



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Екатеринбург
26 февраля 2020 года

Дело № А60-9320/2018

Резолютивная часть определения объявлена 17.02.2020 года.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.В. Боровика, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Р.С. Чудниковым, рассмотрел в судебном заседании заявление ООО «ЭЛЬГА-НТ» (ИНН 6623092480, ОГРН 1136623002383) о признании недействительным решением собрания кредиторов и заявление конкурсного управляющего Ефимова С.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела по заявлению ООО «ЭЛЬГА-НТ» о признании ООО «ЮНИТРЕЙД» несостоятельным,

при участии в судебном заседании

от Муринович А.А.: Дмитриева Е.Б., представитель по доверенности от 05.12.2019.

Представители других лиц, участвующих в деле в судебное заседание не явились. Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда, в судебное заседание не явились.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает заявление в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Отводов составу суда не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области 19.02.2018 поступило заявление ООО «ЭЛЬГА-НТ» (ИНН 6623092480, ОГРН 1136623002383) о признании ООО «ЮНИТРЕЙД» (ИНН 6621001463, ОГРН 1036601181077) несостоятельным (банкротом).

Определением от 04 мая 2018 года в отношении должника ООО «ЮНИТРЕЙД» (ИНН 6621001463, ОГРН 1036601181077) введена процедура банкротства – наблюдение. Временным управляющим должника утвержден

Ефимов Сергей Александрович (ИНН 662313015589, СНИЛС 026-505-191-29, адрес для корреспонденции: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 62222, оф. 21.), член САУ «СРО «ДЕЛО».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в Газете «Коммерсантъ» № 80 от 12.05.2018, стр. 42.

Решением от 13.09.2018 ООО «ЮНИТРЕЙД» (ИНН 6621001463, ОГРН 1036601181077) признан несостоятельным (банкротом) с применением правил банкротства отсутствующего должника.

В отношении ООО «ЮНИТРЕЙД» (ИНН 6621001463, ОГРН 1036601181077) введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Ефимов Сергей Александрович (ИНН 662313015589, почтовый адрес 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 62, оф. 21), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО».

Срок конкурсного производства в отношении ООО «ЮНИТРЕЙД» (ИНН 6621001463, ОГРН 1036601181077) в совокупности продлен до 06.03.2020.

В Арбитражный суд Свердловской области 25 декабря 2019 года поступило заявление конкурсного управляющего Ефимова С.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В Арбитражный суд Свердловской области 26 декабря 2019 года поступило заявление ООО «ЭЛЬГА-НТ» (ИНН 6623092480, ОГРН 1136623002383) о признании недействительным решения собрания кредиторов.

Данные обособленные поры объединены для совместного рассмотрения.

От временного управляющего поступил письменный отзыв.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

22.11.2019 г. состоялось собрание кредиторов ООО "ЮНИТРЕЙД", на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Утверждение Положения о порядке и условиях продажи дебиторской задолженности ООО "ЮНИТРЕЙД".

По итогам рассмотрения собрание кредиторов приняло следующие решения:

1. Не утверждать порядок продажи имущества ООО "ЮНИТРЕЙД".
2. Включить в повестку дня собрания кредиторов дополнительный вопрос: Установление периодичности представлению собранию кредиторов отчетов конкурсного управляющего ООО "Юнитрейд" о своей деятельности.
3. Включить в повестку дня собрания кредиторов дополнительный вопрос: Определить в качестве места проведения собрания кредиторов ООО "Юнитрейд" г. Екатеринбург.
4. Включить в повестку дня собрания кредиторов дополнительный вопрос: Определить в качестве места ознакомления с материалами собраний кредиторов ООО "Юнитрейд" г. Екатеринбург.

5. Установить периодичность представления собранию кредиторов отчетов конкурсного управляющего ООО "Юнитрейд" - один раз в месяц.

6. Определить в качестве места проведения собрания кредиторов ООО "Юнитрейд" - г. Екатеринбург.

7. Определить в качестве места ознакомления с материалами собраний кредиторов ООО "Юнитрейд" - г. Екатеринбург.

19 декабря 2019 г. состоялось повторное собрание кредиторов по денежным обязательствам Должника, на котором были рассмотрены следующие вопросы:

1. Утверждение Положения о порядке и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «ЮНИТРЕЙД».

По итогам рассмотрения собрание кредиторов приняло следующее решение: 1. Не утверждать Положение о порядке и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «ЮНИТРЕЙД».

На дату проведения состоявшихся собраний, общее число голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов согласно реестру требований кредиторов ООО «ЮНИТРЕЙД» составляет 6 038 805,26 руб. По результатам регистрации общее число голосов участников собрания кредиторов составляет 5 452 360,00 руб.

При этом, более половины голосов участников проведенных собраний кредиторов принадлежало одному кредитору - Муринович Андрею Анатольевичу, сумма требований которого составляет 4 460 400,00 руб. (73,862 % - от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов или 81,807 % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании).

В связи с чем, по мнению ООО «ЭЛЬГА-НТ», в настоящее время дальнейший ход процедуры банкротства должника зависит от добросовестности одного единственного кредитора - Муринович А. А.

В частности, в результате голосования на собрании кредиторов, состоявшемся 19.12.2019 г. принято решение не утверждать «Положение о порядке и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «ЮНИТРЕЙД», а именно задолженность Муриновича А. А. (кредитор Должника) перед Должником.

Учитывая данные обстоятельства, ООО «ЭЛЬГА-НТ» полагает, что решение собрания кредиторов по вопросу об утверждении Положения о порядке и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «ЮНИТРЕЙД», является недействительным.

В силу п. 4 ст. 15 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если решение собрания кредиторов нарушает права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, третьих лиц либо принято с нарушением установленных законодательством пределов компетенции собрания кредиторов, такое решение может быть признано недействительным арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве,

по заявлению лиц, участвующих в деле о банкротстве, лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, или третьих лиц.

Как указывает ООО «ЭЛЬГА-НТ» действия кредитора Муринович А. А. по голосованию «Не утверждать Положение о порядке и условиях продажи дебиторской задолженности Муриновича А. А. перед ООО «ЮНИТРЕЙД», может рассматриваться как препятствие для реализации дебиторской задолженности и злоупотребление правом, так как Муринович А. А., голосуя против, согласно протоколам собраний, не высказал мотивы своей позиции, не представил никаких разногласий по условиям продажи дебиторской задолженности.

Между тем, данные обстоятельства не свидетельствуют о недействительности решения собрания кредиторов, поскольку кредитор Муринович А.А. воспользовался своим правом голосования.

Вместе с тем, суд отмечает, что само по себе несогласие ООО «ЭЛЬГА-НТ» с позицией кредитора Муринович А.А. не свидетельствует о недействительности спорного решения собрания кредиторов.

Учитывая, что принятые собранием кредиторов решения входят в компетенцию собрания кредиторов, собрание кредиторов было правомочно принимать решения по вопросам, внесенным в повестку дня, поскольку на нем присутствовали кредитор с количеством голосов составляющих более 50% от общего числа конкурсных кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

Таким образом, суд приходит к выводу, что требование о признании решения собрания кредиторов от 19.12.2019, удовлетворению не подлежит.

Порядок продажи имущества должника, признанного банкротом, установлен ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Изучив Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторская задолженность) в редакции, представленной конкурсным управляющим суд полагает возможным утвердить положение о порядке, об

условиях и о сроках реализации имущества должника, в представленной в суд конкурсным управляющим редакции.

Руководствуясь ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. В удовлетворении заявления ООО «ЭЛЬГА-НТ» о признании решения собрания кредиторов от 19.12.2019, отказать.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках условиях продажи имущества в следующей редакции:

«Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Юнитрейд»

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
1.	Право требования к Муриновичу Андрею Анатольевичу о взыскании долга в размере 2 274 000,00рублей. (<i>Определение Арбитражного суда Свердловской области от 05.03.2019г. по делу № А60-9320/2018</i>)	1	2 274 000,00
2.	Право требования к ООО «Торговый дом Тагил» предприятие по торговле нефтепродуктами «ОЙТЕ» (ООО"ТДГ"ППТН "ОЙТЕ") о взыскании долга в размере 1 003 740,13рублей. (<i>Определение Арбитражного суда Свердловской области от 30.09.2019г. по делу № А60-9320/2018</i>)	1	1 003 740,13

Ознакомление с имуществом по лоту №1, №2 производится по адресу **620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 52, оф. 410.**

Ознакомиться с имуществом можно у конкурсного управляющего с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: **+79655200843.**

2. Сроки продажи имущества

Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке продажи имущества ООО "Юнитрейд".

3. Организатор торгов

Конкурсный управляющий ООО «Юнитрейд» Ефимов Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 13.09.2018г. и определения Арбитражного суда Свердловской области от 20.08.2019г. о результатах рассмотрения заявления о продлении срока конкурсного производства по делу № А60-9320/2018.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов путем размещения оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве протокола о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: **620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 52, оф. 410.**
- адрес электронной почты: **arbitr.efimov@ya.ru**

- контактный номер: **+79655200843**

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО "ВЭТП", размещенной на сайте торговая-площадка-вэмп.рф в сети Интернет.

6. Размер задатка

- Лот № 1 Право требования к Муриновичу Андрею Анатольевичу о **10 % начальной цены продажи**
взыскании долга в размере 2 274 000,00рублей. **лота**
- Лот № 2' Право требования к ООО «ТДТ» ППТН «ОЙТЕ» о взыскании **10% начальной цены продажи**
долга в размере 1 003 740,13рублей. **лота**

7. Срок и порядок внесения задатка

1. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам основного расчётного счёта № 40702810816540064137 в ПАО «Сбербанк», БИК: 046577674, к/с 30101810500000000674, назначение платежа: уплата задатка для участия в торгах.

2. Задаток должен поступить на счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

8. Шаг аукциона

Лот № 1: Право требования к Муриновичу Андрею Анатольевичу взыскании долга в размере 2 274 000,00 рублей. **1% начальной цены продажи лота**

Лот № 2: Право требования к ООО «ТДТ» ППТН «ОЙТЕ» о взыскании долга в размере 1 003 740,13рублей. **1% начальной цены продажи лота**

9. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ» и в местном печатном органе газета «Быстрый курьер» (св-во о рег. ПИ № 11-1010 от 12.02.2002), а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за **30 дней** до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет **25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уведомление должника по переданному праву требования и обращение в арбитражный суд с заявлением о процессуальном правопреемстве осуществляет по инициативе, силами и за счет покупателя.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены** продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по

результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах, то есть в размере **по лоту № 1 - 2 046 600,00 рублей; по лоту № 2 - 903 366,12 рублей.**

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (период) - **5 (пять) календарных дней.**

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника в каждый период - **5 %.**

Размер задатка - **10% от начальной цены,** установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) - **10% от начальной цены продажи.**

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за **5 дней до даты начала приема заявок (ценовых предложений)** на участие в торгах.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором

предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 14 дней со дня его принятия в части признания решения собрания кредиторов недействительным, в течение 10 дней со дня его принятия в части утверждения положения о порядке продажи имущества. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

А.В. Боровик

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 13.12.2019 5:41:31
Кому выдана Боровик Александр Васильевич