

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТК Групп»
(далее по тексту - Положение)

2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие положения
- II. Предмет торгов
- III. Форма проведения торгов
- IV. Организация подготовки к проведению торгов
- V. Условия участия в торгах
- VI. Порядок проведения торгов
- VII. Порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов
- VIII. Порядок информирования об итогах торгов
- IX. Заключительные положения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже прав требования, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «СТК Групп» (адрес Общества: 115114, г. Москва, Павелецкая наб., д. 2, стр. 13, оф. 105, ОГРН 1137746940869, ИНН 7725805710, далее по тексту – «Должник», ООО «СТК Групп»), в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А40-186852/15, рассматриваемому Арбитражным судом города Москвы.
- 1.2. Торги организуются и проводятся в порядке, определенном статьей 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламента проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Положением.
- 1.3. Продавцом прав требования, принадлежащих ООО «СТК Групп», выступает конкурсный управляющий ООО «СТК Групп» Ляхов Алексей Петрович, утвержденный Решением Арбитражного суда города Москвы от 13.12.2016 года по делу № А40-186852/15.
- 1.4. Организатором торгов является специализированная компания ООО «Группа Компаний «Кварта» (сокращенное наименование - ООО «ГК «Кварта», ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, тел./факс: +7 (966) 153-34-63), привлеченная конкурным управляющим для целей организации и проведения торгов по реализации прав требования, принадлежащих ООО «СТК Групп», с оплатой ее услуг за счет имущества Должника. Размер услуг организатора торгов - компания ООО «Группа Компаний «Кварта» на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 100 000 (сто тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно
- 1.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэти.рф>, телефон/факс: + 7 (910) 565-95-65, +7 (4912) 27-47-06, 27-47-09, 27-50-45).

II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

- 2.1. Предметом торгов являются права требования, принадлежащие ООО «СТК Групп» на праве собственности (далее по тексту – «Имущество»):

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ				
№ п/п	Наименование дебитора	Реквизиты	Размер прав требования, руб..	Начальная цена продажи (рыночная), руб.
1	ИНВАСК ООО	ИНН5024016922, КПП502401001, 143404, Московская обл, Красногорск г, Ленина ул, дом № 3Б	75 000,00	12797
2	ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО-М ООО	ИНН7726551032, КПП774501001, 109052, Москва г, Новохоловская ул, дом № 89, корпус Стр.3	180 806,14	30847
3	МР ГРУПП АО	ИНН7714637341, КПП771401001, 125167, Москва г, Восьмого Марта 4-Я ул, дом № 6А	43 253 356,24	12 976 006,80
4	МФС ЗАО	ИНН7714266785, КПП774501001, 123007, Москва г, Хорошевский 3-Й пр, дом № 1А, корпус Стр.2	395 047,28	67407
5	НЭП-ЦЕНТР ООО	ИНН5032215946, КПП503201001, 143070, Московская обл, Одинцовский р-н, Кубинка г, Садовый кв-л, дом № 45	101 065,75	17246
6	СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ-ФАСТ АО	ИНН7705390539, КПП774501001, 113114, Москва г, Кожевническая ул, дом № 11/13, корпус 2	2 809 166,86	479331
7	СТРОЙ-СИСТЕМА ООО	ИНН7729703237, КПП772601001, 117534, Москва г, Кировоградская ул, дом № 23А, корпус 1	589 349,90	100559
8	ТЕХСТРОЙАВАНГАРД ООО	ИНН7701747587, КПП502201001, 140410, Московская обл, Коломна г, Дзержинского ул, дом № 79, квартира Офис 26	355 059,75	60585
9	ФНФ ООО	ИНН7714870852, КПП770501001, 115035, Москва г, Садовническая ул, дом № Дом 72, корпус Строение 1, квартира Офис 6	3 608 520,00	615720
10	АКТИОН-ПРЕСС ООО	ООО "АКТИОН-ПРЕСС" , ИНН 7702272022, КПП 770201001, 103051, Москва г, Сухаревский Б. пер, дом № Дом 19, корпус Строение 1	957,00	161
11	АКТЭЛ ИНЖИНИРИНГ ЗАО	ЗАО "АКТЭЛ ИНЖИНИРИНГ" ИНН7709930880, КПП 770901001, 101000, Москва г, Колпачный пер, дом № 6, корпус Стр.5, квартира Пом Ii Ком 23	654 213,13	111627
12	АРИМА ООО	ООО ИНН 7719896325, КПП 771901001, 105043, Москва г, Парковая 6-Я ул, дом № 7, корпус 3	1 300 000,00	221822
13	ВсеИнструменты.ру ООО	ИНН 7722753969, КПП 772301001, 109451, Москва г, Братиславская ул, дом № 16, корпус 1, квартира Пом.3	1 255,00	212
14	Группа ГК ООО	Москва г	119,82	17
15	ГРУППА КОМПАНИЙ ПМК ООО	ИНН 7704850575, КПП 772901001, 119501, Москва г, Веерная ул, дом № 1, корпус 4	4 994,80	856
16	Ивонина Анастасия Сергеевна	ИНН 530701555807, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ ГОРОД ТВЕРЬ УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА	19 500,00	3331
17	ИНЖТЕПЛОСТРОЙ ООО	ИНН 7714378369, КПП 772701001, 117623, МОСКВА Г, 8 МАРТА УЛ, ДОМ 1, КОРПУС 12	596 720,29	73839
18	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ООО	, ИНН 7733747692, КПП 773301001, 125310, Москва г, Барышихаул, дом № 57А	12 000,00	2051

19	ЛДМ-ГРУПП ООО	ИНН 7701893644, КПП 770101001, 105066, Москва г, КрасносельскаяНижн. ул, дом № 39, корпус Стр.2	1 560,00	263
20	Металлсервис-Москва ООО	ИНН 7721562305, КПП 772401001, 115201, Москва г, Каширский проезд, дом № 17, корпус Стр.21	7 574,70	1297
21	МИНЬ ОАО	Москва г	944,00	161
22	НОВО-ЦЕНТР ООО	ИНН 6671393777, КПП 667101001, 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Хохрякова ул, дом № 74, корпус Литер Б, квартира Помещение 216	17 300,00	2949
23	ОМЕГА ООО	ИНН 7708501737,КПП 770801001, Москва г, КрасносельскаяНижн. ул, дом № 13Стр.1	4 623 235,68	788856
24	ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ "ИСКРА"	ИНН 6826031476, КПП 682601001, 393950, Тамбовская обл, Моршанск г, Подгорная ул, дом № 1Е	24 000,00	4093
25	ПАРТНЕР ООО	ИНН 7713523119, КПП 500301001, 142703, Московская обл, Видное г, Школьная ул, дом № 47, квартира 3	49 085,00	8373
26	ПРОФИКОМ ООО	ИНН 5032182666, КПП 503201001, 143002, Московская обл, Одинцово г, Неделинаул, дом № 2	1 200,00	203
27	Рентал ООО	ИНН 5038090789, КПП 503801001, 141212, Московская обл, Пушкинский р-н, Тарасовка с, Центральная ул, дом № Уч.52	5 900,00	1008
28	РИГЕЛЬ ООО	ИНН 7715616810, КПП 644001001, 412309, Саратовская обл, Балашов г, Карла Маркса ул, дом № 21	4 800,00	822
29	РН-Карт ООО	ИНН 7743529527, КПП 770501001, 115054, Москва, улица Дубининская, д. 27	2 849,54	483
30	РУСЬ-ТЕЛЕКОМ ООО	ИНН7719897248,КПП 771901001, 105679, Москва г, Измайловское ш, дом № 44	4 650,00	797
31	САЛТА ООО	ИНН 7717707734, КПП 771701001, 129626, Москва г, Новоалексеевская ул, дом № 20А, корпус Стр.1	1 150,00	195
32	САНТЕХКОМПЛЕКТ ООО	ИНН 7736192449, КПП 500301001, 142703, Московская обл, Видное г, Белокаменное ш, дом № 1	404,74	68
33	СМС-М ООО	ИНН 7720573329, КПП 772001001, 111141, Москва г, Плеханова ул, дом № 12, корпус Стр.1	1 764,72	305
34	СТОУН ЗАО	ИНН 7724793879, КПП 772401001, 115682, Москва г, Шипиловскаяул, дом № 64, корпус 1, квартира Офис 147	1 300 000,00	221822
35	СТРОЙБИЗНЕСПРОЕКТ ООО	ИНН 7729783320, КПП 772901001, 119618, г Москва, ул Главмосстроя, д 12, офис 4	3 631 729,00	619678
36	СФ МЭРЛИН ООО	ИНН 7701189935, КПП 770101001, 107078, Москва г, Харитоньевский Б. пер, дом № 21/6, корпус 2	22 536 870,50	6 761 061
37	ТД ЭНЕРГОЦЕНТР ООО	ИНН 5027210156, КПП 502701001, 140054, Московская обл, Котельники г, Ковровый мкр, дом № 37, корпус Литера 18М	4 916,39	839

38	ТЕХСТРОЙАВАНГАРД ООО	ИНН 7701747587, КПП 502201001, 140410, Московская обл, Коломна г, Дзержинского ул, дом № 79, квартира Офис 26	7 070 725,01	1206475
39	ТРАНССТРОЙ ООО ПМК	ИНН 6658463471, КПП 665801001, 620028, Свердловская обл, Екатеринбург г, Фролова ул, дом № 19, корпус Крпус 1, квартира Квартира 130	79 681,49	13593
40	ТРИМО-ВСК ООО	ИНН 3305038244, КПП 772601001, 115191, Москва г, Гамсоновский пер, дом № 2/9, корпус Стр.2	47 946,00	8178
41	УПТК СТРОЙТЕХНИКА ООО	ИНН 7726296576, КПП 772601001, 113105, Москва г, Варшавское ш, дом № 17, корпус 5	7 611,00	1297
42	ФИНМАРКЕТ АО	ИНН 7728605935, КПП 771901001, 107023, Москва г, Мажоров пер, дом № 14, корпус Стр.10	168 031,30	28669
43	ФНФ ООО	115035, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ, ДОМ 72, СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 6 ОГРН 1127746308051 ИНН/КПП 7714870852/770501001	1 069 889,07	182551
44	ХСИ ООО	ИНН 7729751640, КПП 772901001, 119607, Москва г, Раменки ул, дом № 17, корпус 1	3 973,47	678
45	ЭКОМИК ООО	ИНН 7708811383, КПП 770801001, 129110, Москва г, Пантелеевская ул, дом № 20, корпус 2	1 000 000,00	0 (100)
46	ЭЛЕКТРОТЕХАВТОМАТИКА ООО	ИНН 7727797670, КПП 370201001, 153000, Ивановская обл, Иваново г, Степанова ул, дом № 17, квартира 1	14 135,65	0 (100)
47	АКТЭЛ ИНЖИНИРИНГ ЗАО	ЗАО "АКТЭЛ ИНЖИНИРИНГ" ИНН 7709930880, КПП 770901001, 101000, Москва г, Колпачный пер, дом № 6, корпус Стр.5, квартира Пом Ii Ком 23	14 206,98	2424
48	ООО "БСА-ГРУПП"	ООО "БСА-ГРУПП" ИНН 5027207146, КПП 502701001, 140000, Московская обл, Люберцы г, Новорязанское ш, дом № 7, квартира Офис 601	65 453,21	11169
49	ЗАО "ГК СУ-155"	ЗАО "ГК СУ-155" ИНН 7727636458, КПП 772701001, 113461, Москва г, Каховка ул, дом № 20А	5 113,59	873
50	МР ГРУПП АО	ИНН 7714637341, КПП 771401001, 125167, Москва г, Восьмого Марта 4-Я ул, дом № 6А	65 709 964,10	19 212051
51	МФС ЗАО	ИНН 7714266785, КПП 774501001, 123007, Москва г, Хорошевский 3-Й пр, дом № 1А, корпус Стр.2	563 717,06	96186
52	НЭП-ЦЕНТР ООО	ИНН 5032215946, КПП 503201001, 143070, Московская обл, Одинцовский р-н, Кубинка г, Садовый кв-л, дом № 45	1 010 657,41	172449
53	СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ-ФАСТ АО	ИНН 7705390539, КПП 774501001, 113114, Москва г, Кожевническая ул, дом № 11/13, корпус 2	1 095 000,00	186839
54	СТРОЙТЕПЛОСЕРВИС АО	ИНН 7736163631, КПП 773601001, 117449, Москва г, Карьер ул, дом № Дом 2, корпус Строение 4	76 814,64	13110
55	СТРОЙТЕПЛОСЕРВИС АО	ИНН 7736163631, КПП 773601001, 117449, Москва г, Карьер ул, дом № Дом 2, корпус Строение 4	10 473,97	1788
56	ООО "УМ"	ООО "УМ" ИНН 7710917651,	49 959,25	8525

	КПП 771001001, 123104, Москва г. Бронная Б. ул, дом № 17		
ИТОГО:		164 240 419,43	44 835 680,00

- 2.2. Оценка Имущества ООО «СТК Групп», указанного в п. 2.1. настоящего Положения, проведена ИП Ивановым Владимиром Петровичем (адрес местонахождения: 356243, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой 438, ОГРН 304264225000071) на основании Договора № 54 от 05 октября 2017 года. В соответствии с Отчетом № 54-17 об рыночной стоимости права требования, принадлежащих ООО «СТК Групп» рыночная стоимость имущества определена по состоянию на 11 октября 2017 года в размере 26 766 581,00 (двадцать шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль, без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.
- 2.3. Имущество ООО «СТК Групп», указанное в п. 2.1. настоящего Положения, выставленное на торги, **сформировано в единый лот.**
- 2.4. Начальная цена продажи Имущества - начальная цена лота, утверждается собранием кредиторов ООО «СТК Групп».

III. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 3.1. Торги проводятся в электронном виде.
- 3.2. Форма проведения торгов - открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке.
- 3.3. Торги, за исключением торгов путем публичного предложения, проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества ООО «СТК Групп» на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.
- 3.4. Участие в торгах конкурсных кредиторов ООО «СТК Групп» допускается на общих основаниях.
- 3.5. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

- 4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:
- 4.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
- 4.1.2. заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которой будет проведена процедура торгов;
- 4.1.3. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- 4.1.4. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- 4.1.5. возвращает претенденту сумму внесенного им задатка в случае отзыва претендентом зарегистрированной заявки;
- 4.1.6. уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления;
- 4.1.7. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- 4.1.8. контролирует поступление задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.
- 4.1.9. утверждает протокол об итогах торгов;
- 4.1.10. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- 4.1.11. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- 4.1.12. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке.
- 4.2. Оператор Электронной торговой площадки:
- 4.2.1. размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;

- 4.2.2. принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);
- 4.2.3. направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;
- 4.2.4. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;
- 4.2.5. уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
- 4.2.6. принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;
- 4.2.7. в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.
- 4.2.8. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;
- 4.2.9. после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
- 4.2.10. размещает сообщение о результатах проведения торгов.
- 4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.
- 4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 4.5. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.
- 4.6. Проект договора купли-продажи имущества Должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
- 4.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.
- 4.8. Организатор торгов по требованию конкурсного управляющего Должника без утверждения собранием кредиторов ООО «СТК Групп» обязан внести изменения в публикацию о проведении торгов, либо опубликовать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве дополнительное сообщение об изменении состава лота и соразмерного снижения/увеличения продажной стоимости лота на любой стадии проведения торгов в случае, если в ходе проведения торгов один или несколько дебиторов Должника, права требования к которым являются объектами Лота и реализуются посредством проведения торгов, погасят имеющуюся задолженность перед ООО «СТК Групп», а также при увеличении суммы задолженности дебиторов перед ООО «СТК Групп» на основании вынесенных судебных актов, вступивших в законную силу после утверждения настоящего Положения.

V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;

б) Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

в) перечислившие на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в установленный данным Положением срок сумму задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя;

5.2. Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки:

а. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б. направленные без приложения необходимых документов;

с. поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.3. До окончания срока приема заявок, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.4. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.5. настоящего Положения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.5. Претендент не допускается к участию в торгах если:

а. представлены не все документы по перечню, указанному в п. 5.1, либо они оформлены ненадлежащим образом.

б. на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов в установленный срок не поступила полная сумма задатка.

5.6. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:

а. имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов,

б. имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,

с. имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

5.7. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой ООО «ВЭТП».

6.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за лот.

6.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

6.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий ООО «СТК Групп» направляет победителю торгов Положение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

- 6.7. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества ООО «СТК Групп».
- 6.8. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением, начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.
- 6.9. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Организатор торгов принимает решение о продаже Имуущества посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве (посредством публичного предложения)
- 6.10. Начальная цена продажи Имуущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имуущества на повторных торгах. Срок действия публичного предложения - 33 (тридцать три) рабочих дней, в течение которого начальная цена снижается каждые 3 (три) рабочих дня на 10 % от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается Участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если Имуущество Должника не будет реализовано в ходе проведения торгов посредством публичного предложения, конкурсный управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня собрания кредиторов: «О порядке, сроке и условиях дальнейшей продажи Имуущества».

ВИ. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

- 1.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже Имуущества Должника составляет 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах, (на первых и повторных торгах), и 10% от цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения, для каждого претендента. Указанные суммы должны быть зачислены на счет, указанный в настоящем пункте Положения не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет, указанный в настоящем пункте Предложения является выписка с указанного специального счета, предоставляемая Банком. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами, на специальный счет ООО «СТК Групп» по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «СТК Групп»

ОГРН 1137746940869, ИНН 7725805710

спец.счет 40702810164010100028 в ПАО «БИНБАНК», Ставропольский филиал

к/с 30101810207020000807, БИК 040702807

указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Должника не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов является выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая Банком. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами.

Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного Имущества

- 7.1. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 7.2. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи приобретенного имущества.
- 7.3. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания договора купли – продажи утрачивает внесенный им задаток.
- 7.4. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ

- 8.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.
- 8.2. Информация об итогах открытых торгов подлежит размещению на Электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «СТК Групп» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества ООО «СТК Групп». Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.
- 9.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

**Конкурсный кредитор
ООО «ФНФ»**

Наумова О.А.

«__»_____ 2018г.