

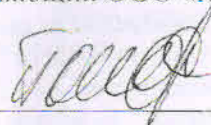
Утверждено собранием кредиторов ООО «Компания Север»

Протокол собрания кредиторов

ООО «Компания Север»

от «15» ноября года

конкурсный управляющий ООО «Компания Север»



О.В.Попова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью
«Компания Север»

город Омск
2017 год

1. Информация о должнике

1.1. Полное наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Север»

Сокращенное наименование организации-должника: ООО «Компания Север»

1.2. ИИН: 5504054445, ОГРН: 1037000126085

1.3. Юридический адрес должника: Омская область, город Омск, ул. Чкалова, д.38

1.4. Адрес для корреспонденции: Омская область, город Омск, ул. Чкалова, д.38

1.5. Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве должника: Арбитражный суд Омской области

1.6. Номер дела о банкротстве: А46-11646/2015

1.7. Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства: «12» октября 2016 г.

1.8. Конкурсный управляющий должника: Попова Оксана Владимировна (ИНН 702435164335, СНИЛС 067-697-73839) члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» ((ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в) Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 634034, г. Томск, ул. Белинского, д.54

1.9. Дата назначения конкурсного управляющего: 06.12.2016 года

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение о порядке реализации имущества должника (далее - Положение) устанавливает правила проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества и правила взаимодействия конкурсного управляющего, организатора торгов, оператора электронной площадки и иных заинтересованных лиц.

2.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, следует руководствоваться:

2.2.1. Федеральным законом от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.2.2. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

3. Организатор торгов

3.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Компания Север», действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 06 декабря 2016 года по делу № А46-11646/2015.

3.2. В соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. Организатор обеспечивает выполнение комплекса работ, связанных с подготовкой и проведением торгов, а также документальное оформление его результатов.

3.3. Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщения о продаже имущества должника;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору ЭП заявку на проведение;
- направляет оператору ЭП протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- утверждает протокол о результатах торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в ЕФРСБ.

3.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, функции и полномочия организатора торгов определяются в соответствии с требованиями законодательства.

4. Оператор электронной площадки

4.1. В качестве оператора электронной площадки выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация ООО «Аукционы Сибири», предоставляющая услуги электронной площадки посредством сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.ausib.ru>

4.2. Конкурсный управляющий вправе самостоятельно избрать иного оператора электронной площадки, если указанный в настоящем Положении оператор прекратит или приостановит деятельность по техническим причинам либо по предписанию уполномоченного органа.

4.3. Оплата услуг оператора ЭП осуществляется за счет организатора торгов (указанного в п. 3.1. настоящего Положения) по тарифам, утвержденным оператором ЭП.

5. Состав имущества, предлагаемого к реализации

5.1. К реализации предлагается имущество общества с ограниченной ответственностью «Компания Север» в сумме согласно оценке:

5.2.

Наименование объектов оценки	Примечание
Здание колбасного цеха, назначение: нежилое; расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 92, литера А, инвентарный номер 1111, общей площадью 618,8 кв.м	2 939 000,00
Здание, назначение: нежилое; расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 92, литера А, А1, общей площадью 881,4 кв.м	4 186 000,00
Здание конторы, назначение: административное; этажность: 2, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 92, инвентарный номер 1112, общей площадью 919,2 кв.м.	9 781 000,00
Здание склада, назначение: складское; расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 92, инвентарный номер 789, общей площадью 459,6 кв.м.	2 182 000,00
Плавучий кран 5 т КПЛ - 5 - 30 № 6 - 93	6 937 500,00
ИТОГО:	26 025 500,00

6. Форма и сроки проведения торгов

6.1. Имущество должника реализуется на торгах в электронной форме следующими способами:

6.1.1. первые торги: аукцион, с открытой формой представления предложений о цене;

6.1.2. повторные торги: аукцион, с открытой формой представления предложений о цене;

6.1.3. публичное предложение, с открытой формой представления предложений о цене;

6.2. Организатор торгов обязан опубликовать сведения о проведении торгов не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения.

6.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней. Продолжительность приема заявок (предложений о цене) на торгах, проводящихся посредством публичного предложения, определяется настоящим Положением.

7. Опубликование и размещение сведений о торгах

7.1. Обязательные сообщения о проведении торгов подлежат:

7.1.1. опубликованию в газете «Коммерсантъ»;

✓ 7.1.2. опубликованию в газете по месту нахождения должника, а именно: _____ г. Омск

7.1.3. размещению в ЕФРСБ;

7.2. Обязательные сообщения должны быть опубликованы (размещены) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала торгов, а при организации торгов посредством публичного предложения - не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала приема предложений о цене.

7.3. Обязательные сообщения должны отвечать установленным законодательством требованиям к содержанию сообщений о проведении торгов.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;

- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

7.4. Обязательные сообщения о результатах торгов размещаются в тех же источниках информации, в которых размещались обязательные сообщения о проведении торгов, в сроки и в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. В целях привлечения максимально широкого круга потенциальных покупателей, организатор торгов вправе опубликовать (разместить) дополнительные сообщения о проведении торгов в иных источниках информации. При размещении дополнительных сообщений организатор торгов вправе отступать от требований законодательства к содержанию и срокам опубликования (размещения) обязательных сообщений о проведении торгов и требований о размещении сообщений о результатах торгов.

8. Общие условия участия в торгах

8.1. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

8.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

8.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- документ, подтверждающий уплату задатка в сроки, гарантирующие поступление данного задатка на специальный банковский счет Должника, до момента прекращения принятия заявок;
- Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в соответствии с действующим законодательством об электронной цифровой подписи.

9. Порядок внесения и возврата задатка

- 9.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах, в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов вносит задаток на банковский счет организатора торгов.
- 9.2. Размер задатка составляет 5% от начальной цены лота, установленной для каждого вида торгов, если настоящим Положением для конкретного вида торгов не предусмотрен иной размер задатка.
- 9.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, а при проведении торгов посредством публичного предложения - до момента подачи участником торгов предложения о цене.
- 9.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет держателя задатка. При отсутствии сведений о поступлении суммы задатка на банковский счет держателя задатка, организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в торгах лицу, представившему документ о внесении задатка.
- 9.5. Реквизиты счета для внесения задатка указываются в обязательных сообщениях о проведении торгов и в договоре задатка.
- 9.6. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:
- 9.6.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;
- 9.6.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- 9.6.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.
- 9.7. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.
- 9.8. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:
- 9.8.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- 9.8.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- 9.9. Прочие условия внесения и возврата задатка определяются договором о задатке, а в части, не урегулированной договором - законодательством.

10. Начальная цена продажи имущества

- 10.1. Начальная продажная цена лота определена на основании отчета об оценке имущества.

11. Наименование и состав лота.

- 11.1. Имущество реализуется разными лотами

12. Условия продажи имущества на первых торгах

- 12.1. Организатор торгов обязан приступить к выполнению мероприятий, направленных на организацию первых торгов не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения настоящего Положения.
- 12.2. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) Имущества должника - 5% (пять) процентов от начальной цены лота.
- 12.3. В случае отказа победителя торгов от заключения или оплаты по договору купли-продажи имущества, организатор торгов в интересах конкурсных кредиторов Должника предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой продажи имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.
- 12.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 12.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене лота.

13. Условия продажи имущества на повторных торгах

13.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником первых торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.

13.2. Организатор торгов обязан приступить к выполнению мероприятий, направленных на организацию повторных торгов не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня принятия решения о проведении повторных торгов.

13.3. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

13.4. В остальном, повторные торги проводятся в порядке, аналогичном для первых торгов, установленном настоящим Положением.

14. Условия продажи имущества посредством публичного предложения

14.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником первых торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения.

14.2. Организатор торгов обязан приступить к выполнению мероприятий, направленных на организацию торгов посредством публичного предложения не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня принятия решения о проведении таких торгов.

14.3. В сообщении о проведении публичных торгов указываются:

14.3.1. начальная цена имущества;

14.3.2. величина снижения начальной цены продажи имущества;

14.3.3. срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

14.3.4. цена отсечения (минимальная цена имущества, по достижении которой торги прекращаются);

14.4. Начальная цена лота при продаже путем публичного предложения устанавливается равной начальной цене повторных торгов.

✓ 14.5. Последовательность снижения начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной цены каждые 3 (три) рабочих дня.

✓ 14.6. Снижение начальной цены производится до момента определения победителя или до достижения цены отсечения. Цена отсечения - 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

14.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

14.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

14.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

14.10. В том случае, если имущество должника не будет реализовано путем проведения торгов посредством публичного предложения, дальнейший порядок реализации определяется собранием кредиторов путем принятия нового Положения или путем принятия Дополнений к настоящему Положению.

15. Договор купли-продажи имущества должника

15.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

15.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

15.3. Оплата производится по реквизитам должника, указанным в проекте договора купли-продажи, размещенном на торговой площадке. В том случае, если к моменту расчетов с покупателем, реквизиты счета должника претерпели изменения, покупателю направляется счет с новыми реквизитами для оплаты.

15.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Прочие условия

16.1. Порядок регистрации на электронной площадке, порядок представления организатором торгов заявки на проведение торгов, порядок представления заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов; порядок проведения торгов и подведения их результатов и иные вопросы, связанные с организацией и проведением торгов и не предусмотренные настоящим Положением регулируются действующим законодательством.