



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*

**20 февраля 2019 года.**

**Дело № А56-74182/2016/полож.**

Резолютивная часть определения объявлена 14 февраля 2019 года. Полный текст определения изготовлен 20 февраля 2019 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
Ю.В. Ильенко,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Газдановой А.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Крохмаль Натальи Николаевны (дата рождения: 25.04.1978, место рождения: г. Мурманск-60 Мурманской обл.; адрес: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 1, кв. 6; СНИЛС 074-570-772-85, ИНН 511200811960)

при участии:

-от финансового управляющего: представитель Рудаков Д.Г., по доверенности от 08.01.2019,

-от иных лиц: не явились, извещены,

### **установил:**

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) от 10.10.2017 в отношении гражданина Крохмаль Натальи Николаевны введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Каюрова Елена Всеволодовна.

Публикация сведений о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов осуществлена в газете «Коммерсантъ» № 210 от 11.11.2017.

Решением арбитражного суда от 30.03.2018 в отношении должника введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждена Каюрова Елена Всеволодовна.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 60 от 07.04.2018.

В арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Крохмаль Натальи Николаевны.

Определением арбитражного суда от 26.12.2018 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 14.02.2019.

11.02.2019 посредством электронного сервиса «Мой Арбитр» от финансового управляющего поступили уточнения заявления об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

В судебном заседании финансовый управляющий уточненное заявление поддержал в полном объеме.

Иные лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела, явку своих представителей не обеспечили, в связи с чем заявление рассмотрено в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 156, пунктом 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в отсутствие указанных лиц.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителя финансового управляющего, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, в ходе осуществления своей деятельности, финансовым управляющим принято в ведение имущество должника – земельный участок, кадастровый номер: 47:20:0736010;20, назначение объекта: для ведения садоводства, виды разрешительного использования объектов недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: 188461, Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение, массив «Солка», НТС «Сатурн», улица №4, уч. №155, площадь: 600 кв.м., номер государственной регистрации: 47-47/018-47/018/012/2015-99/1.

На основании п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан представить в суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Из разъяснений, данных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности при рассмотрении дел о банкротстве должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего, при этом общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов не применяются.

Поскольку имущество должника, подлежащее реализации не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением. Представил текст Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с приложением.

Исследовав представленные в материалы дела документы, суд установил, что предложенная финансовым управляющим редакция Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи движимого имущества гражданина не противоречит нормам Закона

о банкротства. Доказательств оспаривания в установленном порядке лицами, участвующими в деле, проведенной финансовым управляющим оценки, не представлено.

При вышеизложенных обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, суд признает подлежащим утверждению о порядке, об условиях и о сроках продажи недвижимого имущества Крохмаль Натальи Николаевны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Крохмаль Натальи Николаевны: земельного участка, кадастровый номер: 47:20:0736010;20, назначение объекта: для ведения садоводства, виды разрешительного использования объектов недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: 188461, Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение, массив «Солка», НТС «Сатурн», улица №4, уч. №155, площадь: 600 кв.м., номер государственной регистрации: 47-47/018-47/018/012/2015-99/1, посредством публичного предложения.

Установить начальную продажную цену в размере 100 000 руб. с ценой отсечения в размере 40 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

Ю.В. Ильенко