

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Тел. 600-99-26

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Москва

Дело № А40-314036/18-101-394Ф

17 декабря 2019 года

Резолютивная часть определения объявлена 10 декабря 2019г.

Определение в полном объеме изготовлено 17 декабря 2019г.

Арбитражный суд в составе:

Судья Белова И.А.,

При ведении протокола судебного заседания секретарем Вишняковым В.С.

Рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве гражданина Бахтадзе Давида Николаевича (03.04.1981г.р., месторождения: гор. Москва, ИНН 773372477642, СНИЛС 045-523-191 40, адрес: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 27, к. 2, кв. 122), заявление финансового управляющего об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника,

С участием:

У С Т А Н О В И Л:

Решением суда от 12 февраля 2019г. гражданин Бахтадзе Давид Николаевич (03.04.1981г.р., месторождения: гор. Москва, ИНН 773372477642, СНИЛС 045-523-191 40, адрес: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 27, к. 2, кв. 122) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Зонов Максим Валериевич (ИНН 622709889791, почтовый адрес: 390015, Рязань, ул. Беякова, д. 32, кв. 114). Сообщение об этом опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.02.2019г.

В судебном заседании рассматривалось заявление финансового управляющего Зонова М.В. об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Должник и финансовый управляющий в судебное заседание не явились, извещены в порядке ст. 121, 123 АПК РФ. Дело рассматривалось в порядке ст. 156 АПК РФ.

Суд, исследовав письменные материалы дела, пришел к следующим выводам.

В соответствии со ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ с особенностями, установленными федеральным законом, регулирующим вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 213.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются [главами I - III.1](#), [VII](#), [VIII](#), [параграфом 7 главы IX](#) и [параграфом 2 главы XI](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества

должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

П. 2 названной статьи говорит о том, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (п. 3 названной статьи).

Финансовым управляющим в материалы дела представлено заключение об оценке имущества в письменной форме. Общая стоимость имущества, предлагаемого к реализации, составила 56 000 руб. Результаты оценка не были оспорены.

Согласно Положению продаже подлежит имущество – 100% доли в уставном капитале ООО «Логем» (ИНН 7727750168), начальная стоимость 56 000 руб. соответственно.

Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139 и 140](#) Закона о банкротстве.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина должника соответствует нормам ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и подлежит утверждению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Бахтадзе Давида Николаевича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в четырнадцатидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

И.А. Белова