

ДОГОВОР № Т22–12/2017
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Москва

«22» декабря 2017 года

ЗАО «ЛАСТЕЯ-АРТ» расположенное по адресу: 127051, г.Москва, Цветной бульвар, д.30 , корп.1, VII, комн. 16, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Глаголева Романа Анатольевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-19098/16 от 07.03.2017 г., с одной стороны, и

ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг», в лице Генерального директора Кислицыной Инны Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «ЛАСТЕЯ-АРТ» (юридический адрес: 127051, г.Москва, Цветной бульвар, д.30 , корп.1, VII, комн. 16, ОГРН 1027739007977, ИНН 7722172308, КПП 770201001 в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке, Порядком, сроками и условиями продажи имущества должника ЗАО «ЛАСТЕЯ-АРТ» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Протоколом собрания кредиторов ЗАО «ЛАСТЕЯ-АРТ» от 21 декабря 2017 г.

1.2. Предметом Торгов являются:

Лот №1 – 99,998295% (586 302 423,73 руб.) Доли в уставном капитале ООО "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ" (ОГРН 1027739138965, ИНН 7713263573). Начальная цена лота – 586 302 423 рублей 73 копеек. НДС не облагается .

1.3. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- а. Формирует лоты;
- б. Устанавливает начальную цену продажи по каждому лоту (далее - начальная цена продажи);
- в. Организует подготовку и публикацию в газете «КоммерсантЪ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;
- г. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами которой будет проведена процедура торгов;
- д. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- е. Принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
- ж. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;
- з. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- и. Уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
- к. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.
- л. Утверждает протокол об итогах торгов;
- м. Уведомляет Претендентов об итогах торгов;

- н. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- о. Принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
Совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, Приказом № 495 Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г., Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.1. Несет расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов составляет рублей на каждой стадии (первые, повторные, форме публичного предложения) проведения торгов, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торговами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств ЗАО «ЛАСТЕЯ-АРТ» (далее по тексту «Должник»).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Заказчик
ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» Почтовый адрес: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д.68, стр.1, тел./факс (495) 680-11-93, e-mail: fmsk_torg@mail.ru ИНН 7714833459, КПП 770201001, ОГРН 1117746182950	ЗАО «ЛАСТЕЯ-АРТ» (юридический адрес: 127051, г.Москва, Цветной бульвар, д.30 , корп.1, VII, комн. 16, ОГРН 1027739007977, ИНН 7722172308, КПП 770201001

Генеральный директор
ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг»

Конкурсный управляющий
ЗАО «ЛАСТЕЯ-АРТ»

_____ И.А. Кислицына

_____ Р.А. Глаголев