

ОТЧЕТ № МТ 02-А/03-2016

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ООО «ПС-МОНОЛИТ»

Заказчик:

Конкурсный управляющий ООО «ПС-МОНОЛИТ» Прудников А.В.

РФ, г. Москва, Куркинское шоссе, 30, оф. 6

Исполнитель:

ООО «Кулон»

Россия, 105005, г. Москва, ул.2-я Бауманская, д.7,стр.1А.

Дата определения стоимости: 01 марта 2016 года.

Дата составления отчета: 04 марта 2016 года

Москва, 2016 год

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке ДЗ-08/10-2014 от 10 октября 2014 г. и дополнительными соглашениями к нему, специалисты-оценщики ООО "КУЛОН" провели оценку рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «ПС-Монолит», находящегося по адресу: г. Москва, Куркинское шоссе, 30, оф. 6.

Дата определения стоимости: 01 марта 2016 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки - для реализации Объекта оценки на торгах.

По нашему мнению, рыночная стоимость объекта оценки - движимое имущество, принадлежащего на праве собственности ООО «ПС-Монолит» по состоянию на 01 марта 2016 года составляет:

1 277 700(Один миллион двести семьдесят семь тысяч семьсот) рублей

в том числе

№	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
1	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	1	9 700,00
2	Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	2	24 600,00
3	Нивелир VEGA L24	1	4 600,00
4	Опалубка круглых колонн в комплекте	1	1 238 800,00
	Итого	5	1 277 700,00

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№ 297, 298, 299.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов данного анализа содержатся в настоящем отчете.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно ко мне.

Генеральный директор ООО «Кулон»



Е. В. Новинская

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	5
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	5
2.4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	6
2.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	6
2.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
2.7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	7
2.8. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	8
2.9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	8
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	9
3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	9
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	12
4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	12
4.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	14
4.3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	17
5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
5.1. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	18
5.2. ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	18
6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	20
6.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	20
7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	26
8. ПРИЛОЖЕНИЯ	27
8.1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	27
8.2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	35
8.3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	38

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Основные факты и выводы о проделанной работе, согласно положению Федерального стандарта оценочной деятельности №3 (ФСО №3) должны содержать:

- общую информацию, идентифицирующую объект оценки;
- результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;
- итоговую величину стоимости объекта оценки;

Таблица 1

Основание для проведения оценки:	Договор ДЗ-08/10-2014 от 10 октября 2014 г.		
Общая информация, идентифицирующая объект(ы) оценки	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45 (1 шт.); Вибратор высокочастотный погружной IREN 65 (2 шт.); Нивелир VEGA L24 (1 шт.), Опалубка круглых колонн в комплекте (1 шт.)		
Описание объекта оценки	См. раздел 3.1. Описание объектов оценки		
Балансовая / остаточная стоимость объектов оценки, руб.	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	25	216,34
	Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	66	192,92
	Нивелир VEGA L24	8	237,29
	Опалубка круглых колонн в комплекте	3	696 829,88
Заказчик	ООО «ПС-Монолит» в лице конкурсного управляющего Прудникова А.В., действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы 11.11.2013 г. дело № А40-95009/13		
Балансодержатель объекта	ООО «ПС-Монолит»		
Собственник объекта	ООО «ПС-Монолит»		
Порядковый номер отчета	МТ 02-А/03-2016		
Дата составления отчета	04.03.2016 года		
Результаты оценки, полученные при применении подходов			
Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	1 277 732,68		
Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Не применялся		
Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Не применялся		
Итоговая стоимость, руб.	1 277 700,00		

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Таблица 2

Объект оценки	движимое имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «ПС-Монолит», находящегося по адресу: г. Москва, Куркинское шоссе, 30, оф. 6.
Адрес (местонахождение) оцениваемого имущества	РФ, г. Москва, Куркинское шоссе, 30, оф. 6
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45 (1 шт.); Вибратор высокочастотный погружной IREN 65 (2 шт.); Нивелир VEGA L24 (1 шт.), Опалубка круглых колонн в комплекте (1 шт.)
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности, без обременений и ограничений
Субъект права	ООО «ПС-Монолит»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Основываясь на информации, полученной от Заказчика, Оценщику стало известно, что он намерен использовать результаты настоящего Отчета об оценке для целей купли-продажи в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ (с изменениями от 22 августа, 29, 31 декабря 2004 г., 24 октября 2005 г., 18 июля, 18 декабря 2006 г., 5 февраля, 26 апреля, 19 июля, 2 октября, 1 декабря 2007 г., 23 июля 2008 г.).
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	нет
Дата определения стоимости	01 марта 2016 года
Дата обследования объектов оценки	01 марта 2016 года
Срок проведения оценки	7 рабочих дней

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

Дополнительные сведения	При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы.
Перечень допущений и ограничивающих условий	<p>– настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;</p> <p>– Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете;</p> <p>– Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых;</p> <p>– исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации;</p> <p>– мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта;</p> <p>– ни Заказчик, ни оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</p> <p>– Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.</p>
Документы, содержащие характеристики объекта оценки	<p>Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №3 от 22.08.2014 г.</p> <p>Инвентаризационная опись основных средств №4 от 22.08.2014 г.</p>

2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 3

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ПС-Монолит»
ОГРН	1117746359873 дата присвоения 05.05.2011 года
Юридический адрес/ Фактический адрес	РФ, Г. Москва, Куркинское шоссе, 30, оф. 6
Должность, Фамилия, Имя, Отчество лица, имеющего право действовать от имени заказчика	Конкурсный управляющий ООО «ПС-Монолит» Прудников А.В., действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы 11.11.2013 г. дело № А40-95009/13

2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 4

ФИО	Новинская Екатерина Викторовна
Информация о членстве в СРОО	Член Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»), рег. №258 от 05.03.2013 г., Свидетельство о членстве №258, выданное 25.07.2013 г.
Документ о профессиональных знаниях в области оценки:	Диплом о профессиональной переподготовке № ПП- 1 865526, регистрационный номер 0485 от 06/06/2012 года, выдан НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».
Стаж работы	Стаж работы в оценочной деятельности с 2013 г.
Страхование гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) № Д-56650010-50-2-000069-16 обязательного страхования ответственности оценщика от 18.01.2016 г., Страховая компания «Росгосстрах», действителен с 19.01.2016 г. по 18.01.2017 г.
Местонахождение оценщика	105005, г. Москва, ул.2-я Бауманская, д.7, стр.1А
Организационно – правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Кулон"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1137746820640, дата внесения записи 09 сентября 2013г.
Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил договор	105005, г. Москва, ул.2-я Бауманская, д.7, стр.1А
Страховой полис	Договор (Полис) обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-070908/15, выданный 27.10.2015 г. СПАО «ИНГОССТРАХ» г. Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2, срок действия полиса с 18.10.2015 г. по 17.10.2016 г., страховая сумма 5 000

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

	000,00 рублей
Контактная информация юридического лица	тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались

2.4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный Отчет (далее – «Отчет») удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- 1 Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- 2 Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
- 3 Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- 4 Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- 5 Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
- 6 Оценка была проведена, Оценка выполнена и Отчет составлен в форме, в соответствии с требованиями:

Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98г. (в ред. От 24.07.2007г.).

Федеральных стандартов оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1) (Приказ МЭРТ¹ РФ №256 от 20.05.2015 г.)

-«Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (Приказ МЭРТ РФ №255 от 20.05.2015 г.)

-«Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (Приказ МЭРТ РФ №254 от 20.05.2015 г.)

Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности НП СРО «СВОД»:

Отчет об оценке составлен в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»). Обоснование их применения: требования Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. (в ред. от 24.07.2007г.).

7 Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;

8 Никто, кроме подписавшего настоящий Отчет оценщика, не участвовал в его подготовке и не оказывал автору профессиональной помощи в его написании.

2.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Данный отчет подготовлен с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

- Оценщик не несет ответственности за истинность информации, связанной с подтверждением прав, на оцениваемое имущество, юридическая экспертиза прав собственности не проводилась; права собственности рассматриваются свободными от каких – либо претензий и ограничений; оценщики не несут ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектами оценки. Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной.

- отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в полном объеме;

- все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании предоставленной информации из источников открытого доступа, тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность и достоверность;

- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких – либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта; на оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае установления) подобных факторов;

¹ Министерство экономического развития и торговли.

- запрещается публикация отчета целиком или по частям или публикацию ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия;

- мнение оценщиков относительно стоимости объектов действительно только на дату оценки, а именно, 01 марта 2016 года; оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки

- отчет содержит профессиональное мнение оценщиков относительно итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта, расчеты и анализ которого были выполнены в соответствии с классическими методологическими подходами, с ясными и четкими выводами по результатам оценочных исследований. Однако, это не является гарантией того, что объект оценки будет реализован по цене, указанной в отчете об оценке на дату проведения оценки. Данная рыночная стоимость только рекомендуется оценщиками для целей совершения сделок с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

2.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Оценка выполнена и Отчет составлен в форме, в соответствии с требованиями:

Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98г

Федеральных стандартов оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1) (Приказ МЭРТ РФ №297 от 20.05.2015 г.)

-«Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (Приказ МЭРТ РФ №298 от 20.05.2015 г.)

-«Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (Приказ МЭРТ РФ №299 от 20.05.2015 г.)

2.7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Оценка имущества — определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требований этики оценщика.

Объект оценки — имущество юридических и физических лиц, предъявляемое к оценке. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Процесс оценки - определенная последовательность процедур, используемая для получения величины стоимости. Процесс оценки обычно завершается отчетом об оценке, придающим доказательную силу оценке стоимости.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки — получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Собственность — юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того, чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности. Слово "собственность", употребляемое без дополнительных уточнений, может относиться как к движимому, так и к недвижимому имуществу.

Стоимость - экономическое понятие, устанавливающее взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для приобретения, и теми, кто покупает. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценностей конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени и месте. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, который имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу. Стоимость любого имущества можно определить через некоторое количество какой-либо другой вещи (как правило, имеются в виду деньги), на

которое оно может быть обменено; или через сумму доходов, которых это имущество принесет в будущем своему владельцу.

Движимое имущество - движимой является вещь, перенос которой возможен без нанесения несоразмерного ущерба для её назначения, а также вещь прямо не определяемая законом как недвижимость.

Недвижимость (недвижимое имущество) - это здания и сооружения, земельные участки (в том числе недр) и все, что прочно связано с землёй, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Отчет об оценке - отчет эксперта-оценщика, содержащий его собственные суждения о стоимости объекта оценки.

Ликвидность – характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект недвижимого имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Показатель ликвидности – характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

2.8. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.

В ходе проведения оценки использовалась следующая информация, предоставленная Заказчиком²:

Таблица 5. Копии документов, представленных Заказчиком

№ п/п	Наименование документа
1	Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №3 от 22.08.2014 г. Инвентаризационная опись основных средств №4 от 22.08.2014 г.

2.9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ);

2. Федеральный закон от 06.08.2001 № 110-ФЗ (ред. от 13.03.2006) "О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства российской федерации о налогах и сборах, а также о признании утратившими силу отдельных актов (положений актов) законодательства Российской Федерации о налогах и сборах" (принят Государственной Думой ФС РФ 06.07.2001);

3. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №297;

4. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №298;

5. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №299;

6. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова-М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005.-254 с.

7. Практика оценки стоимости машин и оборудования: А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В.Фадеев; под редакцией М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2007-272с.

8. Оценка машин и оборудования: А.С. Вовк

² данные документы представлены в части 2 настоящего отчета «Приложения к отчету»

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

Таблица 6

Объекты оценки		Вибратор высокочастотный погружной IREN 45 (1 шт.); Вибратор высокочастотный погружной IREN 65 (2 шт.); Нивелир VEGA L24 (1 шт.), Опалубка круглых колонн в комплекте (1 шт.)			
Имущественные права на объект оценки		Собственность			
Субъект права		ООО «ПС-Монолит»			
Реквизиты юридического лица		125466, Москва г, Куркинское ш, 30, офис 6 ОГРН 1117746359873, ИНН 7733767018, КПП 773301001, р/с.№ 40702810102190000034 в «МИнБ» (ОАО) г. МоскваАКБ к/сч 30101810300000000600, БИК 04452560			
Балансовая / остаточная стоимость объектов оценки, руб.		Вибратор высокочастотный погружной IREN 45 25 216,34 Вибратор высокочастотный погружной IREN 65 66 192,92 Опалубка круглых колонн в комплекте 3 696 829,88			
Количественные характеристики и качественные характеристики					
№	Наименование	Инвентарный №	Год выпуска (приобретения)	Балансовая стоимость, руб.	Документ -основание
1	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	00000000538	12.03.2012	25 216,34	Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №3 от 22.08.2014 г. Инвентаризационная опись основных средств №4от 22.08.2014 г.
2	Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	00000000539	12.03.2012	66 192,92	
3	Нивелир VEGA L24	00000000631	16.04.2013	8 237,29	
4	Опалубка круглых колонн в комплекте	000000050	05.04.2013	3 696 829,88	
Вибраторы высокочастотные погружные ³					
Характеристики		ед.измерения	IREN 45		IREN 65
Диаметр булав вибратора		мм	45		65
Длина вала		м	5		5
Рабочий вес		кг	11,8		22,5
Напряжение		В	42		42
Длина булав вибратора		мм	382		490
Вес вибронаконечника		кг	3,5		9,2
Эффективный диаметр уплотнения		см	60		120
Частота вибраций		1/мин	12000		12000
Привод			высокочастотный короткозамкнутый электродвигатель для подключения к преобразователям частоты и напряжения Wacker Neuson		высокочастотный короткозамкнутый электродвигатель для подключения к преобразователям частоты и напряжения Wacker Neuson
Потребляемый ток		А	10		25
Частота		Гц	200		200
Силовой кабель		м	15		15
Макс. центробежное усилие		кН	0		0
Нивелир VEGA L24 ⁴					
Увеличение зрительной трубы			24х		
Среднеквадратическая ошибка (СКО)			± 2,0 мм на 1 км прямого/обратного хода		
Изображение			прямое		
Тип компенсатора			Автоматический, магнитный демпфер		
Диапазон работы компенсатора			± 15°		
Масса			1,3 кг		
Мин. расстояние визирования			0,6 м		
Защита от пыли и влаги			IPX6		

³ <http://wacker-russia.ru/production/concrete-technology/internal-vibrator/high-frequency-vibrators/>

⁴ <http://niveliry.com/vega-l24>

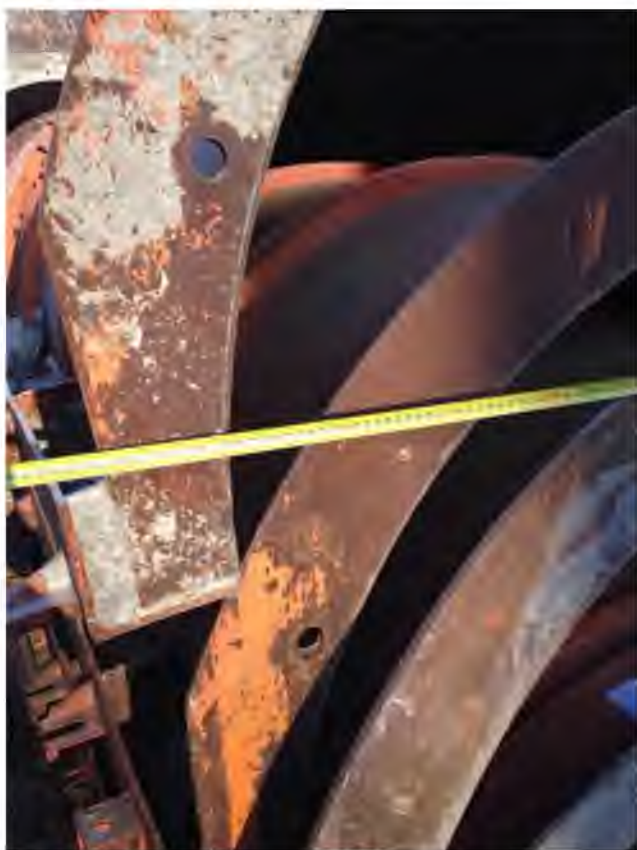
Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kulon7701@yandex.ru

Опалубка круглых колонн в комплекте	
Характеристика	Опалубка круглых колонн состоит из двух полуцилиндров. Составные части соединяются друг с другом специальными замками. Высота опалубки - 6 м; Диаметр колонн 150 см. Марка не установлена; Материал - металлическая
Информация о физическом износе	Учитывая состояние объектов оценки – «Удовлетворительное», а именно «Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта» с использованием шкалы укрупненной оценки физического состояния движимого имущества, физический износ принимаем равным от 40% до 60%.
Информация о текущем использовании объекта оценки	Не используется
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют

Фотографии объектов оценки:





4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ,**ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ****4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА⁵.****4.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития РФ за 2015 г.⁶**

Предварительные данные за декабрь показали практически остановку спада экономической активности (после незначительного снижения в ноябре текущего года).

По оценке Минэкономразвития России, индекс ВВП с исключением сезонности составил 0,0% (уточнение оценки связано с публикацией Росстатом данных по объему оптовой торговли) к предыдущему месяцу против -0,2 в ноябре. Положительную динамику с сезонной корректировкой показали такие индикаторы как добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, строительство. Одновременно отмечается замедление спада обрабатывающих производств, розничной торговли и платных услуг населению.

По итогам 2015 года, по первой оценке Росстата, ВВП снизился на 3,7% к предыдущему году. В декабре, по оценке Минэкономразвития России, снижение составило 3,5% в годовой оценке.

В **промышленном производстве** в целом с исключением сезонной и календарной составляющих в декабре сокращение замедлилось до -0,1% против -0,7% в ноябре. В добыче полезных ископаемых восстановился рост (октябрь – 0,3%, ноябрь --0,4%, декабрь - 0,2%).

Сокращение производства и распределения электроэнергии, газа и воды в декабре усилилось (октябрь - 0,1%, ноябрь – -0,1%, декабрь - -1,2%). В то же время в обрабатывающих производствах в декабре сокращение замедлилось до -0,1% против -0,4% в ноябре.

В отраслях инвестиционного спроса восстановился рост в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в производстве машин и оборудования; рост продолжился в производстве транспортных средств и оборудования, и сократилось производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования. В сырьевых экспортно-ориентированных секторах восстановился рост в обработке древесины и производстве изделий из дерева, в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, в производстве резиновых и пластмассовых изделий; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов; сокращение продолжилось в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, в химическом производстве. В потребительских отраслях продолжилось сокращение производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака, текстильного и швейного производства; восстановился рост в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви.

Спад **инвестиций** в основной капитал продолжился. В декабре снижение сезонно очищенной динамики составило, по оценке Минэкономразвития России, 1,3% (в октябре – снижение на 0,3%, в ноябре – на 1,1%). Годовые темпы снижения инвестиций замедлились до 8,1% против 6,5% в ноябре.

По виду деятельности **«Строительство»**, по оценке Минэкономразвития России, второй месяц отмечается положительная динамика с исключением сезонного фактора, однако с существенным замедлением в декабре до 0,1% с 0,8% в ноябре. Производство продукции **сельского хозяйства** с исключением сезонности после спада в ноябре в декабре вновь вернулось в положительную область, прирост составил 0,7 процента.

Снижение **оборота розничной торговли** с учетом сезонной корректировки в декабре, по оценке Минэкономразвития России, продолжилось, но темпы снижения замедлились до -0,3% с -0,8% в ноябре.

Снижение **платных услуг населению** в декабре также несколько замедлилось -до -0,5% против снижения на 0,7% в ноябре.

Уровень безработицы (с исключением сезонного фактора) в декабре составил 5,8% от экономически активного населения, как и в предыдущем месяце.

Снижение **реальной заработной платы** с исключением сезонного фактора в декабре, по предварительным данным, ускорилось до -0,9% после стабилизации в ноябре.

Реальные располагаемые доходы в декабре вновь вернулись в область положительных значений. Прирост составил 1,9% к предыдущему месяцу с учетом сезонной корректировки (в ноябре - -1,3%).

Экспорт товаров в 2015 г., по оценке, составил 339,6 млрд. долл. США (падение на 31,8 % к 2014 году).

⁵[http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/32a21d8f-9feb-4317-b9da-](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/32a21d8f-9feb-4317-b9da-802a9691c8a0/%D0%9C%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B3+%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C-%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C+2015.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=32a21d8f-9feb-4317-b9da-802a9691c8a0)

[802a9691c8a0/%D0%9C%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B3+%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C-%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C+2015.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=32a21d8f-9feb-4317-b9da-802a9691c8a0](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/32a21d8f-9feb-4317-b9da-802a9691c8a0/%D0%9C%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B3+%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C-%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C+2015.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=32a21d8f-9feb-4317-b9da-802a9691c8a0)

⁶[http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfeda678-29cd-44ae-b07b-d3c6d7200d32/Итоги_2015.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfeda678-29cd-44ae-](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfeda678-29cd-44ae-b07b-d3c6d7200d32/Итоги_2015.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfeda678-29cd-44ae-b07b-d3c6d7200d32)

Импорт товаров в 2015 году, по оценке, составил 194,0 млрд. долл. США (снижение на 37,0 % к 2014 году).

Положительное сальдо торгового баланса в 2015 году, по оценке, составило 145,6 млрд. долл. США, относительно 2014 года снизилось на 23,3 процента.

По данным Росстата, инфляция в декабре 2015 г. составила 0,8%, с начала года –12,9%, в среднем за год к предыдущему году – 15,5% (в 2014 г.: с начала месяца – 2,6%, с начала года – 11,4%, в среднем за год к предыдущему году – 7,8%).

Основные показатели развития экономики, %, г/г

	2014 год		2015 год			
	дек.	январь - дек.	нояб.	дек.	дек. (с искл. сезон. и кален. д. факт. к пред. п-ду) ¹⁾	январь - дек.
ВВП ¹⁾	101,1	100,7	96,3	96,5	0,0	96,3
Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	102,6	111,4	100,8	100,8		112,9
Индекс промышленного производства ³⁾	103,9	101,7	96,5	95,5	-0,1	96,6
Обрабатывающие производства ⁴⁾	104,1	102,1	94,7	93,9	-0,1	94,6
Индекс производства продукции сельского хозяйства	104,0	103,5	102,3	103,6	0,7	103,0
Инвестиции в основной капитал	97,1	98,5	93,5 ⁵⁾	91,9 ⁵⁾	-1,3	91,6 ⁵⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	99,6	97,7	96,1	98,5	0,1	93,0
Ввод в действие жилых домов	111,1	118,2	98,0	86,8		99,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁶⁾	92,4	99,3	93,5 ⁷⁾	99,3 ⁷⁾	1,9	96,0 ⁷⁾
Реальная заработная плата работников организаций	96,0	101,2	89,6	90,0 ⁷⁾	-0,9	90,5 ⁷⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	42136	32495	33347	42684 ⁸⁾		33925 ⁸⁾
Уровень безработицы к экономически активному населению	5,3	5,2	5,8	5,8 ⁶⁾	5,8	5,6 ⁶⁾
Оборот розничной торговли	105,1	102,7	86,9	84,7	-0,3	90,0
Объем платных услуг населению	102,4	101,3 ³⁾	97,5 ⁷⁾	96,3 ⁷⁾	-0,5	97,9 ⁷⁾
Экспорт товаров, млрд. долл. США	38,4	497,8	25,5	27,7 ⁹⁾		339,6 ⁹⁾
Импорт товаров, млрд. долл. США	24,5	308,0	16,4	17,3 ⁹⁾		194,0 ⁹⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	61,1	97,6	42,1	36,4		51,2

4.1.2. Местоположение объектов оценки⁷

Город Москва - столица Российской Федерации, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа и Московской области, город-герой. Важнейший транспортный узел, а также политический, экономический, культурный и научный центр страны. Москва - огромный город, возглавляющий список самых крупных городов Европы и России по количеству проживающего населения (около 15 миллионов человек). Входит в первую десятку самых больших мегаполисов мира.

Москва — один из красивейших городов мира, здесь сохранилось множество архитектурных достопримечательностей и исторических мест, главным из которых является старая часть города, имеющая радиально-кольцевую планировку.

Историческое ядро столицы — Московский Кремль. Этот замечательный архитектурный ансамбль XI-XIX вв. имеет форму неправильного треугольника, обращенного южной стороной к Москве-реке.

Площадь Кремля составляет 27,5 га. Его внутренние постройки (Большой Кремлевский дворец, XIX в.; Грановитая палата, XV в.; Теремной дворец, XVI-XVII вв.; Оружейная палата, XIX в.; Успенский собор, XV в.; Архангельский собор, XVI в.; Благовещенский собор, XV в.; бывшее здание Судебных установлений, XVIII в.; Арсенал, XVIII в.) обнесены кирпичной стеной, над которой возвышаются 20 башен различной архитектуры. К достопримечательностям Кремля относятся также колокольня «Иван Великий» (1505-1508 гг.), стоящий перед ней Царь-колокол (его вес составляет 200 т) и Царь-пушка, отлитая в 1586 г. и считавшаяся некогда самой большой в мире.

На территории Москвы находятся три объекта, включенные в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО: ансамбль Московского Кремля и Красной площади, церковь Вознесения в Коломенском и ансамбль Новодевичьего женского монастыря.

В Москве располагаются законодательные, исполнительные и судебные федеральные органы власти Российской Федерации. Исключение составляет Конституционный Суд РФ, расположенный в Санкт-Петербурге. В столице находятся Правительство Российской Федерации, Государственная Дума Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Совет Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации. Московский

⁷ <http://gorod-moskva.ru/info/>

Кремль – официальная резиденция Президента Российской Федерации. В Москве находятся посольства 145 государств.

Современная Москва является не только крупнейшим мегаполисом мира, но и претендует на звание перспективного финансового центра. В последние годы столица показывает стабильный рост по объёму инвестиций в городскую экономику, особенно из-за рубежа, что говорит об интересе иностранных предпринимателей к ведению здесь бизнеса. Власти планомерно наводят порядок во всех сферах жизнедеятельности города.

1 июля 2012 года территория Москвы увеличилась более чем в 2 раза и составила 255 тыс. га. К границам старой Москвы присоединили два городских округа (Троицк и Щербинка) и 19 городских и сельских поселений из состава Ленинского, Наро-Фоминского и Подольского районов Московской области, которые вошли в состав Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО). При этом население города выросло на 233 тыс. человек. Таким образом, в черте города оказалось большое количество лесов и зелёных насаждений, которые в будущем планируется благоустроить и превратить в парки. Расширение границ Москвы призвано дать новый импульс развитию города и превратить город в полицентричный, современный мегаполис.

4.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Объекты оценки относятся к рынку строительного оборудования.

В частности оцениваемое оборудование представлено погружными вибраторами, нивелиром и комплектом опалубки.

Глубинные вибраторы – это специальное оборудование, широко используемое в различных бетонных работах. Предназначены для уплотнения бетонных смесей при укладке их в монолитные конструкции с различной степенью армирования, а также при изготовлении бетонных и железобетонных изделий для сборного строительства. Механические колебания, создаваемые вибратором при его погружении в бетонную смесь, способствуют активному уплотнению бетона. Использование глубинных вибраторов в монолитном строительстве способствует улучшению сцепления бетона со стальной арматурой. Современное строительство, особенно монолитное, а также производство бетонных и железобетонных блоков нуждается в использовании глубинных вибраторов. Механические колебания, создаваемые вибратором при его погружении в бетонную смесь, способствуют активному уплотнению бетона. Использование глубинных вибраторов в монолитном строительстве способствует улучшению сцепления бетона со стальной арматурой.

Глубинный вибратор осуществляет полное заполнение емкости, так как улучшает текучесть бетона путем вибрации. Всем известно, что во время приготовления в бетонную смесь попадает значительное количество воздуха. Если попавший воздух не удалить, то бетон может оказаться пористым и как следствие низкой прочности. Удаление попавшего воздуха и компактное расположение составляющих достигается уплотнением бетонной смеси. Глубинные вибраторы благодаря создаваемой вибрации и разрушению связующих между частицами сил высвобождают свободную воду и пузырьки воздуха из раствора, что существенно улучшает качество и технические свойства бетонных смесей.

Глубинный вибратор легко перемещается с места на место и обрабатывает участки в радиусе от 0,6 до 0,9 м в течение 5—30 сек в зависимости от консистенции смеси, хотя для некоторых смесей требуется до 2 мин. Глубинные вибраторы достаточно эффективны, так как вся энергия от них передается непосредственно бетонной смеси.

Все большую популярность начали приобретать высокочастотные вибраторы со встроенным преобразователем частоты. Большим преимуществом таких вибраторов является отсутствие необходимости дополнительно приобретать к вибратору преобразователь, все идет в комплекте. Кроме того, с вибратором легко управляется один человек, так как при передвижении по площадке не нужно отвлекаться на перемещение с места на место преобразователя (классические электромеханические преобразователи, как правило, весят более 15кг). К недостаткам можно отнести высокую стоимость. Кроме того, в большинстве таких вибраторов на вибронаконечник подается небезопасное напряжение 220В, которое в случае неисправности обмотки электродвигателя может попасть на вибронаконечник (обычно эту проблему решают обязательным применением устройств УЗО на входе питания преобразователя). Кстати, в последнее время начали появляться вибраторы со встроенным преобразователем свиходным напряжением 42В 200Гц, что значительно повысило безопасность подобных устройств.

В Таблице 1 приведены высокочастотные вибраторы со встроенным преобразователем частоты. Хорошо видно, что отечественные вибраторы имеют более привлекательную стоимость (при вполне сопоставимом качестве). Кроме того, на данный момент только в России выпускаются встроенные преобразователи для вибраторов с выходным напряжением 42В, что значительно повышает безопасность производимых работ. При этом, несмотря на существенно более сложное устройство преобразователя (в сравнении с 220В аналогом) стоимость комплекта глубинный вибратор - преобразователь увеличивается незначительно за счет того, что вибраторы на 42В дешевле, чем их аналоги на 220В.

Высокочастотные глубинные вибраторы со встроенным преобразователем частоты.									
Д, мм	Крылья Милк Россия	РБК Россия	СПИ Россия	Волф РБТО Россия	СПИ Италия	LAE Италия	ENAR Италия	Wacker Германия	Wacker Германия
28-30								3x1208 220V-230V 110000р	
35-40	3x1208 128.000.00 13000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р
45-50	3x1208 128.000.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р
55-60	3x1208 128.000.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р
65-75	3x1208 128.000.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р

В Таблице 2 приведены распространенные марки высокочастотных глубинных вибраторов, фоновый цвет ячейки таблицы указывает на совместимый с ним по мощности преобразователь (в качестве примера взяты преобразователи из серии ИСП).

Высокочастотные подпитываемые к преобразователю глубинные вибраторы (42В 200Гц).										
Д, мм	Крылья Милк Россия	ИПК Россия	СПИ Россия	СПИ Италия	СПИ Италия	LAE Италия	ENAR Италия	Wacker Германия	Дунаев Италия	Технобел Италия
28-30								3x1208 220V-230V 110000р	3x1208 220V-230V 110000р	
35-40	3x1208 128.000.00 13000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р
45-50	3x1208 128.000.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р
55-60	3x1208 128.000.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р
65-75	3x1208 128.000.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р	3x1208 3128-010.00 16000р

Источник: <http://www.komito.ru/isp/market.htm#tab1>

Рейтинг популярности лазерных нивелиров.

За прошедшие два месяца корректировались некоторые позиции лазерных построителей плоскостей. В эконом классе остается все практически без изменений. Лидирует **лазерный нивелир RGK PR110**. В основном за счет наличия углового магнитного крепления в комплекте прибора. Лазерный нивелир строит одну горизонтальную и одну вертикальную плоскость. Широкая развертка луча и отличная яркость. Внешняя картонная коробка приобрела цветную картинку. Ну и конечно сервисный центр заслуживающий самое большое доверие. **RGK PR110** лидер среди эконом вариантов.

Второе место занимает прибор **ADA CUBE**, за счет различных комплектаций данного прибора. Каждый может подобрать нужную комплектацию под себя. Например с магнитным креплением или без, а так же со штативом или без. В кейсе или с лазерными очками.

Из нивелиров среднего класса выбился вперед подешевевший **лазерный нивелир Leica Lino 12** с хорошим подарком приемником лазерного излучения. Прибор продолжает пользоваться большим спросом нежели его обновленная модель Leica lino 12+. Скорее всего на это оказывает большое влияние наличие у L2 универсального неповторимого крепления в комплекте. На втором месте удерживается **лазерный уровень RGK LP106** являющийся аналогом **Leica lino L2P5**, но значительно уступающей по цене не теряя качества.

Среди элитных приборов остается в лидерах модель **RGK UL44P** не сменный лидер с электронным компенсатором. Такие модели позволяют добиваться точность в 1мм на 10 метров. А на втором месте модель **ADA 6D servoliner** которая теперь поставляется в новом твердом кейсе, которой теперь намного удобнее носить. Комплектация остается такой же широкой.

Универсальным прибором для работы на улице стал нивелир компании VEGA. Лазерный нивелир **VEGA MIX** позволяет строить лазерные линии и лазерные точки, с которыми можно работать на улице без приемника лазерного излучения.

Ротационные лазерные нивелиры - нивелиры с которыми работают на серьезных стройках на расстояния до 800 метров. Два лидера **GEO-fennel** и **RGK** - вся линейка

Опалубка, представляющая собой конструкцию в виде коробки и предназначенная для отливки монолитных стен, классифицируется по области применения в ходе строительных работ. Производятся комплекты опалубки, предназначенные для создания стен, перекрытий, опорных элементов в виде колонн, кольцевых стен, создания туннельных сводов и т.д. Кроме того, опалубка подразделяется: по типу конструкции — на балочную и рамочную; в зависимости от способа установки — на стационарную, гидравлическую самоподъемную, подъемную и подъемно-переставную; по габаритным размерам — на мелкоштучную и крупнопанельную; по способу использования — на съемную (многоразовую) и несъемную.

Система рамочной опалубки состоит из каркасных щитов, подпоров и креплений. Основные элементы каркасных щитов — несущая стальная рама, поперечные ребра жесткости из стали и плита опалубки. В конструкции рамы используется замкнутый полый профиль, на внешнюю поверхность которого нанесена фасонная гофра, выполняющая две функции — облегчает стыковку соседних рам между собой и обеспечивает сохранность торцевых участков опалубочной плиты от повреждений. Благодаря конструкции стального каркаса сборка рамочной опалубки на месте работ производится быстро и достаточно просто. С ее помощью выполняется бетонирование любых горизонтальных и вертикальных элементов возводимого объекта, к примеру опалубка колонн и перекрытий.

В комплект балочной опалубки помимо двутавровых деревянных балок входят подпоры, ригель, опалубочные щиты, леса и подмости для рабочих-бетонщиков. Для сохранности деревянных балок на их торцы надеваются наконечники из пластмассы или стали, длина балок строго нормирована. При выставлении балочной опалубки на стройплощадке соблюдается выверенный шаг между балками, соединенными между собой стальным крепежом.

Конструктивно туннельная опалубка состоит из неразборных полусекций, включающих в себя горизонтальную и вертикальную опалубочные панели. С ее помощью одновременно создаются стены и перекрытия в типовых зданиях при их возведении — каждая полусекция выставляется подъемным краном.

При возведении монолитных зданий чаще всего используется съемная опалубка, состоящая из деревянных, пластмассовых, стальных и алюминиевых элементов, для несъемной опалубки применяются панели изэкструдированного пенополистирола и ДСП.

Наверное, единственное достоинство **деревянной опалубки** — ее низкая стоимость. Недостатков куда больше — высокая гигроскопичность, слабая устойчивость к механическим повреждениям. Число циклов использования деревянной опалубки не превышает 30, при этом требуется заменять ее поврежденные элементы на новые. По причине быстрого износа наиболее ответственные элементы такой опалубки выполняются из клееной древесины и пластика.

Пластиковая опалубка представляет собой оптимальный баланс прочности и гладкой поверхности, не меняющей форму при местных воздействиях механического характера. Важным достоинством пластика является его абсолютная инертность к влаге, что позволяет бетону качественно отвердевать, а сама опалубка никак не меняет своей формы. Пластик имеет малый вес, что упрощает транспортировку опалубки, выполненной из этого материала. Недостатки пластиковой опалубки — не более 200 циклов использования, недостаточная механическая прочность при монолитном многоэтажном строительстве. По последней причине пластиковая опалубка используется в основном в малоэтажном домостроении.

Стальная опалубка производится из оцинкованного или гальванизированного, покрытого порошковой краской стального листа толщиной от 0,7 мм и выше (зависит от спецификации данного комплекта стальной опалубки). По сравнению с любыми другими материалами, используемыми в создании опалубки для монолитного домостроения, стальная опалубка обладает наиболее высокими характеристиками — стойкость стали к механическим воздействиям позволяет применить один и тот же комплект более 500 раз, что объясняет ее популярность в многоэтажном строительстве, особенно часто с ее помощью выполняется стеновая опалубка. Недостаток стальной опалубки — значительный вес.

Преимущество **алюминиевой опалубки** заключается в малом весе — по сравнению со сталью, алюминий весит меньше, соответственно, такую опалубку проще транспортировать до стройплощадки и выполнять ее монтаж на месте работ. Однако ее конструкционные элементы утрачивают геометрическую правильность линий уже через 300 циклов использования, причем восстановить их практически невозможно. Еще одним недостатком алюминиевой опалубки является ее низкая стойкость к коррозии при контакте с жидким бетоном, что требует проведения особой антикоррозийной обработки.

Несъемная опалубка используется в ходе возведения лишь одного строительного объекта — при отверждении бетона ее связь с ним становится неразрывной, т.е. несъемные элементы опалубки образуют стены будущего дома. Сборка несъемной опалубки осуществляется при помощи множественных промежуточных перегородок, соединяющих между собой ее противоположные стенки-блоки и напоминает широко известный конструктор лего. В образованные стенками полости пропускается арматура и

заливается бетон, после отверждения которого несъемная опалубка становится внешними сторонами бетонной отливки. Преимущества несъемной опалубки — малый вес (в случае пенополистирола), повышение звуко- и теплоудерживающих характеристик бетонных стен. Недостаток — использовать такую опалубку можно не более одного раза.

Как выбрать опалубку

Опалубочные системы, предназначенные для многократного использования на различных возводимых объектах, оцениваются по четырем основным критериям — качеству исполнения, числу циклов использования, универсальности и сроку, за который данная система опалубки окупит себя.

В оценку по первым двум критериям входят прочностные характеристики опалубочных щитов, прочность и надежность элементов крепежа, стойкость опалубочной системы к нагрузкам в собранном виде. Помимо максимального количества циклов использования, оценивают способности элементов опалубки сохранять рабочие характеристики в период их хранения. Если потребность в опалубочной системе возникает довольно часто, то имеет смысл приобрести стальную опалубку, как наиболее прочную среди прочих видов.

Универсальная система опалубки позволит ее использовать при строительстве зданий практически любой архитектуры — с ее помощью можно будет создавать как прямолинейные, так и угловые, а также закругленные поверхности, не привлекая дополнительно опалубочные системы других типов. При подборе универсальной опалубки следует обратить внимание не только на ее конструкционные возможности, но и на допустимые способы монтажа — в идеальном варианте ее монтаж должен производиться как в ручную, так и при помощи подъемной техники. Не менее важно учитывать возможность взаимозаменяемости и простоты ремонта основных элементов опалубки.

Зачастую на одном и том же строительном объекте используются разные виды опалубки, которые необходимо соединять между собой. Поэтому еще на стадии выбора поставщика следует выяснить, какие механизмы соединения разных систем опалубки имеются в предлагаемых им конструкциях. Если же таких механизмов не существует, то необходимо приобрести дополнительный крепеж, что позволит значительно ускорить ход строительства в перспективе.

Оценка предложений на рынке опалубочных систем только с позиции цены неверна в корне — необходимо выбрать систему, оптимальную по большинству озвученных выше критериев.

В завершении

По окончании строительства очередного объекта по монолитной технологии, требуется произвести полную чистку и восстановление геометрии элементов опалубки, что позволит вернуть им исходные рабочие характеристики. Самостоятельно эти работы чаще всего выполнить невозможно — чистка и восстановление проходят на специальном оборудовании в условиях цеха. В ходе таких работ также проводится ремонт и замена изношенных элементов опалубки — поскольку при ее создании используются различные материалы, то степень их рабочего износа также неодинакова. Особенно быстро приходит в негодность внешнее покрытие опалубочных щитов — его проще и дешевле восстанавливать, чем приобретать новые щиты.

Источник: <http://www.rmnt.ru/story/machinery/419435.htm>

4.3.АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.3.1 Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования

Наилучшее и наиболее эффективное использование – наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальным.

На практике анализ оптимального использования объекта недвижимости выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим категориям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действия правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с сумой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Определение наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки является результатом суждений Оценщика, исходя из анализа состояния рынка, на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Учитывая узкоспециализированную направленность объектов оценки, альтернативное

использование данных объектов не представляется возможным, и как следствие их текущее использование является наилучшим и наиболее эффективным.

5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

5.1. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Таблица 7.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено.
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Не требуется
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

5.2. ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

Оценщик при проведении оценки может использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Выбор, какому из подходов отдать предпочтение и какую методику расчета стоимости объекта оценки использовать, делается в конкретной ситуации индивидуально для каждого оцениваемого объекта исходя из возможностей того или иного метода расчета и наличия информации, необходимой для расчета стоимости.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО №1) .

Доходный подход основан на предположении о том, что стоимость объекта равна текущей стоимости всех будущих выгод от владения объектом. Как правило, основными выгодами от владения являются доход от сдачи объекта в аренду, а также перепродажа его в конце срока владения.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применение доходного подхода.

Методы доходного подхода применимы для расчета рыночной стоимости объектов оценки в связи с наличием возможности сдачи в аренду оцениваемого объекта с целью получения дохода. По результатам сбора информации, отсутствует информация о сдаче подобного имущества в аренду, на основании вышеизложенного данный подход не применялся.

Таким образом, Оценщик пришел к выводу о невозможности использования методов доходного подхода в данном случае (согласно ФСО №1, п.16.)

Сравнительный подход.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО №1).

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Но, поскольку, в процессе подготовки данных к расчету, мы в качестве объектов – аналогов получили информацию о ценах на новое оборудование, идентичное оцениваемому объекту, в качестве корректирующих коэффициентов можно использовать только поправки на износ. Таким образом, метод прямого сравнения, по своей сути, превращается метод сравнительной единицы в рамках затратного подхода.

Применение сравнительного подхода

Оценщик принял решение отказаться от сравнительного подхода к оценке, так как на рынке отсутствует информация о предложении на продажу аналогичных объектов в достаточном для расчете объеме.

Затратный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (ФСО №1).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

При затратном подходе применяются следующие методы оценки:

Метод сравнительной единицы

Метод разбивки по компонентам

Метод количественного обследования.

Применение затратного подхода

Исходя из того, что на рынке имеется в достаточном количестве информация о стоимости новых аналогичных объектов, т.е существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства Оценщик использовал затратный подход в настоящей работе. В рамках затратного подхода Оценщик использовал метод замещения, т.к. на рынке представлены объекты, аналогичные оцениваемым по полезности и функциям, что позволяет на основании известных цен объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемых объектов.

Таким образом, при определении рыночной стоимости Объектов оценки Оценщик принял решение использовать один подход: затратный.

6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

6.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.

6.1.1. Методология.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому.

Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
2. Определение величины накопленного износа.
3. Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
4. Определение сопутствующих затрат.
5. Расчет рыночной стоимости.

В рамках настоящего Отчета рыночная стоимость рассчитывалась по формуле:

$$PC = C_{в/с} \times (1 - И_{\Sigma}) \quad \text{Формула 1}$$

где PC – рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом,

$C_{в/с}$ – восстановительная стоимость (стоимость воспроизводства/замещения) объекта оценки без учета износа,

$И_{\Sigma}$ – накопленный износ.

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа).

Под стоимостью воспроизводства без учета износа оцениваемого объекта понимается либо стоимость воспроизведения в современных условиях и в текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), либо стоимость приобретения (в текущих ценах) объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам.

Под стоимостью замещения без учета износа оцениваемого объекта понимается стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Граница между стоимостью воспроизводства объекта и стоимостью его замещения всегда условна. Выбор, какую из двух стоимостей принять для определения стоимости оцениваемого объекта, делается исходя из возможностей того или иного метода расчета в каждой конкретной ситуации.

В зависимости от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем применяют различные методы определения затрат на его воспроизводство (замещение), то есть различные методы затратного подхода.

Методы затратного подхода можно разделить на две группы:

Методы основанные на способах прямого определения затрат применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и имущества, к ним относятся:

- 1) поэлементный расчет затрат
- 2) метод анализа и индексации первоначальной стоимости.

Методы основанные на способах косвенного определения затрат применяются для оценки стоимости универсальных машин и имущества, к ним относятся:

- 1) метод замещения или аналого-параметрический метод
- 2) индексный метод (по трендам изменения цен)
- 3) метод статистического моделирования стоимости
- 4) метод удельных ценовых показателей.

В рамках настоящего Отчета для расчета восстановительной стоимости были использованы: метод замещения и метод индексации первоначальной стоимости.

6.1.2. Расчет восстановительной стоимости без учета износа

Метод замещения

При применении метода замещения составляется выборка цен продажи полных аналогов объекта оценки (в данном случае рассматриваются серийные модели без дополнительного оборудования) по различным источникам, и расчет восстановительной стоимости (стоимости нового имущества) производится по формуле:

$$C_{ПВ} = \left[\sum_{X=1}^N C_A \right] / N$$

Формула 2

где C_A - рыночная цена нового аналога имущества на дату оценки во взятой выборке по различным источникам, N – количество объектов аналогов.

Для расчета восстановительной стоимости Оценщиком использовались аналоги в сети интернет, прайс-листы компаний, специализирующиеся на продаже оборудования, аналогичного оцениваемому.

Таблица 8

Наименование	Цена, руб. (с НДС 18%)	Источник информации
Вибратор высокочастотный погружной IREN 45		
Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	55 000,00	http://www.rutector.ru/catalog/product_id=118841
Вибратор высокочастотный погружной IREN 46	53 350,00	https://1000watt.biz/construction-equipment/vibrators/glubinnye_vibratory/vysokochastotnyy_pogruzhnoy_vibrator_wacker_neuson_iren_45.html
Вибратор высокочастотный погружной IREN 47	47 500,00	http://bss-spb.ru/p65537437-vysokochastotnyj-pogruzhnoj-vibrator.html
Цена нового оборудования, руб. с НДС	51 950,00	
Цена нового оборудования, руб. без НДС	44 025,42	
Вибратор высокочастотный погружной IREN 65		
Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	61 750,00	http://bss-spb.ru/p65537285-vysokochastotnyj-pogruzhnoj-vibrator.html
Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	65 000,00	http://variant-service.ru/catalog/vibratory-pogruzhnye/vibratory-pogruzhnye-vibratory-glubinnye-wacker-neuson-vakker-noyson-15
Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	70 000,00	http://moskva.tiu.ru/p2643472-vysokochastotnyj-pogruzhnoj-vibrator;all.html
Цена нового оборудования, руб. с НДС	65 583,33	
Цена нового оборудования, руб. без НДС	55 579,10	
Нивелир VEGA L24		
Нивелир VEGA L24	11 473,00	http://www.geo optic.ru/product/vega-l24
Нивелир VEGA L24	11 474,00	http://imgeo.ru/niveliri/nivelir-vega-l24
Нивелир VEGA L24	11 384,00	http://tideo.ru/p41036834-opticheskij-nivelir-vega.html
Цена нового оборудования, руб. с НДС	11 443,67	
Цена нового оборудования, руб. без НДС	9 698,02	

Для позиции **Опалубка круглых колонн в комплекте**, отсутствуют данные о точном названии (марке, производителе) и характеристиках, затраты на воспроизводство/замещение определялись путем индексации балансовой стоимости.

При определении индекса использовались данные Росстата «Индексы цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации»⁸. За период апрель 2013 г. по декабрь 2015 г. включительно данный индекс составил 1,2309 или 23,09%, данные за 2016 г. отсутствуют.

Индексы цен производителей промышленных товаров ¹⁾ по Российской Федерации в 1998-2015гг.																		
на конец периода, в %																		
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
К предыдущему месяцу																		
Январь	100,8	107,2	104,3	101,3	100,2	100,5	104,0	100,5	100,5	101,9	101,6	96,6	98,9	102,2	99,8	99,6	100,4	101,3
Февраль	100,7	105,3	103,1	101,1	99,3	101,6	103,4	101,3	103,3	99,9	100,7	105,1	102,0	103,4	101,1	100,8	99,6	102,1
Март	99,4	104,1	102,2	100,7	100,0	101,4	101,3	102,5	102,1	100,0	100,7	102,9	101,8	101,4	102,2	100,5	102,3	105,5
Апрель	99,9	104,4	101,7	100,8	102,1	101,1	102,1	102,5	100,6	104,3	104,5	102,4	103,2	102,0	100,7	98,8	100,7	102,7
Май	98,7	103,9	101,7	101,1	102,2	100,1	102,1	102,7	101,8	103,4	103,5	100,6	102,7	101,1	97,6	99,0	100,4	98,8
Июнь	99,7	103,2	102,4	102,5	103,0	100,4	102,8	100,1	100,8	102,5	104,9	102,2	96,9	97,7	99,2	100,4	100,8	100,7
Июль	98,4	104,7	102,8	100,5	102,6	102,2	101,2	100,5	101,8	100,7	105,4	101,8	100,6	98,2	98,9	102,0	101,6	101,5
Август	97,8	104,5	101,8	100,0	102,0	101,8	101,8	102,0	102,2	102,1	100,5	101,4	103,3	103,3	105,1	102,8	100,0	100,1
Сентябрь	107,3	105,2	102,2	99,8	101,1	101,4	103,1	102,8	101,4	99,4	95,0	101,2	98,7	100,5	104,8	101,4	99,2	98,9
Октябрь	106,1	105,6	103,5	100,4	102,1	100,8	101,8	100,9	97,3	99,9	93,4	99,1	102,2	100,9	98,4	98,8	100,3	101,8
Ноябрь	105,3	104,1	101,2	100,2	101,6	100,2	102,0	99,1	97,5	103,1	91,6	99,5	104,4	101,0	98,8	98,5	99,5	99,3
Декабрь	104,5	102,5	101,1	99,7	100,1	100,5	100,1	97,9	101,0	103,7	92,4	100,5	101,0	100,2	98,9	101,0	100,8	97,8
Декабрь в % к декабрю предыду- щего года	119,4	170,7	131,9	108,3	117,7	112,5	128,8	113,4	110,4	125,1	93,0	113,9	116,7	112,0	105,1	103,7	105,9	110,7

1) На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.

1) На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.

⁸ http://www.gks.ru/free_doc/new_site/prices/prom/tab-prom1.htm

Наименование	Балансовая стоимость, руб.	Дата приобретения (постановки на баланс)	Индекс с даты приобретения по дек. 2015 г.	Стоимость воспроизводства, руб.
Опалубка круглых колонн в комплекте	3 696 829,88	05.04.2013 г.	23,09%	4 550 427,90

Таблица 10

№	Наименование объекта оценки	Инвентарный №	Год выпуска (приобретения)	Стоимость воспроизводства, руб. без НДС
1	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	00000000538	12.03.2012	44 025,42
2	Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	00000000539	12.03.2012	55 579,10
3	Нивелир VEGA L24	00000000631	16.04.2013	9 698,02
4	Опалубка круглых колонн в комплекте	00000050	05.04.2013	4 550 427,90

6.1.3. Анализ износа

Физический износ - ухудшение первоначальных технико-экономических свойств объекта, обусловленное его естественным изнашиванием в процессе эксплуатации, длительного хранения и под воздействием различных природных факторов.

Существуют прямые и косвенные методы определения физического износа.

К *прямым* относятся точные методы определения износа, основанные на осмотре имущества и измерении различных его параметров. При прямом определении износа производятся различные испытания его параметров, при этом могут измеряться как все значимые параметры функционирования изделия, так и только основные параметры.

Техническое состояние некоторых оцениваемых объектов не позволяет применить данный подход.

К *косвенным* – относятся методы, основанные на осмотре имущества или изучении условий его эксплуатации и нормативных данных.

Для определения степени физического износа I_{ϕ} рассмотрим новые методы оценки физического износа, реализуемые в ПИК «СТОФ-4.43», разработанном ГУП «НИИ статистики Госкомстата России», АОЗТ «Кодинфо», (составители: А.П. Ковалев, П.В. Фадеев, Б.С. Алихашкин, В.В. Евтюшкин, Москва, 2010г.)

Метод экспоненты - это метод расчета износа на основе рыночных данных по экспоненциальной зависимости между износом и хронологическим возрастом.

Статистическая обработка динамики обесценивания машин, оборудования и транспортных средств, относящихся к разным сегментам рынка, отличающихся областью применения, функциональным назначением, конструктивным и техническим исполнением (сухогрузные теплоходы, печатные машины, термопластавтоматы, автомобили, кривошипные прессы, комбайны, автобусы, компьютеры), позволило построить обобщенную формулу для расчета износа в зависимости от хронологического возраста. Она имеет вид:

$$K_{из} = 1 - e^{-1,6(T_{xp}/T_{cl})}, \text{ Формула 3}$$

где $K_{из}$ – коэффициент износа;

T_{xp} – хронологический возраст объекта;

T_{cl} – срок службы оборудования данной группы.

В качестве срока службы оборудования T_{cl} в методе по умолчанию применяются упомянутые выше средние реальные сроки службы.

Метод вероятностных моделей - это метод расчета износа машин, оборудования и транспортных средств на основе логнормального распределения, которое вместе с распределением Вейбулла и кривыми выживаемости, получившими название кривые Айова, позволяет описать процесс выбытия объектов из эксплуатации по мере достижения ими предельного состояния.

Износ определяется в два этапа, сначала считается средний остаточный срок службы по формуле:

$$T = 1,5(e^{-1,3v}), \text{ Формула 4}$$

v - отношение хронологического возраста к сроку службы.

На втором этапе рассчитывается износ по формуле:

$$K_{из} = T_{xp} / (T_{xp} + T_{cl}T), \text{ Формула 5}$$

где T_{xp} – хронологический возраст объекта;

Т_{сл} – срок службы оборудования.

В качестве срока службы оборудования Т_{сл} в методе по умолчанию применяется средняя из диапазона срока полезного использования для группы амортизации оцениваемого объекта.

Метод логистических кривых - это метод расчета износа на основе рыночных данных по логистической зависимости между износом и хронологическим возрастом.

На основе статистической обработки динамики обесценивания машин, оборудования для разных подклассов ОКОФ, относящихся к разным амортизационным группам были определены среднестатистические сроки службы, указанные в таблице 11, и построена обобщенная кривая зависимости приведенного коэффициента износа от отношения хронологического возраста объекта основных фондов к их среднестатистическому сроку службы, показанная на рисунке 1.

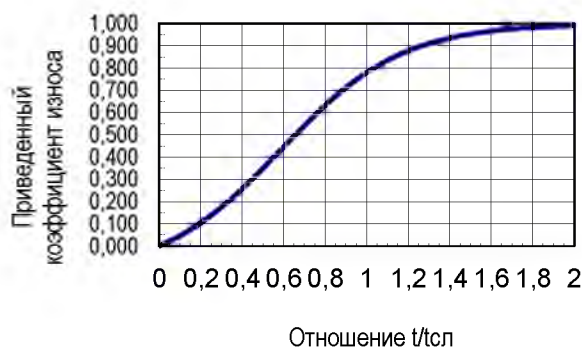


Рис. 1. Кривая зависимости приведенного коэффициента износа от отношения хронологического возраста объекта основных фондов к их среднестатистическому сроку службы

*Таблица 11.
Среднестатистический срок службы для амортизационных групп (выборочно)*

Амортиз. группа	3	4	5	6	7
Срок службы, годы	12	15	17	20	23

Таким образом, среднестатистический износ методом логистических кривых рассчитывается по следующей обобщенной формуле:

$$K_{из} = (A - K_{вт})K_{пр} + K_{вт},$$

где А – коэффициент предельного износа. В первом приближении принимаем для всех видов машин А = 0,96, в дальнейшем этот показатель может быть уточнен;

К_{вт} – коэффициент износа вторичности. В первом приближении принимаем для всех видов машин К_{вт} = 0,1, в дальнейшем этот показатель может быть уточнен;

К_{пр} – приведенный коэффициент износа, рассчитанный на основании зависимости представленной на Рис. 1 и применения линейной экстраполяции между точками оси абсцисс, указанными в таблице 11

Таблица 12. Расчет приведенного коэффициента износа

$t/t_{сл}$	$K_{пр}$
0	0,000
0,1	0,046
0,2	0,104
0,3	0,175
0,4	0,257
0,5	0,349
0,6	0,446
0,7	0,542
0,8	0,632
0,9	0,712
1	0,779
1,1	0,834
1,2	0,877
1,3	0,909
1,4	0,934
1,5	0,952
1,7	0,975
2	0,991

Определение физического износа объектов оценки.

Для определения физического износа объекта оценки Оценщиком применялись следующие методы: методы экспоненты и вероятностных моделей (см. вышеприведенные формулы).

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

Срок службы для оборудования принят по данным фирм – производителей.

Хронологический возраст оборудования принят с даты выпуска до даты оценки. Дата выпуска принята по данным Заказчика (инвентаризационная опись).

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Нормативный срок службы, лет	Дата оценки	Хронологический возраст, лет
1	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	12.03.2012	3	01.03.2016	4,03
2	Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	12.03.2012	3	01.03.2016	4,03
3	Нивелир VEGA L24	16.04.2013	6	01.03.2016	2,92

Для согласования результатов целесообразно применение одного из косвенных методов оценки физического износа - укрупненной оценки технического состояния (метод наблюдения) по следующей таблице:

Таблица 14

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшийся оборудование в отличном состоянии	0 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20 25 30 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40 45 50 55 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	65 70 75 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5 100

Физический износ для оцениваемого имущества по методу наблюдения согласно осмотру, для объектов 1-3 с учетом вышеприведенной Таблицы составляет 40%-50%.

Для объекта - Опалубка круглых колонн в комплекте нет возможности определить срок службы, поэтому физический износ определялся только косвенным методом оценки физического износа - укрупненной оценки технического состояния (метод наблюдения).

Несмотря на то, что объект не эксплуатировался с момента приобретения, в результате его хранения и разукрупнения состояние объекта можно принять как «удовлетворительное» с износом 60%.

Среднее значение физического износа для оцениваемого имущества, исходя из расчета по методу экспоненты, вероятностных моделей и методу наблюдения.

Таблица 15 Расчет физического износа

№ п/п	Наименование/марка	Инвентарный №	Срок службы, лет (Т сл.)	Хронологический возраст (Т хр.)	Физический износ, %			
					Метод экспоненты, %	Метод вероятностных моделей, %	Метод наблюдения, %	Среднее значение, %
1	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	00000000538	3	4,03	88,33	83,68	50	74,00
2	Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	00000000539	3	4,03	88,33	83,68	50	74,00
3	Нивелир VEGA L24	00000000631	6	2,92	54,06	37,88	40	43,98
4	Опалубка круглых колонн в комплекте	000000050					60,00	60,00

Функциональный износ — это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах

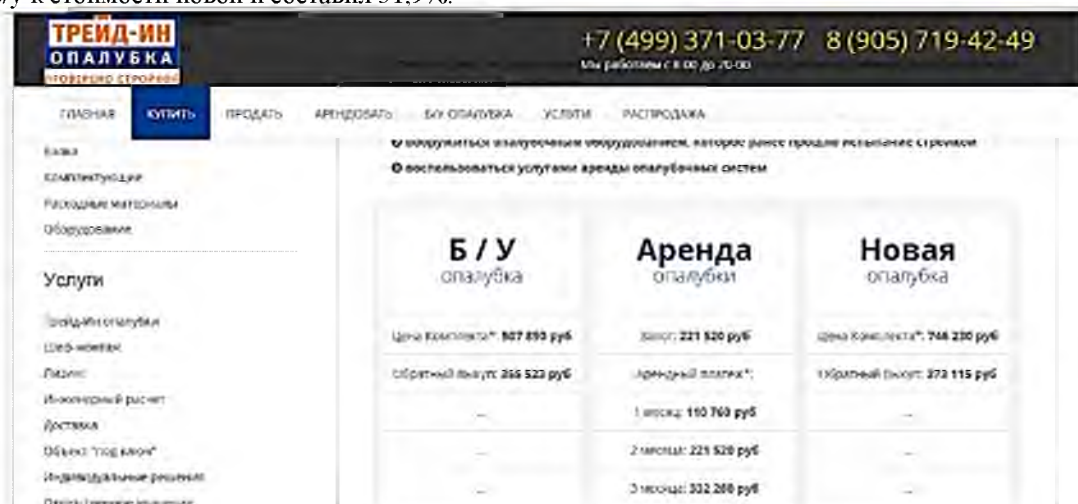
или производственном процессе, приводящее к функциональной недостаточности, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

Обесценение, связанное с переходом на вторичный рынок, является подвидом функционального устаревания. Прежде всего, это связано с неким психологическим восприятием покупателем объекта, который уже не является «новым». Бывший в употреблении объект, хоть и произведен заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

По своему экономическому смыслу обесценение, возникающее при переходе на вторичный рынок, является подвидом технологического функционального устаревания, поскольку связано с уменьшением капитальных затрат на приобретение оборудования.

Применительно к объектам оценки величина скидки на вторичность (функциональный износ) находится в диапазоне 0-15% (Вовк А.С. «Оценка машин и оборудования»). Для дальнейших расчетов функциональный износ принят равным 15%.

Для объекта Опалубка круглых колонн в комплекте функциональный износ рассчитан как отношение стоимости опалубки б/у к стоимости новой и составил 31,9%.



Внешний износ

Экономическое устаревание (внешний износ) - есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Основными факторами экономического (внешнего) износа в России являются: общее состояние в экономике, которое в отдельных регионах усиливается местными факторами.

Внешний износ у объектов отсутствует.

Таблица 16

	Наименование/марка	Инвентарный №	Стоимость нового оборудования	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Итого износ	
							%	руб.
1	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	00000000538	44 025,42	74,00	15,0	0,0	77,90	34 296,88
2	Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	00000000539	55 579,10	74,00	15,0	0,0	77,90	43 297,47
3	Нивелир VEGA L24	00000000631	9 698,02	43,98	15,0	0,0	52,38	5 079,92
4	Опалубка круглых колонн в комплекте	00000050	4 550 427,90	60,00	31,9	0,0	72,78	3 311 605,11

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kulon7701@yandex.ru**6.1.4. Анализ затратного подхода. Расчет рыночной стоимости затратным подходом.**

Рыночная стоимость затратным подходом рассчитывается по формуле:

$$S = C * (1 - I_{\text{общ}}) \text{ Формула 6}$$

где:

S – рыночная стоимость объекта, определенная затратным подходом;

C – полная стоимость воспроизводства,

I_{общ} – совокупный накопленный износ оцениваемого объекта.

Результаты расчетов могут быть сведены к общему итогу:

Таблица 17

№ п/п	Объект оценки	Затраты на воспроизводство, руб.	Совокупный накопленный износ, руб.	Рыночная стоимость объекта, руб. (без НДС), руб.	Количество	Итого рыночная стоимость (без НДС), руб.
1	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	44 025,42	34 296,88	9 728,54	1	9 728,54
2	Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	55 579,10	43 297,47	12 281,62	2	24 563,25
3	Нивелир VEGA L24	9 698,02	5 079,92	4 618,10	1	4 618,10
4	Опалубка круглых колонн в комплекте	4 550 427,90	3 311 605,11	1 238 822,79	1	1 238 822,79
	Итого			3 394 279,38		1 277 732,68

Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки, определенная затратным подходом составляет 1 277 732,68 рублей.

7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Использование затратного, доходного и сравнительного подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. В ходе настоящей работы получены следующие стоимостные оценки:

Таблица 18

Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб.
1 277 732,68	Не применялся	Не применялся

Поскольку оценка проводилась с использованием одного подхода, согласования результатов не требуется. Результаты, полученные данным методом, является наиболее адекватным при оценке оборудования, поскольку опирается на рыночные данные и учитывает текущее состояние объекта.

Таблица 19

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.	Округленно, руб.
1	Вибратор высокочастотный погружной IREN 45	1	9 728,54	9 700,00
2	Вибратор высокочастотный погружной IREN 65	2	24 563,25	24 600,00
3	Нивелир VEGA L24	1	4 618,10	4 600,00
4	Опалубка круглых колонн в комплекте	1	1 238 822,79	1 238 800,00
	Итого	5	1 277 732,68	1 277 700,00

По результатам проведенного анализа, содержащегося в прилагаемом Отчете, по состоянию на дату оценки рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС (18%), составляет:

1 277 700 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч семьсот) рублей

Оценщик

Новинская Е. В.

Генеральный директор ООО «Кулон»

Новинская Е. В.



8.1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

III-I № 860026

Настоящий диплом выдан Навинской
Екатерине Викторовне
в том, что та(а) с 23 ноября 2011 по 196 мая 2012
приняла(а) профессиональную подготовку по НОУ ВПО
Московский финансово-промышленный
университет "Синергия"
по программе профессиональной переподготовки
Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)

За участие в образовательном процессе признана с 05 мая 2012
(состоит(а) членом (состоит(а) кандидатом) Навинской
Екатерины Викторовны
на основе профессионального экзамена по Оценки
стоимости предприятия (бизнеса)
Сысоева

г. Москва

0485



СВОД

свободный
оценочный
департамент

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«25» июля 2013г.

№258

Дата выдачи свидетельства

Номер свидетельства

Специалист-оценщик

НОВИНСКАЯ ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА

Московская область, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 35, корп. 2, кв. 340
Паспорт 45 00 №790856 выдан Паспортным столом №1 ОВД "Хамовники" города Москвы
31.08.2001г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луговая, д/я 112, тел. (343) 389-87-38



Новинской Е.В.

Некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
«Свободный Оценочный Департамент»
(НП СРО «СВОД»)

ИНН 6885993767 КПП 688501001
ОГРН 112660002429
620039 Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202
тел./факс +7 (343) 3898738, 3898739
8-800-333-8738
www.srosvod.ru
mail: svood@mail.ru info@srosvod.ru

10.07.13. № 447-В/2013

На № _____ от _____

ВЫПИСКА

из реестра

Некоммерческого партнерства

саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»

(НП СРО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013г.) выдана по заявлению Новинской Екатерины Викторовны о том, что Новинская Екатерина Викторовна является действительным членом НП СРО «СВОД», включен(а) в реестр членов НП СРО «СВОД» «05» марта 2013 года за регистрационным номером 258.

Президент НП СРО «СВОД»



**ДОГОВОР (ПОЛИС) №Д-56650010-50-2-000069-16
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Екатеринбург

«18» января 2016 г.

ПАО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Начальника отдела андеррайтинга имущества и ответственности юридических лиц Филиала ПАО «Росгосстрах» в Свердловской области Носова Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности №07-52/16 от 01.01.2016 г., с одной стороны, и Новинская Екатерина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 18.01.2016 г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба

3.2 Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	15 000 000,00 руб.
4.2. Для судебных расходов и издержек:	возмещению не подлежит
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	15 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	15 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

7 200,00 (Семь тысяч двести) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «19» января 2016 г. по 23 часа 59 минут «18» января 2017 г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате единовременным платежом не позднее 18.01.2016 г.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «18» января 2016 г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- Впервые заключаемый.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7 Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, и также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика

Подпись Страхователя

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
СТРАХОВЩИК**

ПАО «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 119991, Москва-17, ГСП-1, ул. Большая Ордынка, д.40, стр. 3

Филиал ПАО «Росгосстрах» в Свердловской области

Адрес местонахождения:

Банковские реквизиты:

р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк» г.Москва.
БИК 044525174, к/с 30101810945250000174, ИНН/КПП
7707067683/997950001

СТРАХОВАТЕЛЬ

Новинская Екатерина Викторовна

Адрес местонахождения: 121614, г. Москва, ул.

Крылатские холмы, д.35, к 2, кв.340

ИНН: 770404124887

_____/ Носов А.А.

Начальник отдела андеррайтинга имущества и
ответственности юридических лиц

М.П.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть передано в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

8 (800) 200-99-77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

Исполнитель: Удалова Е.А.
(343) 356-7929 доб. 1130



ОРИГИНАЛ ИНГОССТРАХ
ПРОСЬБА ПОДПИСАТЬ НА КАЖДОЙ
СТРАНИЦЕ И ВЕРНУТЬ ПО АДРЕСУ:
МОСКВА 127994, УЛ. ПЕСНАЯ, 41

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-070908/15

«27» октября 2015г.

г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1 **СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»
105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А
Телефон/факс: (495) 680-93-00; телефон (916) 624-11-94
- 2 **СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 «стр 2»
- 3 **УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять
- 4 **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателем (Третьим лицом), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности
- 5 **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности;
5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п 4.3 Правил страхования и в настоящем Договоре

Страхователь _____

1

Страховщик _____

ИНГОССТРАХ*Ingostrakh*

5.3 Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

5.4 Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщика, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

5.5 Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

6 ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1 Третьими лицами по настоящему Договору являются:

6.1.1 Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

6.1.2 Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

7.1 С «18» октября 2015 года по «17» октября 2016 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2 Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1 Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «18» октября 2015 года.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1 В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

9.1.1 Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;

9.1.2 Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.3 Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

9.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

9.2 Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1 В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2 Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

11. СТРАХОВАЯ СУММА

11.1 Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому

Страхователь _____

2

Страховщик _____



**ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА:**

страховому случаю (в соответствии с п 4.1 настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п 4.2 настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере 8 400 (Восемь тысяч четыреста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок до «15» ноября 2015 года.

13.2. При неплате страховой премии в срок, установленный в п 13.1 настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

14. ЮРИСДИКЦИЯ:

14.1. Российская Федерация

**15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ
ДОГОВОРА:**

15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ:

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в рекламном объявлении.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

От Страхователя: _____

(ПРИЛОЖЕНИЕ: основная лицензия)

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
(Акт приема-передачи документов)
Протокова Т.В., действующая на основании доверенности № 3943733-3/15 от 19.02.2015 г.



Страхователь _____

2

Страховщик _____

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

8.2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Утвержденная форма № 18-05.2
Утверждена постановлением Правительства России от 18.05.95 № 18

Форма по ОКУД 0317304
по ОКТО 73809318

Вид деятельности 4
Дата 28.05.2014
Дата начала инвентаризации 07.07.2014
Дата окончания инвентаризации 22.08.2014
Вид операции

ОСОО "Ю-Монумент", ИНН 7703767018, 125480, Москва г, Курское ш. дом № 30, оф.Б, тел. 8 (495) 744-13-14, факс: 8 (495) 744-13-14, р/с 40702810152100000004, в банке ОАО "МФРБ", БИК 544525600, № 30701813300000000000

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
товарно-материальных ценностей

Номер документа 3
Дата составления 22.08.2014

на товарно-материальные ценности

инвентаризации в собственности организации

в соответствии с документом, полученным для переписки

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расхождения и приписки документов на товарно-материальные ценности факты и бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на склад (нашу) ответственность, приписанные, и выбывшие списаны в расход.

Материально ответственный (или лица):

договорность Материальное Материальное
договорность Материальное Материальное

Проведено чтение фактически остатков ценностей по состоянию на 22.08.2014г.

по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена за ед., руб.	Номер		Фактически списано		По данным бухгалтерского учета		Дата
		наименование, количество (вид, сорт, группа)	код (наименование в товарной)	код по ОКЗН	наименование		наименование	сорт	количество	сумма, руб. кол.	количество	сумма, руб. кол.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	18.01	Электрокартриджный картридж HP 45	0000000000	796	шт	25 216,345			1,000		1,000	25 216,34	14.08.2013
2	18.01	Электрокартриджный картридж HP 45	0000000000	796	шт	33 096,480			2,000		2,000	66 192,96	13.05.2012
3	18.01	Электрокартриджный картридж HP 45	0000000000	796	шт	8 237,290			1,000		1,000	8 237,29	16.04.2013
Итого									4,000		4,000	99 646,59	

Итого по странице

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

по порядку	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий право собственности на объект и/или хранение (Акт приема-передачи)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическая стоимость		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	остаточная стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Оснастка крупных колонн в комплекте (№1.50)				01.04.2013	00000050			1		1	3 696 629.88
Итого:									1		1	3 696 629.88

Итого по строкам:

а) количество порядковых номеров: Один (подпись)

б) общее количество единиц фактически: Один (подпись)

в) на сумму фактически: (подпись)

Итого по блокам:

а) количество порядковых номеров: Один (подпись)

б) общее количество единиц фактически: Один (подпись)

в) на сумму фактически: (подпись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Члены комиссии



Консультант управлений

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Подпись А.В.

(подпись)

Подпись В.В.

(подпись)

Подпись Г.Г.

(подпись)

Подпись Д.Д.

(подпись)

Подпись Е.Е.

(подпись)

Подпись З.З.

(подпись)

Подпись И.И.

(подпись)

Подпись К.К.

(подпись)

Подпись Л.Л.

(подпись)

Подпись М.М.

(подпись)

Подпись Н.Н.

(подпись)

Подпись О.О.

(подпись)

Подпись П.П.

(подпись)

Подпись Р.Р.

(подпись)

Подпись С.С.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

22 августа 2014г.

Указанные в инвентаризационной описи данные и расчеты проверены

(подпись)

(подпись)

(подпись)

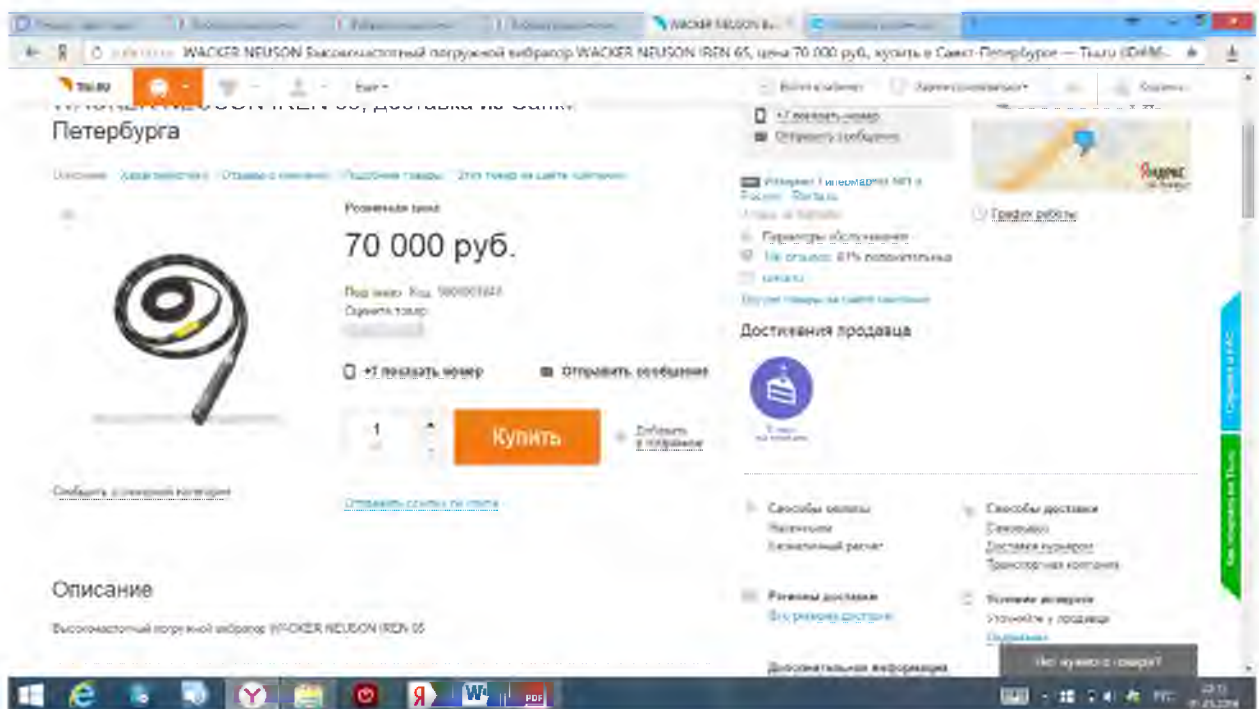
г. _____ ф. _____

http://www.rutector.ru/catalog/product_id=118841

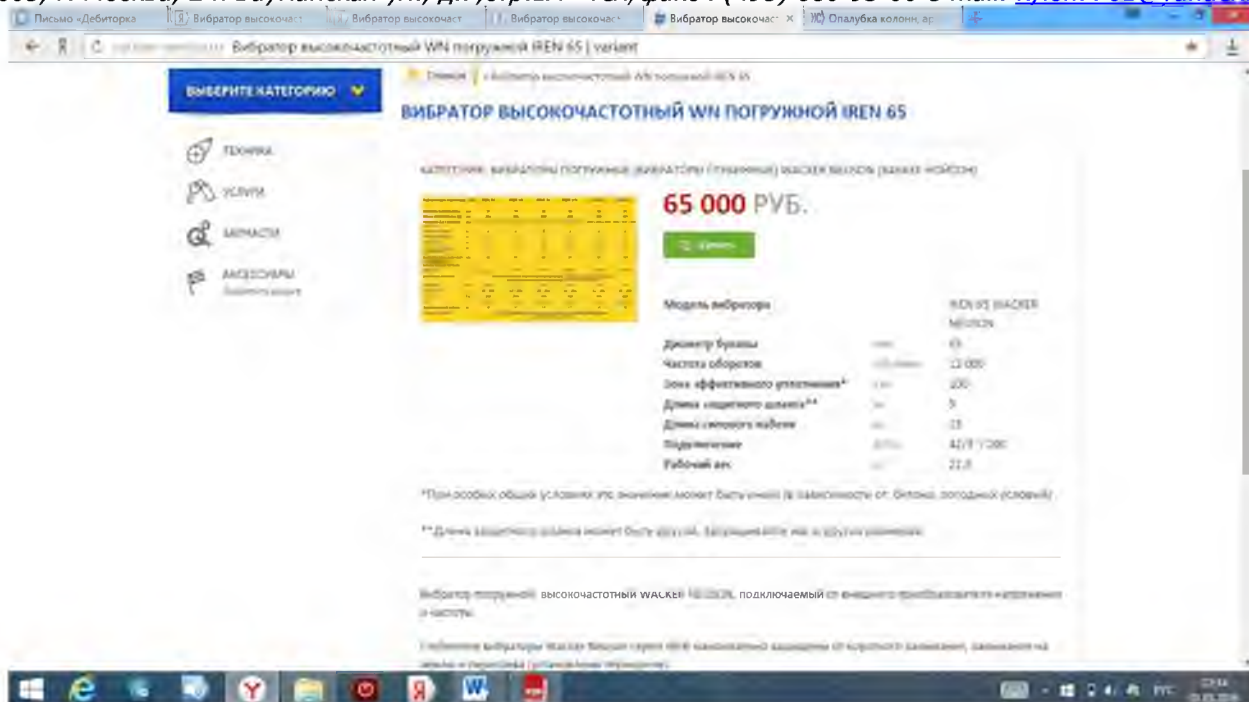
<http://bss-spb.ru/p65537437-vysokochastotnyj-pogruzhnoj-vibrator.html>



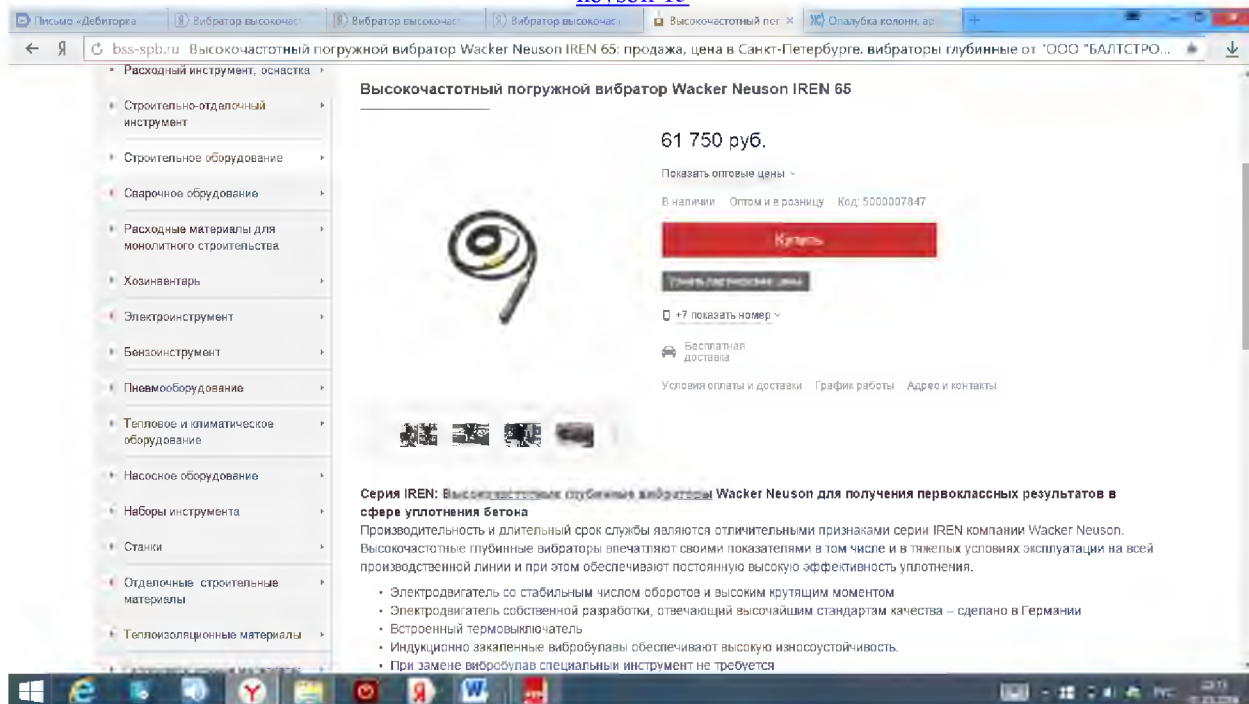
https://1000watt.biz/construction-equipment/vibrators/glubinnye_vibratory/vysokochastotnyy_pogruzhnoy_vibrator_wacker_neuson_iren_45.html



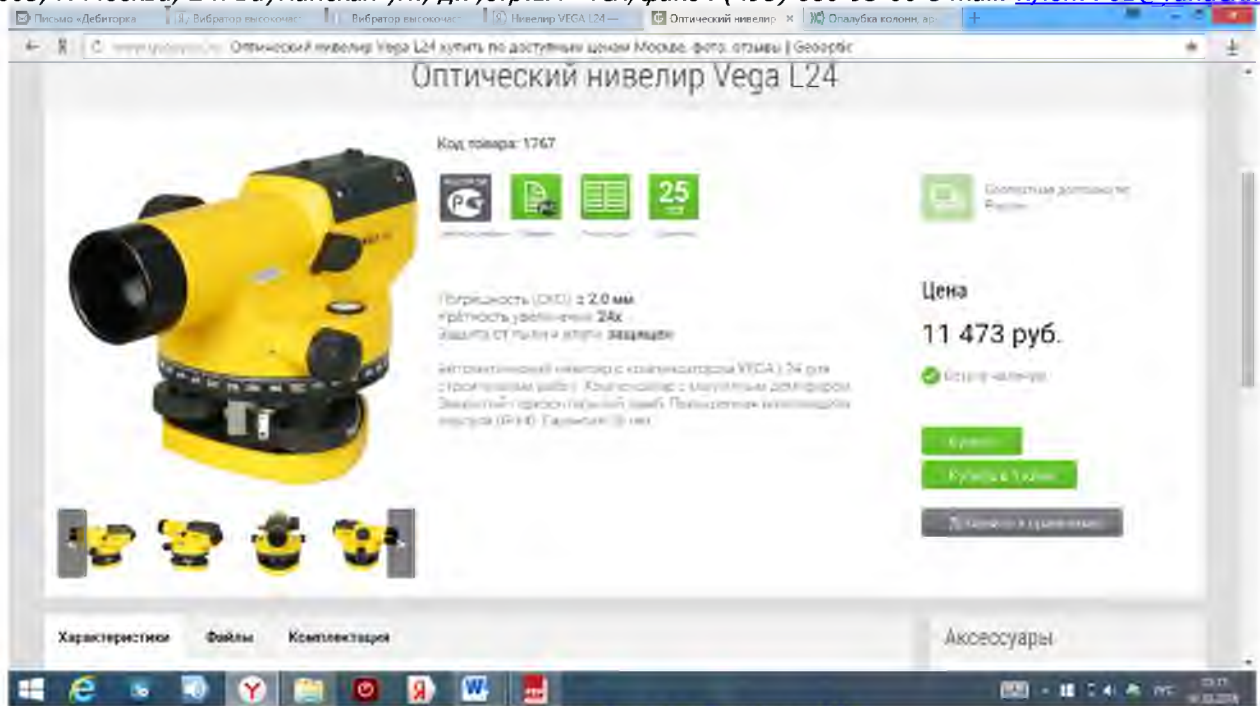
<http://tula.tiu.ru/p86232110-wacker-neuson-vysokochastotny.html>



<http://variant-service.ru/catalog/vibratory-pogruznyye/vibratory-pogruznyye-vibratory-glubinnye-wacker-neuson-vakker-novson-15>



<http://bss-spb.ru/p65537285-vysokochastotnyj-pogruznoy-vibrator.html>



<http://imgeo.ru/niveliri/nivelir-vega-l24>

Письмо «ТБ24» | Вибратор вилок | Вибратор вилок | Нивелир VEGA | Нивелир VEGA | Нивелир VEGA | Оптический нивелир | Оптическая колонна

Оптический нивелир Vega L24: цена в Москве, оптические нивелиры от "Триг-ин-Гео" - #1036834

Триг-ин-Гео | Оптические нивелиры Vega | Оптический нивелир Vega L24

Оптический нивелир Vega L24


В наличии

11 384 руб.

Купить | Добавить в корзину

+7 (495) 173-75-80

Самовывоз | Доставка | Услуги монтажников



Более 20 лет под маркой **VEGA** успешно продаются приборы для геодезии и строительства. С недавних пор многие приборы VEGA пользуются повышенным спросом. Были проведены кропотливые работы по подбору надежных партнеров в Китае. Установлены деловые отношения, отработаны каналы поставок и доставки, контроль качества. Все приборы под маркой VEGA проходят предпродажный контроль и обслуживаются в сервисных центрах по всей России.

Точность нивелирования	
Погрешность (СКО)	± 2.0 мм
Затеканал труба	
увеличенный	24-х кратный
изображения	прямое
Макс. расстояние фокусировки	3.0 м
Циркулярная трубка	ЦА
Нормальная трубка (мм)	(мм)

Компьютер

<http://tigio.ru/p41036834-opticheskij-nivelir-vega.html>