

г. Рязань

«29» апреля 2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «РЭСМ «Строймаш-Центр» в лице конкурсного управляющего Порухова Евгения Александровича, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 16.07.2014 г. по делу № А54-279/2014 и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 08.12.15 г. дело №А54-279/2014, с одной стороны, и
ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Доверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Доверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем – «Имущество».

1.2. Доверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Доверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;

- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предпринимателя) должником в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставлять для приема задатков и задатке и купил-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителями договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- направить счет на оплату услуг Электронной торговой площадки по завершению торгов;

подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Доверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающих и технической документации) и обеспечить организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикаций объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Доверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- оплатить услуги Электронной торговой площадки (по установленным на ней тарифам);
- перечислить вознаграждение Доверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Доверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ и не входит в сумму

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Доверенного составляет 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, при этом размер вознаграждения Доверенного не зависит от результатов проведения торгов. Сумма издержек, понесенных Доверенным, не входит в сумму оплаты услуг Доверенного. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Доверенного.

3.3. Оплата услуг Электронной торговой площадки производится путем перечисления Доверителем денежных средств на счет Электронной торговой площадки в течение 5-х (пяти) банковских дней с момента получения денежных средств от реализации имущества должника.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Доверенного причинам, размер оплаты услуг Доверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Доверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Доверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Доверенным и Покупателем за полную и достоверную информацию об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Доверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Доверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Доверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Доверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному согласию, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ: Конкурсный управляющий ООО «РЭСМ «Строймаш-Центр» Порухов Евгений Александрович

ООО «РЭСМ «Строймаш-Центр» (ОГРН/ИНН/КПП 10662020404/10/6229652391/621901001); 391844, Рязанская обл., Скопинский р-н, п.п. Подельная, ул. Заводская, 40/70281/0000010002637 в Прото-Вестпорт-Сервис (ОАО) г. Рязань, к/с 30101810500000000708 БИК 046126708

Прото-Вестпорт-Сервис (ОАО) г. Рязань, к/с 30101810500000000708 БИК 046126708
ООО «Консалт-Маркет», 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 корп.2, №2, ОГРН - 1026201263967, ИНН 6231040160, КПП 624001001, р/с 407028106000000006881 в ПРИБО-ВЕСТПОРТ-БАНК (ОАО) г. Рязань, БИК 046126708, к/с 30101810500000000708

ДОВЕРЕННЫЙ: ЗАО «Консалт-Маркет»

Конкурсный управляющий
ООО «РЭСМ «Строймаш-Центр»
Е.А. Порухов

