

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между Финансовым управляющим гражданина Струева Владимира Михайловича (ИНН 780221125400, СНИЛС 06755091585, дата рождения и место рождения: 18.03.1970, гор. Ленинград, адрес: 194017, Санкт-Петербург, Дрезденская ул., д. 10, корп. 1, кв. 21), в лице Казакова Никиты Владимировича (ИНН 781435999069, СНИЛС 155-849-321 00) - член НП АУ «Орион» (ОГРН 1117800001880, ИНН 7841017510, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д.25, литер А, пом.6Н), именуемым в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-74929/2017 от 30.05.2018 (рез. часть) договора оказания услуг по организации торгов, с одной стороны, и лицом, указанном в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Сторонами», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «ВЭТП» (адрес в сети Интернет <https://торговая-площадка-вэтп.рф>), (далее - «Торги») по продаже имущества Струева Владимира Михайловича, указанных на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ № 3077339 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сети Интернет по адресу <https://торговая-площадка-вэтп.рф> и <http://bankrot.fedresurs.ru>).

Подробности о составе лотов на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ № 3077339

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Организатора торгов, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 10% от минимальной цены по лоту, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета на момент окончания приема заявок.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
- непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
- объявления Торгов несостоявшимися.

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

• признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;

• признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;

• в случае признания торгов несостоявшимися, Заявитель является единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, либо при отказе или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи, либо при неоплате Заявителем в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в

связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе Торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

Организатор торгов: Казаков Владимирович	Струев Владимир Михайлович Реквизиты для перечисления задатка: спец. счет № 40701810500070200169 в МФ АО «СНГБ», кор/счет № 30101810245250000395, БИК 044525395, ИНН банка 8602190258, КПП банка 770843001. Электронная почта: knv_85@mail.ru , адрес для корреспонденции: 191144, Санкт-Петербург, а/я 33, для Казакова Н.В., тел. 8 (931) 364-44-67
День подписания:	
Заявитель:	