

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Максимцева Виктора Александровича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от \_\_\_\_\_. по делу № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_ по лоту №1:

- \_\_\_\_\_

- **Адрес:**

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «ВЭТП», размещенной на сайте: <http://торговая-площадка-вэп.рф/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере \_\_\_\_% от начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем по реквизитам: \_\_\_\_\_

2.2. В назначении платежа необходимо указать: «Уплата задатка для участия в публичном предложении».

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Паспорт: _____ № _____	ФИО: _____
Выдан: _____	Паспорт: _____ № _____
Дата выдачи: _____	Выдан: _____
Адрес регистрации: _____	_____
Фактический адрес: _____	Дата выдачи: _____
Тел: _____	Адрес регистрации: _____
_____	_____
Финансовый управляющий:	
_____ В.А. Максимцев	