

ДОГОВОР №Т14-05/2018
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«14» мая 2018 г.

Лой Сергей Николаевич (ИНН 500102986065, 125130, г. Москва, а/я 45), являющийся финансовым управляющим Солодовникова Сергея Ивановича (123060, г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д.5, кв.222, ИНН 720203086598, далее – «Должник») в соответствии с Решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.04.2017 г. по делу А40-98794/2016 30-152Б и именуемый в дальнейшем «Управляющий», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, ком. 32) в лице Генерального директора Горбачева Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющий поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества Солодовникова Сергея Ивановича в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Солодовникову Сергею Ивановичу (далее по тексту «Положение»), утвержденного Конкурсным (залоговым) кредитором: Компания Шейкл Менеджмент Лимитед (Shackle Management Limited) (адрес: Вантерпул Плаза, 2-ой этаж, Викэкс кэй 1, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова) 11.04.2018 г.

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее Солодовникову Сергею Ивановичу на праве собственности и обремененное залогом в пользу конкурсного кредитора Компании Шейкл Менеджмент Лимитед (далее по тексту – «Имущество»):

№ Лота	Наименование/идентификационные данные объекта	Начальная цена продажи Лота (рыночная), руб.
1	Квартира в многоквартирном доме, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 167,6 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение): Тюменская область, г. Тюмень, ул. Свердлова, д.35, кв. 33, кадастровый номер: 72:23:0217002:7864	8 747 000,00
2	Ценные бумаги: - наименование и вид ценной бумаги: Обыкновенные именные акции, бездокументарные; - наименование эмитента ценной бумаги: ЗАО «Аэродромдорстрой» (ОГРН 1077203028176); - номер государственной регистрации: 1-01-09075-К; - кол-во, шт.: 100; - номинальная стоимость одной акции (руб.): 200.	1 000,00
3	Ценные бумаги: - наименование эмитента ценной бумаги: ЗАО «Управление механизации» (ОГРН 1067746577315); - наименование и вид ценной бумаги: Обыкновенные именные акции, бездокументарные; - номер государственной регистрации: 1-01-63919-Н; - кол-во, шт.: 100; - номинальная стоимость одной акции (руб.): 100.	1 000,00
4	Ценные бумаги: - наименование эмитента ценной бумаги: ЗАО «Инстрой» (ОГРН	1 000,00

М.А. Горбачев

С. Н. Лой

1057746487589); - наименование и вид ценной бумаги: Обыкновенные именные акции, бездокументарные; - номер государственной регистрации: 1-01-59037-Н; - кол-во, шт.: 95 шт.; - номинальная стоимость одной акции (руб.): 100.	
ИТОГО:	8 750 000,00

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Управляющему и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет финансового управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Управляющего обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

 М.А. Горбачев

 С. Н. Лой

2.3. Права и обязанности Управляющего:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает за счет средств Должника расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить за счет средств Должника Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

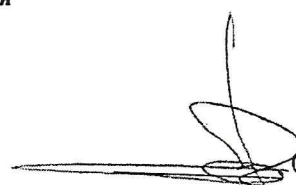
- 3.1. Вознаграждение Организатора торгов на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должно превышать 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.
- 3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Управляющим за счет средств Должника в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Управляющим расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.
- 4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет. Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.
- 4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.
- 4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия


М.А. Горбачев


С. Н. Лой

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов

ООО «ГК «Кварта»

ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770101001

Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, ком. 32

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК»Кварта»

Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

Корр. счет: 30101810200000000593

Генеральный директор
ООО «ГК «Кварта»

/ Горбачев М.А. /

Управляющий

Лой Сергей Николаевич

ИНН 500102986065

Паспорт: 45 15 293015 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФСМ РОССИИ ПО ГОР.МОСКВЕ ПО РАЙОНУ САВЕЛОВСКИЙ 08.09.2015, код подразделения 770-024

Почтовый адрес: 125130, г. Москва, а/я 45

Расчетный счет № 40817810106300014535 в АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

Корр. счет: 30101810200000000593

Финансовый управляющий
Солодовникова С. И.

/ Лой С. Н. /



М.А. Горбачев

С. Н. Лой