

**ДОГОВОР №Т09-06/2018**  
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«09» июня 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛЬВЕНТ» (ОГРН 1037724043642, ИНН 7724282151, юр. адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Бассейная д. 2/12, помещение 6, сокращенное наименование – ООО «СОЛЬВЕНТ»), в лице конкурсного управляющего Белова Сергея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-7481/2016 от 27.02.2017 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, комн. 32, сокращенное наименование – ООО «ГК «Кварта»), в лице Генерального директора Горбачева Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ООО «СОЛЬВЕНТ» (ОГРН 1037724043642, ИНН 7724282151, юр. адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Бассейная д. 2/12, помещение 6) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор: ООО ВЭТП), юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7 (800)777-8917), Положением от 09 июня 2018 г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «СОЛЬВЕНТ» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Протоколом № 8 собрания кредиторов ООО «СОЛЬВЕНТ» от 09.06.2018 г.

1.2. Предметом открытых торгов в соответствии с настоящим Положением является финансовые вложения (лот №1), принадлежащее ООО «Сольвент» на праве собственности:

**Лот №1 (Финансовые вложения)**

| № п/п | Наименование и характеристики имущества                                                                                               | Номинальная стоимость<br>(Стоимость согласно данным в ЕГРЮЛ)<br>(руб., коп.) | Начальная цена продажи имущества |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.    | Доля в уставном капитале ООО «Грин Фьюлз»<br>ИНН/КПП 7731420028/693701001<br>Размер доли (в виде простой дроби)<br>49542379/153351254 | 49 542 379,05                                                                | 50 000 000,00                    |
| 2.    | Доля в уставном капитале ООО «Аргон»<br>ИНН/КПП 6950012982/695001001<br>Размер доли (в процентах) – 10%                               | 2 404 800,00                                                                 | 2 404 800,00                     |
| 3.    | Доля в уставном капитале ООО «ЛЭНД»<br>ИНН/КПП 6901076172/695001001<br>Размер доли (в процентах) – 50%                                | 5 000,00                                                                     | 5 000,00                         |
| 4.    | Доля в уставном капитале ООО «МОНИНО КЛАБ»<br>ИНН/КПП 6950190921/695001001<br>Размер доли (в виде простой дроби) 3960/3961            | 39 600 000,00                                                                | 40 000 000,00                    |
| 5.    | Доля в уставном капитале ООО «ЭСТЕЙТИНВЕСТ»<br>ИНН/КПП 6950032146/695001001<br>Размер доли (в процентах) – 40%                        | 5 200 000,00                                                                 | 1 200 000 000,00                 |
| 6.    | Доля в уставном капитале ООО «ГЕОАЛЬЯНС»                                                                                              | 30 000 000,00                                                                | 50 000 000,00                    |

 М.А. Горбачев

 С.С. Белов

|                                                                                          |                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| ИНН/КПП 6901080450/695001001<br>Размер доли (в виде простой дроби)<br>300000000/78760935 |                       |  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                            | <b>126 752 179,05</b> |  |

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

## 2. Права и обязанности сторон

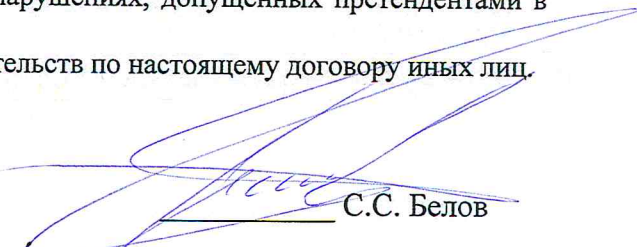
### 2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

 М.А. Горбачев

 С.С. Белов

## 2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами).

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

## **3. Цены, порядок и сроки расчетов**

3.1. Вознаграждение Организатора торгов на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

## **4. Ответственность сторон**

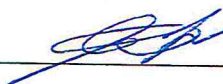
4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

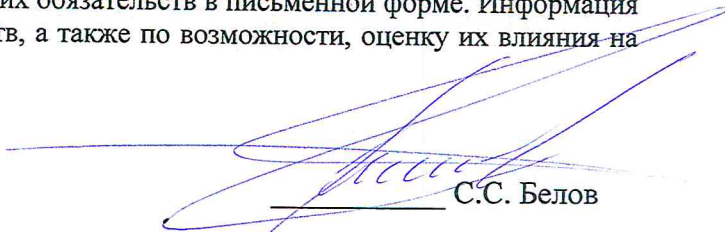
4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

 М.А. Горбачев

 С.С. Белов

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

## 5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

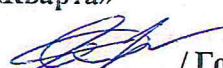
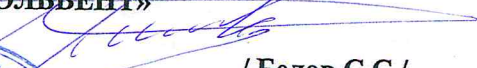
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

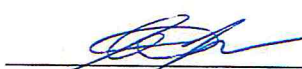
5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

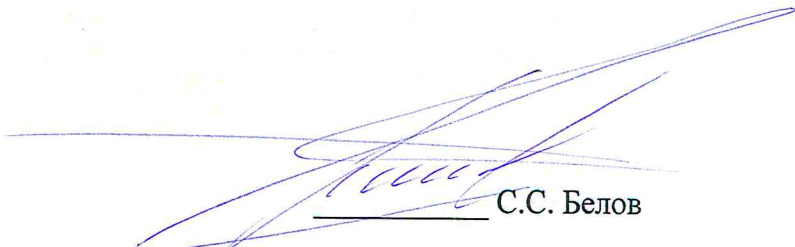
5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Должник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ООО «ГК «Кварта»</p> <p>ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701<br/>Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, пом. I, ком. 32<br/>Расчетный счет в валюте РФ<br/>№ 40702810602680002614<br/>в АО "АЛЬФА-БАНК"<br/>ИНН 7728168971<br/>ОГРН 1027700067328<br/>БИК 044525593<br/>Корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ<br/>БАНКА РОССИИ ПО ЦФО</p> <p>Генеральный директор<br/>ООО «ГК «Кварта»</p> <p> / Горбачев М.А. /</p> | <p>ООО «СОЛЬВЕНТ»</p> <p>ОГРН 1037724043642, ИНН/КПП<br/>7724282151/695001001<br/>Юридический адрес: 170100, Тверская область, г.<br/>Тверь, ул. Бассейная, д. 2/12, помещение 6<br/>р/с № 40702810701300000596 в АО «Альфа-Банк»<br/>г. Москва<br/>к/с: 30101810200000000593<br/>БИК: 044525593</p> <p>Конкурсный управляющий<br/>ООО «СОЛЬВЕНТ»</p> <p> / Белов С.С. /</p> |



 М.А. Горбачев

 С.С. Белов