

**ДОГОВОР № 3**  
**поручения на организацию и проведение торгов**  
**в форме публичного предложения**

г. Тверь Тверская область

«10» октября 2018г.

**Закрытое акционерное общество «Бизнес Проект»** (ЗАО «Бизнес Проект») (170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 20, ИНН 6950084680, тел./факс 8 (4822) 35-77-37, e-mail: [businesspro69@mail.ru](mailto:businesspro69@mail.ru)), именуемое в дальнейшем – «Поверенный», в лице генерального директора Мочалова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **конкурсный управляющий Акционерного общества «Единый информационно – аналитический центр»** (далее: АО «ЕИАЦ») (ОГРН 1116952076361, ИНН 6950143047, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 22) - Курочкин Сергей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.05.2017 по делу № А66-2399/2016, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Доверителя организацию и проведение торгов по продаже имущества АО «ЕИАЦ» в форме публичного предложения в следующем составе:

- лот № 1: Промышленная конвертовальная машина GUK Mailing System ML-36 1.2 SE/ZIP
- лот № 2: Настольная система для изготовления бесконвертных почтовых отправок Kern Office Mailer
- лот № 3: Транспортное средство FORD ФОРД «МОНДЕО» 2012 г.в., тип ТС - легковой, цвет кузова – белый, тип двигателя – бензиновый, мощность – 119,68 л.с., VIN X9FDXXEEDCL48297

1.2. По настоящему договору Доверитель в полном объеме возмещает Поверенному понесенные издержки (расходы), связанные с исполнением настоящего Договора, подтвержденные соответствующими документами и (или) фактами, а также выплачивает Поверенному вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Поручение по настоящему Договору должно быть исполнено в разумные сроки с учетом законодательства РФ, особенностями проведения электронных торгов и электронной площадки.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Доверитель:**

- а) дает поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- б) обязуется передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества АО «ЕИАЦ»;
- в) предоставляет Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на торговой площадке, иных СМИ, а также для предоставления покупателям (заявителям), заинтересованным в приобретении имущества;
- г) несет денежные расходы, связанные с организацией и проведением торгов;
- д) участвует в работе аукционной (торговой) комиссии через своих представителей;
- ж) оплачивает выполненную Поверенным работу в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора;

з) после утверждения итогового протокола комиссии по торговой процедуре (торгам) заключает договор купли-продажи с покупателем, заявка которого признана комиссией выигравшей;

и) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения по Договору.

## 2.2. Поверенный:

а) обязуется исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации; Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества АО «ЕИАЦ» в форме публичного предложения от 04.10.2018, а также условиями настоящего Договора;

б) подготавливает документы для объявления электронных торгов в форме публичного предложения; осуществляет (готовит) публикацию объявлений о проведении торгов на электронной торговой площадке, газете «Коммерсантъ», иных СМИ, и (или) рассылку приглашений;

г) готовит и распространяет документацию по торгам;

д) привлекает при необходимости консультационные, специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки необходимой документации;

ж) производит (организует) ознакомление заявителей, потенциальных покупателей, иных заинтересованных лиц с документацией и имуществом по торгам; дает им необходимые разъяснения;

з) производит сбор заявок на участие в торгах;

л) заключает договор о задатке;

м) оформляет протоколы заседаний комиссии; итоговый протокол для утверждения;

н) доводит результаты продажи до участников торгов;

о) готовит проекты договоров купли-продажи имущества;

п) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения своих обязательств по данному Договору.

2.3. Поверенный может нести денежные расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества АО «ЕИАЦ» из собственных средств с последующим возмещением таких расходов за счет Доверителя.

2.4. Расходы, связанные с подготовкой и проведением электронных торгов (торговых процедур) может нести иное лицо при согласовании Поверенного с Доверителем, с последующим возмещением таких расходов этому лицу за счет Доверителя.

## 3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Поверенного составляет:

- 15 000,00 (пятнадцать тысяч) руб. за организацию и проведение торгов (торговой процедуры);

- 1 (один)% от суммы реализации имущества по каждому лоту отдельно.

Указанное вознаграждение перечисляется на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

3.2. Окончательный расчет производится Доверителем в течение 30 рабочих дней после утверждения итогового протокола торговой комиссии по торговой процедуре (торгам).

По случаю полной оплаты (перечисления денежных средств) договора купли – продажи победителем торгов (торговой процедуры) на расчетный счет Поверенного, размер вознаграждения, предусмотренный п. 3.1 настоящего договора, равно как и понесенные издержки (расходы), связанные с исполнением настоящего Договора, могут быть оставлены и (или) удержаны Поверенным за собой.

3.3. Издержки (расходы), понесенные Поверенным, связанные с исполнением настоящего Договора, возмещаются и перечисляются Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения торгов в форме публичного предложения, а также за объективность результатов продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

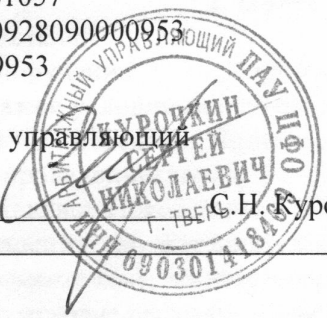
5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора. Во всем ином, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.5. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.6. Договор составлен в трех экземплярах (на 3-х листах 1 экз.), по одному для каждой из Сторон и один для направления в Арбитражный суд Тверской области дела о банкротстве.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты Сторон

| Доверитель                                                                                                                                     | Поверенный                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Акционерное общество «Единый информационно – аналитический центр»</b>                                                                       | <b>ЗАО «Бизнес Проект»</b>                                                                                       |
| ОГРН 1116952076361, ИНН 6950143047<br>Адрес (юридический): 170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 22                                             | ИНН 6950084680 КПП 695001001<br>ОГРН 1086952014049<br>Адрес: 170100, Тверь, ул. Вокзальная, д. 20.               |
| Банковские реквизиты:<br>р/с 40702810100220000215 в ПАО «Торжокуниверсалбанк»,<br>ИНН 6915001057<br>к/с 30101810928090000953<br>БИК: 042809953 | р/сч 40702810506000001121 Филиал «СДМ-БАНК» (ПАО) в г. Твери,<br>к/сч. 30101810500000000921,<br>БИК 042809921    |
| Конкурсный управляющий<br><br>С.Н. Курочкин                 | Директор<br><br>Мочалов С.А. |