

ДОГОВОР №Т31-07/2017
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«31» июля 2017 года

Акционерное общество «Форпост-менеджмент» (ОГРН 1057747716729, ИНН 7701610550, адрес: 105064, г. Москва, пер. Фурманский, д. 10, стр. 1, далее по тексту – АО «Форпост-менеджмент») в лице конкурсного управляющего **Рыжанкова Александра Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.04.2016 по делу № А40-81606/15-177-288, именуемое в дальнейшем «**Должник**» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

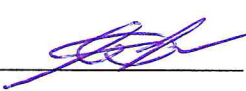
1. Предмет договора

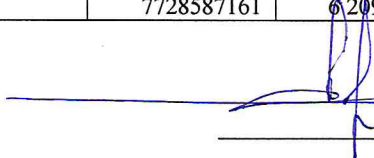
1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества АО «Форпост-менеджмент» (ОГРН 1057747716729, ИНН 7701610550, адрес: 105064, г. Москва, пер. Фурманский, д. 10, стр. 1) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ № 495 от 23.07.2015, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: +7(800)777-8917), Положением от 13 июля 2017 г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «Форпост-менеджмент» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Протоколом комитета кредиторов АО «Форпост-менеджмент» от 13 июля 2017 г.

1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее АО «Форпост-менеджмент» (далее по тексту – «Имущество»):

1.2.1. Дебиторская задолженность АО «Форпост-менеджмент»:

№ лота	Наименование дебитора	ИНН	Сумма задолженности	Начальная цена
1	Руснефтегаз (СК РНГ)(ООО)	8610029774	98 743 506,85	18 939 005,00
2	СЗТСЗ (ЗАО)	6451424437	18 157 404,21	3 482 590,00
3	Вестлайн (ООО)	6658146225	4 492 464,49	861 655,00
4	СМУ-1 УММ (ООО)	6658362850	28 228 288,17	16 821 237,00
5	Термосталь (ЗАО)	7806053610	1 988 212,87	1 184 776,00
6	СМК Леско (ООО)	7723624490	28 597 122,13	5 484 928,00
7	Гарант-Строй	6670274600	592 500,00	113 642,00
8	СеверКапиталСтрой (СКС) (ООО)	8622023022	2 001 567,50	1 192 734,00
9	Фристайл (ООО)	7727819780	283 543,00	168 963,00
10	Форвард Энерджи (ООО)	7802804922	1 000 000,00	595 900,00
11	ИП Пахомов Василий Михайлович	870901262495	400 000,00	238 360,00
12	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	9 300 000,00	1 783 740,00
13	СК Позитив (ООО)	7735575801	178 774 961,50	34 289 037,00
14	УРАЛГИПРОМЕЗ (ОАО)	6660000128	1 800 550,00	1 072 948,00
15	ЖБИ-Бетон-Строй (ООО)	3315010953	278 000,00	165 660,00
16	Зарубежстрой (ОАО)	7701016869	31 222 174,00	5 988 413,00
17	СетьСтройКонструкция (ООО)	6671299118	15 355 247,38	2 945 136,00
18	ГУП г. Москвы Дирекция гаражного строительства	7710027112	6 683 326,83	3 982 594,00
19	Евроазиатская сырьевая компания (ООО)	6671290651	1 199 586,07	230 081,00
20	ФорпостЭнерго (ЗАО)	7817308356	77 883 307,80	14 938 018,00
21	МЕГА-КОНСУЛ (ООО)	7702285818	23 985 921,29	4 600 500,00
22	Уралхиммаш (ОАО)	6664013880	373 043,76	222 297,00
23	Интер-Капитал (ООО)	7728587161	6 209 701,81	3 700 361,00

 М.А. Горбачев

 А. С. Рыжанков

24	Уралмашзавод (ОАО)	6663005798	72 508 290,56	43 207 691,00
25	ОМЗ-Спецсталь (ООО)	6673089388	2 273 398,93	1 388 383,75
26	МСК-Градстрой (ООО)	6673198820	804 484,35	642 687,29
	ГК Строитель (ООО)	5012080151	3 200 000,00	
	Тензор Компания ООО	7605016030	2 500,00	
	Институт "Стройремпроект" (ОДО)	046885305151	55 711,94	
	РосСтройГрупп(ООО)	5507228900	81 492,46	
	Антарес-Электро (ООО)	7722746182	15 692,46	
	Что делать Информ (ЗАО)	7708529394	35 786,70	
	Ижора-Кран (ЗАО)	7817046870	25 960,00	
	ООО "Висстрой"	8610015490	18 000,90	
	Электромонтажстрой № 1 (ООО)	8606008115	21 931,83	
	Форпост-оценка (ООО)	7709911574	24 558,00	
	Форпост Энерго (ЗАО)	7817308356	15 000,00	
	Вихрь-НК ГСК	7720694186	10 000,00	
	Аркон НПО (ЗАО)	7722109602	126 925,00	
	ТехСтройСервис (ООО)	5018098797	135 271,98	
	Энергокомплекс (ООО)	6673210179	133 981,66	
	Фэскон СК (ООО)	6673211373	167 761,20	

1.2.2. Основные средства:

№ лота	Наименование	Размер	Количество	Начальная цена
27	Опалубка вертикальная Секция 3В	3000 мм на 1200 мм	24	323 000,00
		3000 мм на 1000 мм	3	
		3000 мм на 800 мм	4	
28	Опалубка вертикальная Секция Б	3000 мм на 740 мм	22	321 000,00
		3000 мм на 500 мм	6	
		3000 мм на 300 мм	16	
29	Анализатор качества электрической энергии (комплект с гибкими клещами А1227)	---	1	153 000,00
30	Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ	---	1	135 000,00

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

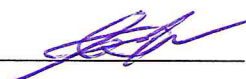
2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

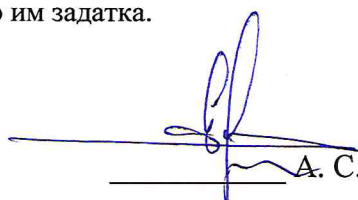
2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

 М.А. Горбачев

 А. С. Рыжанков

- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 1 экземпляре, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

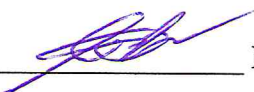
- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

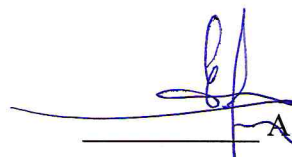
- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов за проведение всех этапов торгов составляет 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей (первые торги – 90 000 (девяносто тысяч) рублей; повторные торги – 90 000 (девяносто тысяч) рублей; торги в форме публичного предложения – 90 000 (девяносто тысяч) рублей), при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.



М.А. Горбачев



А.С. Рыжанков

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

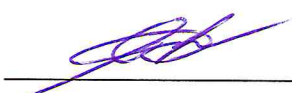
5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

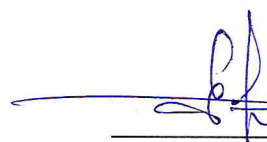
5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
--------------------	---------

 М.А. Горбачев

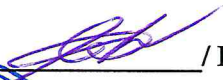
 А.С. Рыжанков

ООО «ГК «Кварт»

ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701
Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский
переулок, д. 19, оф. 304

Расчетный счет № 40702810600000002031
в АКБ "СЛАВИЯ" (АО),
к/с 30101810345250000318, БИК 044525318

Генеральный директор
ООО «ГК «Кварт»

 / Горбачев М.А. /



АО «Форпост-менеджмент»

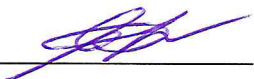
ОГРН 1057747716729, ИНН 7701610550, адрес:
105064, г. Москва, пер. Фурманский, д. 10, стр. 1

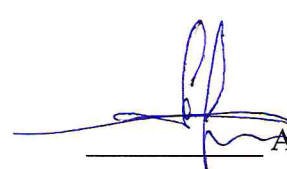
Расчетный счет № 40702.810.7.38000020016
в СБ РФ
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
КПП 773601001
ИНН 7707083893

Конкурсный управляющий
АО «Форпост-менеджмент»

 / Рыжанков А. С. /



 М.А. Горбачев

 А. С. Рыжанков