

УТВЕРЖДЕНО

ПАО Сбербанк
В.В. Баранова


«30» октября 2018

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый управляющий
ИП Орлова Ю.А.

_____ Грунь Д.В.

«____» _____ 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации имущества должника
ИП Орлова Юрия Александровича,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Местонахождение и регистрационные данные Должника:
Смоленская область, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.5, кв.44
ИНН 672202754358, СНИЛС 033 798 209 78

г. Смоленск 2018г.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Грунь Дмитрий Валерьевич (член саморегулируемой организации – Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»).

ДОЛЖНИК:

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Орлов Юрий Александрович.

Сокращенное наименование: ИП Орлов Ю.А.

ИНН 672202754358

Категория должника: обычная

Адрес должника: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.5, кв.44.

Адрес местонахождения залогового имущества: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д.42.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве ИП Орлова Ю.А.	Арбитражный суд Смоленской области (214001, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д.30/11)
Номер дела	№А62-7266/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества в отношении ИП Орлова Ю.А.	07.12.2017
Дата утверждения финансового управляющего ИП Орлова Ю.А. – Груня Д.В.	22.02.2018

Сведения об арбитражном управляющем.

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий	Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0019
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании и дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего	АО Страховая группа «Спасские ворота»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№308/АУ-2017 от 29.11.2017. Срок действия договора с 19 декабря 2017 по 18 декабря 2018 (обе даты включительно)
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему ИП Орлова Ю.А. Груню Д.В.	105082, г. Москва, ул. Бакунинская, 69, 1, 2-й эт., офис 32

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке реализации имущества устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Должника - ИП Орлова Юрия Александровича (далее - Должник), определяет начальную продажную цену, порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, и правила взаимодействия финансового управляющего, организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, залогового кредитора, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495 и настоящим Положением. Продажа имущества осуществляется в электронной форме на электронной торговой площадке – Всероссийская электронная торговая площадка, размещенной на сайте <https://торговая-площадка-вэп.рф/> в сети Интернет.

1.3. В качестве Организатора торгов выступает: Финансовый управляющий ИП Орлова Юрия Александровича – Грунь Дмитрий Валерьевич.

1.4. Финансовый управляющий ИП Орлова Ю.А. – Грунь Дмитрий Валерьевич открывает специальный (отдельный) банковский счет Должника, который предназначен для удовлетворения требований ПАО Сбербанк (за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества Должника) в соответствии со ст.213.27 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Денежные средства со специального (отдельного) банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Финансовый управляющий ИП Орлова Ю.А. – Грунь Дмитрий Валерьевич перечисляет денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества Должника, указанного в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения, в размере, предусмотренном ст.213.27 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», со специального (отдельного) банковского счета Должника на счет ПАО Сбербанк не позднее, чем в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их поступления на данный счет.

1.6. Финансовый управляющий ИП Орлова Ю.А. – Грунь Дмитрий Валерьевич обеспечивает Заявителям, Претендентам на участие в торгах возможность ознакомления с настоящим Положением. Финансовый управляющий ИП Орлова Ю.А. – Грунь Дмитрий Валерьевич вправе разместить копию настоящего Положения (формат электронной копии - PDF) с приложением фотографий объектов и предметов, входящих в лоты на электронной торговой площадке - Всероссийская электронная торговая площадка, размещенной на сайте <https://торговая-площадка-вэп.рф/> в сети Интернет.

1.7. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Положением производится по адресу, который определяется Финансовым управляющим ИП Орлова Ю.А. – Грунем Дмитрием Валерьевичем и указывается в тексте каждой публикации. Ознакомление должно производиться в рабочее время с 14:00 до 17:00 (время Московское), в рабочие дни.

Ознакомление производится в порядке (по схеме) определяемом(ой) финансовым управляющим ИП Орлова Ю.А. – Грунем Дмитрием Валерьевичем.

1.8. Заявители, Претенденты на участие в торгах вправе снимать копии с настоящего Положения и приложений к нему.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1.1. Предметом торгов является имущество ИП Орлова Ю.А., указанное в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения (далее – Имущество), находящееся в залоге у ПАО Сбербанк и переданное в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам: №№ 51 от 29.09.2011; 62 от 31.10.2011; 00410012/42021000 от 30.05.2012; 1 от 20.01.2011; 28 от 30.06.2011; 50 от 29.09.2011; 52 от 30.09.2011; 00460012/42021000 от 19.06.2012; 003109012/42021000 от 26.04.2012; 00450012/42021000 от 15.06.2012; 00320012/42021000 от 26.04.2012; 3 от 02.02.2011.

Имущество, указанное в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения, реализуется 16 (шестнадцатью) Лотами.

2.1.2. Наименование и состав Лотов:

	Наименование техники	Год выпуска	Местонахождение имущества	Рыночная стоимость объекта без НДС, (в руб.)	Рыночная стоимость Лота без НДС, (в руб.)
Лот 1	Автомобиль Jeep Grand Cherokee, VIN IC4RJFCM9CC109436	2011	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	1 138 000	1 138 000
Лот 2	Седельный тягач Scania R400, VIN VLUR4X20009147324	2010	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	1 517 000	1 517 000
Лот 3	Грузовой самосвал SHACMAN SX3255DR384, VIN LZGJLDR478X083874	2011	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	422 000	422 000
Лот 4	Грузовой самосвал SHACMAN SX3255DR384, VIN LZGJLDR45BX083887	2011	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	66 000	66 000
Лот 5	Грузовой самосвал SHACMAN SX3255DR384, VIN LZGJLDR47BX083888	2011	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	767 000	767 000
Лот 6	Тягач седельный SHAANQI SX 4185NT361, VIN LZGJDNT10BX045890	2011	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	77 000	77 000
Лот 7	Тягач седельный SHAANQI SX 4185NT361, VIN LZGJDNT12BX045891	2011	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	154 000	154 000
Лот 8	Тягач седельный SHAANQI SX 4185NT361, VIN LZGJDNT14BX045892	2011	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	164 000	164 000
Лот 9	Седельный тягач RENAULT PREMIUM 380.19, VIN VF625GPA000013761	2010	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	162 000	162 000
Лот 10	Полуприцеп МА3- 938660-044, VIN Y3M938660800008988	2008	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	81 000	81 000
Лот 11	Полуприцеп МА3- 938660-044, VIN Y3M938660800008979	2008	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	207 000	207 000
Лот 12	Седельный тягач Scania R4204*2, VIN YS2R4X20002056402	2010	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	1 752 000	1 752 000
Лот 13	Погрузчик фронтальный Амкодор 342В, Y342B0000122435	2012	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	187 000	187 000
Лот 14	Полуприцеп с бортовой платформой Wielton, VIN SU9NSISTA16WL1515	2001	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	350 000	350 000
Лот 15	Полуприцеп МА3- 938660-043, VIN Y3M93866070007654	2007	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	194 000	194 000
Лот 16	Полуприцеп МА3- 938660-044, VIN Y3M938660800008968	2008	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма	206 000	206 000
			ИТОГО:	7 444 000	7 444 000

2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

2.2.1. Имущество должника – ИП Орлова Ю.А., указанное в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2 настоящего Положения, реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495.

2.2.2. Рыночная стоимость реализуемого имущества, указанного в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения (далее – Имущество), определена на основании отчета независимого оценщика ИП Вишневецкая Г.В. (№204/18 от 18.10.2018) и составляет в общей сумме – 7 444 000 (Семь миллионов четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.2.3. Начальная продажная цена имущества определяется в соответствии с п.4 ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным кредитором - ПАО Сбербанк:

- начальная продажная цена Лотов (указанных в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения) составляет:

Начальная цена Лота 1	1 138 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 2	1 517 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 3	422 000 руб. без НДС
Начальная цена Лота 4	66 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 5	767 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 6	77 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 7	154 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 8	164 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 9	162 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 10	81 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 11	207 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 12	1 752 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 13	187 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 14	350 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 15	194 000,00 руб. без НДС
Начальная цена Лота 16	206 000,00 руб. без НДС

2.2.4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» по Лоту) имущества, указанного в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения, на торгах составляет 5% (пять) процентов от начальной цены Имущества, установленной залоговым кредитором или определением арбитражного суда.

2.2.5. Сведения, касающиеся наименования лота, начальной продажной цены, порядка и условия проведения торгов - подлежат включению финансовым управляющим ИП Орлова Ю.А. (за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п.1 и 2 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за пятнадцать дней до даты начала продажи имущества на торгах.

2.2.6. Публикация сообщения о продаже Имущества на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения Положения

о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем Имушества или даты утверждения арбитражным судом начальной цены реализации заложенного Имушества (в зависимости от того, что наступит позднее). В случае наличия разногласий и обращения в суд первой инстанции по делу №А62-7266/2016 публикация о первых торгах по продаже имущества Должника должна быть дана не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня изготовления в полном объеме судебного акта суда первой инстанции. В случае наличия апелляционной жалобы, публикация о первых торгах по продаже имущества Должника должна быть дана не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня изготовления в полном объеме судебного акта вынесенного по результатам рассмотрения апелляционной жалобы на судебный акт первой инстанции по делу №А62-7266/2016.

2.2.7. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

2.2.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли продажи имущества Должника единственному участнику торгов по цене, предложенной этим участником, но не ниже начальной продажной цены имущества.

2.2.9. Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.3.1. Организатор торгов - Финансовый управляющий ИП Орлова Ю.А.– Грунь Д.В. действует при проведении торгов на основании следующих документов:

- Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- приказа Минэкономразвития России №495 от 23 июля 2015г.;
- решения Арбитражного суда Смоленской области от 07.12.2017 по делу №А62-7266/2016 о введении процедуры реализации имущества должника ИП Орлова Ю.А.
- определения Арбитражного суда Смоленской области от 22.02.2018 по делу №А62-7266/2016 об утверждении финансового управляющего;
- отчета №204/18 от 18.10.2018 года, выполненного ИП Вишневской Г.В.;
- настоящего Положения, утвержденного ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены залогом имущества должника.

2.3.2. Вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение торгов отсутствует.

2.3.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, в том числе, но не исключительно:

- открывает либо использует уже открытый в кредитной организации банковский счет, предназначенный для внесения задатков;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества ИП Орлова Ю.А., а также сообщение о результатах проведения торгов на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, на которой подлежат проведению торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N495.

2.3.4. Оплата расходов на публикацию сообщений о каждом торгах, о результатах каждого торгов, оплата услуг электронной площадки по каждому торгам, осуществляется из денежных средств, причитающихся ПАО Сбербанк после реализации Имушества (проведенной Организатором) в порядке, установленном настоящим Положением.

2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. После утверждения настоящего Положения, либо начальной продажной цены реализации имущества, финансовый управляющий ИП Орлова Ю.А. – Грунь Д.В. определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.5 настоящего Положения.

2.4.2. После определения даты проведения торгов, Организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

2.4.3. Сообщение о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже имущества ИП Орлова Ю.А. подлежит опубликованию на официальном сайте информационного ресурса - Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». Информационное сообщение может быть размещено в иных средствах массовой информации.

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по лотам), составе лотов, их характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества (по лотам);
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по лотам);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.2. К участию в торгах допускаются лица, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

2.6.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

2.7.1. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

2.8.1. Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

2.9.1. Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

2.10.1. Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 (редакция, действующая на момент подачи текста объявления о торгах на публикацию в издание «Коммерсантъ»), а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

2.11.1. Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495, а также в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.12.1. Для участия в торгах Заявитель, Претендент, в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов (в отношении Лота), вносит задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены Лота (в назначении платежа указывается: В качестве задатка, номер Лота, дата торгов, № дела о банкротстве – А62-7266/2016).

2.12.2 Задаток вносится в сроки, указанные в сообщении о торгах, на счет Согласно п. 2.3.3 настоящего Положения.

2.12.3. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст.380 ГК РФ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии договора о задатке, уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства (20 (двадцать) процентов от начальной цены Лота признаются задатком в случае наличия в платежном документе в графе «назначение платежа» следующих слов: «В качестве задатка за лот №..., участие в торгах, продажа имущества ИП Орлова Ю.А.»).

2.12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в 2.3.3. настоящего Положения. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по счету, указанному в 2.3.3. настоящего Положения.

2.12.5. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Время

начала и окончания приема заявок определяются организатором торгов с учетом особенностей электронной площадки, на которой проводятся торги.

2.12.6. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, в т.ч. когда он является единственным участником, но предложение данного единственного участника торгов содержит предложения о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах, до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.12.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

2.12.8. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок.

2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным допущенным до торгов участником / победителем торгов, отказа победителя торгов (участника, признанного победителем торгов)/единственного участника от оплаты имущества, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

2.13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

2.13.3. Начальная цена продажи имущества (каждого Лота) на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.13.4. Размер задатка, необходимый для участия в повторных торгах по Лоту составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены Лота на повторных торгах.

2.13.5. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися.

2.13.6. Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» по Лоту), указанного в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения, на повторных торгах составляет – 5 (пять) процентов от начальной цены Лота, установленной в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на повторных торгах.

2.13.7. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и не оставления ПАО Сбербанк имущества (указанного в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2. настоящего Положения) за собой в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

2.14. ФОРМА, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.14.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество Должника подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме, открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2.14.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена на ЕФРСБ в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.14.3. Реализация имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N495.

2.14.4. Имущество (указанное в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2 настоящего Положения) на торгах путем публичного предложения реализуется 16 (шестнадцатью) Лотами.

Начальная цена продажи имущества должника (указанного в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2 настоящего Положения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи имущества на повторных торгах и составляет:

Начальная цена продажи Лота 1	1 024 200 (один миллион двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота2	1 365 300 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 3	379 800 (триста семьдесят девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 4	59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) руб. 00 коп.(без НДС).
Начальная цена продажи Лота 5	690 300 (шестьсот девяносто тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 6	69 300 (шестьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 7	138 600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 8	147 600 (сто сорок семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (без НДС)
Начальная цена продажи Лота 9	145 800 (сто сорок пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 10	72 900 (семьдесят две тысячи девятьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 11	186 300 (сто восемьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 12	1 576 800 (один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб.00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 13	168 300 (сто шестьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 14	315 000 (триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 15	174 600 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 16	185 400 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста) руб. 00 коп. (без НДС).

Состав Лотов на торгах путем публичного предложения указан в разделе II п.2.1. п.п.2.1.2 настоящего Положения.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) Лота на торгах посредством публичного предложения - составляет 72% от начальной цены Лота на первых торгах.

2.14.5. Величина снижения (шаг снижения) начальной цены продажи Лота в соответствующий период составляет:

- с 1-го по 5-ый календарный день включительно (первый период реализации имущества) цена Лотов устанавливается в размере начальной цены реализации имущества (Лотов), указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах и составляет:

Начальная цена продажи Лота 1	1 024 200 (один миллион двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 2	1 365 300 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 3	379 800 (триста семьдесят девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 4	59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 5	690 300 (шестьсот девяносто тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 6	69 300 (шестьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 7	138 600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 8	147 600 (сто сорок семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 9	145 800 (сто сорок пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 10	72 900 (семьдесят две тысячи девятьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 11	186 300 (сто восемьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 12	1 576 800 (один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 13	168 300 (сто шестьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 14	315 000 (триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 15	174 600 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп. (без НДС).
Начальная цена продажи Лота 16	185 400 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста) руб. 00 коп. (без НДС).

- с 6-го по 10-ый календарный день включительно (второй период реализации имущества) цена Лота **снижается на 5 (пять) процентов** от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества;

- с 11-го по 15-ый календарный день включительно (третий период реализации имущества) цена Лота **снижается на 10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества;

- с 16-го по 20-ый календарный день включительно (четвертый период реализации имущества) цена Лота **снижается на 15 (пятнадцать) процентов** от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества.

- с 21-го по 25-ый календарный день включительно (пятый период реализации имущества) цена Лота **снижается на 20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи Лота, указанной в первом периоде реализации имущества.

2.14.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные

предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.14.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника (Лота) посредством публичного предложения, прием заявок прекращается (по Лоту).

2.14.8. В случае если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения по истечении последнего (пятого) периода реализации имущества, ПАО Сбербанк в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, направляет финансовому управляющему Изменения в Положение о порядке реализации имущества должника ИП Орлова Ю.А., находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее - Положение), в котором вправе изменить состав Лотов, минимальный размер стоимости Лотов и сроков публичного предложения, либо направляет финансовому управляющему согласие о принятии на баланс данного имущества.

2.14.9. При наличии разногласий между финансовым управляющим и ПАО Сбербанк относительно Положения о минимальном размере стоимости Лотов и о сроках публичного предложения, данные разногласия подлежат разрешению в порядке ст. 60 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в арбитражном суде, рассматривающим дело №А62-7266/2016 о банкротстве ИП Орлова Ю.А.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Финансовый управляющий (Организатор торгов) в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи с победителем торгов перечисляет задаток, внесенный победителем торгов на специальный банковский счет ИП Орлова Ю.А., указанный в письменном уведомлении, полученном от финансового управляющего и предназначенный только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.

3.2. Финансовый управляющий ИП Орлова Ю.А. – Грунь Д.В. перечисляет денежные средства в соответствии со ст.213.27 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» залоговому кредитору – ПАО Сбербанк (без удержания налога на добавленную стоимость (НДС)).