

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ООО "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА"

Зонову М. В.

Уважаемый Максим Валериевич!

Согласно Договору № 2019/1648 оказания услуг по оценке от 26.07.2019 года, заключенному между Зоновым Максимом Валериевичем (ИНН 622709889791, СНИЛС 101-347-406-00, адрес для направления корреспонденции: 390013, Рязанская обл., Рязанский р-н, г. Рязань, пр-т Первомайский, 45, а/я 12), член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611), регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих № 16700, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-164951/2018 от 19.09.2018 г. и ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА», в лице директора Филиппова Александра Олеговича, ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» произведено определение рыночной стоимости объекта оценки, а именно:

- 100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Логем» (ОГРН: 1117746377264, ИНН 7727750168), принадлежащей Бахтадзе Давиду Николаевичу.

Оценка проведена, и настоящий Отчет подготовлен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ((в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 26.04.2016 N 111-ФЗ, от 02.06.2016 N 172-ФЗ, от 03.07.2016 N 360-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 N 15-П)).
- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297.
- Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298.
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299.
- Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), Утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. N 326.
- Свод стандартов и правил СРО "Региональная ассоциация оценщиков".

Цель оценки: определение рыночной стоимости для целей проведения реорганизации.

Дата оценки: 26.07.2019 года

Проведение оценки поручено оценщику – Швенк Анжелике Сергеевне (далее «Оценщик»).

Оценщик Швенк Анжелика Сергеевна не проводила как часть работы аудиторскую, правовую или иную проверку представленной Вами информации, используемой в настоящем Отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность таковой информации. Оценщиком не производился исчерпывающий анализ прав Заказчика на объект оценки; в отчете предполагается, что рассматриваемые права на объект (их содержание, способ приобретения и т.д.) полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Оценщик является членом Саморегулируемой организации оценщиков: "Региональная ассоциация оценщиков". (Адрес: 350001, г. Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98). № по реестру 00705 от 26.01.2016 года.

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 622402612193 от 03.08.2015 г. по специальности "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" выдан Частным образовательным учреждением высшего образования "Региональный институт бизнеса и управления" г. Рязань, рег. № 0819.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной области «Оценка бизнеса» №016410-3 от 18.01.2019 г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована ОАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ» на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей, полис действует с 06.11.2018 по 05.11.2019 (страховой полис № 180300-035-000025 от 05.11.2018 года).

Стаж работы с 01.12.2014 г.

Гражданская ответственность ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», полис действует с 01.09.2018 года по 31.08.2019 года. Страховой полис № 4091R/776/00036/8. Страховая сумма 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек (полис действителен на дату составления отчета).

Исходя из расчетов, произведенных на основе предоставленной информации, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, Оценщик пришел к выводу о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость
100% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Логем» (ОГРН: 1117746377264, ИНН 7727750168), принадлежащей Бахтадзе Давиду Николаевичу	56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей

С уважением,

Оценщик

Директор ООО "Компания Оценки и Права"



А.С. Швенк

А.О. Филиппов