

ДОГОВОР № 1ПТ
поручения на организацию и проведение торгов по реализации
имущества

г. Москва

«15» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Альтернатива» в лице конкурсного управляющего Бедака Романа Ивановича (ИНН 503802515074, адрес для направления корреспонденции: 105055, г. Москва, а/я 59), действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-6880/2017 от 17.05.2018 года, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Автономная коммерческая организация «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы» в лице Директора Давыдовой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства по организации, и проведению торгов по реализации имущества должника, а именно прав требований (дебиторской задолженности) ООО «Торговый дом «Альтернатива»:

Лот № 1 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ЗАО «Бородино» (ИНН 5028004068) в размере 7 897 774,33 (семь миллионов восемьсот девяносто семь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля, 33 копейки, подтвержденное Договором поставки и товарными накладными (оригиналы). Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 356 860,00 (триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №576/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 2 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Эдельвейс» (ИНН 7536005317) в размере 515 380,00 (пятьсот пятнадцать триста восемьдесят) рублей, 00 копеек, подтвержденное Исполнительным листом по делу № А40-152275/15. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 13 590,00 (тринадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом № 574/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 3 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Элис» (ИНН 7536005317) в размере 420 644,50 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Забайкальского края по делу № А78-3255/2017 от 06.11.2018 года. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 94 720,00 (девяносто четыре тысячи семьсот двадцать) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №575/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 4 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Авангард» (ИНН 2464214856) в размере 316 950,00 рублей, подтвержденное Договором поставки товарными накладными (оригиналы). Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 14 320 (четырнадцать тысяч триста двадцать) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №561/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 5 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Велес ЛТД» (ИНН 2464214856) в размере 602 322,73 (шестьсот две тысячи триста двадцать два) рубля, 73 копейки, подтвержденное Постановлением о

возбуждении исполнительного производства по выданному Исполнительному листу по делу № А40-100485/15. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере - 27 210,00 (двадцать семь тысяч двести десять) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №563/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 6 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Владимир и К» (ИНН 6670384988) в размере 500 130, 72 (пятьсот тысяч сто тридцать) рублей, 72 копейки, подтвержденное Определением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-21107/2016 от 13.11.2018 года. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере - 22 600,00 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №564/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 7 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ПАО «Вымпел-коммуникации» (ИНН 7713076301) в размере 44 614,15 (сорок четыре тысячи шестьсот четырнадцать) рублей, 15 копеек, подтвержденное первичной документацией. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 2 010,00 (две тысячи десять) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №565/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 8 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Империя Торг» (ИНН 8602238990) в размере 2 252 334,90 (два миллиона двести пятьдесят две тысячи триста тридцать четыре) рубля, 90 копеек, подтвержденное оригиналом исполнительного листа по делу № А41-11005/16. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 101 760,00 (сто одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №566/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 9 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «ИНТЕК-М» (ОГРН 1035005518767) в размере 12 270,00 рублей, подтвержденное первичной документацией. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №567/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 10 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ЗАО «Калуга Астрал» (ИНН 4029017981) в размере 12 270,00 (двенадцать тысяч двести семьдесят) рублей, 00 копеек, подтвержденное первичной документацией. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 1 510,00 (одна тысяча пятьсот десять) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №568/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 11 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Метро Кэш энд Керри» (ИНН 7704218694) в размере 4 999,62 (четыре тысячи девятьсот девяносто девять) рублей, 62 копейки, подтвержденное первичной документацией. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 230,00 (двести тридцать) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом № 569/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 12 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Норман-трейд» (ИНН 7719775200) в размере 64 601,61 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот один) рубль, 61 копейка, подтвержденное первичной документацией. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 14 550,00 (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом № 570/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 13 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Первая Торговая Компания» (ИНН 7452105450) в размере 229 275,05 (двести двадцать девять тысяч двести семьдесят пять) рублей, 05 копеек, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы № А40-32146/13 от 18.06.2013 года. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 10 350,00 (десять тысяч триста пятьдесят) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом № 571/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 14 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Премиум Дринкс» (ИНН 6685020905) в размере 314 931,58 (триста четырнадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль, 58 копеек, подтвержденное Определением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-36447/2017 от 13.09.2018 года. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 14 230,00 (четырнадцать тысяч двести тридцать) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №572/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 15 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «ТК Бородино» (ИНН 5038082562) в размере 16 100,00 (шестнадцать тысяч сто) рублей, 00 копеек, подтвержденное платежным поручением. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 3 630 (три тысячи шестьсот тридцать) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №562/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

Лот № 16 в составе:

- право требования ООО «ТД «Альтернатива» к ООО «Фаворит» (ИНН 5038082562) в размере 515 380,00 (пятьсот пятнадцать рублей триста восемьдесят) рублей, 00 копеек, подтвержденное платежным поручением. Начальная цена продажи лота равна рыночной стоимости в размере 23 280 (двадцать три тысячи двести восемьдесят) рублей, 00 копеек, установленной Отчетом №573/10-18 об определении рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности ООО «ТД «Альтернатива».

1.2 Порядок, условия и сроки подготовки, организации торгов будут определяться в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, перечисленного в п.1.2 настоящего Договора, утвержденным Протоколом собрания кредиторов ООО «ТД «Альтернатива» от 14.11.2018 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется:

- 2.1.1 опубликовывать и размещать сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.2 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- 2.1.3 заключать с заявителями договоры о задатке;
- 2.1.4 определять участников торгов;
- 2.1.5 осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;
- 2.1.6 определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.7 уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.8 решения по подготовке и проведению торгов (аукциона) оформлять протоколами;
- 2.1.9 создать равные и конкурентные условия для участников торгов;
- 2.1.10 в течение 30 дней предоставить Доверителю акт приема-сдачи услуг с момента публикации в СМИ информации о результатах проведения торгов;
- 2.1.11 совершать иные действия, связанные с организацией торгов.

2.2 Поверенный вправе:

- 2.2.1 запрашивать у претендентов на участие в торгах документы;
- 2.2.2 помещать рекламную информацию о предстоящих торгах в сети «Интернет», на сайте организатора торгов в любое время и на любой срок;

2.2.3 дополнительно публиковать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе электронных.

2.3 Доверитель обязуется:

2.3.1 предоставить Поверенному необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору;

2.3.2 компенсировать Поверенному фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися;

2.3.3 оплатить в полном объеме услуги Исполнителя в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного по настоящему Договору в размере:

- 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме аукциона;
- 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение повторных торгов в форме аукциона;
- 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме публичного предложения.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.2. В стоимость Договора не включаются издержки Поверенного, связанные с обеспечением выполнения задания Доверителя: оплата публикации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанные издержки оплачиваются Доверителем на основании документов, подтверждающих расходы Поверенного.

3.3. Поверенный имеет право запрашивать денежные средства у Доверителя, необходимые для оплаты расходов, указанных в п. 3.2., как до наступления данных расходов, так и после их наступления. Во всех случаях Поверенный обязан представить документы, подтверждающие данные расходы Доверителю.

3.4. Услуги считаются выполненными Поверенным и принятыми Доверителем с момента подписания акта приема-сдачи выполненных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Нарушение Поверенным условий, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы либо форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

4.5. Стороны несут ответственность перед контролирующими органами и органами исполнительной власти за качество и полноту конкурсной документации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия настоящего Договора – до выполнения Сторонами всех обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3. Доверитель имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Поверенному письменное уведомление не менее чем за 15 дней до его расторжения.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый дом «Альтернатива»

ОГРН 1105029005113

ИНН/КПП 5029137470/401201001

Юридический адрес: 249950, Калужская область,
Медынский район, г. Медынь, шоссе Варшавское, д.
13А

Адрес для отправки почтовой корреспонденции

Конкурсному управляющему:

105055, г. Москва, а/я 59

р/с 40702.810.3.0258.0001442

БАНК: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-
БАНК»

ИНН 7728168971/ОГРН 1027700067328,

ОКПО 09610444,

Корреспондентский счет № 30101810200000000593

в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525593

Конкурсный управляющий
ООО «ТД «Альтернатива»


Р.И. Бедак

ПОВЕРЕННЫЙ:

АНО «Московский областной судебный центр оцен-
ки и экспертизы»

ОГРН 1155000004686

ИНН/КПП 5038117374/503801001

Юридический адрес: 141207, Московская обл., Пуш-
кинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом.
III, комн. 4

р/с 407038104026800000022

Банк: АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Директор

АНО «Московский областной судебный центр оцен-
ки и экспертизы»


М.П. Давыдова Н.В.