнитель услуг) - юридическое лицо (предприятие, организация, учреждение и т.д.) или гражданин - предприниматель (зарегистрированный в установленном порядке и осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), оказывающие услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

Понятие «рыночная стоимость», согласно Федеральному закону № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298 г. Москва, используемое в настоящем отчете определяется следующим образом:

«Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конку-

ренности, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей;

разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен покупателя;

полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершать сделку.

4.3. ДАТА ОЦЕНКИ

Согласно федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. № 297 г. Москва, датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

В данной оценке стоимость объекта оценки определяется на 28.05.2021 года.

ЧАСТЬ 5. «ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ»

5.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наилучшего и оптимального использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование Объекта анализа с наилучшей отдачей, причем обязательны условия физической возможности, юридического обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает выгоды для собственника с учетом общественной пользы. Определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике анализа положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования Объекта оценки применялись четыре основных критерия:

1. Физическая возможность.

Физически осуществимо несколько вариантов использования данного объекта. Срав-

нительные предпочтения для использования оцениваемого объекта, могут быть определены следующим образом:

- использование по прямому назначению;
- демонтаж с последующей продажей;
- демонтаж с последующей утилизацией.

Учитывая, что оцениваемое имущество эксплуатируется в настоящее время, находится в удовлетворительном физическом состоянии, а его характеристики соответствуют современным требованиям, целесообразно рассматривать только первый вариант.

2. Допустимость использования объекта оценки с точки зрения законодательства.

Ограничений по использованию оцениваемого имущества нет.

3. Финансовая целесообразность.

Любое перепрофилирование оцениваемого имущества под другие цели не рационально.

4. Максимальная продуктивность.

Максимальная продуктивность оцениваемого имущества может быть достигнута только в случае использования по прямому назначению.

Вывод: основываясь на анализе рынка и принимая во внимание техническое состояние оцениваемого имущества, его физические характеристики и юридические ограничения, а также исходя из целей оценки, Оценщик сделал вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки является максимальной при использовании его в соответствии с его текущим использованием.

Данное определение наиболее эффективного использования объектов оценки представляет собой посылку для стоимостной оценки объектов и выражает лишь мнение оценщика, а не безусловный факт.

5.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка рыночной стоимости рассматриваемых объектов включала в себя следующие этапы:

Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации и консультаций. Был проведен также анализ цен предложения на рынке машин и оборудования.

Применение подходов для оценки объекта: для оценки рыночной стоимости объекта, как правило, рассматриваются три подхода: затратный, сравнительный, доходный, предусмотренный в Федеральных Стандартах оценки.

Подготовка отчета об установленной стоимости: на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде отчета.

Основными подходами в оценке являются:

-затратный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимость;

сравнительный, отражающий совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос и предложение, конкуренцию, ограничения и т.д.).

доходный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения владельца или продавца и базируется на прошлых событиях, доходный - с точки зрения потенциального покупателя и основывается на будущих событиях, а сравнительный подход рассматривает

стоимость объекта оценки исходя из фактических договоренностей продавца и покупателя о стоимости объектов, аналогичных оцениваемому, т.е. основывается на том, что есть сейчас, в данный момент.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы.

При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете по оценке.

5.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Согласно *п. 11 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)"* (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297): «При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Согласно *п. 24 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)"* (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297): «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку *допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки*.⁶

Согласно *п. 8и Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»* (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299): «В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов».

Согласно *п. 13 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»* «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Выбор подходов и методов оценки движимого имущества.

В процессе работы оценщик, руководствуясь вышеуказанными методологическими положениями, проанализировал возможность применения доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из них к определению рыночной стоимости объектов движимого имущества, являющихся объектом оценки, и пришел к следующим выводам, указанным ниже.

Применение методов затратного подхода в отношении данных объектов является возможным по причине наличия соответствующей информации – есть данные о стоимости замещения объектов, их физических характеристиках, износе.

Применение методов сравнительного подхода в отношении оцениваемых объектов невозможно по причине отсутствия достаточного количества информации о предложениях к продаже аналогичных объектов.

Применение методов доходного подхода в отношении оцениваемых объектов невозможно по причине отсутствия достоверной информации о предложениях к аренде аналогичных объектов.

⁶Учитывая предполагаемое использование и специфику объекта оценки, оценщиком установлен ряд дополнительных допущений (см. стр. 17, п.3.6.)

Таким образом, анализ достаточности имеющейся для оценки информации показал, что в отношении оцениваемого объектов движимого имущества возможно применение только затратного подхода.

Выбор подходов и методов оценки доли в уставном капитале.

Доходный подход (п.9 раздела IV ФСО №8). Обоснование отказа от применения доходного подхода.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на определении текущей стоимости объекта как совокупности будущих доходов от его использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Оценка доходным подходом основана на теории стоимости денег во времени и предусматривает перевод (приведение) в стоимость на дату оценки совокупности предполагаемых будущих доходов от использования оцениваемого объекта. Основные используемые методики - прямая капитализация и дисконтирование будущих потоков доходов.

В развитых секторах рыночной экономики возможен расчет стоимости оборудования методом прямой капитализации. При этом коэффициент капитализации - это норма дохода отражающая взаимосвязь между операционным доходом и ценой собственности. В условиях устоявшихся рыночных отношений с развитыми традициями и рыночными институтами коэффициент капитализации рассчитывается для каждого вида деятельности и ежегодно корректируется.

В условиях России, со слабо предсказуемой налоговой и финансовой политикой, использование метода прямой капитализации затруднительно, и не позволяет получить достаточно надежные и достоверные результаты. Практикующими оценщиками России метод прямой капитализации практически не применяется вследствие отсутствия достоверных данных для расчета коэффициента капитализации для отдельных видов деятельности.

Метод дисконтирования денежных потоков более трудоемок, но дает достаточно надежные результаты. Метод дисконтирования денежного потока применяется в случае высокой изменчивости денежного потока. Метод основан на прогнозировании денежного потока на определенный период и возможной цены продажи объекта в конце периода. Полученный таким образом денежный поток приводится к текущей стоимости при помощи подходящей ставки дисконта. Применимость метода ограничена возможностью удовлетворительного прогноза денежного потока и подходит для оценки объектов, имеющих определенную историю рентабельной деятельности. В связи с отсутствием достоверной информации о доходности предприятий, аналогичных оцениваемому объекту, данный подход не может быть применен.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, Доходный подход в рамках настоящего отчёта оценщиком не применялся.

Сравнительный подход. Отказ от применения сравнительного подхода.

Подход определяет рыночную стоимость имущества на основе анализа недавних продаж. Подход базируется на принципе замещения, согласно которому покупатель осведомлен о рыночной цене на аналогичные по качеству объекты. Поэтому он не заплатит большую сумму, чем минимальная, по которой возможно приобретение интересующего объекта. Для проведения расчетов необходимо исследование совершенных сделок с аналогичными или идентичными объектами. Цены осуществленных продаж корректируются с учетом сравнительных характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Данный подход подразумевает использование информации о фактических ценах купли-продажи имущества сходных по виду деятельности предприятий, то есть цена определяется рынком, а оценщик лишь вносит определенные поправки.

В рамках сравнительного подхода применяют: метод компании-аналога; метод сделок, метод отраслевых коэффициентов.

Метод компании-аналога (метод рынка капитала) основан на использовании цен фондового рынка на конкретные акции акционерного общества открытого типа.

Метод сделок применяют для оценки контрольного пакета акций или же предприятия в целом, поэтому используют цены покупки предприятий или контрольных пакетов акций. Этот метод очень распространен на Западе, но трудно применим в России, так как анализ сопоставимых сделок предполагает наличие определенной истории сделок, отражающей ситуацию на рынке. В России практически нет рыночной истории, не говоря уже о большом количестве договорных сделок, цены которых не имеют ничего общего с рыночными.

Метод отраслевых коэффициентов основан на предположении, что схожие предприятия имеют одинаковое соотношение цены компании и ее финансовых параметров (выручка, доход) или операционных показателей. Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений, но в России этот метод во многих отраслях практически не применяется из-за отсутствия необходимой информации.

В связи с отсутствием необходимых данных, удовлетворяющих требованиям, установленным Федеральными стандартами оценки, а также обязанности Оценщика при составлении отчета придерживаться принципа, что содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности), расчет рыночной стоимости сравнительным подходом в данном отчете не применялся.

Затратный подход (п.11 раздела IV ФСО №8). Обоснование использования затратного подхода.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется в первую очередь затратами на его создание.

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении объекта и исходит из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую ему обойдется получение аналогичного по назначению и качеству объекта в обозримый период без существенных задержек.

Имущественный или затратный подход рассматривает стоимость имущества предприятия с точки зрения понесенных издержек.

Метод стоимости чистых активов применяют в том случае, если компания обладает значительными материальными активами и ожидается, что будет по-прежнему действующим предприятием.

Источником исходных данных для оценки служит бухгалтерская отчетность предприятия, в том числе: бухгалтерский баланс, приложения и расшифровки. Причем, предварительно следует провести инфляционную корректировку данных. Оценщик располагает достаточным объемом информации для применения затратного подхода к оценке, в частности, метода чистых активов.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета использовался затратный подход к оценке стоимости 51% доли в уставном (складочном) капитале ООО «Агротехмаркет».

5.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО) ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ (п.18-20 ФСО №1, п.14 ФСО №10).

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость

воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

В данном подходе стоимость определяется методом прямого пересчета по стоимости восстановления с учетом всех видов износа или по стоимости замещения.

Стоимость восстановления – определяется как стоимость строительства (создания) точной копии оцениваемого объекта с использованием тех же материалов и спецификаций, но по текущим ценам.

Стоимость замещения – определяется как стоимость строительства (создания) современного объекта эквивалентной полезности с использованием текущих стандартов, материалов, дизайна и текущих цен.

Величина накопленного износа определяется на основании консультаций с представителями предприятия, документальных данных, рассчитывалась исходя из сроков, установленных для продолжения эксплуатации (анализ эффективного возраста).

Расчет рыночной стоимости объекта с учетом износа ведется по формуле:

$$C_{\text{РЫН}} = C_{\text{ВОССТ}} \cdot K_{\text{ФИЗ}} \cdot K_{\text{ФУНК}} \cdot K_{\text{ВНЕШ}},$$

где $C_{\text{РЫН}}$ – стоимость объекта на момент оценки с учетом износа (руб.);

$C_{\text{ВОССТ}}$ – полная восстановительная стоимость объекта (стоимость нового аналога) (руб.);

$K_{\text{ФИЗ}}$ – коэффициент физического износа объекта;

$$K_{\text{ФИЗ}} = 1 - \frac{I_{\text{ФИЗ}}}{100}$$

$I_{\text{ФИЗ}}$ – физический износ объекта;

$K_{\text{ФУНК}}$ – коэффициент функционального устаревания;

$K_{\text{ВНЕШ}}$ – коэффициент внешнего устаревания.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ.

Расчет восстановительной стоимости реализуется в следующих практических методах: 1) расчета по цене однородного объекта; 2) по агрегатного (поэлементного) расчета; 3) расчета по удельным затратным показателям; 4) расчета с помощью затратных корреляционных моделей и 5) индексный метод.

Метод расчета по цене однородного объекта

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета

Применение данного метода целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны. Вместе с тем делается допущение, что сборка не является слишком сложной и не требует сложного и дорогостоящего оборудования. Например, данный метод может быть применен при оценке стоимости поточной технологической линии, состоящей из нескольких единиц типового оборудования, а также при оценке компьютеров, агрегатных станков и т.д.

Расчетный алгоритм включает следующие этапы:

Этап 1. Анализируется строение оцениваемого объекта и составляется перечень стандартных узлов и агрегатов, по которым может быть получена ценовая информация.

Этап 2. Собирают ценовую информацию по каждому агрегату. Цены соответствующим образом калибруют.

Этап 3. Определяется полная стоимость объекта оценки.

Метод расчета по удельным затратным показателям

К затратным показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, а, следовательно, и ее стоимости воспроизводства. Среди наиболее характерных затратных показателей можно отметить такие, как масса конструкции машины, ее габаритный объем, суммарная мощность электродвигателей. Затратные показатели не являются потребительскими показателями. Так, например, потребитель не заинтересован в приобретении станка большой массы или больших габаритов. Наоборот, чем больше масса и габаритные размеры станка, тем больше расходов несет потребитель по доставке, монтажу, а также при ремонте и обслуживании, больше требуется площадей под оборудование. Однако имеется строгая прямая зависимость между ценой и массой оборудования, и эта связь является косвенным проявлением затратного подхода.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем:

$$S_B = S_{уд} * X$$

где S_B — полная стоимость воспроизводства объекта;

$S_{уд}$ — удельный затратный показатель;

X — значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

Удельный затратный показатель характеризует размер стоимости, приходящийся на единицу затратного показателя. Это не стоимость всей машины, а частное от деления цены на значение (номинал) главного какого-либо технико-экономического параметра.

Основная задача данного метода - определение удельного показателя, приемлемого для оценки данного объекта. Для этого сначала формируют выборку объектов, которых можно считать схожими с оцениваемым объектом по конструкции, составу материалов и технологии их изготовления. На эти объекты должны быть известны цены. Нужно иметь в виду, что удельный затратный показатель в некоторой степени зависит от величины самого затратного показателя, поэтому в выборку должны попасть объекты с затратным показателем, близким к оцениваемому объекту.

Для всех объектов выборки рассчитывается удельный показатель и берется его среднее значение. Далее среднее значение удельного показателя проверяется на устойчивость с помощью среднего квадратического отклонения и коэффициента вариации. Если коэффициент вариации укладывается в допустимые границы, то удельный затратный показатель признается устойчивым, и его принимают для оценки объекта. Если удельный показатель неустойчивый, то состав выборки меняют и вышеописанную процедуру повторяют.

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

В описанном выше методе расчета по удельным затратным показателям была использована связь между ценой (стоимостью) и затратным показателем в виде прямой пропорциональной линейной функции, проходящей через ноль. Такая аппроксимация может выдерживаться только в узких диапазонах изменения затратного показателя. Вот почему для каждого диапазона приходится назначать свой удельный показатель.

Расширить диапазон математической модели можно, если применить более сложные функции связи между ценой (стоимостью) и влияющим параметром путем подбора наиболее подходящего уравнения регрессии. В практике оценки наибольшее распространение получили парные корреляционные модели, поэтому на них мы остановимся подробнее. Парная корреляция подразумевает выявление наличия и формы корреляционной зависимости между результативным показателем (ценой) и одним из главных факторных признаков

(значением главного ценообразующего параметра) путем обработки данных по имеющейся статистической выборке машин. При затратном подходе выборка машин строится из соображений их однородности по конструкции, материальной структуре и технологии изготовления. При этом предполагается условное равенство значений всех прочих неучтенных параметров в сравниваемых машинах.

Индексный метод

В соответствии с индексным способом восстановительная стоимость определяется посредством умножения начальной (балансовой) стоимости объекта в ценах года постановки на баланс на соответствующий индекс или цепочку индексов изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования, обеспечивающий приведение начальной стоимости (цены года постановки на баланс объекта) к ценам на момент оценки. В качестве коэффициента приведения может использоваться индекс, предназначенный для переоценки основных фондов, утвержденный Правительством РФ или какой-либо другой индекс, опубликованный в литературе или являющийся результатом собственных исследований.

Расчет ведется по формуле:

$$S_{\text{в}} = S_{\text{о}} * Y,$$

где

$S_{\text{в}}$ - восстановительная стоимость объекта;

$S_{\text{о}}$ - базовая (первоначальная балансовая) стоимость объекта;

Y - индекс изменения цен.

В данной работе для определения восстановительной стоимости был использован метод расчета по цене однородного объекта, т.е. прямого пересчета по полной стоимости восстановления (или по стоимости замещения) с учетом всех видов износа. Слово "полная" в определении стоимости замещения означает, что при расчете оценочной стоимости учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, таможенные сборы, монтаж и запуск в эксплуатацию.

Для расчета стоимости замещения на основании анализа рынка были выбраны объекты движимого имущества, аналогичные оцениваемым.

Расчет стоимости замещения

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Цзам., руб.	Источник информации	Сзам., руб.
1	2	3	4	5	6
1	IT Телефонная станция	1	25399	https://www.dns-shop.ru/product/1efd5eb16cc03332/ats-panasonic-kx-his824ru/	25399
2	Автовесы	1	785000	https://www.дешевыевесы.рф/vesy/avtomobilnye-vesy/avtomobilnye-vesy-vs-a-6m-30t-premium-s-povyshennoj-tochnostju.html	785000
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	499000	https://agrosserver.ru/b/sistema-mikroklimata-dlya-ovoshhekhranilishh-agronom-1361685.htm	499000
4	Барабанный фильтр	1	451300	https://moskva.tiu.ru/p447852607-barabannyj-filtr-vody.html	451300
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	88000
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	88000
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	88000
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	88000
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	88000
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	88000
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	88000
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	88000
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	56000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	56000
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	56000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	56000
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	56000	https://moskva.satom.ru/t/rybovo-dnye-basseyny-2516/	56000
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	620000	https://moskva.tiu.ru/p389291526	620000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Цзам., руб.	Источник информации	Сзам., руб.
1	2	3	4	5	6
				-bunker-109-shnekoviy.html?&primelead=NQ	
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	550000	https://belgorod.flagma.ru/silosy-ventiliruemye-rir-bp-ekspeditorskie-o4008132.html	550000
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	550000	https://belgorod.flagma.ru/silosy-ventiliruemye-rir-bp-ekspeditorskie-o4008132.html	550000
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	550000	https://belgorod.flagma.ru/silosy-ventiliruemye-rir-bp-ekspeditorskie-o4008132.html	550000
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	550000	https://belgorod.flagma.ru/silosy-ventiliruemye-rir-bp-ekspeditorskie-o4008132.html	550000
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	275500	https://mircli.ru/Breezeart-2000-Lux-30-380-3/?utm_campaign=98386230&utm_content=price_117421_ventilyatsionnyye_ustanovki&utm_medium=referral&utm_source=msk.pulscen.ru&utm_terms=5498619920210317103658	275500
22	Видеопроектор Acer X113H OC	1	19890	https://www.e-katalog.ru/ACER-X113H.htm	19890
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	120000	https://moskva.tiu.ru/p292790464-avtomaticheskie-razdvizhnye-vorota.html	120000
24	Генератор VI	1	9589	https://www.agrotreding.ru/product/invertornyj-generator-redverg-rd-ig1100h-1-kvt	9589
25	Горелка ГБЖп-08	1	203280	http://td-p.ru/gorelki-gbzh-i-gbg-brestdelmash/dizelnye-gorelki-gbzh/dizelnaya-gorelka-gbg-0-8.html	203280
26	Градири	1	90000	https://teplomash.com.ru/teploma-sh-grd-8u/	90000
27	Градири	1	90000	https://teplomash.com.ru/teploma-sh-grd-8u/	90000
28	Измельчитель для пластика	1	156000	https://podolsk.flagma.ru/drobilki-dlya-plastmass-o3710048.html	156000
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	116887	https://istcool-market.ru/catalog/kholodilnye-kamery/universalnye-kholodilnye-kamery/kamera-kholodilnaya-universalnaya-istcool-ucr-1002/	116887
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	52000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	52000
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	52000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	52000
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	52000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	52000
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	52000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	52000
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	52000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	52000
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	52000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	52000
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	759000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	759000
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	759000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	759000
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	759000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	759000
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	759000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	759000
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	759000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	759000
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	759000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	759000
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	759000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	759000
43	Комплект стоек с полками для выращивания,	1	759000	https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	759000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Цзам., руб.	Источник информации	Сзам., руб.
1	2	3	4	5	6
	алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8			2-2/alyuminiyve-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	759000	https://smk-t.ru/alyuminiy-tatprof-2-2/alyuminiyve-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov	759000
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	231455	https://compressortrade.ru/copeland/d3dc-1000-awmd-2.html	231455
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	231455	https://compressortrade.ru/copeland/d3dc-1000-awmd-2.html	231455
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	231455	https://compressortrade.ru/copeland/d3dc-1000-awmd-2.html	231455
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	1	500000	https://productcenter.ru/products/69550/maslianyi-filtr-cooltech-grasso-352100413h20cr-i	500000
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	1	500000	https://productcenter.ru/products/69550/maslianyi-filtr-cooltech-grasso-352100413h20cr-i	500000
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	135000	https://moscow.promportal.ru/goods/20565995/transporter-igorizontalnie.htm	135000
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	105794	https://www.pulscen.ru/search/price?q=Конденсатор+воздушный+10042	105794
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	501000	http://www.kituramicenter.ru/KSO_400R	501000
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	231000	http://www.kituramicenter.ru/KSO_150R	231000
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	160000	https://www.kotel74.ru/kotly/dliteny/start-100-long-266-2862-detail	160000
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	318000	https://promportal.ru/goods/1352082/kotel-vodogreyniy-na-otrabotannom-masle-el-140b.htm	318000
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	85000	https://www.avito.ru/lipetsk/oborudovanie_dlya_biznesa/kotel_parovoy_otopitelnyy_ktf_-300_1563756888	85000
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	234937	https://moscow.promportal.ru/goods/33292246/mashina-dlya-proizvodstva-makaronnih-izdeliy-imperia-la-monferrina-dolly-220v.htm	234937
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	3000000	https://promportal.ru/goods/18225006/voroshiteli-komposta-samohodnie.htm	3000000
59	Машина для выгрузки компоста	1	3000000	https://promportal.ru/goods/18225006/voroshiteli-komposta-samohodnie.htm	3000000
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	772500	https://bizorg.su/dozatory-vesovye-r/p1960915-mulytigolovochnyy-vesovoy-dozator	772500
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	772500	https://bizorg.su/dozatory-vesovye-r/p1960915-mulytigolovochnyy-vesovoy-dozator	772500
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	772500	https://bizorg.su/dozatory-vesovye-r/p1960915-mulytigolovochnyy-vesovoy-dozator	772500
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	156000	https://ryazan.tiu.ru/Vertikalnoe-fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie.html	156000
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	173585	https://www.7874260.ru/catalog/fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie/vertikalnye-upakovochnye-mashiny_so_vstroennym-doza-torom/	173585
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	395667	https://stolichaholoda.ru/catalog/compressory_porshnevie/products/168/hgx61240-4s-kompressor-bock-standart	395667
66	Механический барабанный фильтр 40	1	86170	https://promportal.ru/goods/33538662/mechanicheskiy-barabannyi-filtr-eyskpolimer-402.htm	86170
67	Миксер промышленный	1	100175	https://r-komplekt.ru/catalog/miksery_planetarye/?PAGE=1	100175
68	Мини мойка Керхер	1	10490	https://www.karcher.ru/ru/home-garden/moiki-vysokogo-davleniya/k-mini-16000540.html	10490
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	170000	https://ochistkastokov.ru/nakopitelnaya-emkost15.html	170000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Цзам., руб.	Источник информации	Сзам., руб.
1	2	3	4	5	6
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	170000	https://ochistka-stokov.ru/nakopitelnaya-emkost15.html	170000
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	230000	https://ochistka-stokov.ru/nakopitelnaya-emkost20.html	230000
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	230000	https://ochistka-stokov.ru/nakopitelnaya-emkost20.html	230000
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	230000	https://ochistka-stokov.ru/nakopitelnaya-emkost20.html	230000
74	Наружная система отопления	1	100000	https://www.stp62.ru/catalog/	100000
75	Насос Evolution Time Var	1	21563	https://portotecnica.moscow/pompyi-monobloki-i-dvigateli-zapchasti/seriya-pomp-evolution-dlya-avd/	21563
76	Оборудование артскважина	1	650000	https://msk.compumir.ru/naruzhnye-vodoprovody	650000
77	Оборудование котельной	1	5000	https://www.stp62.ru/catalog/	5000
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	9600	https://simenergo.com/catalog/as-kue/sicon/po/programmnoe-obespechenie-piramida-2000-server/	9600
79	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	10700	https://www.promventholod.ru/catalog/bac-isparitelnye-kondensatory/	10700
80	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	10700	https://www.promventholod.ru/catalog/bac-isparitelnye-kondensatory/	10700
81	Подвесные автоматические ворота	1	48746	https://ryazan.vorotagroup.ru/promyshlennye-vorota/promyshlennye-vorota-podvesnye/promyshlennye-vorota-podvesnye-proflist/	48746
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	134433	https://www.tinko.ru/catalog/category/1894/?sort=price&count=96	134433
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	12200	https://moskva.tiu.ru/Radiator-ohlazhdeniya-na-pogruzchik.html	12200
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	34100	https://www.aliance.online/catalog/krovelnye-materialy/mansardnye-okna/aksessuary/rolstavni-velux-smi-0000/	34100
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving	1	462008	https://moskva.tiu.ru/p349788302-oborudovanie-ryhlitelnoe-010901.html	462008
86	Сверлильный станок	1	75000	https://moscow.promportal.su/goods/19934253/sverlilnye-stanki.htm	75000
87	Сервер	1	282745	https://www.proliant-hp.ru/catalog/rack-servery_hp_proliant/rack-servery_hp_proliant_dl360_gen9/843375-425	282745
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	282745	https://www.proliant-hp.ru/catalog/rack-servery_hp_proliant/rack-servery_hp_proliant_dl360_gen9/843375-425	282745
89	Сервер HP DL 380 R05	1	282745	https://www.proliant-hp.ru/catalog/rack-servery_hp_proliant/rack-servery_hp_proliant_dl360_gen9/843375-425	282745
90	Сетка для выгрузки компоста	1	550000	https://agro-exim.com/ru/catalog/gribnye-i-kompostnye-zavody/setki-dlya-vyrashivaniya-gribov-article22382/	550000
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	281000	https://ryazan.satom.ru/p/215070309-seyalka-tochnogo-vysevastiv-8d-s-2-h-diskovym-soshnikom-gaspardo/	281000
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	75258	https://ryazan.videogsm.ru/ohranaya-pul'tovaya-signalizaciya/sistema-pul'tovoj-ohrany-strazh-ph-008-sokol.php	75258
93	Система автоматики,М	1	50000	https://www.xcom-shop.ru/catalog/sistemy_bezopasnosti/sistema_kontrolya_ypravleniya_dostypom_skyd	50000
94	Система видеонаблюдения RVI	1	120000	https://www.xcom-	120000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Цзам., руб.	Источник информации	Сзам., руб.
1	2	3	4	5	6
				shop.ru/catalog/sistemy_bezopasnosti/sistema_kontrolya_ypravleniya_dostypom_skyd	
95	Система водоочистки	1	15000	https://moskva.tiu.ru/Sistemy-vodoochistki.html	15000
96	Система дымоудаления котельной	1	100000	https://www.vseinstrumenti.ru/santehnika/komplektuyushchie-i-rashodnye-materialy-dlya-santehniki/dlya-kotlov/dymohody/	100000
97	Система контроля	1	220000	https://www.xcom-shop.ru/catalog/sistemy_bezopasnosti/sistema_kontrolya_ypravleniya_dostypom_skyd	220000
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	120000	https://www.xcom-shop.ru/catalog/sistemy_bezopasnosti/sistema_kontrolya_ypravleniya_dostypom_skyd/smartec/	120000
99	Система наружного водопровода	1	125000	https://msk.compumir.ru/naruzhnyye-vodoprovody	125000
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	100000	https://www.stp62.ru/catalog/	100000
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	400000	https://agro-exim.com/ru/catalog/gribnye-i-kompostnye-zavody	400000
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	350000	https://vestor-ru.ru/ohladitel-glikolevyi-chiller	350000
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	230000	https://vestor-ru.ru/ohladitel-glikolevyi-chiller	230000
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	490000	https://vestor-ru.ru/ohladitel-glikolevyi-chiller	490000
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	330000	https://vestor-ru.ru/ohladitel-glikolevyi-chiller	330000
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	80000	https://vestor-ru.ru/ohladitel-glikolevyi-chiller	80000
107	Станция автоматического управления насосами	1	75000	https://moskva.tiu.ru/Stantsiya-avtomaticheskogo-upravleniya-nasosom.html	75000
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	140000	https://profstellag.ru/palletnye-stellazhi/	140000
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	31013	https://diamondelectric.ru/catalog/200508	31013
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/catalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/	23606

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Цзам., руб.	Источник информации	Сзам., руб.
1	2	3	4	5	6
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	platformoy/ https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	https://www.kiit.ru/katalog/pogru-zochnaya-tehnika/skladskaya-tehnika/televzhi-s-podemnoy-platformoy/	23606
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	2500000	https://agroserver.ru/b/uzv-dlya-	2500000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Цзам., руб.	Источник информации	Сзам., руб.
1	2	3	4	5	6
				vyrashhivaniya-ryby-1032675.htm	
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	2500000	https://agroservers.ru/b/uzv-dlya-vyrashhivaniya-ryby-1032675.htm	2500000
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	215000	https://agroservers.ru/b/chiller-dlya-okhlazhdeniya-zhidkostey-bgm-2-5-5-7-5-10-12-5-15-kvt-1135703.htm	215000
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	290000	https://moskva.tiu.ru/p460683924-poluavtomaticheskaya-fasovochnaya-liniya.html	290000
146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	158249	https://istcool-market.ru/catalog/kholodilnye-kamery/universalnye-kholodilnye-kamery/kamera-kholodilnaya-universalnaya-istcool-ucr-2024/	158249
147	Холодильная камера с дверью №1	1	5677700	https://moscow.promportal.ru/goods/2825107/kamera-holodilnaya-80mm.htm	5677700
148	Холодильная камера с дверью №10	1	5677700	https://moscow.promportal.ru/goods/2825107/kamera-holodilnaya-80mm.htm	5677700
149	Холодильная камера с дверью №11	1	5677700	https://moscow.promportal.ru/goods/2825107/kamera-holodilnaya-80mm.htm	5677700
150	Холодильная камера с дверью №13	1	5677700	https://moscow.promportal.ru/goods/2825107/kamera-holodilnaya-80mm.htm	5677700
151	Холодильная камера с дверью №14	1	5677700	https://moscow.promportal.ru/goods/2825107/kamera-holodilnaya-80mm.htm	5677700
152	Холодильная камера с дверью №15	1	5677700	https://moscow.promportal.ru/goods/2825107/kamera-holodilnaya-80mm.htm	5677700
153	Холодильная камера с дверью №16	1	1880000	http://kaluga.regorg.ru/goods/t158195-kamera_intensivnogo_okhlazhdeniya_tehron_maxima_cool.htm	1880000
154	Холодильная камера с дверью №17	1	46600	https://krasnodar.promportal.ru/goods/29269285/holodilnie-kamery-polair-standard-khn-2-94.htm	46600
155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	1	540500	https://holodtrades.ru/holodilnie-agregati/bu-holodilnij-agregat-bitzer-6h-252	540500
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	72283	https://grundfos.ru/product/ups-65-185-f-3x400-v	72283
157	Шкафы управления	2	217455	https://ryazan.promportal.ru/goods/19230183/shkaf-upravleniya-grundfos-control-mpc-s-1x-11kw-sd.htm	434910
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	115000	https://ryazan.pulscen.ru/price/260401-holodilnye-kamery/f:61798_shokovoi-zamorozki	115000
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	115000	https://ryazan.pulscen.ru/price/260401-holodilnye-kamery/f:61798_shokovoi-zamorozki	115000
160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	183930	https://moskva.tiu.ru/p446562066-izmelchitel-othodov-imc.html	183930
161	Ограждение железобетонное	1	350000	https://dsk-stolica.ru/?utm_source=yandex&utm_medium=poisk&utm_campaign=gbi-gelezobetonnie-izdeliya&utm_content=7029631628_none&utm_term=ЖБИ&yclid=2905805530624711936	350000
162	Вилочный автопогрузчик	1	690000	https://moskva.tiu.ru/p230541658-pogruzchik-vilochnyj-ep1616.html?&primelead=Ni4x	690000
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	130000	http://www.id-l.ru/company/price/	130000
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	997000	http://www.raise.ru/market/storage/forklifts/id-market_39053/	997000
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	997000	http://www.raise.ru/market/storage/forklifts/id-market_39053/	997000
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	997000	http://www.raise.ru/market/storage/forklifts/id-market_39053/	997000
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	280000	https://promportal.ru/goods/21477887/pricep-traktornyj-samosvalnyj-mordovagromash-	280000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Цзам., руб.	Источник информации	Сзам., руб.
1	2	3	4	5	6
				2pts-4-5.htm	
168	Трактор Беларус 1221.2	1	2965000	https://ryazan.tiu.ru/p286732853-traktor-mtz-12212.html	2965000
169	Трактор Т-25	1	279900	https://moskva.tiu.ru/p340715614-minitraktor-skaut.html	279900
169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	9500000	https://moskva.tiu.ru/p7507862-frontalnyj-pogruzchik-case.html	9500000

РАСЧЕТ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА.

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия.

Физический износ - это потеря стоимости за счет физического разрушения строительных конструкций и материалов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как исправимым, так и неисправимым. Исправимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) имеет место за счет плохой эксплуатации, а также вследствие ошибок в проекте и отступления от проекта в процессе строительства. Он включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации. Считается, что износ относится к исправимому, если затраты на его исправление меньше, чем добавляемая при этом стоимость. В противном случае износ считается неисправимым.

Исправимый физический износ обычно относят на счет плохой эксплуатации, поэтому его иногда называют отложенным ремонтом. На практике величина отложенного ремонта определяется как потеря стоимости нового строительства элемента. Базой для расчета отложенного ремонта в этом случае являются степень и объем повреждений. При этом степень повреждений в процентах от стоимости создания нового элемента выполняется путем сопоставления фактических признаков повреждений с перечнем, содержащимся в соответствующих нормативных документах. Степень повреждения соответствующего объема конструктивного элемента позволяет определить величину потери стоимости нового строительства для данного элемента.

Определение износа оцениваемых объектов проводилось методом экспертного анализа физического состояния.

Этот метод предполагает привлечение экспертов для оценки фактического состояния объектов исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований состояния объекта.

Коэффициент физического износа определяется по справочной таблице (см. табл. ниже) либо в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путем, либо в зависимости от предполагаемого остающегося срока службы, выраженного в процентах, определяемого по формуле:

$$B_o = \frac{B_{cc} - B_x}{B_{cc}} \times 100\%,$$

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа (Шкала экспертных оценок)

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отре-	80	20

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
	монтированное или реконструированное, в отличном состоянии	75	25
		70	30
		65	35
		60	40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	55	45
		50	50
		45	55
		40	60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	35	65
		30	70
		25	75
		20	80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта	15	85
		10	90
Непригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	2,5	97,5
		0	100

Функциональный (моральный) износ - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного сооружения обеспечить полезность по сравнению с новым сооружением, созданным для таких же целей. Он обычно вызван плохой планировкой, несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, стиль, срок службы и т.д. Функциональный износ может быть исправимым и неисправимым. Функциональный износ считается исправимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае износ считается неисправимым.

Внешний износ определяет уменьшение полезности объекта в результате действия внешних факторов - изменения рыночных условий, изменения макроэкономической ситуации, финансового и законодательного окружения и т.д.

Проведенный осмотр и анализ объектов оценки позволили выявить, что они подвержены, прежде всего, физическому износу и практически не подвержены функциональному и внешнему износу.

При определении размера физического износа имущества учитывались данные Заключений о техническом состоянии, предоставленных Заказчиком.

Расчет накопленного износа объектов, входящих в состав объекта оценки, представлен в таблице ниже.

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Износ, %	Износ, руб.
1	2	3	4	5
1	IT Телефонная станция	1	70,00%	17779
2	Автосвесы	1	70,00%	549500
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	70,00%	349300
4	Барабанный фильтр	1	70,00%	315910
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	70,00%	61600
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	70,00%	61600
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	70,00%	61600
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	70,00%	61600
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	70,00%	61600
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	70,00%	61600
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	70,00%	61600
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	70,00%	61600
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	70,00%	39200
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	70,00%	39200
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	70,00%	39200
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	70,00%	434000
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	70,00%	385000
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	70,00%	385000
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	70,00%	385000
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	70,00%	385000
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	70,00%	192850

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Износ, %	Износ, руб.
1	2	3	4	5
22	Видеопроектор Acer X113H OC	1	70,00%	13923
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	70,00%	84000
24	Генератор VI	1	70,00%	6712
25	Горелка ГБЖп-08	1	70,00%	142296
26	Градирни	1	70,00%	63000
27	Градирни	1	70,00%	63000
28	Измельчитель для пластика	1	70,00%	109200
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	70,00%	81821
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	70,00%	36400
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	70,00%	36400
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	70,00%	36400
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	70,00%	36400
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	70,00%	36400
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	70,00%	36400
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	70,00%	531300
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	70,00%	531300
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	70,00%	531300
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	70,00%	531300
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	70,00%	531300
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	70,00%	531300
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	70,00%	531300
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	70,00%	531300
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	70,00%	531300
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	70,00%	162019
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	70,00%	162019
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	70,00%	162019
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	1	70,00%	350000
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	1	70,00%	350000
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	70,00%	94500
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	70,00%	74056
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	70,00%	350700
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	70,00%	161700
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	70,00%	112000
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	70,00%	222600
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	70,00%	59500
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	70,00%	164456
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	70,00%	2100000
59	Машина для выгрузки компоста	1	70,00%	2100000
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	70,00%	540750
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	70,00%	540750
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	70,00%	540750
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	70,00%	109200
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	70,00%	121510
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	70,00%	276967
66	Механический барабанный фильтр 40	1	70,00%	60319
67	Миксер промышленный	1	70,00%	70123
68	Мини мойка Керхер	1	70,00%	7343
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	70,00%	119000
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	70,00%	119000
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	70,00%	161000
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	70,00%	161000
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	70,00%	161000
74	Наружная система отопления	1	70,00%	70000
75	Насос Evolution Time Var	1	70,00%	15094
76	Оборудование артскважина	1	70,00%	455000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Износ, %	Износ, руб.
1	2	3	4	5
77	Оборудование котельной	1	70,00%	3500
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	70,00%	6720
79	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	70,00%	7490
80	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	70,00%	7490
81	Подвесные автоматические ворота	1	70,00%	34122
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	70,00%	94103
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	70,00%	8540
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	70,00%	23870
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoorbureau) WRF Hoving	1	70,00%	323406
86	Сверлильный станок	1	70,00%	52500
87	Сервер	1	70,00%	197922
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	70,00%	197922
89	Сервер HP DL 380 R05	1	70,00%	197922
90	Сетка для выгрузки компоста	1	70,00%	385000
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	70,00%	196700
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	70,00%	52681
93	Система автоматики, М	1	70,00%	35000
94	Система видеонаблюдения RVI	1	70,00%	84000
95	Система водоочистки	1	70,00%	10500
96	Система дымоудаления котельной	1	70,00%	70000
97	Система контроля	1	70,00%	154000
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	70,00%	84000
99	Система наружного водопровода	1	70,00%	87500
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	70,00%	70000
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	70,00%	280000
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	70,00%	245000
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	70,00%	161000
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	70,00%	343000
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	70,00%	231000
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	70,00%	56000
107	Станция автоматического управления насосами	1	70,00%	52500
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	70,00%	98000
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	70,00%	21709
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Износ, %	Износ, руб.
1	2	3	4	5
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	70,00%	16524
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	70,00%	1750000
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	70,00%	1750000
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	70,00%	150500
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	70,00%	203000
146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	70,00%	110774
147	Холодильная камера с дверью №1	1	70,00%	3974390
148	Холодильная камера с дверью №10	1	70,00%	3974390
149	Холодильная камера с дверью №11	1	70,00%	3974390
150	Холодильная камера с дверью №13	1	70,00%	3974390
151	Холодильная камера с дверью №14	1	70,00%	3974390
152	Холодильная камера с дверью №15	1	70,00%	3974390
153	Холодильная камера с дверью №16	1	70,00%	1316000
154	Холодильная камера с дверью №17	1	70,00%	32620
155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	1	70,00%	378350
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	70,00%	50598
157	Шкафы управления	2	70,00%	152219
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	70,00%	80500
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	70,00%	80500
160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	70,00%	128751
161	Ограждение железобетонное	1	70,00%	245000
162	Вилочный автопогрузчик	1	90,00%	621000
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	70,00%	91000
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	90,00%	897300
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	90,00%	897300
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	90,00%	897300
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	70,00%	196000
168	Трактор Беларус 1221.2	1	90,00%	2668500
169	Трактор Т-25	1	90,00%	251910
169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	99,00%	9405000

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Расчет рыночной стоимости объектов в данном Отчёте в рамках затратного подхода осуществляется по формуле:

$$C_{\text{рын}} = C_{\text{зам.}} - C_{\text{втор}}, \text{ где}$$

$C_{\text{рын}}$ – рыночная стоимость объекта оценки по затратному подходу, руб.;

$C_{\text{зам.}}$ – восстановительная стоимость объекта оценки (стоимость замещения), руб.;

$C_{\text{втор}}$ – величина скидки, учитывающей переход на вторичный рынок.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки представлен в следующей таблице.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Сзам., руб.	Износ, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	IT Телефонная станция	1	25399	17779	7600
2	Автовесы	1	785000	549500	235500
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	499000	349300	149700
4	Барабанный фильтр	1	451300	315910	135400
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	61600	26400
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	61600	26400
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	61600	26400
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	61600	26400
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	61600	26400
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	61600	26400
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	61600	26400
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	88000	61600	26400
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	56000	39200	16800
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	56000	39200	16800

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Сзам., руб.	Износ, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	56000	39200	16800
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	620000	434000	186000
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	550000	385000	165000
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	550000	385000	165000
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	550000	385000	165000
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	550000	385000	165000
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	275500	192850	82700
22	Видеопроектор Acer X113H ОС	1	19890	13923	6000
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	120000	84000	36000
24	Генератор VI	1	9589	6712	2900
25	Горелка ГБЖп-08	1	203280	142296	61000
26	Градири	1	90000	63000	27000
27	Градири	1	90000	63000	27000
28	Измельчитель для пластика	1	156000	109200	46800
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	116887	81821	35100
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	52000	36400	15600
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	52000	36400	15600
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	52000	36400	15600
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	52000	36400	15600
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	52000	36400	15600
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	52000	36400	15600
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	759000	531300	227700
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	759000	531300	227700
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	759000	531300	227700
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	759000	531300	227700
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	759000	531300	227700
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	759000	531300	227700
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	759000	531300	227700
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	759000	531300	227700
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	759000	531300	227700
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	231455	162019	69400
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	231455	162019	69400
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	231455	162019	69400
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5АН315-А2 № 1119537	1	500000	350000	150000
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5АН315-А2 № 1119783	1	500000	350000	150000
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	135000	94500	40500
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	105794	74056	31700
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	501000	350700	150300
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	231000	161700	69300
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	160000	112000	48000
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	318000	222600	95400
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	85000	59500	25500
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	234937	164456	70500
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	3000000	2100000	900000
59	Машина для выгрузки компоста	1	3000000	2100000	900000
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	772500	540750	231800
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	772500	540750	231800

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Сзам., руб.	Износ, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	772500	540750	231800
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	156000	109200	46800
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	173585	121510	52100
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	395667	276967	118700
66	Механический барабанный фильтр 40	1	86170	60319	25900
67	Миксер промышленный	1	100175	70123	30100
68	Мини мойка Керхер	1	10490	7343	3100
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	170000	119000	51000
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	170000	119000	51000
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	230000	161000	69000
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	230000	161000	69000
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	230000	161000	69000
74	Наружная система отопления	1	100000	70000	30000
75	Насос Evolution Time Var	1	21563	15094	6500
76	Оборудование артескважина	1	650000	455000	195000
77	Оборудование котельной	1	5000	3500	1500
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	9600	6720	2900
79	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	10700	7490	3200
80	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	10700	7490	3200
81	Подвесные автоматические ворота	1	48746	34122	14600
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	134433	94103	40300
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	12200	8540	3700
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	34100	23870	10200
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving	1	462008	323406	138600
86	Сверлильный станок	1	75000	52500	22500
87	Сервер	1	282745	197922	84800
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	282745	197922	84800
89	Сервер HP DL 380 R05	1	282745	197922	84800
90	Сетка для выгрузки компоста	1	550000	385000	165000
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	281000	196700	84300
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	75258	52681	22600
93	Система автоматики, М	1	50000	35000	15000
94	Система видеонаблюдения RVI	1	120000	84000	36000
95	Система водоочистки	1	15000	10500	4500
96	Система дымоудаления котельной	1	100000	70000	30000
97	Система контроля	1	220000	154000	66000
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	120000	84000	36000
99	Система наружного водопровода	1	125000	87500	37500
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	100000	70000	30000
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	400000	280000	120000
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	350000	245000	105000
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	230000	161000	69000
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	490000	343000	147000
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	330000	231000	99000
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	80000	56000	24000
107	Станция автоматического управления насосами	1	75000	52500	22500
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	140000	98000	42000
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	31013	21709	9300
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Сзам., руб.	Износ, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	23606	16524	7100
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	2500000	175000	750000
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	2500000	175000	750000
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	215000	150500	64500
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	290000	203000	87000
146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	158249	110774	47500
147	Холодильная камера с дверью №1	1	5677700	3974390	1703300
148	Холодильная камера с дверью №10	1	5677700	3974390	1703300
149	Холодильная камера с дверью №11	1	5677700	3974390	1703300
150	Холодильная камера с дверью №13	1	5677700	3974390	1703300
151	Холодильная камера с дверью №14	1	5677700	3974390	1703300
152	Холодильная камера с дверью №15	1	5677700	3974390	1703300
153	Холодильная камера с дверью №16	1	1880000	1316000	564000
154	Холодильная камера с дверью №17	1	46600	32620	14000
155	Холодильный компрессор 6H-25.2 в комплекте с обогревом	1	540500	378350	162200
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	72283	50598	21700
157	Шкафы управления	2	434910	152219	130400
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	115000	80500	34500
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	115000	80500	34500
160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	183930	128751	55200
161	Ограждение железобетонное	1	350000	245000	105000
162	Вилочный автопогрузчик	1	690000	621000	69000
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	130000	91000	39000
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	997000	897300	99700
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	997000	897300	99700
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	997000	897300	99700
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	280000	196000	84000
168	Трактор Беларус 1221.2	1	2965000	2668500	296500
169	Трактор Т-25	1	279900	251910	28000
169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	9500000	9405000	95000
	Итого				24 293 100

5.5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (Доля 51% в уставном капитале ООО «Агротехмаркет») ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ (п.18-20 ФСО №1, п.14 ФСО №10).

Затратный подход предполагает рассмотрение оцениваемого имущества организации с точки зрения издержек, осуществлённых собственником для создания данного имущества. При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемого имущества определяется в первую очередь затратами на его создание.

Затратный подход включает два основных метода:

- метод стоимости чистых активов,
- метод ликвидационной стоимости.

В данном Отчёте для оценки стоимости имущества, - доли 51% в уставном капитале ООО «Агротехмаркет», применяется *метод стоимости чистых активов*.

Метод стоимости чистых активов применяют в том случае, если компания обладает значительными материальными активами и ожидается, что будет по-прежнему действующим предприятием.

Источником исходных данных для оценки служит бухгалтерская отчетность предприятия, в том числе: бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств, приложения и расшифровки. Причем, предварительно следует провести инфляционную корректировку данных.

Различают *метод скорректированных чистых активов* и *нескорректированных чистых активов*. В первом случае проводится полная корректировка статей баланса, а значит, определяется обоснованная рыночная стоимость каждого актива баланса в отдельности. Результаты расчетов по данному методу более достоверны, чем по второму, когда из-за отсутствия достаточной информации корректировка статей баланса не проводится.

Чистые активы - это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету.

Порядок расчета чистых активов утвержден Приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов». Этот порядок применяют акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйственные партнерства.

Активы, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе баланса, за исключением балансовой стоимости собственных акций общества, выкупленных у акционеров. При этом при расчете величины чистых активов принимаются учитываемые в первом разделе бухгалтерского баланса нематериальные активы, отвечающие следующим требованиям:

- непосредственно используемые обществом в основной деятельности и приносящие доход (права пользования земельными участками, природными ресурсами, патенты, лицензии, ноу-хау, программные продукты, монопольные права и привилегии, включая лицензии на определенные виды деятельности, организационные расходы, торговые марки, товарные знаки и т.п.);
- имеющие документальное подтверждение затрат, связанных с их приобретением (созданием);
- право общества на владение данными нематериальными правами должно быть подтверждено документом (патентом, лицензией, актом, договором и т.п.), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) по статье прочие внеоборотные активы в расчет принимается задолженность акционерного общества за проданное ему имущество;

3) запасы и затраты, денежные средства, расчеты и прочие активы, показываемые во втором разделе бухгалтерского баланса, за исключением задолженности участников (учреди-

телей) по их вкладам в уставный капитал и балансовой стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров.

При наличии у предприятия на конец года оценочных резервов по сомнительным долгам и под обесценение ценных бумаг - показатели статей, в связи с которыми они созданы, принимаются в расчете (показываются в Расчете) с соответствующим уменьшением их балансовой стоимости на стоимость данных резервов.

Пассивы, участвующие в расчете, - это обязательства предприятия, в состав которых включаются следующие статьи:

- 1) целевые финансирование и поступления;
 - 2) долгосрочные обязательства банкам и иным юридическим и физическим лицам;
 - 3) краткосрочные обязательства банкам и иным юридическим и физическим лицам;
- расчеты и прочие пассивы, кроме сумм, отраженных по статьям «Доходы будущих периодов», «Фонды потребления» и «Резервы предстоящих расходов и платежей».

Расчет методом чистых активов.

Расчет сводится к определению разницы между активами и пассивами (обязательствами), которая представляет собой собственный капитал организации.

Расчет величины собственного капитала компании осуществляется по формуле:

$$\text{Собственный капитал} = \text{Активы} - \text{Обязательства}$$

Метод ликвидационной стоимости предприятия применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия, раздельной распродаже его активов и после расчетов со всеми кредиторами.

В данной работе для оценки стоимости объекта оценки затратным подходом применяется расчет методом скорректированных чистых активов.

Основные сведения об ООО «Агротехмаркет».

Полное юридическое наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОТЕХМАРКЕТ»

Руководитель:	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ВИНЯРСКИЙ СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ
ИНН / КПП:	5033001908 / 501901001
Уставной капитал:	1 млн.
Численность персонала:	1
Количество учредителей:	2
Дата регистрации:	20.05.2015
Статус:	Исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности с 12 января 2021 года

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Юридический адрес: 142953, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ, ПОСЕЛОК УСПЕНСКИЙ, УЛИЦА ТРУДОВАЯ, ДОМ 14, ПОМ № 30
 Телефон: 8 (926) 999-90-31, 8 (985) 760-47-92

РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ:

ИНН: 5033001908
 КПП: 501901001
 ОКПО: 01325690
 ОГРН: 1155022001200
 ОКФС: 16 - Частная собственность

ОКОГУ: 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКОПФ: 12300 - Общества с ограниченной ответственностью

ОКТМО: 46772000481

ОКАТО: 46472000 - 46472 - Серебряные Пруды рп, Города и поселки городского типа (рп) областного подчинения Московской области, Московская область

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Основной (по коду ОКВЭД ред.2): 01.13.6 - Выращивание грибов и трюфелей

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

01.11	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
01.61	Предоставление услуг в области растениеводства
46.11	Деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами

УЧРЕДИТЕЛИ:

Наименование	ИНН	Доля	Сумма
ООО «АГРОТЕХМАРКЕТ» (ОКПО:52370019).	7710318471	51%	510 тыс. руб.
ЗУЕВ ЕВГЕНИЙ ТРОФИМОВИЧ	771531667623	49%	490 тыс. руб.

Источник информации: <https://www.list-org.com/company/8169011>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОТЕХМАРКЕТ»

Статус: Ликвидировано (Исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности) Дата регистрации: 20.05.2015 г. Дата ликвидации: 12.01.2021 г.

ОГРН 1155022001200 от: 20.05.2015

ИНН 5033001908

КПП 501901001

ОКПО 01325690

ОКТМО 46772000481

Юридический адрес: ²

142953, Московская обл., рабочий поселок Серебряные Пруды, поселок Успенский, улица Трудовая, дом 14, ПОМ № 30

Источник информации: https://zachestnyibiznes.ru/company/ul/1155022001200_5033001908_OOO-AGROTEHMARKET

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Агротехмаркет» по данным ФНС и Росстата:

Код	Показатель		2019	2018	2017	2015
Ф1.1110	Нематериальные активы	тыс.	0	0		0
Ф1.1120	Результаты исследований и разработок	тыс.	0	0		0
Ф1.1130	Нематериальные поисковые активы	тыс.	0	0		0
Ф1.1140	Материальные поисковые активы	тыс.	0	0		0
Ф1.1150	Основные средства	тыс.	0	761		761
Ф1.1160	Доходные вложения в материальные ценности	тыс.	0	0		0
Ф1.1170	Финансовые вложения	тыс.	0	0		0
Ф1.1180	Отложенные налоговые активы	тыс.	0	0		0
Ф1.1190	Прочие внеоборотные активы	тыс.	0	0		0
Ф1.1100	Итого по разделу I - Внеоборотные активы	тыс.	0	761		0
Ф1.1210	Запасы	тыс.	0	0		0
Ф1.1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	тыс.	0	0		0
Ф1.1230	Дебиторская задолженность	тыс.	0	4584		3931
Ф1.1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	тыс.	0	0		0
Ф1.1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	тыс.	0	1		0
Ф1.1260	Прочие оборотные активы	тыс.	0	0		0
Ф1.1200	Итого по разделу II - Оборотные активы	тыс.	0	4585		3931
Ф1.1600	БАЛАНС (актив)	тыс.	0	5346		4691
Ф1.1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс.	0	0		0

Код	Показатель		2019	2018	2017	2015
Ф1.1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	тыс.	0	0		0
Ф1.1340	Переоценка внеоборотных активов	тыс.	0	0		0
Ф1.1350	Добавочный капитал (без переоценки)	тыс.	0	0		0
Ф1.1360	Резервный капитал	тыс.	0	0		0
Ф1.1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тыс.	0	0		0
Ф1.1300	Итого по разделу III - Капитал и резервы	тыс.	0	-850		926
Ф1.1410	Заемные средства	тыс.	0	0		0
Ф1.1420	Отложенные налоговые обязательства	тыс.	0	0		0
Ф1.1430	Оценочные обязательства	тыс.	0	0		0
Ф1.1450	Прочие обязательства	тыс.	0	0		0
Ф1.1400	Итого по разделу IV - Долгосрочные обязательства	тыс.	0	0		0
Ф1.1510	Заемные средства	тыс.	0	5142		3765
Ф1.1520	Кредиторская задолженность	тыс.	0	1054		0
Ф1.1530	Доходы будущих периодов	тыс.	0	0		0
Ф1.1540	Оценочные обязательства	тыс.	0	0		0
Ф1.1550	Прочие обязательства	тыс.	0	0		0
Ф1.1500	Итого по разделу V - Краткосрочные обязательства	тыс.	0	6196		3765
Ф1.1700	БАЛАНС (пассив)	тыс.	0	5346		4691
Код	Показатель		2019	2018	2017	2015
Ф2.2110	Выручка	тыс.	0	0		0
Ф2.2120	Себестоимость продаж	тыс.	0	0		0
Ф2.2100	Валовая прибыль (убыток)	тыс.	0	0		0
Ф2.2210	Коммерческие расходы	тыс.	0	0		0
Ф2.2220	Управленческие расходы	тыс.	0	0		0
Ф2.2200	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.	0	0		0
Ф2.2310	Доходы от участия в других организациях	тыс.	0	0		0
Ф2.2320	Проценты к получению	тыс.	0	0		0
Ф2.2330	Проценты к уплате	тыс.	0	0		0
Ф2.2340	Прочие доходы	тыс.	5275	0		0
Ф2.2350	Прочие расходы	тыс.	5324	0		74
Ф2.2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс.	0	0		-74
Ф2.2410	Текущий налог на прибыль	тыс.	0	0		0
Ф2.2421	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	тыс.	0	0		0
Ф2.2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	тыс.	0	0		0
Ф2.2450	Изменение отложенных налоговых активов	тыс.	0	0		0
Ф2.2460	Прочее	тыс.	0	0		0
Ф2.2400	Чистая прибыль (убыток)	тыс.	-49	0		-74
Ф2.2510	Результат от переоценки внеобор.активов, не включ.в чистую прибыль(убыток) периода	тыс.	0	0		0
Ф2.2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	тыс.	0	0		0
Ф2.2500	Совокупный финансовый результат периода	тыс.	0	0		0
Ф2.2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	тыс.	0			
Ф2.2900	Базовая прибыль (убыток) на акцию	тыс.	0			

Источник информации: <https://www.list-org.com/company/8169011/report>

Согласно представленной выше информации ООО «Агротехмаркет» ликвидировано (исключено из ЕГРЮЛ) 12.01.2021 г. Кроме того, согласно данным бухгалтерской отчетности, стоимость чистых активов организации равна нулю. Исходя из вышеизложенного, рыночную стоимость доли 51% в уставном капитале ООО «Агротехмаркет» принимаем равной 0,0 рублей.

Таким образом, рыночная стоимость доли 51% в уставном капитале ООО «Агротехмаркет», рассчитанная в рамках затратного подхода, составляет 0 рублей.

ЧАСТЬ 6. «СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, РАССЧИТАННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ»

В соответствии с п.8к ФСО №3 оценщик должен описать «...процедуру согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве

итоговой величины стоимости результата одного из подходов».

Как указывалось в п. 5.3 «Выбор подходов и методов оценки объекта оценки»: рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется в рамках настоящего Отчета затратным подходом. Таким образом, **результат оценки стоимости затратным подходом принимается в качестве итоговой рыночной стоимости объекта оценки.**

Следовательно, рыночная стоимость объектов оценки составляет:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	ИТ Телефонная станция	1	7600
2	Автovesы	1	235500
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	149700
4	Барабанный фильтр	1	135400
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	186000
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	82700
22	Видеопроектор Acer X113H ОС	1	6000
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	36000
24	Генератор VI	1	2900
25	Горелка ГБЖп-08	1	61000
26	Градири	1	27000
27	Градири	1	27000
28	Измельчитель для пластика	1	46800
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	35100
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	15600
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	15600
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	15600
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	15600
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	15600
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	15600
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	227700
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	227700
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	227700
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	227700
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	227700
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	227700
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	227700
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	227700
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	227700
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	69400
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	69400
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	69400
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг.	1	150000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
	5АН315-А2 № 1119537		
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5АН315-А2 № 1119783	1	150000
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	40500
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	31700
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	150300
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	69300
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	48000
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	95400
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	25500
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	70500
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	900000
59	Машина для выгрузки компоста	1	900000
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	231800
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	231800
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	231800
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	46800
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	52100
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	118700
66	Механический барабанный фильтр 40	1	25900
67	Миксер промышленный	1	30100
68	Мини мойка Керхер	1	3100
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	51000
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	51000
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
74	Наружная система отопления	1	30000
75	Насос Evolution Time Var	1	6500
76	Оборудование артскважина	1	195000
77	Оборудование котельной	1	1500
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	2900
79	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	3200
80	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	3200
81	Подвесные автоматические ворота	1	14600
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	40300
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	3700
84	Рольставни 3740х4670G/77 кор. NICE	1	10200
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving	1	138600
86	Сверлильный станок	1	22500
87	Сервер	1	84800
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	84800
89	Сервер HP DL 380 R05	1	84800
90	Сетка для выгрузки компоста	1	165000
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	84300
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	22600
93	Система автоматики, М	1	15000
94	Система видеонаблюдения RVI	1	36000
95	Система водоочистки	1	4500
96	Система дымоудаления котельной	1	30000
97	Система контроля	1	66000
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	36000
99	Система наружного водопровода	1	37500
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	30000
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	120000
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	105000
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	69000
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	147000
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	99000
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	24000
107	Станция автоматического управления насосами	1	22500
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	42000
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	9300

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	750000
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	750000
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	64500
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	87000
146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	47500
147	Холодильная камера с дверью №1	1	1703300
148	Холодильная камера с дверью №10	1	1703300
149	Холодильная камера с дверью №11	1	1703300
150	Холодильная камера с дверью №13	1	1703300
151	Холодильная камера с дверью №14	1	1703300
152	Холодильная камера с дверью №15	1	1703300
153	Холодильная камера с дверью №16	1	564000
154	Холодильная камера с дверью №17	1	14000
155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	1	162200
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	21700
157	Шкафы управления	2	130400
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	34500
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	34500
160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	55200
161	Ограждение железобетонное	1	105000
162	Вилочный автопогрузчик	1	69000
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	39000
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	99700
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	99700
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	99700
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	84000
168	Трактор Беларусь 1221.2	1	296500
169	Трактор Т-25	1	28000
169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	95000
170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200 ИНН 5033001908	1	0
	Итого		24 293 100

Согласно п. 26 ФСО №1 «После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное».

Задание на оценку не требует указывать интервал.

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение стоимости объекта по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной величины на дату осуществления фактической сделки.

ЧАСТЬ 7. «ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ»

Согласно условиям договора №20210112-О от 12.01.2021 г. и задания на оценку от 12 января 2021 года, специалист ООО «Единая служба оценки» Четвертаков Евгений Михайлович, произвел работы по определению рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «АГРОТЕХМАРКЕТ», а именно:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
1	2	3	4	5
1	IT Телефонная станция	1	488	2016
2	Автовесы	1	493	2016
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	308	2014
4	Барабанный фильтр	1	554	2018
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	557	2018
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	558	2018
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	559	2018
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	560	2018
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	561	2018
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	555	2018
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	454	2016
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	556	2018
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	562	2018
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	564	2018
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	563	2018
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	211	2016
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	476	2016
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	478	2016
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	470	2016
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	477	2016
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	490	2016
22	Видеопроектор Acer X113N ОС	1	395	2015
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	510	2016
24	Генератор VI	1		
25	Горелка ГБЖп-08	1	217	2014,00
26	Градирни	1	492	2016
27	Градирни	1	491	2016
28	Измельчитель для пластика	1	566	2018
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	463	2016
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	342	2014
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	343	2014
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	344	2014
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	345	2014
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	341	2014
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	349	2014
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	495	2016
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	382	2014
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	383	2014
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	384	2014

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
1	2	3	4	5
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	379	2014
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	380	2014
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	381	2014
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	383	2014
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	386	2014
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	411	2015
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	412	2015
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	410	2015
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	1	365	2014
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	1	387	2014
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	459	2016
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	455	2016
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	229	2014
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	389	2014
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	443	2015
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	567	2018
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	444	2015
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	568	2018
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	211	2016
59	Машина для выгрузки компоста	1	214	2016
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	405	2014
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	406	2015
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	407	2015
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	409	2015
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	404	2015
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	550	2018
66	Механический барабанный фильтр 40	1	511	2016
67	Миксер промышленный	1	569	2018
68	Мини мойка Керхер	1		
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	497	2016
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	496	2016
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	500	2016
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	499	2016
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	498	2016
74	Наружная система отопления	1	376	2014
75	Насос Evolution Time Var	1	368	2014
76	Оборудование артскважина	1	494	2016
77	Оборудование котельной	1	309	2014
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	468	2016
79	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	264	2014
80	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	265	2014
81	Подвесные автоматические ворота	1	226	2014
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	574	2019
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	400	2015
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	223	2014
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving	1	278	2014
86	Сверлильный станок	1	508	2016
87	Сервер	1	551	2018
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	392	2014
89	Сервер HP DL 380 R05	1	204	2014
90	Сетка для выгрузки компоста	1	417	2015
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	464	2016
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	396	2015
93	Система автоматизации, М	1	366	2014
94	Система видеонаблюдения RVI	1	465	2016

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
1	2	3	4	5
95	Система водоочистки	1	374	2014
96	Система дымоудаления котельной	1	506	2016
97	Система контроля	1	442	2015
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	466	2016
99	Система наружного водопровода	1	377	2014
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	173	2014
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	487	2016
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	502	2016
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	504	2016
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	501	2016
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	503	2016
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	570	2018
107	Станция автоматического управления насосами	1	177	2014
108	Стелажная система хранения на 300 палетов	1	509	2016
109	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	1	371	2014
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	541	2016
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	542	2016
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	543	2016
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	416	2015
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	540	2016
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	537	2016
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	518	2016
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	516	2016
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	535	2016
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	515	2016
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	530	2016
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	519	2016
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	538	2016
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	517	2016
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	536	2016
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	531	2016
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	532	2016
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	533	2016
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	414	2015
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	534	2016
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	539	2016
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	525	2016
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	415	2015
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	529	2016
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	526	2016
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	527	2016
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	520	2016
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	524	2016
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	523	2016
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	522	2016
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	521	2016
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	528	2016
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	571	2018
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	572	2018
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	408	2015
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	209	2016
146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	505	2016
147	Холодильная камера с дверью №1	1	422	2015
148	Холодильная камера с дверью №10	1	431	
149	Холодильная камера с дверью №11	1	432	
150	Холодильная камера с дверью №13	1	434	2015
151	Холодильная камера с дверью №14	1	435	2015
152	Холодильная камера с дверью №15	1	436	2015
153	Холодильная камера с дверью №16	1	437	2015
154	Холодильная камера с дверью №17	1	438	2015
155	Холодильный компрессор 6H-25.2 в комплекте с обогревом	1	367	2014
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	228	2014
157	Шкафы управления	2	473	2016
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	244	2014

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Год выпуска (приобретения)
1	2	3	4	5
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	248	2014
160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	573	2018
161	Ограждение железобетонное	1	376	2014
162	Вилочный автопогрузчик	1	402	2015
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	421	2015
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	333	2014
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	334	2014
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	335	2014
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	467	2016
168	Трактор Беларус 1221.2	1	420	2015
169	Трактор Т-25	1	403	2015
169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	401	2015
170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200, ИНН 5033001908	1		

Цель и задачи (предполагаемое использование результатов) оценки и связанные с этим ограничения: Оценка рыночной стоимости для целей продажи в процедуре конкурсного производства в порядке, предусмотренном ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)». Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта оценки.

Оценка проведена по состоянию на «28» мая 2021 года в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», № 127-ФЗ от 18.12.2002, Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (с учетом последующих редакций) и положениями «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденными приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 г., «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г., а также с соблюдением положений Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «АГРОТЕХМАРКЕТ» по состоянию на 28.05.2021 года, округленно, без НДС, составляет:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	IT Телефонная станция	1	7600
2	Автотесы	1	235500
3	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	1	149700
4	Баранный фильтр	1	135400
5	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
6	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
7	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
8	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
9	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
10	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
11	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
12	Бассейн для разведения рыбы большой	1	26400
13	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
14	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
15	Бассейн для разведения рыбы малый	1	16800
16	Бункер для покрывного слоя Christiaens	1	186000
17	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
18	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
19	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000
20	Бункер с вентилируемыми полами	1	165000

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
21	Вентиляционная установка компостного двора	1	82700
22	Видеопроектор Acer X113H OC	1	6000
23	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	1	36000
24	Генератор VI	1	2900
25	Горелка ГБЖп-08	1	61000
26	Градири	1	27000
27	Градири	1	27000
28	Измельчитель для пластика	1	46800
29	Камера холодильник 10 м.куб. с компрессором	1	35100
30	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	1	15600
31	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	1	15600
32	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	1	15600
33	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	1	15600
34	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	1	15600
35	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	1	15600
36	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	1	227700
37	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	1	227700
38	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	1	227700
39	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	1	227700
40	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	1	227700
41	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	1	227700
42	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3	1	227700
43	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	1	227700
44	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	1	227700
45	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	1	69400
46	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	1	69400
47	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	1	69400
48	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVI/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	1	150000
49	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	1	150000
50	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс рамой	1	40500
51	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	1	31700
52	Котел KITURAMI KSO-400R	1	150300
53	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	1	69300
54	Котел длительного горения с автоматикой "СТАРТ-100-Long"	1	48000
55	Котел отопительный на отработанном масле	1	95400
56	Котел паровой К-ТФ-300	1	25500
57	Макаронная машина для приготовления корма	1	70500
58	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	1	900000
59	Машина для выгрузки компоста	1	900000
60	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	231800
61	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	231800
62	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	1	231800
63	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	1	46800
64	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	1	52100
65	Машина холодильная HGX6/1240-4	1	118700
66	Механический барабанный фильтр 40	1	25900
67	Миксер промышленный	1	30100
68	Мини мойка Керхер	1	3100
69	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	51000
70	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	1	51000
71	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
72	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
73	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	1	69000
74	Наружная система отопления	1	30000
75	Насос Evolution Time Var	1	6500

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
76	Оборудование артскважина	1	195000
77	Оборудование котельной	1	1500
78	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	1	2900
79	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	1	3200
80	Орошаемый конденсатор ВАС, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	1	3200
81	Подвесные автоматические ворота	1	14600
82	Пожарная сигнализация автоматическая система	1	40300
83	Радиатор охлаждения к фронтальному погрузчику Case 420, 670*600*110 (алюминий)	1	3700
84	Рольставни 3740x4670G/77 кор. NICE	1	10200
85	Рыхлительно-разравнивательная машина (Technisch installatie-en verkoorbureau) WRF Hoving	1	138600
86	Сверлильный станок	1	22500
87	Сервер	1	84800
88	Сервер HP Proliant DL 360	1	84800
89	Сервер HP DL 380 R05	1	84800
90	Сетка для выгрузки компоста	1	165000
91	Сеялка-вибратор для покровной почвы	1	84300
92	Сигнализация с программным обеспечением	1	22600
93	Система автоматики,М	1	15000
94	Система видеонаблюдения RVI	1	36000
95	Система водоочистки	1	4500
96	Система дымоудаления котельной	1	30000
97	Система контроля	1	66000
98	Система контроля и учета доступа Smartek	1	36000
99	Система наружного водопровода	1	37500
100	Система отопления фермы выращивания РФ	1	30000
101	Система управления автоматикой компостного двора	1	120000
102	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	1	105000
103	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	1	69000
104	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	1	147000
105	Система холодообмена гликолевая теплообменник	1	99000
106	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	1	24000
107	Станция автоматического управления насосами	1	22500
108	Стежная система хранения на 300 палетов	1	42000
109	Стиральная машина с сушкой LG F125SRDS7	1	9300
110	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
111	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
112	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
113	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
114	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
115	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
116	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
117	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
118	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
119	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
120	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
121	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
122	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
123	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
124	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
125	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
126	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
127	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
128	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
129	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
130	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
131	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
132	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
133	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
134	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
135	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
136	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
137	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	2	3	4
138	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
139	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	1	7100
142	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	750000
143	УЗВ система замкнутого водоснабжения	1	750000
144	Установка охлаждения жидкости ВТ	1	64500
145	Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	1	87000
146	Холодильная камера 20 м.куб.	1	47500
147	Холодильная камера с дверью №1	1	1703300
148	Холодильная камера с дверью №10	1	1703300
149	Холодильная камера с дверью №11	1	1703300
150	Холодильная камера с дверью №13	1	1703300
151	Холодильная камера с дверью №14	1	1703300
152	Холодильная камера с дверью №15	1	1703300
153	Холодильная камера с дверью №16	1	564000
154	Холодильная камера с дверью №17	1	14000
155	Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с обогревом	1	162200
156	Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	1	21700
157	Шкафы управления	2	130400
158	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № C278	1	34500
159	Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № C267	1	34500
160	Электромясорубка для измельчения отходов	1	55200
161	Ограждение железобетонное	1	105000
162	Вилочный автопогрузчик	1	69000
163	Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	1	39000
164	Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	1	99700
165	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	1	99700
166	Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	1	99700
167	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	1	84000
168	Трактор Беларус 1221.2	1	296500
169	Трактор Т-25	1	28000
169	Фронтальный погрузчик Case 421В	1	95000
170	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200 ИНН 5033001908	1	0
	Итого		24 293 100

Оценщик ООО «Единая Служба Оценки»

Четвертаков Евгений Михайлович

«28» мая 2021 года

ЧАСТЬ 8. «ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЯМИ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ»

1. Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
2. Федеральные стандарты оценки:
 - №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1). Приказ Минэкономразвития России N297 от 20.05.15г.;
 - №2 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2). Приказ Минэкономразвития России N298 от 20.05.15 г.;
 - №3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3). Приказ Минэкономразвития России N299 от 20.05.15 г. Приказ о внесении изменений № 785 от 06.12.2016 г..
 - №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10). Приказ Минэкономразвития России N328 от 01.06.15 г.;
 - №12 «Определение ликвидационной стоимости» (ФСО №12). Приказ Минэкономразвития России №721 от 17.11.16 г.
3. Международные стандарты оценки. (МСО-2011).
4. Европейские стандарты оценки. (ЕСО-2009).
5. Свод стандартов и правил РОО 2015, утверждены решением Совета РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-р.
6. Постановление Совмина СССР от 22.10.1990г №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР».
7. ГОСТ Р 51709-2001 Автотранспортные средства. Требования безопасности к техническому состоянию и методы проверки 01.01.2002 г.
8. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (в действующей редакции).
9. Справочник «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Нижний Новгород, 2019 г.
10. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. –240 с.
11. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. Саприцкий Э.Б. – М.: 1996 г. – 64 с.
12. Определение экономического износа при оценке рыночной стоимости затратным подходом. // Вопросы оценки. № 4, 2002 г. Аднрющенко В.С., Горбач С.П.– с. 12-13.
13. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости Учебное пособие. Попеско А.И., Ступин А. В., Чесноков С.А.– М.: ОО «Русское общество оценщиков», 2002 г. – 241 с.: ил. (Сер. «Энциклопедияоценки»).
14. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. Государственный Научный Центр Российской Федерации «НАМИ», РД 37.009.015-98 с измерениями №1, №2, №3, №4. – М., 2005 г.
15. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, утверждена Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 10.12.1998 г.
16. Практика оценки стоимости машин и оборудования. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев. Москва «Финансы и статистика» 2005 г.
17. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. Андрианов Ю.В. - М., РИО МАОК, 2008г., 399с.
18. «Оценка автотранспортных средств», Ю.В.Андрианов.-М.:Дело, 2006г.
19. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», изд. «Дело», Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.
20. «Оценка стоимости машин и оборудования» под общей редакцией В.П.Антонова - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005 г.
21. Практика оценки стоимости машин и оборудования. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев. Москва «Финансы и статистика» 2005 г.
22. «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», 2018 г.
23. Интернет сайты.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы для проведения оценки

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств	Номер документа № 2	Дата составления 05 октября 2020 г.
---	------------------------	--

Основные средства: ООО "АГРОТЕХМАРКЕТ"

Местонахождение: 142432, Московская обл., г. Черноголовка, ул. Лесная, д. 9

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение

(подпись и печать)

номер	ИНВ-1 ИНВ-2 ИНВ-3
дата	01.06.2020 27.08.2020 27.09.2020
Вид операции	

АКТ
инвентаризации основных средствАкт составлен комиссией о том, что по состоянию на "27" мая 2020 г. проведена инвентаризация основных средств.
При инвентаризации установлено следующее:

Инвентаризация установлено следующие:				Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)		Фактическое наличие на 27.05.2020 г.		По балансу на 27.05.2020 г.		Примечание
№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер		Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Здания										
1	Автосвесы ГТ1-30Т (Литер И, одноэтажное); площадь: 106,1 кв. м.	216	2014	1шт.	1651941,48	1шт.	1651941,48	—		
2	Здание производственного назначения для выращивания грибов (одноэтажное)	038	2014	1шт.	73718231,66	1шт.	73718231,66	—		
3	Здание производственного назначения для приготовления компоста (одноэтажное)	037	2014	1шт.	62592267,21	1шт.	62592267,21	—		
4	Компрессорная (одноэтажное)	030	2014	1шт.	7591032,89	1шт.	7591032,89	—		
5	Котлор Литер Б (одноэтажное)	031	2014	1шт.	11433186,85	1шт.	11433186,85	—		
6	Котельная (одноэтажное)	032	2014	1шт.	20969749,65	1шт.	20969749,65	—		
7	Овощехранилище (кор.7, Двухэтажное)	033	2014	1шт.	52783345,53	1шт.	52783345,53	—		
8	Овощехранилище (Литер Д, одноэтажное)	034	2014	1шт.	5269403,12	1шт.	5269403,12	—		
9	Прокладная (Литер А, одноэтажное)	036	2014	1шт.	1344934,54	1шт.	1344934,54	—		
10	Прокладная (комн.1-3)	035	2014	1шт.	1984798,33	1шт.	1984798,33	—		
10	Прокладная (комн.1-3)	035	2014	1шт.	1984798,33	1шт.	1984798,33	—		
11	Склад хранения торфа (одноэтажное)	039	2014	1шт.	6246750,78	1шт.	6246750,78	—		
12	Трансформаторная подстанция (одноэтажное)	040	2014	1шт.	202078,38	1шт.	202078,38	—		
13	Трансформаторная подстанция Литер А	048	2014	1шт.	3650091,59	1шт.	3650091,59	—		
14	Цех подготовки покрывного грунта (одноэтажное)	049	2104	1шт.	10055714,92	1шт.	10055714,92	—		
Итого по группе:					259493526,93		259493526,93			
Земельный участок										
15	Земельный участок, кадастровый номер: 50:14:0403060201; площадь: 22127 кв. м.	077		22127кв.м.	43099961,22	22127кв.м.	43099961,22	—		
16	Земельный участок, кадастровый номер: 50:14:0403060202; площадь: 12307 кв. м.	076		12307кв.м.	23982507,77	12307кв.м.	23982507,77	—		
17	Земельный участок, кадастровый номер: 50:14:0403060210; назначение объекта: Земельный участок; площадь: 53500 кв. м.; вид права: Собственность (индивидуальная)	075		53500кв.м.	31847318,91	53500кв.м.	31847318,91	—		
Итого по группе:					98929787,9		98929787,9			
Машины и оборудование										
18	ТТ Телефонная станция	488	2016	1шт.	22294,88	1шт.	22294,88	—		
19	Автосвесы	493	2016	1шт.	380000	1шт.	380000	—		
20	Автоматизированная вытягивающая лебедка для наполнения с гофрированным роликом и частотным	547	2017	1шт.	1015968,8	1шт.	1015968,8	—		
21	Автоматизированная система климат контроля (РФ)	308	2014	1шт.	0	1шт.	0	—		
22	Барабанный фильтр	554	2018	1шт.	420218,34	1шт.	420218,34	—		
23	Бассейн для разведения рыбы большой	557	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—		
24	Бассейн для разведения рыбы большой	558	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—		
25	Бассейн для разведения рыбы большой	559	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—		
26	Бассейн для разведения рыбы большой	560	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—		
27	Бассейн для разведения рыбы большой	561	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—		
28	Бассейн для разведения рыбы большой	555	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—		
29	Бассейн для разведения рыбы большой	454	2016	1шт.	0	1шт.	0	—		
30	Бассейн для разведения рыбы большой	556	2018	1шт.	1128298,77	1шт.	1128298,77	—		
31	Бассейн для разведения рыбы малый	562	2018	1шт.	660912,85	1шт.	660912,85	—		
32	Бассейн для разведения рыбы малый	564	2018	1шт.	660912,85	1шт.	660912,85	—		
33	Бассейн для разведения рыбы малый	563	2018	1шт.	660912,85	1шт.	660912,85	—		
34	Бункер для использования с грузовиком с движущимся полом	549	2017	1шт.	1667121,31	1шт.	1667121,31	—		
35	Бункер для покрывного слоя Christiaens	211	2016	1шт.	558078,03	1шт.	558078,03	—		

36	Бункер с вентилируемыми полами	476	2016	1 шт.	445211,92	1 шт.	445211,92	—
37	Бункер с вентилируемыми полами	478	2016	1 шт.	445211,92	1 шт.	445211,92	—
38	Бункер с вентилируемыми полами	470	2016	1 шт.	445211,92	1 шт.	445211,92	—
39	Бункер с вентилируемыми полами	477	2016	1 шт.	445211,92	1 шт.	445211,92	—
40	Вентиляционная установка компостного двора	490	2016	1 шт.	242458,8	1 шт.	242458,8	—
41	Видеопроектор Acer X113H OC	395	2015	1 шт.	187166,02	1 шт.	187166,02	—
42	Ворота автоматические раздвижные 6 м.	510	2016	1 шт.	125411,92	1 шт.	125411,92	—
43	Генератор VI			1 шт.	7500	1 шт.	7500	—
44	Гидравлический комбайн для заполнения компоста	544	2017	1 шт.	12845098,12	1 шт.	12845098,12	—
45	Горелка Г/БЖл-08	217	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
46	Градири	492	2016	1 шт.	83606,68	1 шт.	83606,68	—
47	Градири	491	2016	1 шт.	83606,68	1 шт.	83606,68	—
48	Измельчитель для пластика	566	2018	1 шт.	112021,08	1 шт.	112021,08	—
49	Камера холодильная 10 м.куб. с компрессором	463	2016	1 шт.	55737,64	1 шт.	55737,64	—
50	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 1	342	2014	1 шт.	10323,01	1 шт.	10323,01	—
51	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 2	343	2014	1 шт.	10323,01	1 шт.	10323,01	—
52	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 3	344	2014	1 шт.	10323,01	1 шт.	10323,01	—
53	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 4	345	2014	1 шт.	10323,01	1 шт.	10323,01	—
54	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 5	341	2014	1 шт.	10323,01	1 шт.	10323,01	—
55	Комплект подъемных тележек алюминиевых из 2 шт. № 6	349	2014	1 шт.	10323,01	1 шт.	10323,01	—
56	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44 м, длина 37 5 2	495	2016	1 шт.	323176,6	1 шт.	323176,6	—
57	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 4	382	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—
58	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 6	383	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—
59	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 7	384	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—
60	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 1	379	2014	1 шт.	181000,23	1 шт.	181000,23	—
61	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 2	380	2014	1 шт.	181000,23	1 шт.	181000,23	—
62	Комплект стоек с полками для выращивания,	381	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—

	алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 3							
63	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 8	383	2014	1 шт.	183026,91	1 шт.	183026,91	—
64	Комплект стоек с полками для выращивания, алюминий, ширина гр. 1,44м, длина 37 5 9	386	2014	1 шт.	181000,23	1 шт.	181000,23	—
65	Компрессор DWM COPELAND MODEL D3DSC2-1000-AWM/D	411	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—
66	Компрессор DWM COPELAND MODEL D6DL5-277K	412	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—
67	Компрессор DWM COPELAND model: DLSGE-401-EWL Press. H/L28/22.5 bar	410	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—
68	Компрессор № 4 HOWDEN MK3F2/XRY204/165 MVU/172 с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119537	365	2014	1 шт.	4840,63	1 шт.	4840,63	—
69	Компрессор № 5 HOWDEN с эл. Двиг. 5AH315-A2 № 1119783	387	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	неисправен
70	Конвейер для выгрузки длиной 8м (новый) с фикс. рамой	459	2016	1 шт.	91705,65	1 шт.	91705,65	—
71	Конвейер для подачи компоста для комбайна с расширяемыми бортами в принимающей части	545	2017	1 шт.	888972,56	1 шт.	888972,56	—
72	Конвейер для подачи покровного грунта для комбайна	548	2017	1 шт.	698478,58	1 шт.	698478,58	—
73	Конденсатор воздушный FDC 10042/2025/CNM-630/D-100-0695/LG/270	455	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
74	Котел KUTURAMI KSO-400R	229	2014	1 шт.	165085,28	1 шт.	165085,28	—
75	Котел дизельный Kiturami KSO 150 R	389	2014	1 шт.	61647,03	1 шт.	61647,03	—
76	Котел длительного горения с автоматикой "START-100-Long"	443	2015	1 шт.	90682,03	1 шт.	90682,03	неисправен (течет)
77	Котел отопительный на отработанном масле	567	2018	1 шт.	343521,87	1 шт.	343521,87	—
78	Котел паровой К-ТФ-300	444	2015	1 шт.	64295,62	1 шт.	64295,62	—
79	Макаронная машина для приготовления корма	568	2018	1 шт.	181350,4	1 шт.	181350,4	—
80	Машина (домкрат) для выгрузки компоста на 6 уровней	211	2016	1 шт.	209638,09	1 шт.	209638,09	—
81	Машина для выгрузки компоста	214	2016	1 шт.	1039409,66	1 шт.	1039409,66	неисправно
82	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	405	2014	1 шт.	171305,24	1 шт.	171305,24	—
83	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	406	2015	1 шт.	171305,24	1 шт.	171305,24	—
84	Машина дозировочная BILWINCO DW 60/10-P	407	2015	1 шт.	171305,24	1 шт.	171305,24	—
85	Машина упаковочная, вертикальная SANDICIE	409	2015	1 шт.	112272,36	1 шт.	112272,36	—
86	Машина упаковочная, вертикальная TG250L	404	2015	1 шт.	171369,73	1 шт.	171369,73	—
87	Машина холодильная HGX6/1240-4	550	2018	1 шт.	237372,66	1 шт.	237372,66	—
88	Механический барабанный фильтр 40	511	2016	1 шт.	70588,05	1 шт.	70588,05	—

89	Миксер промышленный	569	2018	шт.	75720,88	шт.	75720,88	—
90	Мини мойка Керхер			шт.	8540,83	шт.	8540,83	—
91	Морозильная камера 60 м.куб. с компрессором (-18)	460	2016	шт.	105901,56	шт.	105901,56	—
92	Морозильная сплит система Coll Stream с автоматикой	486	2016	шт.	306557,24	шт.	306557,24	—
93	Морозильная сплит система Coll Stream с автоматикой	485	2016	шт.	306557,24	шт.	306557,24	—
94	Морозильная сплит система Coll Stream с автоматикой	484	2016	шт.	306557,24	шт.	306557,24	—
95	Морозильная сплит система Coll Stream с автоматикой	482	2016	шт.	306557,24	шт.	306557,24	—
96	Морозильная сплит система Coll Stream с автоматикой	481	2016	шт.	306557,24	шт.	306557,24	—
97	Морозильная сплит система Coll Stream с автоматикой	483	2016	шт.	306557,24	шт.	306557,24	—
98	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	497	2016	шт.	120588,08	шт.	120588,08	—
99	Накопительные емкости водоподготовки V-15 м3	496	2016	шт.	120588,08	шт.	120588,08	—
100	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	500	2016	шт.	86823,4	шт.	86823,4	—
101	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	499	2016	шт.	86823,4	шт.	86823,4	—
102	Накопительные емкости водоподготовки V-20 м3	498	2016	шт.	86823,4	шт.	86823,4	—
103	Наружная система отопления	376	2014	шт.	0	шт.	0	—
104	Nacos Evolution Time Var	368	2014	шт.	0	шт.	0	—
105	Оборудование арктикавтона	494	2016	шт.	622123,48	шт.	622123,48	—
106	Оборудование котельной	309	2014	шт.	2479,07	шт.	2479,07	—
107	Оборудование система контроля энергопотребления "Пирамида" с программным обеспечением	468	2016	шт.	153278,84	шт.	153278,84	—
108	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-1	264	2014	шт.	0	шт.	0	—
109	Орошаемый конденсатор BAC, mod. VCL 119m, № 97-4333G-2	265	2014	шт.	0	шт.	0	—
110	Подвесные автоматические ворота	226	2014	шт.	24178,67	шт.	24178,67	—
111	Пожарная сигнализация автоматическая система	574	2019	шт.	205491,75	шт.	205491,75	—
112	Радиатор охлаждения к фронтальному погружному Case 420, 670*600*110 (алюминий)	400	2015	шт.	0	шт.	0	—
113	Роботизированный комплекс для сборщиков грибов	548	2017	шт.	568843,13	шт.	568843,13	в нерабочем состоянии
114	Родставни 3740x4670G/77 кор. NICE	223	2014	шт.	0	шт.	0	—
115	Рыскательно-репарировальная машина (Technical	278	2014	шт.	0	шт.	0	—

installatie-en verkoopbureau) WRF Hoving								
116	Сверильный станок	508	2016	шт.	53058,72	шт.	53058,72	—
117	Сервер	551	2018	шт.	69132,3	шт.	69132,3	—
118	Сервер HP ProLiant DL 360	392	2014	шт.	0	шт.	0	—
119	Сервер HP DL 380 R05	204	2014	шт.	0	шт.	0	—
120	Сетка для выгрузки компоста	417	2015	шт.	507972,23	шт.	507972,23	—
121	Сеялка-вибратор для покровной почвы	464	2016	шт.	0	шт.	0	—
122	Сигнализация с программным обеспечением	396	2015	шт.	139928,21	шт.	139928,21	—
123	Система автоматики,М	366	2014	шт.	0	шт.	0	—
124	Система видеонаблюдения RVI	465	2016	шт.	102557,24	шт.	102557,24	—
125	Система водоочистки	374	2014	шт.	12069,35	шт.	12069,35	—
126	Система дымоудаления котельной	506	2016	шт.	80819,6	шт.	80819,6	в аварийном состоянии
127	Система контроля	442	2015	шт.	182636,2	шт.	182636,2	—
128	Система контроля и учета доступа Smartek	466	2016	шт.	111475,28	шт.	111475,28	—
129	Система наружного водопровода	377	2014	шт.	114891,35	шт.	114891,35	—
130	Система отопления фермы выращивания РФ	173	2014	шт.	0	шт.	0	—
131	Система управления автоматикой компостного двора	487	2016	шт.	367869,04	шт.	367869,04	—
132	Система холодообмена гликолевая верхняя бочка	502	2016	шт.	337212,92	шт.	337212,92	—
133	Система холодообмена гликолевая емкость испарительная	504	2016	шт.	209016,48	шт.	209016,48	—
134	Система холодообмена гликолевая нижняя бочка	501	2016	шт.	434754,12	шт.	434754,12	—
135	Система холодообмена гликолевая теплообменник	503	2016	шт.	303770,6	шт.	303770,6	—
136	Система циркуляции воды для выращивания рыбы	570	2018	шт.	65937,11	шт.	65937,11	—
137	Станция автоматического управления насосами	177	2014	шт.	61445,51	шт.	61445,51	—
138	Стелажная система хранения на 300 палетов	509	2016	шт.	117327,84	шт.	117327,84	—
139	Стиральная машина с сушкой LG F1255RDS7	371	2014	шт.	0	шт.	0	—
140	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	541	2016	шт.	0	шт.	0	—
141	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	542	2016	шт.	0	шт.	0	—
142	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	543	2016	шт.	0	шт.	0	—
143	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	416	2015	шт.	0	шт.	0	—
144	Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	540	2016	шт.	0	шт.	0	—

платформой							
166 Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	520	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
167 Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	524	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
168 Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	523	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
169 Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	522	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
170 Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	521	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
171 Тележка для сбора шампиньонов с подвижной платформой	528	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
172 УЗВ система замкнутого водоснабжения	571	2018	1 шт.	3779689,53	1 шт.	3779689,53	—
173 УЗВ система замкнутого водоснабжения	572	2018	1 шт.	1837383,76	1 шт.	1837383,76	—
174 Установка охлаждения жидкости ВТ	408	2015	1 шт.	22264,36	1 шт.	22264,36	—
175 Устройство для контрольного взвешивания с транспортером для подачи и столом для выдачи продукта	209	2016	1 шт.	574391,71	1 шт.	574391,71	—
176 Холодильная камера 20 м.куб.	505	2016	1 шт.	118442,76	1 шт.	118442,76	—
177 Холодильная камера с дверью №1	422	2015	1 шт.	4884885,03	1 шт.	4884885,03	—
178 Холодильная камера с дверью №10	431		1 шт.	0	1 шт.	—	—
179 Холодильная камера с дверью №11	432		1 шт.	0	1 шт.	—	—
180 Холодильная камера с дверью №13	434	2015	1 шт.	4166736,99	1 шт.	4166736,99	—
181 Холодильная камера с дверью №14	435	2015	1 шт.	5006648,43	1 шт.	5006648,43	—
182 Холодильная камера с дверью №15	436	2015	1 шт.	4648999,02	1 шт.	4648999,02	—
183 Холодильная камера с дверью №16	437	2015	1 шт.	1871875,72	1 шт.	1871875,72	—
184 Холодильная камера с дверью №17	438	2015	1 шт.	33759,53	1 шт.	33759,53	—
185 Холодильная камера с дверью №18	439	2015	1 шт.	283116,52	1 шт.	283116,52	—
186 Холодильная камера с дверью №19	440	2015	1 шт.	850224,87	1 шт.	850224,87	—
187 Холодильная камера с дверью №2	423	2015	1 шт.	1555399,16	1 шт.	1555399,16	—
188 Холодильная камера с дверью №20	441	2015	1 шт.	1555399,16	1 шт.	1555399,16	—
189 Холодильная камера с дверью №3	424	2015	1 шт.	1555399,16	1 шт.	1555399,16	—
190 Холодильная камера с дверью №4	425	2015	1 шт.	1555399,16	1 шт.	1555399,16	—
191 Холодильная камера с дверью №5	426	2015	1 шт.	3550326,6	1 шт.	3550326,6	—
192 Холодильная камера с дверью №6	427	2015	1 шт.	3550324,19	1 шт.	3550324,19	—
193 Холодильная камера с дверью №7	428	2015	1 шт.	3550326,6	1 шт.	3550326,6	—
194 Холодильная камера с дверью №8	429	2105	1 шт.	3550326,6	1 шт.	3550326,6	—
195 Холодильная камера с дверью №9	430	2015	1 шт.	3550326,6	1 шт.	3550326,6	—
196 Холодильный компрессор 6Н-25.2 в комплекте с	367	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—

обогревом							
197 Циркуляционный насос GRUNDFOS UPS 65-185 F	228	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
198 Шкафы управления	473	2016	2 шт.	358114,92	2 шт.	358114,92	—
199 Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86.8-2x6.25, № С278	244	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
200 Шоковая заморозка Startfrost, mod. 86-7-1500, № С267	248	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
201 Электровисорубка для измельчения отходов	573	2018	1 шт.	67692,27	1 шт.	67692,27	—
Итого по группе:				96113236,5		96113236,5	
Прочие							
202 Ограждение железобетонное	376	2014	1 шт.	315732,74	1 шт.	315732,74	—
Итого по группе:				315732,74		315732,74	
Сооружения							
203 Артезианская скважина	041	2014	1 шт.	731942,96	1 шт.	731942,96	—
204 Навес для тары и материалов (Литер Е, одноэтажное)	045	2014	1 шт.	3068672,61	1 шт.	3068672,61	—
Итого по группе:				3800615,57		3800615,57	
Транспортные средства							
205 Вилочный автопогрузчик	402	2015	1 шт.	145979,7	1 шт.	145979,7	неисправен, некомплектен
206 Оборудование погрузочное ФГП-0,5М(МТЗ 1221)	421	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	некомплектно
207 Погрузчик Komatsu FG15T-20 658890	333	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	в нерабочем состоянии, некомплектно
208 Погрузчик Komatsu FG15T-20 664399	334	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	в нерабочем состоянии, некомплектно
209 Погрузчик Komatsu FG15T-20 664400	335	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	В нерабочем состоянии, некомплектно
210 Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (с надставными бортами)	467	2016	1 шт.	127823,4	1 шт.	127823,4	нерабочее состояние
211 Трактор Беларусь 1221.2	420	2015	1 шт.	656352,68	1 шт.	656352,68	неисправлен, некомплектен
212 Трактор Т-25	403	2015	1 шт.	24400,24	1 шт.	24400,24	неисправлен, некомплектен
213 Фронтальный погрузчик Case 421В	401	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	неисправлен, некомплектен
Итого по группе:				954556,02		954556,02	
Итого:				459607455,66		459607455,66	

Итого по описи

Количество порядковых номеров: 213

Общее количество единиц фактически: 85145

На сумму фактически: 459 607 455,86 руб.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи остатков средств проверены.

Председатель комиссии: Конкурсный управляющий (подпись) А.В. Базарнов (подпись/печать)

Члены комиссии: (подпись) Сандулова Е.Д. (подпись/печать)

(подпись) Ляшков В.А. (подпись/печать)

Унифицированная форма № ИНВ-17
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОТЕХМАРКЕТ"		Форма по ОКУД	Код
(организация)		по ОКПО	0317015
(структурное подразделение)		Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации:	приказ, постановление, распоряжение	номер	ИНВ-1 ИНВ-2 ИНВ-3
(исполнение заверенно)		дата	01.06.2020 27.08.2020 27.09.2020
		Вид операции	

АКТ

инвентаризации долгосрочных финансовых вложений (кроме ценных бумаг, хранящихся в кассе организации)

Акт составлен комиссией в том, что по состоянию на "27" мая 2020 г. проведена инвентаризация долгосрочных финансовых вложений,
При инвентаризации установлено следующее:

№ по порядку	Вид финансового вложения	Первоначальная стоимость (руб., коп.)	Текущая рыночная стоимость на последнюю отчетную дату (если имеется)	Срок действия договора (в месяцах)	Доходности (% годовых)	Сумма дохода, признанного организацией на дату инвентаризации (кроме прироста стоимости) (руб., коп.)	Сумма резерва под снижение стоимости (если резерв создавался) (руб., коп.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доля 51% в уставном капитале ООО "Агротехмаркет" ОГРН 1155022001200 ИНН 5033001908		510 000,00				
Итого:			510 000,00				

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены.

Председатель комиссии: Конкурсный управляющий (подпись) А.В. Базарнов (подпись/печать)

Члены комиссии: (подпись) Сандулова Е.Д. (подпись/печать)

(подпись) Ляшков В.А. (подпись/печать)



ООО „Автопогрузчик“, г. Рязань
390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45
Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87
E-mail: hisdom@mail.ru
ИНН/КПП 6230029076/623001001

Конкурсному управляющему ООО «Агротехмаркет»
Базарнову А.В.

Заключение о техническом состоянии погрузчика KOMATSU FG15T-20

26.04.2021

После проведения дефимтовки (разборки погрузчика: двигателя, топливной системы) погрузчика KOMATSU FG15T-20 2007года выпуска Серийный номер №664399 были выявлены следующие неисправности:

- нет компрессии в двигателе
- прокладка головки блока цитогерста
- деформация головки блока цилиндров (требует перегильзовки и шлифовки)
- высокий износ поршневой группы (замена поршневой группы)
- замена клапанов
- не исправен карбюратор (ремонт не подлежит)
- не исправно газовое оборудование
- проблемы с электрической проводкой
- не исправная тормозная система (замена ГТЦ и колесников, необходимо замена тормозных колодок)
- течи гидравлического масла

Ремонт данных неисправностей будет составлять более 650 000 (шестьсот пятидесяти тысяч) рублей

Запчасти на данную технику заказные срок доставки от 12 до 14 недель

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов погрузчика мы не рекомендуем ремонт и восстановление данной техники т.к. - это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем возможном скором выходе из строя других узлов:

АКПП

Управляемый мост:
стрела.

Вывод: погрузчик KOMATSU FG15T-20 2007года выпуска Серийный номер №664399 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

26.04.2021

Директор Базарнов И.И.





ООО „Автопогрузчик“, г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

Конкурсному управляющему ООО «Агротехмаркет»
Базарнову А.В.

Заключение о техническом состоянии погрузчика CASE

20.05.2021

После проведения диагностики (разборки погрузчика: двигателя, топливной системы) погрузчика CASE 421B 2000 года выпуска Серийный номер №DAH4220654 были выявлены следующие неисправности:

- Двигатель был разморожен (люфт на блоке)
- деформация головки блока цилиндров
- проблемы с электрической проводкой
- течь гидравлического масла
- отсутствует часть кабины

Необходимо приобретение нового двигателя в полной комплектации

Ремонт данных неисправностей будет составлять более 1 250 000 (одного миллиона двести тысяч) рублей

Запчасти на данную технику заказные срок доставки от 90 до 120 дней

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов погрузчика мы не рекомендуем ремонт и восстановление данной техники т.к. это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем, возможном скором выходе из строя других узлов.

АКПП

Стрелы

Вывод: погрузчик CASE 421B 2000 года выпуска Серийный номер №DAH4220654 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

20.05.2021

Директор Безмен И.И.





ООО «Автопогрузчик», г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

Конкурсному управляющему ООО «Агротехмаркет»
Базарнову А.В.

Заключение о техническом состоянии погрузчика KOMATSU FG15T-20

19.05.2021

После проведения дефизтовки (разборки погрузчика: двигателя, топливной системы) погрузчика KOMATSU FG15T-20 2007года выпуска Серийный номер №664400 были выявлены следующие неисправности:

- нет компрессии в двигателе
- прокладка головки блока прогорела
- деформация головки блока цилиндров (царабат перетильзовыми и штифтами)
- высокий износ поршневой группы (замена поршневой группы)
- замена клапанов
- проблема с электрической проводкой
- не исправная тормозная система (замена ГТТ и колесников, необходимо замена тормозных колодок)
- течь гидравлического масла
- не исправен гидр. распределитель
- не исправна АКПП
- дефект управляемого моста

Ремонт данных неисправностей будет составлять более 750 000 (семисот пятидесяти тысяч) рублей

Запчасти на данную технику заказные срок доставки от 12 до 14 недель

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов погрузчика мы не рекомендуем ремонт и восстановление данной техники т.к. это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем возможном скором выходе из строя других узлов

Вывод: погрузчик KOMATSU FG15T-20 2007года выпуска Серийный номер №664400 не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

19.05.2021

Директор Безмен Ю.А.





ООО «Автопогрузчик», г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

Конкурентному управляющему ООО «Агротехмаркет»
Бажнову А.В.

Заказчиком – сельскохозяйственной системой погрузчик KOMATSU FG18T-20

20.05.2021

После проведения дефектовки (разборки двигателя, топливной системы) погрузчик KOMATSU FG18T-20 2006 года выпуска (Серийный номер №658818) были выявлены следующие неисправности:

- нет компрессии в двигателе
- высокий износ поршневой группы (замена поршневой группы)
- замена клапанов
- проблема с электрической проводкой
- не исправная тормозная система (замена ГТЦ и колесных, необходимо замена тормозных колодок)
- течь гидравлического масла
- не исправен пульт распределителя
- не исправна топливная система (не работает топливный насос в топливной системе вода)
- не исправны АКПП
- дефект стрелы (износ роликов мачты и кресла)

Ремонт данных неисправностей будет составлять более 700 000 (семисот тысяч) рублей
доставки на данную технику заданный срок доставки от 12 до 14 недель

PS ВАЖНО!

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с наличием фактически
множесом оспоров у клиента и критичной ситуацией мы не рекомендуем ремонт и эксплуатацию
данной техники т.к. это небезопасно по причине отсутствия гарантии работы данной
техники в дальнейшем при любом скором выходе из строя других узлов.

Выход погрузчик KOMATSU FG18T-20 2006 года выпуска (Серийный номер №658818) не
пригоден к эксплуатации, необходимый ремонт экстремально необходим.

20.05.2021

Директор Бажнов Н.В.





ООО „Автопогрузчик“, г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

Конкурсному управляющему ООО «Агротехмаркет»
Базарнову А.В.

Заключение о техническом состоянии Львовского погрузчика №40610

21.05.2021

После проведения диагностики Львовского погрузчика №40610 2000 года выпуска были выявлены следующие неисправности:

- нет компрессии в двигателе;
- из-за неисправен ГНВД (ремонту не подлежит)
- проблема с электрической проводкой
- течь гидравлического масла

Ремонт данных неисправностей будет составлять более 350 000 (триста пятидесяти тысяч) рублей. Запчасти на данную технику заказные срок доставки от 1 до 2 недель.

PS ВАЖНО

В результате проведенной диагностики сообщаем следующее: в связи с высоким физическим износом основных узлов и агрегатов погрузчика мы не рекомендуем ремонт и восстановление данной техники т.к. это нецелесообразно по причине отсутствия гарантии работы данной техники в дальнейшем, возможным скором выходе из строя других узлов.

АКПП

Управляемый мост
стрела.

Вывод: Львовский погрузчик №40610 2000 года выпуска не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

21.05.2021

Директор Безмен И.И.





ООО «Автопогрузчик», г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.45

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

Конкурсному управляющему ООО «Агротехмаркет»
Базарнову А.В.

Заключение о техническом состоянии трактора МТЗ 1221-6700005

26.04.2021

После проведения дефектовки трактора МТЗ 1221-6700005 Серийный номер №0S8655 были выявлены следующие неисправности:

- не исправлена электропроводка
- не исправен механизм сцепления
- не исправна КПП
- вода в топливной системе
- деформация заднего моста

Ремонт данных неисправностей будет составлять:

электропроводка -15 000 (пятнадцать тысяч) рублей

механизм сцепления 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей

ремонт кпп 135 000 (сто тридцать пять тысяч)

промывка топливной системы с ремонтом насоса 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб

корпус заднего моста мост 64 000

Ремонт произведем сроком до 14 недель

Вывод: Ремонт произведем сроком до 18 дней общая стоимость с учетом запчастей и расходных материалов составит 354 000 рублей

ООО «Автопогрузчик» является официальным представителем известных производителей складской техники и комплектующих: TCM, TEU, HERCU, BALKANCAR, HCHANGCHA, DIMEX. Основными направлениями деятельности компании ООО «Автопогрузчик» являются поставка дизельных, электрических вилочных погрузчиков, тележек, штабелеров и другой складской техники и оборудования.

Организация поставок запчастей ведущих фирм производителей: HANGCHA, HYUNDAI, TOYOTA, KOMATSU, STEEL, LUNGHEINRICH, LINDE, MITSUBISHI, CLARK, CATERPILLAR, TCM, BALKANCAR, HERCU, DIMEX. Наличие расходных материалов и комплектующих у нас на нашем складе позволяет экономить сроки гарантийного и пост гарантийного обслуживания и ремонта. Организация ТО и сервис погрузочной техники.

В сервисном центре две специализированных автомобиля с диагностическим оборудованием, обеспечит оперативный ремонт техники.

Квалифицированные специалисты нашей организации проводят ТО и гарантийное обслуживание, а также производят коммерческий ремонт погрузочной техники. Выезд к клиенту спец бригады для диагностики или ремонта на месте. Даем гарантии на выполненные работы.

Информацию о нас можно посмотреть на нашем сайте: Автопогрузчик.рф

26.04.2021

Директор Безмен И.И.





ООО «Автопогрузчик», г. Рязань

390047, г. Рязань, Куйбышевское Ш., д.43

Т.ф. (84912) 24-37-96, 24-37-87

E-mail: bisndom@mail.ru

ИНН/КПП 6230029076/623001001

Конкурсному управляющему ООО «Агротехмаркет»
Базарнову А.В.

Заключение о техническом состоянии трактора Т25Д

26.04.2021

После проведения дефектовки трактора Т25Д Серийный номер Л662627/1990 года выпуска были выявлены следующие неисправности

- не исправлен двигатель (замена двигателя)
- не коробка передач (замена коробки передач)

Ремонт данных неисправностей будет составлять
двигатель - 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей
механизм сцепления 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей
Ремонт произведем сроком до 24 мая

Вывод: трактор Т25Д Серийный номер №62627 1990 года выпуска не пригоден к эксплуатации, восстановительный ремонт экономически нецелесообразен.

ООО «Автопогрузчик» является официальным представителем известных производителей складской техники и комплектующих: TCM, TEU, HERCU, BALKANCAR, HC HANGCHA, DIMEX. Основными направлениями деятельности компании ООО «Автопогрузчик» являются: поставки дизельных, электрических вилочных погрузчиков, тележек, штабелеров и другой складской техники и оборудования.

Организация доставок запчастей ведущих фирм производителей: HANGCHA, HYUNDAI, TOYOTA, KOMATSU, STILL, JUNGHEINRICH, LINDE, MITSUBISHI, CLARK, CATERPILLAR, TCM, BALKANCAR, HERCU, DIMEX. Наличие расходных материалов и комплектующих узлов на складе позволит сэкономить сроки гарантийного и послегарантийного обслуживания и ремонта. Организация ТО и сервис погрузочной техники.

В сервисном центре две специализированных автомобиля с диагностическим оборудованием, обеспечит оперативный ремонт техники.

Квалифицированные специалисты нашей организации проводят ТО и гарантийное обслуживание, а также производят коммерческий ремонт погрузочной техники. Выезд к клиенту спец бригады для диагностики или ремонта на месте. Даем гарантии на выполненные работы.

Информацию нас можно посмотреть на нашем сайте : Автопогрузчик.рф

26.04.2021

Директор Безмен И.И.





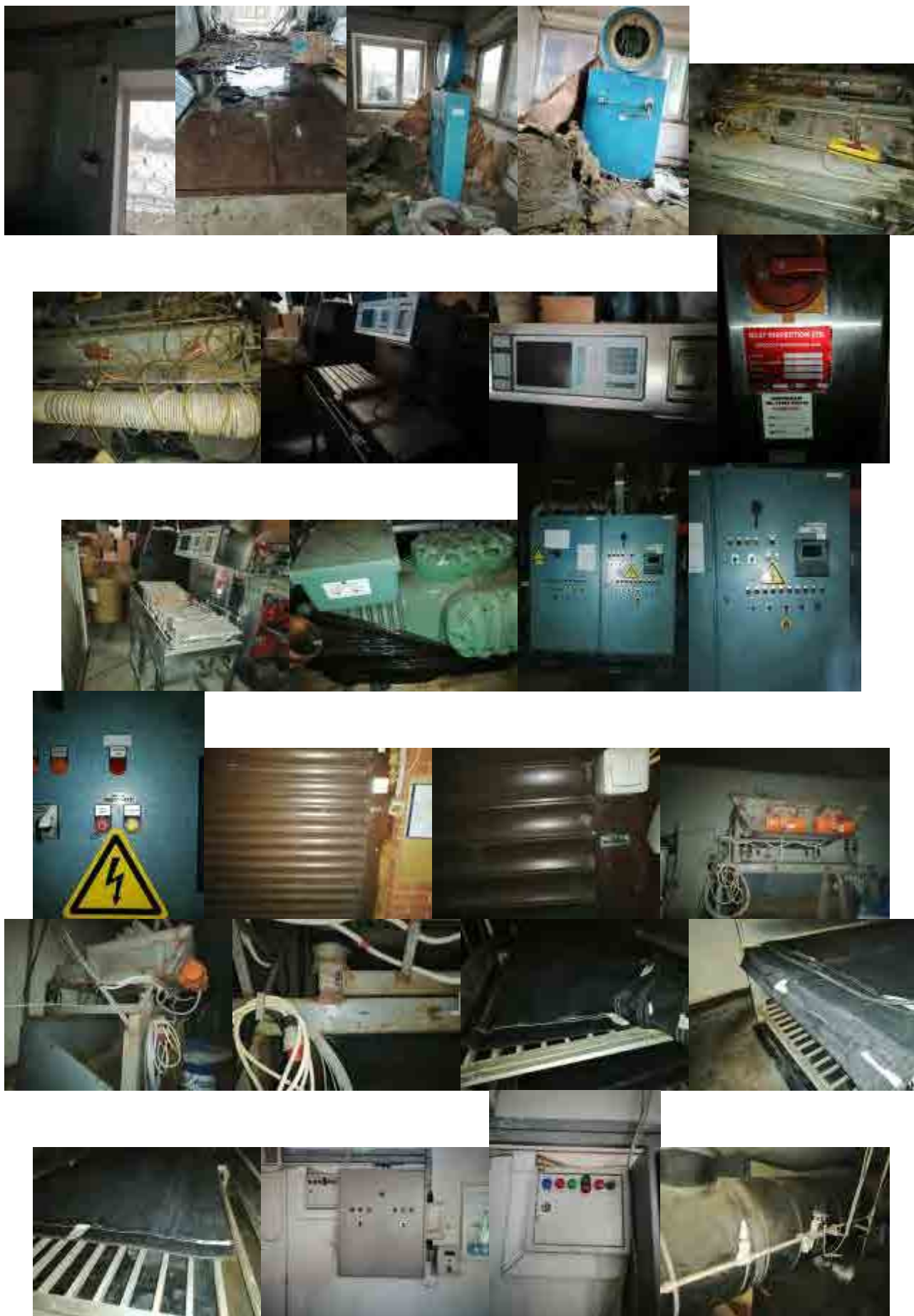


















Предложения к продаже однородных объектов

ATC PANASONIC KX-HTS824RU

Код товара: 1646093



25 399 ₽

Этот товар еще никто не оценил.

В магазинах: [после завтра](#)
Доставим на дом: 19 мая


[Купить](#)

<https://www.dns-shop.ru/product/1cfd5eb16cc03332/ats-panasonic-kx-hts824ru/>

Автомобильные весы ВС-А 6м 30т Премиум с повышенной точностью

Артикул: 2832571659

ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ



Предел взвешивания
30 т

Точность
• 5 кг

Размер платформы
• 6м x 2шт

цена: **785 000 руб.**
под заказ
[ЗАПРОСИТЬ ОПТОВУЮ ЦЕНУ](#)

[КУПИТЬ](#)

Наличный и безналичный расчет

[КУПИТЬ В ОДИН КЛИК](#)

[ХОЧУ ДЕШЕВЛЕ](#)

[РАССЧИТАТЬ ДОСТАВКУ ONLINE](#)

<https://www.дешевыевесы.рф/vesy/avtomobilnye-vesy/avtomobilnye-vesy-vs-a-6m-30t-premium-s-povyshennoj-tochnostju.html>



Барабанный фильтр воды механический
ЕЙСКПОЛИМЕР 810

451 300 руб

Под заказ



Контакты продавца

Способы доставки

Самовывоз — **Бесплатно**

Доставка почтой

Транспортная компания

Доставка курьером

<https://moskva.tiu.ru/p447852607-barabannyj-filtr-vody.html>

Система микроклимата для овощехранилищ "Агроном"



цена: от 499 000 руб / шт.

ООО "СОЛНЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ" ▾

Москва, Московская обл., Россия

Проверить поставщика

+7 (916) 682-08-35

Отправить сообщение

<http://nirz.ru>

Товары продавца ▾

<https://agroservers.ru/b/sistema-mikroklimata-dlya-ovoshhekhranilishh-agronom-1361685.htm>



Бункер 10,9 м³, шнековый транспортер 300 мм,
блок управления разгрузкой

620 000 руб

В наличии



Купить

Написать

Способы доставки

Доставка курьером

Доставка почтой

Транспортная компания

Почта России

<https://moskva.tiu.ru/p389291526-bunker-109-shnekovyy.html?&primelead=NQ>



Обновлено: 6 августа 2018, 15:53

Силосы вентилируемые RIR БП – экспедиторские емкости, объемом

550 000 руб/штука



Коломыцев Вадим Александрович
директор

Техагро, ООО, Белгород, RU

на Флагма с 10 апреля 2018

Все объявления компании: 5

<https://belgorod.flagma.ru/silosy-ventiliruemye-rir-bp-ekspeditorskie-o4008132.html>

Приточная вентиляционная установка

Breezart 2000 Lux 30 - 380/3

Арт: 34338



Характеристики

Страна	Россия
Производитель	Россия
Поток воздуха м³/ч	2000
Мощность, кВт	30.92
Класс защиты	IP20
Пылевой фильтр	Да
Темп. эксплуатации, °C	-28...+45
Тип нагревателя	Электрический
Управление	Электронное
Фильтры	G4
Уровень шума, дБa	44
Питание, В	380 В
Габариты (ВхШхГ), мм	680x330x1720
Вес, кг	52
Гарантия	3 года

Цена
275 500 руб

Под заказ

Купить

купить в 1 клик

Заказать консультацию

Ваш населенный пункт: г

Доставка



Безопасная доставка для покупателей



Необходима предоп.

[https://mircli.ru/Breezart-2000-Lux-30-380-](https://mircli.ru/Breezart-2000-Lux-30-380-3/?utm_campaign=98386230&utm_content=price_117421_ventilyatsionnyye_ustanovki&utm_medium=referral&utm_source=msk.pulscen.ru&utm_terms=54986199_20210317103658)

[3/?utm_campaign=98386230&utm_content=price_117421_ventilyatsionnyye_ustanovki&utm_medium=referral&utm_source=msk.pulscen.ru&utm_terms=54986199_20210317103658](https://mircli.ru/Breezart-2000-Lux-30-380-3/?utm_campaign=98386230&utm_content=price_117421_ventilyatsionnyye_ustanovki&utm_medium=referral&utm_source=msk.pulscen.ru&utm_terms=54986199_20210317103658)

Проектор Acer X113N

ГДЕ КУПИТЬ	ОПИСАНИЕ	ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОТЗЫВЫ	ОБСУЖДЕНИЕ	АКСЕССУАРЫ 10+
------------	----------	----------------	--------	------------	----------------


Товар устарел

19 890 р.

Основное назначение: универсальный; Яркость (лм): 2800; Динамическая контрастность: 13 000:1; Технология: DLP; Разрешение (пикс): 800x600; Поддержка форматов изображения: 4:3, 16:9, 16:10; Обратная; Мин. расстояние (м): 1; Макс. расстояние (м): 11.9; Диагональ изображения (м): 0.58 – 7.62

☒ в список ☐ добавить в сравнение

<https://www.e-katalog.ru/ACER-X113N.htm>



Автоматические распашные ворота

от **120 000** руб

Под заказ, 14 дней

 **Купить**

 Способы доставки


Транспортная компания


Самовывоз

Почта России

<https://moskva.tiu.ru/p292790464-avtomaticheskie-raspashnye-vorota.html>


ИНВЕРТОРНЫЙ ГЕНЕРАТОР REDVERG RD-IG1100H 1 KBT





Код товара: 17575

Артикул: RD-IG1100H

 ПОДАРОК К ТЕХНИКЕ НА ВЫБОР!

предпродажная подготовка бесплатно!

скидка при покупке от 4%!

▼ Сопутствующие товары

▼ Похожие товары близкие по цене

ЦЕНА: **9 589 руб.**


Купить


ЦЕНА САМОВЫВОЗА*: **9 397 руб.**

* На данный товар действует специальная цена по условиям самовывоза!

Назвать свою цену

Быстрый заказ

 Служба доставки

 Склад самовывоза

<https://www.agrotreding.ru/product/invertornyj-generator-redverg-rd-ig1100h-1-kvt>



Дизельная горелка ГБЖ-0,8

Цена: 203 280.00 р.

[Заказать товар](#)

<http://td-p.ru/gorelki-gbzh-i-gbg-brestselmash/dizelnye-gorelki-gbzh/dizelnaya-gorelka-gbg-0-8.html>



Обновлено: 14 сентября 2020, 13:11

Дробилки для пластмасс

156 000 руб/штука

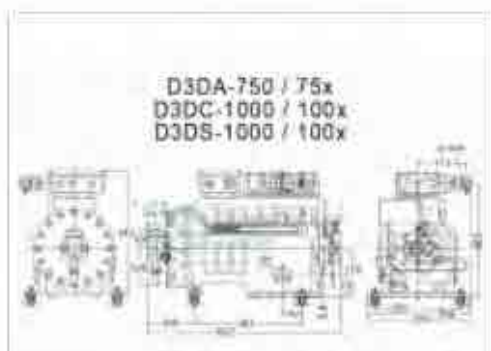


Мхитарян Геворг
руководитель отдела продаж

Мировое оборудование, ООО, Подольск, RU
на флаге с 31 августа 2017

<https://podolsk.flagma.ru/drobilki-dlya-plastmass-o3710048.html>

Компрессор «Copeland» D3DC-1000-AWM/D



D3DC-1000-AWM/D

Цена: 231454,85 руб.

[Заказать](#)

<https://compressortrade.ru/copeland/d3dc-1000-awmd-2.html>

Винтовой компрессор Howden оптом от производителя, г.Санкт-Петербург

Коммерческое предложение для оптовых покупателей и дилеров от производителя КУЛТЕК



Описание

Контакты

Компания КУЛТЕК предлагает следующие винтовые компрессоры напрямую с завода Howden:

- Howden WRV 163
- Howden WRV 204
- Howden WRV(i) 255
- Howden WRV(i)T 255
- Howden WRV(i)321
- Howden WRV(i)T 321
- Howden WRV365
- Howden XRV 127-R1
- Howden XRV 127 R3-5
- Howden XRV 163
- Howden XRV 204

А также запасные части к компрессорам Howden.

Цена от **500 000 Р**

Мин. партия: 1

Купить оптом в 1 клик

Задать вопрос производителю

<https://productcenter.ru/products/69550/maslianyi-filtr-cooltech-grasso-352100413h20cr-i>



Минитрактор Скаут Т-25

279 900 руб

В наличии

Контакты продавца

Способы доставки

Транспортная компания

Самовывоз

Почта России

> Все условия доставки

<https://moskva.tiu.ru/p340715614-minitraktor-skaut.html>



Трактор МТЗ 1221.2 Тропик

2 965 000 руб

В наличии

Контакты продавца

Способы доставки

Самовывоз — **Бесплатно**

Транспортная Компания

Транспортом Компании от 30-50 руб

> Все условия доставки

<https://ryazan.tiu.ru/p286732853-traktor-mtz-12212.html>



Погрузчик вилочный Komatsu KOMATSU

997 000 руб.

Купить в кредит

Рубрика	<u>Погрузчики вилочные</u>
Марка	<u>Komatsu</u>
Модель	KOMATSU
Поставщик	<u>ТД СМИТ-СЕРВИС</u>
Телефон	+7(8443)319-444

http://www.raise.ru/market/storage/forklifts/id-market_39053/

Дизельный котел KITURAMI KSO 400R



Kiturami
BOILER

Модель: KSO 400R.

501000.00 р.



http://www.kituramicenter.ru/KSO_400R

Дизельный котел KITURAMI KSO 150R



kiturami
BOILER

Модель: KSO 150R

231000.00 р.



http://www.kituramicenter.ru/KSO_150R

Котел длительного горения "СТАРТ-100-Long"



Артикул: Start-100-Long

Наличие: ☐

Выберите дополнительные

Набор для чистки

160000 руб.

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В КРЕДИТ

Оплата и доставка

<https://www.kotel74.ru/kotly/dlitelny/start-100-long-266-2862-detail>

Котел водогрейный на отработанном масле EL-140B

[Информация](#) | [Характеристики](#) | [Описание](#) | [Сопутствующие товары](#) | [Ещё ищут](#) | [У нас покупа](#)

[Чебоксары](#) | Просмотров: 666 | ID: 1352082



318 000 руб.

Под заказ

[Заказать](#)

[+7 Показать номер](#)

[Отправить сообщение](#)

[Запрос звонка](#)

<https://promportal.su/goods/1352082/kotel-vodogreyniy-na-otrabotannom-masle-el-140b.htm>

Котел паровой, отопительный ктф - 300

85 000 ₽

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

11 марта в 22:12

Кредит наличными. От
Тинькофф. Подробнее



[Показать](#)

[Написать](#)

Николай

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо


На Авито с марта 2011

5 объявлений

[Подписатьс](#)

№ 1563756888, 78

https://www.avito.ru/lipetsk/oborudovanie_dlya_biznesa/kotel_parovoy_otopitelnyy_ktf_-_300_1563756888



Конденсатор воздушный TerraFrigo TFT 0583

105 794 руб.

В наличии | Опт / Розница | 17.03.21

Продажи оборудования для кондиционеров и холодильных систем. Опыт работы более 12 лет! Максимально оперативные ответы и снабжение. Удобный и современный сайт для заказов.

РББ ХОЛОД

1 ★★★★★

Москва

+7 показать

Сохранить г

Добавить от

<https://www.pulscen.ru/search/price?q=Конденсатор+воздушный+10042>

Мультиголовочный весовой дозатор, Реутов



Дозаторы сыпучих продуктов

Перейти



Цена: 772 500 ₽

за 1 ед.

Компания Пиллоу-Пак, ООО (Реутов) является зарегистрированным поставщиком на сайте BizOrg.su. Вы можете приобрести товар Мультиголовочный весовой дозатор, расчеты производятся в ₽. Если у вас возникли проблемы при заказе товара, пожалуйста, сообщите об этом нам через форму обратной связи.



<https://bizorg.su/dozatory-vesovye-r/p1960915-mulytigolovochnyy-vesovoy-dozator>

Машина для производства макаронных изделий Imperia (La Monferrina) Dolly 220B

Информация | Описание | У нас покупают | Похожие товары | Товар на сайте компаний «Alianza»

Москва | Просмотров: 3 | ID: 33292246



234 937 руб.

В наличии

+7 Показать номер

Отправить сообщение

<https://moscow.promportal.su/goods/33292246/mashina-dlya-proizvodstva-makaronnih-izdeliy-imperia-la-monferrina-dolly-220v.htm>

Транспортеры горизонтальные, доставка из Рубцовска

Информация | Характеристики | Описание | Ещё ищут | У нас покупают | Похожие товары | Товары

Москва | Просмотров: 85 | ID: 20565995



135 000 руб. / шт

Под заказ

Заказать

✓ КупиВкредит

+7 Показать номер

Отправить сообщение

Запрос звонка

<https://moscow.promportal.su/goods/20565995/transporteri-gorizontalne.htm>



ВЕНТИЛЯТОРНАЯ ГРАДИРНЯ ТЕПЛОМАШ ГРД-8У

90 000 р. [Получить скидку](#)

1

В корзину

Артикул	1720004
Тепловой поток, кВт	46,4
Расход воды, м3/час	8
Воздушный поток, м3/ч	6500

[Все характеристики](#)

<https://teplomash.com.ru/teplomash-grd-8u/>

Камера холодильная универсальная ISTCOOL UCR 1002

[Камера холодильная универсальная ISTCOOL UCR 794](#)

[Камера холодильная универсальная](#)

Артикул **1040007**



-20%

Дополнительные опции:

- > Освещение для холодильной камеры ISTCOOL UCR 1002 (1356 **₽**)
- > Полосовая завеса для холодильной камеры ISTCOOL UCR 1002 (2852 **₽**)
- > Пел для холодильной камеры ISTCOOL UCR 1002 (29517,176 **₽**)

[Выбрать опции](#)

Артикул: 1040007
 Температурный режим в камере, °C: -20...+15
 Внутренний объем камеры, м³: 10,02
 Толщина теплоизоляции, мм: 80
 Вместимость камеры, тонн: 3,51

Цена за шт. **116 886,67 **₽****

✓ В наличии. [Нашли дешевле? Снизим](#)

1

В КОРЗИНУ

+7

Нажимая кнопку "Заказать в 1 клик", вы соглашаетесь с [политикой конфиденциальности](#)

<https://istcool-market.ru/catalog/kholodilnye-kamery/universalnye-kholodilnye-kamery/kamera-kholodilnaya-universalnaya-istcool-ucr-1002/>

В наличии


156 000 руб

Купить

Автомат фасовочно-упаковочный вертикального

Доставка из г. Москва

<https://ryazan.tiu.ru/Vertikalnoe-fasovochno-upakovochnoe-oborudovanie.html>





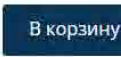
Автомат фасовочно-упаковочный MAGIKON AVWB500II 173 584.85 руб./шт

★★★★★ ✓ Достаточно Артикул: 00-00000757

Автомат фасовочно-упаковочный MAGIKON AVWB500II

Характеристики ▾

 Отложить
  Сравнить




https://www.7874260.ru/catalog/fasovochno_upakovochnoe_oborudovanie/vertikalnye_upakovochnye_mashiny_so_vstroennym_dozatorom/

HGX6/1240-4S Компрессор Bock (стандарт)

HGX6/1240-4S, Bock, среднетемпературные, кондиционирование, HG - серия, полугерметичные, R22, R404A/R507, R134a, R407C

← вернуться

Нашли дешевле? Снизим цену!



Полугерметичные компрессоры Bock модельного ряда **HG** (Hermetic Gas-cooled) находятся на самом современном техническом уровне классических технологий производства компрессоров, работающих по принципу охлаждения обмоток электродвигателя всасываемым газом. Особенности этих компрессоров являются низкий уровень шума при работе, удобство в проведении техобслуживания.

Показать весь текст...

Производитель	Bock
Артикул	HGX6/1240-4S
Id товара	168

395 667 руб.

цена с НДС за шт.

Заказать

Нет в наличии

https://stolicaholoda.ru/catalog/compressory_porshniev/products/168/hgx61240-4s-kompressor-bock-standart

Механический барабанный фильтр ЕйскПолимер 402

[Информация](#) | [Описание](#) | [Ещё ищут](#) | [У нас покупают](#) | [Товар на сайте компании «ООО "РУТКОМ"»](#)

Москва | Просмотров: 3 | ID: 33538662



86 170 руб.

В наличии

[Заказ на сайте компании](#)

+7 Показать номер

<https://promportal.su/goods/33538662/mechanicheskiy-barabanniy-filtr-eyskpolimer-402.htm>



Миксер планетарный HUALIAN B40

100 175 руб.



https://r-komplekt.ru/catalog/miksery_planetarnye/?PAGEN_1=7

МОЙКА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ K MINI

Самый маленький из аппаратов высокого давления Kärcher быстро устраняет любые загрязнения и благодаря малым размерам и весу очень удобен в транспортировке и хранении.



Картинка товара: Kärcher K-Mini, компактная мойка высокого давления. В комплект входят: аппарат, шланг и пистолет-распылитель.

Навигация: < >

Новинка

ВИДЕОЧАТ

10490,00 Р

Цена с учетом НДС.

Подробнее условия доставки

Гарантия на бытовую технику

Продлить гарантию на продукт

доступно для заказа в течение 14 дней

№ для заказа: 1.600-054.0

Купить

Хотите узнать о товаре больше? Наш консультант покажет все варианты и ответит на все вопросы в чате. Вам понравится?

<https://www.karcher.ru/ru/home-garden/moiki-vysokogo-davlenija/k-mini-16000540.html>



Картинка товара: Зеленая накопительная емкость (резервуар) для воды.

Цена накопительной емкости 15 м³

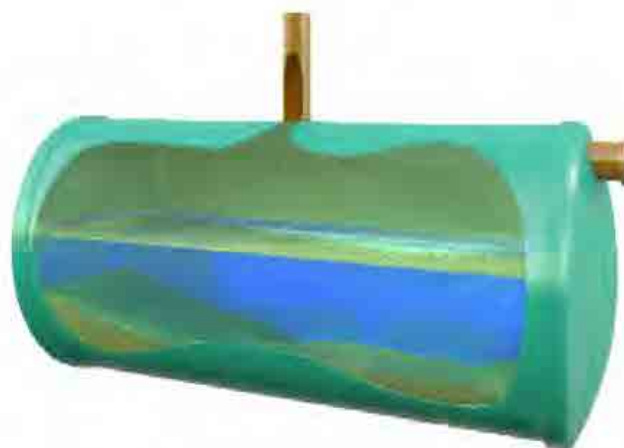
170 000 рублей.

<https://ochistka-stokov.ru/nakopitelnaya-emkost15.html>

Накопительная емкость 20 м³

Накопительная емкость 20 м³ необходима для сбора сточных вод и может использоваться при устройстве автономной канализации загородного дома. Данного объема будет достаточно для сезонного проживания 40 человек. Емкость 20 кубов, как и все накопители, не имеет выходного патрубка и требует периодической откачки, по мере наполнения.

Накопительные емкости производятся из армированного стеклопластика с применением современного оборудования, использующего метод непрерывной перекрестной намотки. Такой метод производства емкостей, в отличие от ручной клейки, дает значительно более высокие прочностные характеристики корпуса. Отсутствие продольных клееных швов на корпусе, которые неизбежны при ручной клейке, гарантирует надежность и долговечность накопителя.



Цена накопительной емкости 20 м³

230 000 рублей.

<https://ochistka-stokov.ru/nakopitelnaya-emkost20.html>



Помпа для АВД EVOLUTION E2B2042 (без регулятора)

Плунжерный насос высокого
давления EVOLUTION E2B2042
(без регулятора) Плунжерный
насос высокого дав..

21 563.28 р.

<https://portotecnica.moscow/pompyi-monobloki-i-dvigateli-zapchasti/ceriya-pomp-evolution-dlya-avd/>

Сервер HPE ProLiant DL360 Gen9 843375-425



Наименование: Сервер HPE ProLiant DL360 Gen9

Партномер: 843375-425

Описание: E5-2620v4 1P 16G Svr/GO

Цена: 282 745 руб.

Количество:



https://www.proliant-hp.ru/catalog/rack-servery_hp_proliant/rack-servery_hp_proliant_dl360_gen9/843375-425

Сверлильные станки

Информация

Описание

Ещё ищут

У нас покупают

Похожие товары

Товар на

Москва

Просмотров: 31

ID: 19934253



75 000 руб.

В наличии

Купить

+7 Показать

Отправить сс

Запрос звонк

<https://moscow.promportal.su/goods/19934253/sverlilnie-stanki.htm>



88 000 Р

Купить

<https://moskva.satom.ru/t/rybovodnye-basseyny-2516/>



56 000 ₽

Купить

<https://moskva.satom.ru/t/rybovodnye-basseyny-2516/>



Тележка с подъемной
платформой TOR PT150 Г/П
150КГ

Наличие: на складе
Цена от 23 606 руб.

<https://www.kiit.ru/katalog/pogruzochnaya-tekhnika/skladskaya-tekhnika/telezhki-s-podemnoy-platformoy/>

Компания ООО «Строймаркет», освоила производство алюминиевых стеллажей для выращивания грибов шампиньонов из алюминиевого сплава 6062.



Стоимость изготовления:

Стеллаж алюминиевый, сборный, длина 30 метров, ширина между бортами – 1,34 м, 6 рядов;

– 1 экземпляр стеллажа – 759 000 рублей с учетом НДС 20%. (при заказе более одного экземпляра расчет индивидуальный);

– Тележка подвесная для сбора шампиньонов с механическим

приводом (лебедкой) – от 92 300,00 рублей с учетом НДС 20%.

– Тележка напольная для сбора урожая с 1-2 ряда – от 52000 рублей

<https://smk-t.ru/alyuminij-tatprof-2-2/alyuminievye-stellazhi-dlya-vyrashhivaniya-gribov>

LG F-1255RDS7

У нас вы можете купить LG F-1255RDS7 по лучшей цене! Производитель lg, тип дисплея цифровой, ширина 69 см, высота 98 см, глубина 77 см, загрузка белья 17 кг, класс стирки b, класс потребления энергии a+, класс отжима b, максимальная скорость отжима 1200 об/мин, тип защиты от протечек корпус, программа отмены отжима шума при стирке 58 дб, современный дизайн. Доставка осуществляется по Москве и городам России.

[Главная](#) [Отзывы](#) [Цены на LG F-1255RDS7 в других магазинах](#) [Обзор](#) [Характеристики](#) [Частные объявления \(Б/У\) 2](#) [Форум](#) [Получить скидку](#) [Рейтинг](#)



Получи скидку 3% от указанной цены, для этого зарегистрируйся и поделись с друзьями Ва



история изменения цены

Цена: 31 013 Р

Доставка 290

Магазины и пункты выдачи 2

Наличие: Под заказ

Получить скидку до 14% (?)

<https://diamondelectric.ru/catalog/200508>

УЗВ для Выращивания рыбы



цена: от 2 500 000 руб / шт.

📄 [ООО "КОРАЛФИШ" ▾](#)

📍 Санкт-Петербург, Ленинградская обл., Россия

🔍 [Проверить поставщика](#)

☎ +7 (921) 907-97-39

✉ [Отправить сообщение](#)

📄 <http://coralfish.ru>

📄 [Товары продавца ▾](#)

<https://agroserver.ru/b/uzv-dlya-vyrashhivaniya-ryby-1032675.htm>

Чиллер для охлаждения жидкостей БГМ 2,5-5-7,5-10-12,5-15 кВт



цена: от 215 000 руб / шт.

📄 [✓ ООО "ДЭНКАР" ▾](#)

📍 Орел, Орловская обл., Россия

🔍 [Проверить поставщика](#)

☎ +7 (915) 501-79-97

✉ [Отправить сообщение](#)

📄 [Товары продавца ▾](#)

<https://agroserver.ru/b/chiller-dlya-okhlazhdeniya-zhidkostey-bgm-2-5-5-7-5-10-12-5-15-kvt-1135703.htm>

Камера холодильная универсальная ISTCOOL UCR 2024

[← Камера холодильная универсальная ISTCOOL UCR 1628](#)

[Камера холодильная универсальная ISTCOOL UCR 2024](#)

Артикул **1040013**



Дополнительные опции:

- > Освещение для холодильной камеры ISTCOOL UCR 2024 (2852 руб)
- > Полосовая завеса для холодильной камеры ISTCOOL UCR 2024 (2852 руб)
- > Пол для холодильной камеры ISTCOOL UCR 2024 (56226.96 руб)

[Выбрать опции](#)

Артикул: 1040013
 Температурный режим в камере, °C: -20...+15
 Внутренний объем камеры, м³: 20,24
 Толщина теплоизоляции, мм: 80
 Вместимость камеры, тонн: 7,08

Цена за шт. **158 248,51 руб**

✓ В наличии

[Нашли дешевле? Снизь](#)

- 1 +

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ

+7

Нажимая кнопку "Заказать в 1 клик", вы соглашаетесь с [политикой конфиденциальности](#)

<https://istcool-market.ru/catalog/kholodilnye-kamery/universalnye-kholodilnye-kamery/kamera-kholodilnaya-universalnaya-istcool-ucr-2024/>

ая / Холодильные агрегаты / Холодильный агрегат Bitzer 6H-25.2 (комплект)



Рейтинг:	★★★★★
Производитель:	Bitzer
Артикул:	2565
Доступно:	Предзаказ
Вес:	224.00 кг
Напряжение, В:	380 В
Вес:	224

Цена: 540 500 р.

Уведомить

<https://holodtrades.ru/holodilnie-agregati/bu-holodilnij-agregat-bitzer-6h-252>

Главная » ПРОМЫШЛЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ » ОТОПЛЕНИЕ » UPS серии 200 » Grundfos UPS 65-185 F, (3x400 В)



Grundfos UPS 65-185 F, (3x400 В)

Артикул: 96430298

Цена: 72 283 р

1

Купить

UPS 65-185 F (3x400 В)

<https://grundnasos.ru/product/ups-65-185-f-3x400-v>

Шкаф управления Grundfos Control MPC-S 1x 11kW SD, доставка из Москвы

[Информация](#) | [Характеристики](#) | [Описание](#) | [Ещё ищут](#) | [У нас покупают](#) | [Товар на сайте компании «ООО Русский Дом»](#)

Код товара 96837601 | Рязань | Просмотров 74 | ID: 19230183

 Шкаф управления Grundfos Control MPC-S 1x 11kW SD

217 455 руб.

В наличии

[Купить](#)

[+7 Показать номер](#)

[Отправить сообщение](#)

[Запрос звонка](#)

<https://ryazan.promportal.su/goods/19230183/shkaf-upravleniya-grundfos-control-mpc-s-1x-11kw-sd.htm>



Холодильная камера шоковой заморозки для рыбы

от 115 000 руб.

Под заказ | Опт | 16.03.21

[Сравнить](#)

Позволяет сохранить структуру, пищевую ценность и максимум вкусовых качеств рыбной продукции. Заморозка осуществляется в интервалах температур +90°C/+3°C, +90°C/-18°C при интенсивном теплообмене. Для увеличения срока хранения рыбу подвергают глазированию.

https://ryazan.pulscen.ru/price/260401-holodilnye-kamery/f:61798_shokovoi-zamorozki



Измельчитель отходов IMC 525 FWD

183 930 руб

Под заказ

[Купить](#)

[Способы доставки](#)

Доставка по России и СНГ

Доставка курьером по Москве и ближайшему П

[Все условия доставки](#)

<https://moskva.tiu.ru/p446562066-izmelchitel-othodov-imc.html>

Прицеп тракторный самосвальный Мордовагромаш 2ПТС-4,5

Информация | Характеристики | Описание | Ещё ищут | У нас покупают | Товар на сайте компании «Поволжье

Москва | Просмотров: 105 | ID: 21477887



280 000 руб.

В наличии

Купить

+7 Показать номер

Отправить сообщение

Запрос звонка

<https://promportal.su/goods/21477887/pricep-traktorniy-samosvalniy-mordovagromash-2pts-4-5.htm>

Навесное
погрузочное
оборудование

Оборудование
ФГП-0,5М



MT3 622
MT3 82.1
ЮМЗ-6
Агромаш 85ТК

130 000

Может
комплектоваться
любыми
быстросъемными
рабочими органами

MT3-1221

144 270

Увеличенная
высота выгрузки
составляет
3 300мм

<http://www.td-l.ru/company/price/>



Погрузчик вилочный ЭП1616 - 3.3

690 000 руб

В наличии

Контакты продавца

Способы доставки

Транспортной компанией до покупателя

Транспортной компанией до терминала ТК в

<https://moskva.tiu.ru/p230541658-pogruzchik-vilochnyj-ep1616.html?&primelead=Ni4x>



Испарительные конденсаторы VCL

- Производительность: от 180 до 1380 кВт.
- Теплообменник: ребристого типа.
- Вентиляторы: радиального типа.
- Исполнения: стандартное, низкошумное, супернизкошумное.
- Автоматика: в комплекте.
- Хладагент: R22, R407C, R717C, R134A.
- Область применения: системы промышленного кондиционирования и индустриальные системы охлаждения с ограниченной высотой инсталляции.

Типоразмер	Расход воздуха, м³/с	Количество вентиляторов, шт	Цена,* руб
VCL 042-H	7.9	1	от 10 700 руб.

<https://www.promventholod.ru/catalog/bac-isparitelnye-kondensatory/>

Рольставни Velux SML 0000



Производитель: Velux
 Материал: Алюминий
 Цвет: темно-серый
 Дистанционное управление: да
 Характеристики: SK08/SR08
 Доступность для покупки: Под заказ

Выбор цвета:

SK08/SR08	SK08
FK08/PR08	MK10
MK08/MR08	MK0
FK04/FR04	CK04

34 100 Р/шт
SK08/SR08

<https://www.aliance.online/catalog/krovelnye-materialy/mansardnye-okna/aksessuary/rolstavni-velux-sml-0000/>



ОБОРУДОВАНИЕ РЫХЛИТЕЛЬНОЕ 010901-97-2СБ

462 008 руб

Безналичный



Купить

Написать

Способы доставки

- Самовывоз
- Транспортная компания
- Почта России

Все условия доставки

<https://moskva.tiu.ru/p349788302-oborudovanie-ryhlyitelnoe-010901.html>



В наличии

12 200 руб

Купить

Радиатор водяной для двигателя
ДЗ900

Доставка из г. Домодедово

<https://moskva.tiu.ru/Radiator-ohlazhdeniya-na-pogruzchik.html>

ОПС-008

Адресно-аналоговая система пожарной сигнализации на
базе контроллера «С2000-КДЛ»

Код: 255372

Производитель: **Болид**



Типовое решение
Пожарные сигнализации

134 432,52 Р/компл

Цена с учетом скидки

134 432,52 Р/компл

Розничная цена

Купить



<https://www.tinko.ru/catalog/category/1894/?sort=price&count=96>



**Промышленные ворота
подвесные Doorhan**

Цена: 48 746 руб.

<https://ryazan.vorota-group.ru/promyshlennye-vorota/promyshlennye-vorota-podvesnye/promyshlennye-vorota-podvesnye-proflist/>

Сеялка точного высева СУПН - 8 вентиляторная

[В избранное](#)
[Заказать звонок](#)
[Задать вопрос](#)

281 000 ₽

В наличии


[Купить](#)

+7 (904) 53... [показать](#)



Доставка

Доставка осуществляется только по предоплате

Транспортные компании

[Подробнее о доставке](#)

Оплата

<https://ryazan.satom.ru/p/215070309-seyalka-tochnogo-vyseva-stv-8d-s-2-h-diskovym-soshnikom-gaspardo/>

1. Программное обеспечение «Пирамида 2000. Сервер»

[Задать вопрос по оборудованию](#)



Купить

В зависимости от варианта, цена:

от 9 600 руб.

Версия 30.01/2014/С-XXX с возможностью локального или удаленного опроса приборов учета (счетчиков, УСПД, вычислителей, корректоров, расходомеров) различных энергоресурсов (электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды и других энергоресурсов), накопления и обработки данных.

<https://simenergo.com/catalog/askue/sicon/po/programmnoe-obespechenie-piramida-2000-server/>

Комплект сигнализаций с пультовой охраной «Страж PH-008 Сокол»

4 сигнализации Страж Сокол-Prof и центральное рабочее место оператора



75258 Р
от 5 штук 71495 Р ?
для юр.лиц 82783 Р
артикул: V00382

1 в корзину
заказ в 1 клик

 [Рассчитать стоимость доставки](#)

Вес в упаковке: 6.3 кг Размер: мм


 [Установка и настройка](#)  [Задать вопрос](#)

 [Сравнить товар](#)  [Скачать инструкцию](#)

[Скачать коммерческое предложение](#)


- ПО для рабочего места оператора в комплекте
- Режим работы при температуре до -45 градусов
- СМС сообщения на русском языке
- Поддержка до 500 сигнализаций
- USB-ключ для защиты доступа к рабочему месту




<https://ryazan.videogsm.ru/ohrannaya-pultovaya-signalizaciya/sistema-pultovoj-ohrany-strazh-ph-008-sokol.php>




от **9 500 000** руб
в наличии



[Купить](#)

 **Способы доставки**


-  Транспортная компания
-  Почта России
-  Самовывоз


[Все условия доставки](#)

 **Способы оплаты**

-  Наличными
-  Безналичный расчет

[Все условия оплаты](#)

 **Продавец**

 VelCa

Рейтинг не сформирован
Менее 5 отзывов за последний год

Характеристики и описание

Производитель	Case
Страна производитель	Италия
Состояние	Новое

Погрузчик фронтальный производства Италия.

Эксплуатационная масса - 11 189 кг

Двигатель - FPT (Fiat Powertrain Technologies)

Мощность - 142 л.с.

Минимальная грузоподъемность - 3.47 т

Высота выгрузки - от 2.55 до 3 м

Объем ковша - от 1.7 до 2.1 м3

Комплектация: ковш 2,1 м3, стабилизация стрелы, кондиционер, функции возврата к копанью.

<https://moskva.tiu.ru/p32426250-frontalnyj-pogruzchik-case.html>

Холодильные камеры POLAIR Standard KXH-2,94

[Информация](#) | [Описание](#) | [Ещё ищут](#) | [У нас покупают](#) | [Товар на сайте компании «ПРОМСКЛАД](#)

Краснодар | Просмотров: 32 | ID: 29269285



46 600 руб.

В наличии

[Купить](#)

[+7 Показать номер](#)

[Отправить сообще](#)

[Запрос звонка](#)

<https://krasnodar.promportal.su/goods/29269285/holodilnie-kameri-polair-standard-khn-2-94.htm>

Ворошители компоста самоходные

[Информация](#) | [Характеристики](#) | [Описание](#) | [Ещё ищут](#) | [У нас покупают](#) | [Похожие товары](#) | [Товар на сайт](#)

Москва | Просмотров: 451 | ID: 18225006



От 3 000 000 руб. / шт

Под заказ

[Заказать](#)

[+7 Показать номер](#)

[Отправить сообщение](#)

[Запрос звонка](#)

<https://promportal.su/goods/18225006/voroshiteli-komposta-samohodnie.htm>



Обновлено: 12 августа 2020, 08:03

Машина для сортировки грибов OG-202

485 000 руб/штука



Бабийчук Роман Петрович
директор

ТехСнаб ДВ, ООО, Хабаровск, RU

на Flagma с 13 апреля 2018

Все объявления компании: 277

<https://khabarovsk.flagma.ru/mashina-dlya-sortirovki-gribov-og-202-o4439682.html>



Полуавтоматическая фасовочная линия с весовым дозатором

от 290 000 руб

Товар в наличии

Бесплатная доставка

Оптовые цены

280000 руб

от 2 шт.

Купить

Написать

Способы доставки

- Транспортная компания — Бесплатно
- Доставка "Самовывоз"

<https://moskva.tiu.ru/p460683924-poluavtomaticheskaya-fasovochnaya-liniya.html>

Документы оценщика











ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/20 / 0325R/776/00001/20 - 010293 от «04» июня 2020 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/20 / 0325R/776/00001/20 - 010293 от «04» июня 2020 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 06.08.2019г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования, а не договором от сделок 940 Гражданского Кодекса РФ.

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Четвертаков Евгений Михайлович
Паспортные данные: Сер. 6104 №127516 выдан Шанши РОВД Рязанской области (код подразделения - 622434) 13.02.2004
Адрес регистрации: 390007, Рязанская область, г. Рязань, ул. Октябрьский городок, д. 39, кв.ЛФ. 39
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%. Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Петушья, д. 12, стр. 2; Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., атт. адрес: prob-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б; Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июня 2020 года по «31» декабря 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) и возмещение реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленным законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:** 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер. д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в сопоставимой сумме и в установленный срок Страхователь считается исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, имени банка-корреспондента – за счет плательщика.
10.2. При уплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Начинатель Четвертаков Евгений Михайлович

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщика:

Настоящим подтверждаю заключение договора страхования в соответствии с условиями, указанными в Правилах страхования от 06.08.2019г. СПАО «Ингосстрах» и №3878-2019 от 04.08.2020г. от АО «АльфаСтрахование».

СОГАЗ

СТРАХОВАЯ ГРУППА

СЕРТИФИКАТ № 6020 GL 0047г. Рязань
31 декабря 2020 год

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ»), в лице Директора Рязанского филиала АО «СОГАЗ, действующего на основании Доверенности № Ф-445/20 от 06.10.2020 г., именуемое в дальнейшем Страховщик, на основании Правил страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности Страховщика в редакции от 12.05.2015 г., выдало настоящий Страховой сертификат в подтверждение заключения Договора страхования № 6020 GL 0047 от 28.12.2020 г. на следующих условиях:

1. Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба оценки»
2. Объект страхования:	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.
3. Страховые случаи:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. 3.2. По настоящему Полису подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, неагрегатная
5. Лимиты ответственности:	Не установлены
6. Франшиза:	Не установлена
7. Срок действия договора страхования:	Договор страхования вступает в силу 00 часов 00 минут «31» декабря 2020 г. и действует до 00 часов 00 минут «30» декабря 2021 г.

Настоящий сертификат имеет информационный характер и не влечет установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Страховщик:
АО «СОГАЗ»
Директор Рязанского филиала
Дудкин М.М. /
м.п.

**Союз арбитражных управляющих
«Саморегулируемая организация «ДЕЛО»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

Решением президента Союза арбитражных управляющих
«Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (далее – Союз) от 03
июня 2020 года № 67-А.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Единая Служба оценки»**
390046, Рязанская область, город Рязань,
пр. Машиностроителей, дом 8, квартира 3
(ИНН 6230109194, КПП 623001001, ОГРН 1186234007013)

аккредитовано для обеспечения исполнения возложенных на
арбитражных управляющих – членов Союза обязанностей в
качестве оценщика в ходе процедур, применяемых в делах о
банкротстве, с 03.06.2020 по 02.06.2021.

Настоящее свидетельство выдано 03 июня 2020 года.

Президент Союза

М.П.



К.И. Дерюгин