

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 13.06.2017

№ 00-00-4001/5321/2017-6559

На основании запроса от 09.06.2017, поступившего на рассмотрение 09.06.2017, сообщаем, что правообладателю

Яковлев Юрий Николаевич, дата рождения 30.11.1960, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 4005 № 951135, выдан 31.08.2006 47 отделом милиции фрунзенского района Санкт-Петербурга в период с 01.01.2013 по 08.06.2017 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	47:16:0413010:61
		Назначение объекта недвижимости:	для садоводства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Восход-Василеостровское, линия 11, д.25
		Площадь:	578 кв. м
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.05.2010
		номер государственной регистрации:	47-78-20/021/2010-264
		основание государственной регистрации:	Дополнительное видетельство о праве на наследство по завещанию, бланк 78 ВЛ 615894, выдал нотариус нотариального округа Санкт-Петербург Хитькова Т.Н. 19.04.2010, реестровый номер 1-3413
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1. вид:	Особый режим использования земли. Водоохранная зона, Особый режим использования земли. Водоохранная зона
		номер государственной регистрации:	47-78-20/021/2010-264
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	47:16:0413010:134
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Восход-Василеостровское, линия 11, д.25
		Площадь:	24 кв. м
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.06.2010

	дата государственной регистрации прекращения права:	26.06.2013
4.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. 5.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	78:40:0008646:49
	Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	г.Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, дом 98, корпус 2
	Площадь:	237, 3 кв. м
5.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	02.07.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-35/069/2013-048
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (с использованием кредитных средств) от 25.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
5.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	78-78-35/069/2013-049
6. 6.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	78:40:0008646:37
	Назначение объекта недвижимости:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	г.Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, дом 98, корпус 2, литера А
	Площадь:	1960 кв. м
6.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	02.07.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-35/069/2013-050
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (с использованием кредитных средств) от 25.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
6.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	78-78-35/069/2013-051

6.3.2.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 46 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 46 кв.м
	номер государственной регистрации:	78-78-35/087/2012-423
7.	Получатель выписки:	Плужников Павел Николаевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории :

Санкт-Петербург;  
 Ленинградская область;  
 Республика Адыгея;  
 Республика Башкортостан;  
 Республика Бурятия;  
 Республика Алтай;  
 Республика Дагестан;  
 Республика Ингушетия;  
 Кабардино-Балкарская Республика;  
 Республика Калмыкия;  
 Карачаево-Черкесская Республика;  
 Республика Карелия;  
 Республика Коми;  
 Республика Марий Эл;  
 Республика Мордовия;  
 Республика Саха (Якутия);  
 Республика Северная Осетия;  
 Республика Татарстан;  
 Республика Тыва;  
 Удмуртская Республика;  
 Республика Хакасия;  
 Чеченская Республика;  
 Чувашская Республика;  
 Алтайский край;  
 Краснодарский край;  
 Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;  
 Приморский край;  
 Ставропольский край;  
 Хабаровский край;  
 Амурская область;  
 Архангельская область и Ненецкий АО;  
 Астраханская область;  
 Белгородская область;  
 Брянская область;  
 Владимирская область;  
 Волгоградская область;  
 Вологодская область;  
 Воронежская область;  
 Ивановская область;  
 Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;  
 Калининградская область;  
 Калужская область;  
 Камчатский край и Корякский АО;  
 Кемеровская область;  
 Кировская область;  
 Костромская область;  
 Курганская область;  
 Курская область;  
 Липецкая область;



КОПИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"02" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (с использованием кредитных средств) от 25.06.2013

Субъект (субъекты) права: Яковлев Юрий Николаевич, дата рождения 30.11.1960, место рождения: Ленинград, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 05 № 951135, выдан 31.08.2006 47 ОМ Фрунзенского района Санкт-Петербурга; адрес постоянного места жительства: Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 8, корпус 1, кв. 2

Вид права: Собственность

Объект права: жилой дом, назначение: жилое, 1-2 - этажный, общая площадь 237,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, д.98, корп.2, лит.А

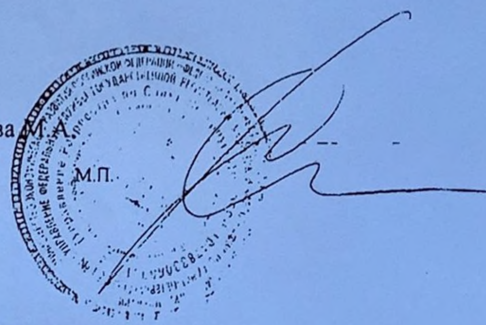
Кадастровый (или условный) номер: 78:40:0008646:49

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

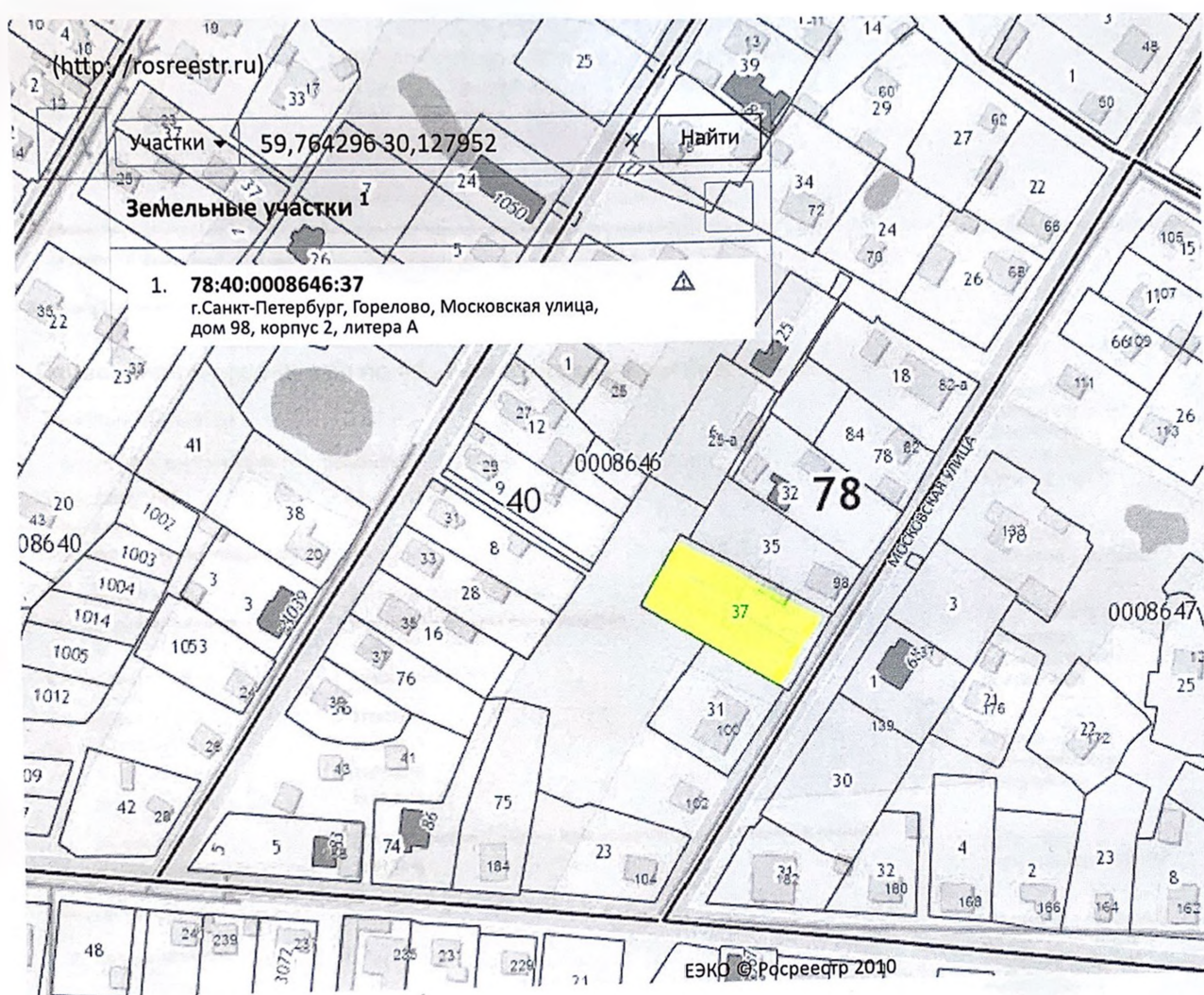
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" июля 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-35/069/2013-048

Регистратор

Артамонова







## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

### Земельный участок

[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	78:40:0008646:37
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	31.05.1999
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
Площадь:	1960
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3772234,82
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Дата внесения стоимости:	11.01.2019
Дата утверждения стоимости:	28.11.2018
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, дом 98, корпус 2, литера А
Дата обновления информации:	11.01.2019
Форма собственности:	

### Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 78-78-35/069/2013-050 от 02.07.2013 (Собственность)	№ 78-78-35/069/2013-051 от 02.07.2013 (Залог в силу закона)
	№ 78-78-35/087/2012-423 от 16.08.2012 (Прочие ограничения (обременения))

» Найти объект на публичной кадастровой карте

» Сформировать запрос

[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)



## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

### Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	78:40:0008646:49
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	29.08.2012
Площадь ОКС'а:	237,3
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5340057,84
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, дом 98, корпус 2
(ОКС) Тип:	Здание (Жилой дом)
(ОКС) Этажность:	2
(ОКС) Материал стен:	Крупноблочные , Кирпичные
(ОКС) Ввод в эксплуатацию:	2009
Дата обновления информации:	16.01.2019

#### Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер:	78:40:8646:37:58
--------------------	------------------

Форма собственности:

#### Права и ограничения

##### Право

№ 78-78-35/069/2013-048 от 02.07.2013  
(Собственность)

##### Ограничение

№ 78-78-35/069/2013-049 от 02.07.2013 (Залог в силу закона)

- » Найти объект на публичной кадастровой карте
- » Сформировать запрос

[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 17.02.2012

Кадастровый номер

В: 40: 8646 : 37: 58

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер)

-

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Наименование жилой дом

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Горелово</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург, Горелово</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Московская</u>
Номер дома	<u>98</u>	
Номер корпуса	<u>2</u>	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 237.3, кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: жилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1-2, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2009

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

В: 40: 8646: 19: 50

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 2 (1-2). Состав объекта - А, а, а1. Жилая площадь - 131.3 кв.м. Кроме того, площадь неотапливаемых частей строения (веранда, балкон) - 25.7 кв.м.

Перепланировка. Снесено крыльцо, возведены - веранда, крыльцо.

Акт приемки в эксплуатацию не представлен. Наружные границы объекта изменились.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



М.П. «

20

г. ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО  
г. СП.П. ГО ОИС  
КАРЯЕВА А.Б.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Красносельского района  
(Ж.А. Алекса)

подпись

Ф.И.О

М.П. «17» февраля 2012 г.

11047



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

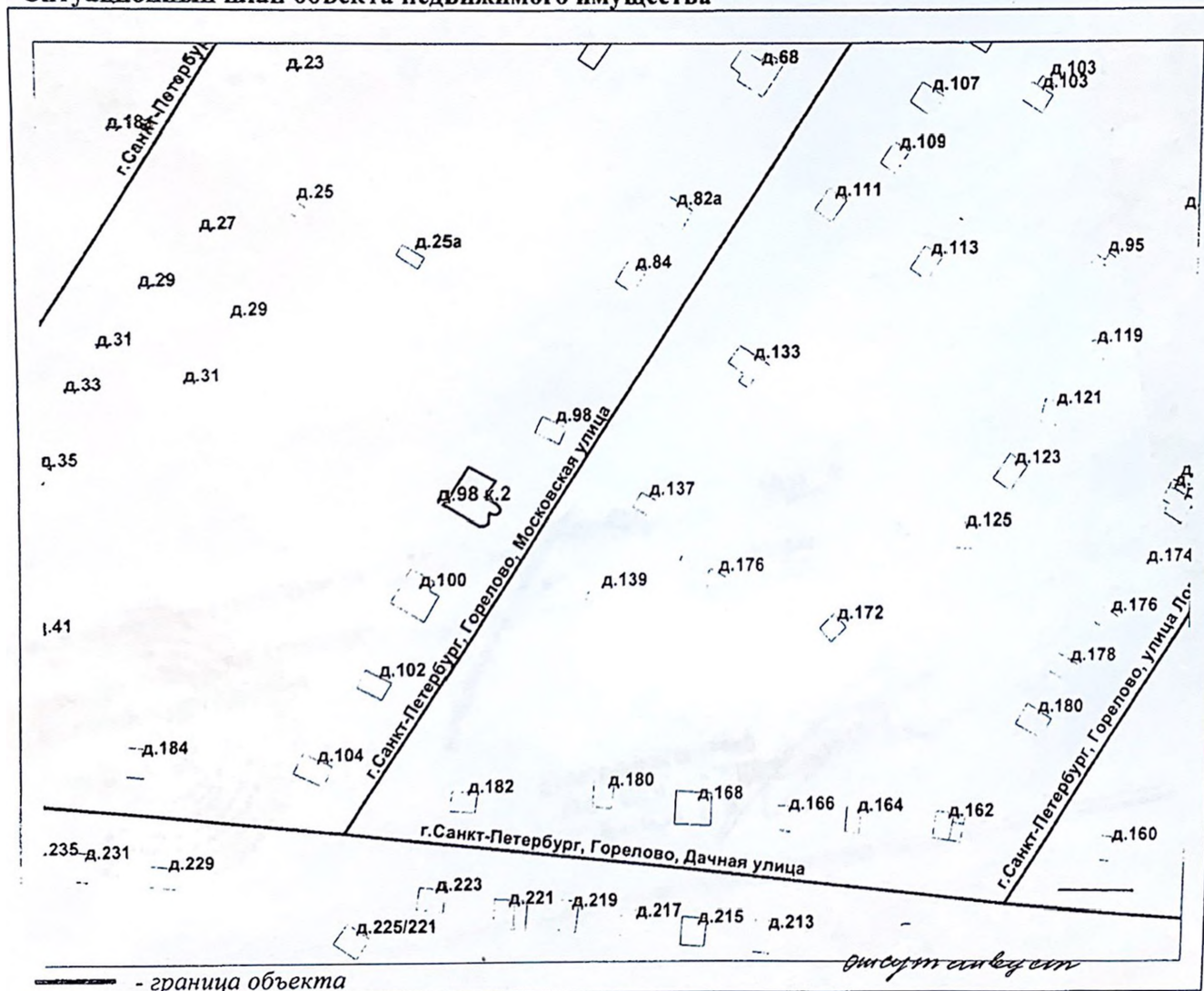
Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества

18:40:8646:37.58



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

П. « 20 » г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Красносельского района  
(Ж.А. Алекса)

подпись

Ф.И.О

М.П. « 17 » февраля 2012 г.

СОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО  
ВЕД. СП.Ц. П.О.С.С.  
ЖАРЯЕВА А.Б.