



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Архангельск

Дело № А05-8259/2019

17 февраля 2020 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Мазур Е.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ельцовой В.Н.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Парыгина  
Михаила Сергеевича

о внесении изменений в Положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от 11.12.2019,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Мельникова Сергея Николаевича (дата рождения: 12.02.1975; место рождения: гор. Архангельск; место жительства: гор. Архангельск; СНИЛС: 059-002-513-30; ИНН: 290107789609),  
без участия представителей (не явились, извещены),

установил: 02.07.2019 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление Мельникова Сергея Николаевича (далее – должник) о признании несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Архангельской области от 03.07.2019 названное заявление принято к рассмотрению, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 26.07.2019 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утвержден Парыгин Михаил Сергеевич.

Определением суда от 11.12.2019 утверждено предложенное финансовым управляющим Положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мельникова Сергея Николаевича (в редакции, поступившей в суд 12.11.2019) с начальной ценой продажи лота №1 в размере, установленном в пункте 1 указанного Положения №1, с начальной ценой продажи лота №2 – 400 000 руб.

24.01.2020 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича о внесении изменений в Положение №1, утвержденное 11.12.2019, изложив в новой редакции следующие пункты положения:

- пункт 1: «Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним (Лот №2): доля в размере 1/5 Земельного участка, площадью 1000 +/-11 кв. м. кв. м., категория земель Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) Россия, Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, КИЗ "Собор", кадастровый (условный) номер 29:22:081604:279 Начальная цена Лот №2: 80 000,00 рублей.»

- пункт 2: «Организовать продажу имущества в течение 30 дней?? со дня утверждения судом настоящего Положения. Разделить продажу каждого лота по отдельности;»

- пункт 8: «Шаг аукциона Лот №2: Четыре тысячи рублей (4000 руб.) (5% от начальной цены)».

Заявление финансового управляющего назначено к рассмотрению в порядке,

установленном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились. Дело рассмотрено в их отсутствие в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Каких возражений относительно предложенных изменений в положение, утвержденное определением суда от 11.12.2019, не поступало.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Как следует из представленной выписи из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 09.08.2019, в собственности должника Мельникова Сергея Николаевича имеется 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 29:22:081604:279, площадь: 1000,00 кв.м; адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, КИЗ «Собор».

Определением суда от 11.12.2019 по делу о банкротстве должника утверждено предложенное финансовым управляющим Положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мельникова Сергея Николаевича (в редакции, поступившей в суд 12.11.2019) с начальной ценой продажи лота №1 в размере, установленном в пункте 1 указанного Положения №1, с начальной ценой продажи лота №2 – 400 000 руб. При этом Положение №1 утверждено со следующими изменениями:

пункт 1: «Начальная цена Лот №2 земельный участок – 400 000 руб.»

пункт 8: «Шаг аукциона Лот №2: Двадцать тысяч рублей (20 000 руб.) (5% от начальной цены)».

Впоследствии финансовым управляющим выявлена допущенная в Положении техническая ошибка в части указания лота №2 как земельного участка в целом, а не 1/5 доли в праве долевой собственности на данный земельный участок.

Как указал финансовый управляющий и следует из сведений, размещенных в ЕФРСБ (сообщение № 4628621 от 27.01.2020), торги по лоту №2 (объявлены сообщением № 4488919 от 13.12.2019) отменены в связи с тем, что в Положении допущена техническая ошибка при описании лота (указан земельный участок в целом, а не принадлежащая должнику 1/5 доля в праве собственности на него).

Факт нахождения у должника в собственности 1/5 доли в праве на земельный участок учтен финансовым управляющим при определении начальной цены продажи лота №2 и установлении шага аукциона лота №2, то есть установленные Положением размера цены и шага аукциона уменьшены в пять раз.

В связи с подготовкой изменений в положение, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Изучив материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению.

Согласно статье 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X «Банкротство гражданина», регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI указанного закона.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, и утверждается арбитражным судом.

Пункт 2 статьи 139 Закона о банкротстве предусматривает возможность внесения изменений в порядок продажи имущества должника в случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется такое изменение.

Поскольку в силу прямого указания статьи 213.26. Закона о банкротстве положение о порядке продажи имущества гражданина утверждается арбитражным судом, то и вносимые в него изменения и дополнения также должны быть утверждены арбитражным судом.

Финансовым управляющим представлены суду изменения в пункты 1, 2, 8 Положения №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мельникова С.Н., утвержденного судом 11.12.2019, разработанные с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости.

Возражений относительно представленных изменений от должника, иных лиц, участвующих в деле, не поступало.

Учитывая изложенное, суд полагает возможным внести предложенные финансовым управляющим изменения в пункты 1, 2, 8 Положения №1 с учетом допущенных управляющим опечаток в кадастровом номере земельного участка и указанного в пункте 2 периода («30» без уточняющего периода слова – «дней»).

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»,

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

заявление финансового управляющего удовлетворить.

Внести в Положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мельникова Сергея Николаевича, утвержденное определением суда от 11.12.2019 по делу № А05-8259/2019, следующие изменения:

- в пункте 1 в графе «Описание, характеристика имущества» наименование лота №2 изложить в следующей редакции: «доли в размере 1/5 земельного участка, площадью 1000+-11 кв.м, категория земель: Земли населённых пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, КИЗ "Собор", кадастровый (условный) номер: 29:22:081604:279», в графе «Начальная цена» лота №2 указать: «80 000,00 рублей»;

- пункт 2 «Сроки продажи имущества» изложить в следующей редакции: «Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения судом настоящего Положения. Разделить продажу каждого лота по отдельности»;

- абзац второй пункта 8 «Шаг аукциона» изложить в следующей редакции: «Лот №2: Четыре тысячи рублей (4000 руб.) (5% от начальной цены)».

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.Н. Мазур