



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Екатеринбург
19 февраля 2018 года

Дело №А60-29346/2017

Резолютивная часть определения объявлена 19.02.2018.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи В.Н. Манина, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Е.Р. Хорошавиной,

рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Гирфанова Ильяса Камильевича об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях реализации имущества должника,

в рамках дела о признании Теразарова Сергея Ивановича несостоятельным (банкротом),

в судебном заседании приняли участие
от заявителя: финансовый управляющий Гирфанов И.К., паспорт;
от ПАО «Промсвязьбанк»: Цеперняк К.В., представитель по доверенности от 31.03.2017, паспорт.

Представители иных лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области по веб-адресу www.ekaterinburg.arbitr.ru.

Процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда, секретарю не заявлено.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Свердловской области 13.06.2017 поступило заявление индивидуального предпринимателя Теразарова Сергея Ивановича о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 19.06.2017 заявление оставлено без движения до 14.07.2017. В материалы дела 15.06.2017 года платежное поручение № 50323 от 14.06.2017.

Определением суда от 19.07.2017 срок оставления заявления без движения продлен до 19.08.2017.

В адрес суда 21.08.2107 поступило ходатайство заявителя об устранении недостатков, указанных в определении суда. Недостатки устранены в срок, указанный судом.

Определением суда от 22.08.2017 заявление индивидуального предпринимателя Теразарова Сергея Ивановича (03.11.1962 года рождения, Адрес регистрации: 620000, г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, д. 15, кв. 59, ИНН 667340850852) о признании его несостоятельным (банкротом) принято к производству.

Решением суда от 10.10.2017 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утвержден Гирфанов Ильяс Камильевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете "Коммерсантъ" №197 от 21.10.2017, стр. 146.

В адрес суда поступило заявление финансового управляющего Гирфанова Ильяса Камильевича об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях реализации имущества должника.

29.01.2018 от финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении инвентаризационной описи имущества гражданина Теразарова С.И. (удовлетворено, документы приобщены к материалам дела).

Определением суда от 30.01.2018 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 19.02.2018.

06.02.2018 от финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении копий чеков о надлежащем уведомлении сторон (удовлетворено, документы приобщены к материалам дела).

В судебном заседании 19.02.2018 финансовым управляющим заявлено ходатайство о приобщении дополнительных документов (удовлетворено, документы приобщены к материалам дела).

Рассмотрев заявление, исследовав и оценив в совокупности имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный суд принял во внимание следующее:

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Теразарова Сергея Ивановича, согласно которому к продаже предлагается следующее недвижимое имущество:

№ лота	Наименование, адрес, кадастровый номер, площадь, категория земель, вид разрешенного использования	Начальная стоимость (руб.)
1	Земельный участок расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ УРАЛЕЦ, участок номер 197 (кадастровый номер 66:41:0712017:233)	500 000 рублей

Изучив Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в редакции, представленной финансовым управляющим, и принимая во внимание отсутствие возражений относительно содержания положения, установления размера начальной цены, суд полагает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в представленной редакции.

Руководствуясь ст. 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего Гирфанова Ильяса Камильевича об утверждении положения о порядке и условиях реализации имущества должника, Теразарова Сергея Ивановича признать обоснованным.

Утвердить Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника гражданина Теразарова Сергея Ивановича в представленной финансовым управляющим в суд редакции от 29.01.2018.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

Судья

В.Н. Манин