

ДОГОВОР № 3
поручения на организацию и проведение торгов
в форме аукциона

г. Тверь

«28» апреля 2017г.

Специализированная организация - Закрытое акционерное общество «Бизнес Проект» (ЗАО «Бизнес Проект») (170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 20, ИНН 6950084680), именуемое в дальнейшем – «Поверенный», в лице генерального директора Мочалова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и конкурсный управляющий ООО «ДКБейкери» (119072, г. Москва, Берсенеvская наб., д. 16, стр. 5; ОГРН 1103335000889, ИНН 3309459652) - Курочкин Сергей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «23» сентября 2015г. по делу № А40-136345/2015, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Доверителя (ООО «ДКБейкери») организацию и проведение торгов (первые, повторный аукцион) по продаже имущества ООО «ДКБейкери» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене в составе следующего имущества:

- лот № 1: Дебиторская задолженность ООО «ДКБейкери» (ИНН 3309459652, ОГРН 1103335000889) балансовой стоимостью в размере 156 658 000 (сто пятьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

1.2. По настоящему договору Доверитель в полном объеме возмещает Поверенному понесенные издержки (расходы), связанные с исполнением настоящего Договора, подтвержденные соответствующими документами и (или) фактами, а также выплачивает Поверенному вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Поручение по настоящему Договору должно быть исполнено в разумные сроки с учетом законодательства РФ, особенностями проведения электронных торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Доверитель:

а) дает поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;

б) обязуется передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «ДКБейкери»;

в) предоставляет Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на торговой площадке, иных СМИ, а также для предоставления покупателям (заявителям), заинтересованным в приобретении имущества;

г) несет расходы, связанные с организацией и проведением торгов;

д) участвует в работе аукционной (торговой) комиссии через своих представителей или привлеченных для обеспечения своей деятельности специалистов в деле № А40-136345/2015 о банкротстве ООО «ДКБейкери»;

ж) оплачивает выполненную Поверенным работу в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора;

з) после утверждения итогового протокола комиссии по торговой процедуре (торгам) заключает договор купли-продажи с покупателем, заявка которого признана комиссией выигравшей (признан победителем аукциона);

и) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения по Договору.

2.2. Поверенный:

а) обязуется исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации; Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО «ДКБейкери» от 10.04.2017, а также условиями настоящего Договора;

б) подготавливает документы для объявления электронных торгов в форме аукциона (первые, повторные); осуществляет (готовит) публикацию объявлений о проведении торгов на электронной торговой площадке, газете «Коммерсантъ», местных и иных СМИ, и (или) рассылку приглашений;

г) готовит и распространяет документацию по торгам;

д) привлекает при необходимости консультационные, специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки необходимой документации;

ж) производит (организует) ознакомление заявителей, потенциальных покупателей, иных заинтересованных лиц с документацией и имуществом по торгам; дает им необходимые разъяснения;

з) производит сбор заявок на участие в торгах;

л) заключает договора о задатке;

м) оформляет протоколы заседаний комиссии; итоговый протокол для утверждения;

н) доводит результаты продажи до участников торгов;

о) готовит проекты договоров купли-продажи имущества;

п) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения своих обязательств по данному Договору.

2.3. Для организации и проведения торгов Поверенный может пользоваться услугами любых электронных площадок, имеющих аккредитацию при Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН СРО 1027700542209, ИНН СРО 7705431418, адрес: 109316, Москва г, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6), членом которого является арбитражный управляющий Курочкин Сергей Николаевич.

2.4. Поверенный может нести денежные расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества ООО «ДКБейкери», из собственных средств с последующим возмещением таких расходов за счет Доверителя.

2.5. Расходы, связанные с подготовкой и проведением электронных торгов (торговых процедур) может нести иное лицо при согласовании Поверенного с Доверителем, с последующим возмещением таких расходов этому лицу за счет Доверителя.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Поверенного составляет 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. за организацию и проведение одних торгов, одной торговой процедуры. Указанное вознаграждение перечисляется на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

3.2. Окончательный расчет производится Доверителем в течение 30 рабочих дней после утверждения итогового протокола аукционной (торговой) комиссии по торговой процедуре (торгам).

По случаю полной оплаты (перечисления денежных средств) договора купли – продажи победителем торгов (торговой процедуры) на расчетный счет Поверенного, размер вознаграждения, предусмотренный п. 3.1 настоящего договора, равно как и понесенные издержки (расходы), связанные с исполнением настоящего Договора, могут быть оставлены и (или) удержаны Поверенным за собой.

3.3. Издержки (расходы), понесенные Поверенным, связанные с исполнением настоящего Договора, возмещаются и перечисляются Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения торгов в форме аукциона, и за объективность результатов продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора. Во всем ином, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.5. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.6. Договор составлен в трех экземплярах (на 3-х листах 1 экз.), по одному для каждой из Сторон и один для направления в Арбитражный суд города Москвы дела № А40-136345/2015 о банкротстве.

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Доверитель	Поверенный
ООО «ДКБейкери»	ЗАО «Бизнес Проект»
ОГРН 1103335000889 ИНН/КПП 3309459652/770601001 Адрес (юридический): 119072, г. Москва, Берсенеvская набережная, д. 16, стр. 5	ИНН 6950084680 КПП 695001001 ОГРН 1086952014049 Адрес: 170100, Тверь, ул. Вокзальная, д. 20. р/сч 40702810506000001121 Филиал «СДМ-БАНК» (ПАО) в г. Твери, к/сч. 30101810500000000921, БИК 042809921
Банковские реквизиты: р/с 40702810105000038243 в Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», к/с: 30101810945250000297 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525297	Директор  Мочалов С.А.
Конкурсный управляющий  С.Н. Курочкин	