

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 13.06.2017

№ 00-00-4001/5321/2017-6559

На основании запроса от 09.06.2017, поступившего на рассмотрение 09.06.2017, сообщаем, что правообладателю

Яковлев Юрий Николаевич, дата рождения 30.11.1960, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 4005 № 951135, выдан 31.08.2006 47 отделом милиции фрунзенского района санкт-петербурга в период с 01.01.2013 по 08.06.2017 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	47:16:0413010:61
		Назначение объекта недвижимости:	для садоводства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли сельскохозяйственного назначения
		Адрес:	Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Восход-Василеостровское, линия 11, д.25
		Площадь:	578 кв. м
1.	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.05.2010
		номер государственной регистрации:	47-78-20/021/2010-264
		основание государственной регистрации:	Дополнительное свидетельство о праве на наследство по завещанию, бланк 78 ВЛ 615894, выдал нотариус нотариального округа Санкт-Петербург Хиткова Т.Н. 19.04.2010, реестровый номер 1-3413
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		1.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.	2.1.	1.3.1. вид:	Особый режим использования земли. Водоохранная зона, Особый режим использования земли. Водоохранная зона
		номер государственной регистрации:	47-78-20/021/2010-264
		Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	47:16:0413010:134
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
2.	2.2.	Адрес:	Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Восход-Василеостровское, линия 11, д.25
		Площадь:	24 кв. м
		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.06.2010

дата государственной регистрации прекращения права:	26.06.2013
4.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.1.1. Вид объекта недвижимости:	Здание
Кадастровый номер:	78:40:0008646:49
Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, дом 98, корпус 2
Площадь:	237, 3 кв. м
5.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	02.07.2013
номер государственной регистрации:	78-78-35/069/2013-048
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (с использованием кредитных средств) от 25.06.2013
дата государственной регистрации прекращения права:	
5.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.3.1. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	78-78-35/069/2013-049
6.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:40:0008646:37
Назначение объекта недвижимости:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, дом 98, корпус 2, литера А
Площадь:	1960 кв. м
6.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	02.07.2013
номер государственной регистрации:	78-78-35/069/2013-050
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (с использованием кредитных средств) от 25.06.2013
дата государственной регистрации прекращения права:	
6.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.3.1. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	78-78-35/069/2013-051

6.3.2. вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 46 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 46 кв.м
номер государственной регистрации:	78-78-35/087/2012-423
7. Получатель выписки:	Плужников Павел Николаевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории :

Санкт-Петербург;
Ленинградская область;
Республика Адыгея;
Республика Башкортостан;
Республика Бурятия;
Республика Алтай;
Республика Дагестан;
Республика Ингушетия;
Кабардино-Балкарская Республика;
Республика Калмыкия;
Карачаево-Черкесская Республика;
Республика Карелия;
Республика Коми;
Республика Марий Эл;
Республика Мордовия;
Республика Саха (Якутия);
Республика Северная Осетия;
Республика Татарстан;
Республика Тыва;
Удмуртская Республика;
Республика Хакасия;
Чеченская Республика;
Чувашская Республика;
Алтайский край;
Краснодарский край;
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Приморский край;
Ставропольский край;
Кабардино-Балкарский край;
Амурская область;
Архангельская область и Ненецкий АО;
Астраханская область;
Белгородская область;
Брянская область;
Владимирская область;
Волгоградская область;
Вологодская область;
Воронежская область;
Ивановская область;
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
Калининградская область;
Калужская область;
Камчатский край и Корякский АО;
Кемеровская область;
Кировская область;
Костромская область;
Курганская область;
Курская область;
Липецкая область;

КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"02" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (с использованием кредитных средств) от 25.06.2013

Субъект (субъекты) права: Яковлев Юрий Николаевич, дата рождения 30.11.1960, место рождения: Ленинград, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 05 № 951135, выдан 31.08.2006 47 ОМ Фрунзенского района Санкт-Петербурга; адрес постоянного места жительства: Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 8, корпус 1, кв. 2

Вид права: Собственность

Объект права: жилой дом, назначение: жилое, 1-2 - этажный, общая площадь 237,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, д.98, корп.2, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:0008646:49

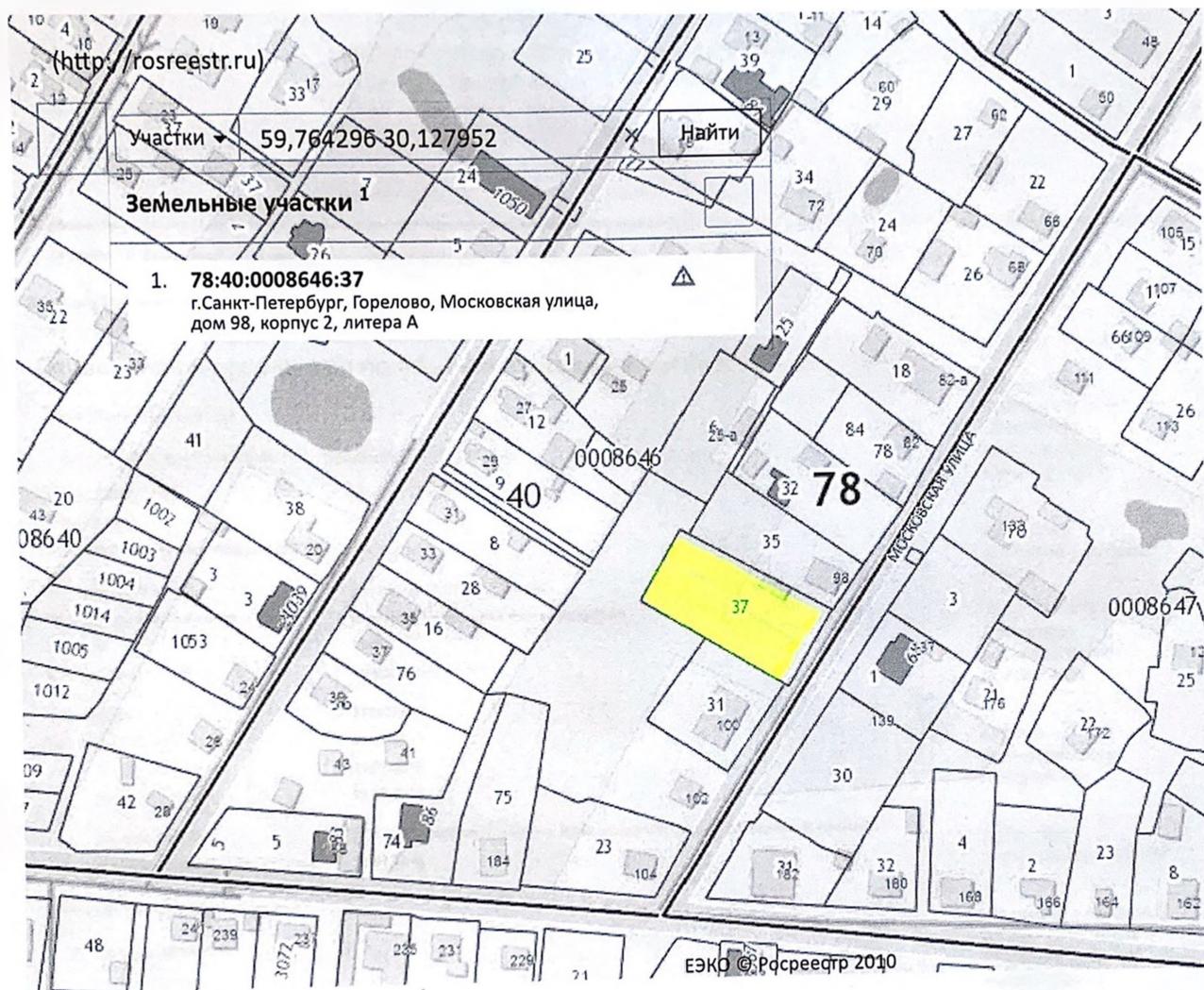
Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" июля 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-35/069/2013-048

Регистратор

Артамонова





6043

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	78:40:0008646:37
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	31.05.1999
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
Площадь:	1960
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3772234,82
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Дата внесения стоимости:	11.01.2019
Дата утверждения стоимости:	28.11.2018
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, дом 98, корпус 2, литер A
Дата обновления информации:	11.01.2019
Форма собственности:	
Права и ограничения	
Право	Ограничение
№ 78-78-35/069/2013-050 от 02.07.2013 (Собственность)	№ 78-78-35/069/2013-051 от 02.07.2013 (Залог в силу закона)
	№ 78-78-35/087/2012-423 от 16.08.2012 (Прочие ограничения (обременения))

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)[Сформировать запрос](#)[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	78:40:0008646:49
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	29.08.2012
Площадь ОКС'a:	237,3
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	5340057,84
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Горелово, Московская улица, дом 98, корпус 2
(ОКС) Тип:	Здание (Жилой дом)
(ОКС) Этажность:	2
(ОКС) Материал стен:	Крупноблочные , Кирпичные
(ОКС) Ввод в эксплуатацию:	2009
Дата обновления информации:	16.01.2019
Ранее присвоенные номера	
Кадастровый номер:	78:40:8646:37:58
Форма собственности:	

Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 78-78-35/069/2013-048 от 02.07.2013 (Собственность)	№ 78-78-35/069/2013-049 от 02.07.2013 (Залог в силу закона)

- » Найти объект на публичной кадастровой карте
- » Сформировать запрос

[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 17.02.2012

18:40:8646:37:58

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование жилой дом

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Горелово</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург, Горелово</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Московская</u>
Номер дома	<u>98</u>	
Номер корпуса	<u>2</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 237.3 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: жилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1-2, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2009

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

18:40:8646:19:50

1.9. Примечание: Этажность: . надземная: 2 (1-2). Состав объекта - А, а, а1. Жилая
площадь -131.3 кв.м. Кроме того, площадь неотапливаемых частей
строения (веранда, балкон) - 25.7 кв.м.

Перепланировка. Снесено крыльцо, возведены - веранда, крыльцо.

Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта изменились.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



М.П. «

20

г. СПб. 10.02.2012 г. ОРИГИНАЛ ПОЛНО СВЕРЕН
Карниева А.В.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Красносельского района
(Ж.А. Алекса)

подпись Ф.И.О.

М.П. «10 февраля 2012 г.

1047

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

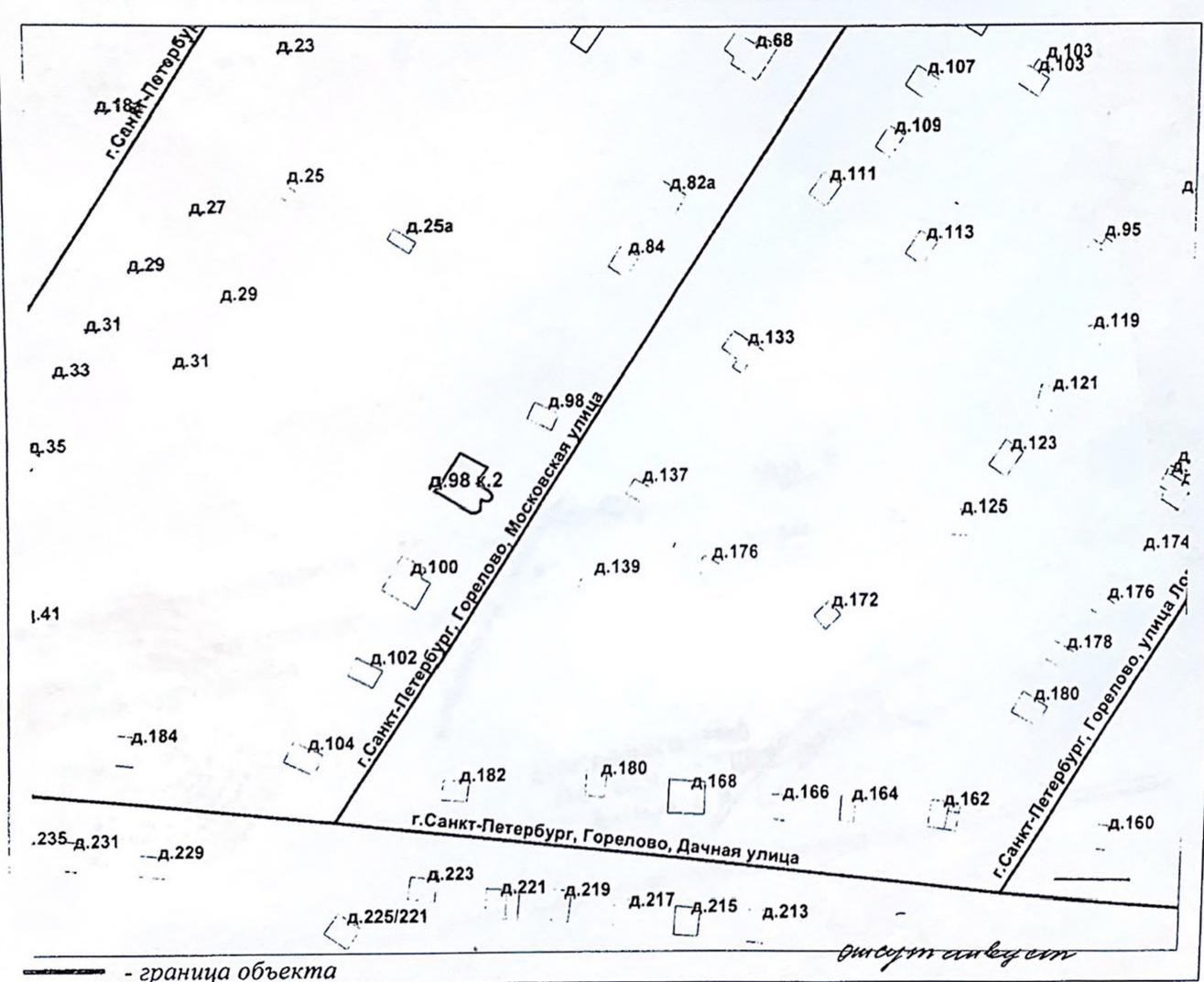
Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества

78:40:8646:37.58



Масштаб 1:2000

21

12

11

87m / Марина В.Н./

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТЫ № 6

С ОРИГИНАЛОМ СВЕРЕНО
ВЕД СПЦ. ГАЗС
КАРЯЕВА А. В.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Красносельского района

(Ж.А. Алекса)

подпись Ф.И.О

М.П. «17» февраля 2012 г.

Ernest