

«УТВЕРЖДЕНО»

Протоколом № 4 собрания кредиторов

ООО «Шатурский хлебокомбинат»

(ОГРН 1155049000061, ИНН 5049022597 КПП 504901001,
место нахождения: 140700, Московская область, г. Шатура,
ул. Советская, д. 2)

от «22» января 2020 г.

Конкурсный управляющий

ООО «Шатурский хлебокомбинат»



Кузнецов И.Б.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ШАТУРСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»**

(далее по тексту – Предложение)

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.
2. Предмет торгов.
3. Форма проведения торгов.
4. Подготовка к проведению торгов.
5. Условия участия в торгах.
6. Порядок проведения торгов.
7. Порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов
8. Порядок информирования об итогах торгов.
9. Заключительные положения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Предложение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, не обремененного залогом, принадлежащего **Обществу с ограниченной ответственностью «Шатурский хлебокомбинат»** (ОГРН 1155049000061, ИНН 5049022597 КПП 504901001, место нахождения: 140700, Московская область, г. Шатура, ул. Советская, д. 2), (далее по тексту – «Должник», ООО «Шатурский хлебокомбинат»), в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А41-57619/17, рассматриваемому Арбитражным судом Московской области.

1.2. Торги организуются и проводятся в порядке, установленном статьей 110, пунктом 3 статьи 111, с учетом положений статей 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламента проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Предложением.

1.3. Продавцом имущества, принадлежащего ООО «Шатурский хлебокомбинат», выступает конкурсный управляющий ООО «Шатурский хлебокомбинат» Кузнецов Иван Борисович, утвержденный Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-57619/17 от 18.05.2018.

1.4. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Шатурский хлебокомбинат» Кузнецов Иван Борисович, утвержденный Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-57619/17 от 18.05.2018.

Фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества должника.

1.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки – «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», ООО «ВЭТП» (ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253, юридический адрес: 390037, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18 в., фак-

тический и почтовый адрес: 390013, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэтп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17).

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов является следующее имущество и права требования, принадлежащие ООО «Шатурский хлебокомбинат» на праве собственности, не обремененное залогом, (далее по тексту – «Имущество»):

Лот № 1

Таблица № 1

№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Нежилое помещение, площадью 52,1 кв. м., расположенное по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, с/п Кривандинское, поселок ЦУС Мир, дом. 10, пом. 1. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0070101:1373.	-	1 136 939,00

Лот № 2

Таблица № 2

№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Нежилое здание, площадью 27,8 кв. м., расположенное по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:141.	-	317 732,00
2.	Земельный участок общей площадью 103 кв. м, находящийся по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, г. Шатура. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:482.		
Начальная продажная цена лота № 2:			317 732,00

Лот № 3

Таблица № 3

№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Нежилое здание, площадью 66,5 кв. м., расположенное по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, с. Кривандино, ул. Советская. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0000000:6522.	-	652 099,00
2.	Земельный участок, площадью 209 кв. м, находящийся по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, с/пос. Кривандинское, с. Кривандино, ул. Советская. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:00600405:105.		
Начальная продажная цена лота № 3:			652 099,00

Лот № 4

Таблица № 4

№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Земельный участок, площадью 45 кв. м, находящийся по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, п. Мишеронский, ул. Новая. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0020203:130.	-	257 310,00

Лот № 5

Таблица № 5

№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Земельный участок, площадью 89 кв. м, находящийся по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, городское поселение Шатура, г. Шатура, мкр. Керва, ул. Первомайская. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:86.	-	504 986,00

Лот № 6

Таблица № 6

№ п/п	Наименование дебитора	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Право требования к Козонову Руслану Махарбековичу (ИНН 151605987614) в размере 2 120 518 (Два миллиона сто двадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей в пользу ООО «Шатурский хлебокомбинат». Право требования возникло на основании определения Арбитражного суда Московской области от 06.11.2019г. по делу №А41-57619/17 (вступило в законную силу).	-	2 120 518,00

Лот № 7

Таблица № 7

№ п/п	Наименование дебитора	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Право требования к Пименову Алексею Викторовичу (ИНН 504904222720) в размере 118 031 846 (Сто восемнадцать миллионов тридцать одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 67 копеек в пользу ООО «Шатурский хлебокомбинат». Право требования возникло на основании определения Арбитражного суда Московской области от 24.12.2019г. по делу №А41-57619/17, содержащего выводы о доказанности наличия оснований для привлечения Пименова Алексея Викторовича к субсидиарной ответственности и о	-	118 031 846,67

	приостановлении рассмотрения этого заявления до окончания расчетов с кредиторами. Точный размер субсидиарной ответственности будет определен после окончания расчетов с кредиторами и вынесения судебного акта по делу №А41-57619/17.			
--	--	--	--	--

2.2. Оценка Имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат», указанного в п. 2.1. входящего в Лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 настоящего Предложения, определена на основании балансовой, кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, с учетом рыночной стоимости, определенной ЗАО «ИНТЕГРО» (ОГРН 1027739588370, ИНН 7726299778, адрес местонахождения: 117534, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 38, корп. 1) в соответствии с Отчетом № Н 5908-6573 от 24.09.2019.

Оценка Имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат», указанного в п. 2.1. входящего в Лоты № 6, № 7 настоящего Предложения, не проводилась.

2.3. Имущество ООО «Шатурский хлебокомбинат», указанное в п. 2.1. настоящего Предложения, выставленное на торги, **сформировано в 7 (Семи) лотах.**

2.4. Начальная продажная цена объектов недвижимого имущества, входящих в состав Лотов составляет:

Лота № 1 (таблица № 1) составляет **1 136 939 (Один миллион сто тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Лота № 2 (таблица № 2) составляет **317 732 (Триста семнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Лота № 3 (таблица № 3) составляет **652 099 (Шестьсот пятьдесят две тысячи девятьсот девять) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Лота № 4 (таблица № 4) составляет **257 310 (Двести пятьдесят семь тысяч триста десять) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Лот № 5 (таблица № 5) составляет **504 986 (Пятьсот четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 6 (таблица № 6) составляет **2 120 518 (Два миллиона сто двадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 7 (таблица № 7) составляет **118 031 846 (Сто восемнадцать миллионов тридцать одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 67 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Начальная цена продажи Имущества - начальная цена лотов, утверждается собранием кредиторов ООО «Шатурский хлебокомбинат».

3. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Торги проводятся в электронном виде.

3.2. Форма проведения торгов – открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке.

3.3. Торги, за исключением торгов путем публичного предложения, проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат» на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота.

«Шаг аукциона» на повторных торгах устанавливается от начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

3.4. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

4. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением:

4.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;

4.1.2. заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которыми будет проведена процедура торгов;

4.1.3. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;

4.1.4. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;

4.1.5. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;

4.1.6. принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных настоящим Предложением;

4.1.7. утверждает протокол об итогах торгов;

4.1.8. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;

4.1.9. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Предложением;

4.1.10. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Предложением.

4.2. Оператор Электронной торговой площадки:

4.2.1. размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;

4.2.2. принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);

4.2.3. направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;

4.2.4. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;

4.2.5. уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

4.2.6. принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;

4.2.7. в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися;

4.2.8. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;

4.2.9. после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;

4.2.10. размещает сообщение о результатах проведения торгов;

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.5. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на официальном сайте Оператора электронной торговой площадки.

4.6. Проект договора купли-продажи имущества должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

5.1.1. подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;

5.1.2. перечислившие на расчетный счет, указанный в п. 7.1 настоящего Предложения, в установленный данным Предложением срок сумму задатка;

5.1.3. представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданную не ранее чем за тридцать дней до подачи заявки и содержащую актуальные сведения на день представления заявки на участие в торгах;

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- сведения об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

- сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- адрес электронной почты, номер телефона и почтовый адрес в Российской Федерации.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки:

а. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б. направленные без приложения необходимых документов;

с. поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.3. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.4. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.5 настоящего Предложения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.5. Претендент не допускается к участию в торгах если:

а. представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б. представлены не все документы по перечню, указанному в п. 5.1., либо они оформлены ненадлежащим образом;

с. на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок не поступила полная сумма задатка.

5.6. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:

а. имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов;

б. имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки;

с. имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

5.7. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1. Торги проводятся в соответствии с внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор - ООО «ВЭТП»).

6.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

6.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

6.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий ООО «Шатурский хлебокомбинат» направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и направляет предложение единственному участнику о заключении договора купли-продажи.

6.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения в течение 5 (пяти) рабочих дней договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат».

6.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением.

Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах и составляет.

Лот № 1 (таблица № 1) составляет **1 023 245,10 (Один миллион двадцать три тысячи две-сти сорок пять) рублей 10 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на осно-вании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Лот № 2 (таблица № 2) составляет **285 958,80 (Двести восемьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Лот № 3 (таблица № 3) составляет **586 889,10 (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемь-сот восемьдесят девять) рублей 10 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;

Лот № 4 (таблица № 4) составляет **231 579 (Двести тридцать одна тысяча пятьсот семьде-сят девять) рублей 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 5 (таблица № 5) составляет **454 487,40 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи че-тыреста восемьдесят семь) рублей 40 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 6 (таблица № 6) составляет **1 908 466 (Один миллион девятьсот восемь тысяч че-тыреста шестьдесят шесть) рублей 20 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Лот № 7 (таблица № 7) составляет **106 228 662 (Сто шесть миллионов двести двадцать во-семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек** без НДС, в связи с отсутствием налогооб-лагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

6.8. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Организатор торгов принимает решение о продаже имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат» посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

6.9. Начальная цена продажи Лотов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

6.10. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущественных прав, составляет 5 (пять) календарных дней (снижение на шестой календарный день) с момента начала приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения. С 1-го по 5-ой календарный день включительно (первый период публичного предложения) начальная цена устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах. В дальнейшем цена снижается каждые 5 (дней) дней на 10 % от начальной цены, указанной на повторных торгах.

На одиннадцатом шаге для Лотов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 цена предложения составляет 5 % от начальной цены, указанной на повторных торгах, для Лота № 7 цена предложения составляет 1 % от начальной цены, указанной на повторных торгах.

На двенадцатом шаге для Лотов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 цена предложения составляет 1 % от начальной цены, указанной на повторных торгах, для Лота № 7 цена предложения составляет 0,02 % от начальной цены, указанной на повторных торгах.

А именно:

Таблица № 8

Период снижения цены	Лот 1	Лот 2	Лот 3	Лот 4	Лот 5	Лот 6	Лот 7
1-5 день	1 023 245,10	285 958,80	586 889,10	231 579,00	454 487,40	1 908 466,20	106 228 662

6-10 день	920 920,59	257 362,92	528 200,19	208 421,10	409 038,66	1 717 619,58	95 605 795,80
11-15 день	818 596,08	228 767,04	469 511,28	185 263,20	363 589,92	1 526 772,96	84 982 929,60
16-20 день	716 271,57	200 171,16	410 822,37	162 105,30	318 141,18	1 335 926,34	74 360 063,40
21-25 день	613 947,06	171 575,28	352 133,46	138 947,40	272 692,44	1 145 079,72	63 737 197,30
26-30 день	511 622,55	142 979,40	293 444,55	115 789,50	227 243,70	954 233,10	53 114 331
31-35 день	409 298,04	114 383,52	234 755,64	92 631,60	181 794,96	763 386,48	42 491 464,80
36-40 день	306 973,53	85 787,64	176 066,73	69 473,70	136 346,22	572 539,86	31 868 598,60
41-45 день	204 649,02	57 191,76	117 377,82	46 315,80	90 897,48	381 693,24	21 245 732,40
46-50 день	102 324,51	28 595,88	58 688,91	23 157,90	45 448,74	190 846,62	10 622 866,20
51-55 день	51 162,25	14 297,94	29 344,45	11 578,95	22 724,37	95 423,31	1 062 286,62
56-60 день	10 232,45	2 859,58	5 868,89	2 315,79	4 544,87	19 084,66	21 245,73

Минимальной ценой предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), выставленное на продажу посредством публичного предложения, является цена, установленная для периода с 56-го по 60-й день, а именно:

Лота № 1 – 10 232,45 рублей.

Лота № 2 – 2 859,58 рублей.

Лота № 3 – 5 868,89 рублей.

Лота № 4 – 2 315,79 рублей.

Лота № 5 – 4 544,87 рублей.

Лота № 6 – 19 084,66 рублей

Лота № 7 – 21 245,73 рублей

6.11. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

6.12. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.13. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если имущество должника не будет реализовано в ходе проведения торгов посредством публичного предложения, конкурсный управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня собрания

кредиторов: «О порядке, сроке и условиях дальнейшей продажи имущества».

7. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

7.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже имущества должника составляет 10 % от начальной цены лота на соответствующих торгах (на первых и повторных торгах), и 10 % от цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения, для каждого претендента.

Указанные суммы должны быть зачислены на счет, указанный в настоящем пункте. Предложения не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет, указанный в настоящем пункте Предложения является выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая Банком Организатору торгов. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами, на расчетный счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

Получатель:

Кузнецов Иван Борисович
р/с № 40817810804980347759
в АО «АЛЬФА-БАНК», Г МОСКВА
БИК 044525593
к/с 30101810200000000593

7.2. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

7.3. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов. **Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на расчетный счет претендента, возлагаются на претендента.**

7.4. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи приобретенного имущества.

7.5. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли - продажи утрачивает внесенный им задаток.

7.6. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ

8.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.

8.2. Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Имущество ООО «Шатурский хлебокомбинат» подлежит продаже в срок не позднее утверждения отчета о завершении процедуры конкурсного производства. Изменение порядка продажи имущества должника подлежит обязательному утверждению собранием кредиторов.

9.2. В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «Шатурский хлебокомбинат» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях/дополнениях

порядка, сроков и условий продажи имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат». Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для согласования и утверждения в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

9.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ООО «Шатурский хлебокомбинат»

«22» 01 2020 г.



Кузнецов И.Б.