

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ул. Октябрьской революции, 63 а, г. Уфа, 450057
тел. (347) 272-13-89, факс (347) 272-27-40, сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации
имущества гражданина

г. Уфа

Дело № А07-2372/2016

12 января 2017 года

Резолютивная часть определения оглашена 11 января 2017 г.

Определение в полном объеме изготовлено 12 января 2017 г.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Гилязутдиновой Р.Х., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Приходько Я.В., рассмотрел заявление

Финансового управляющего Мулюкова Ильгама Ураловича (ИНН 026700948972) об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества (1/5 доли квартиры) гражданина Хуснутдина Азамата Равилевича (ИНН 026702998231)

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий: не явился, извещен о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, поступило ходатайство от 10.01.2017 г. вх. № 2372 о рассмотрении заявления без участия финансового управляющего. Ходатайство судом рассмотрено и удовлетворено.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда.

Дело согласно ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ рассмотрено без участия представителей сторон.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан 19 мая 2016г. (резолютивная часть решения объявлена 18 мая 2016г.) Хуснутдинов Азамат Равилевич (04.12.1968 г.р., место рождения: г.Сибай Башкирской АССР, место регистрации: г.Сибай, ул.Ленина, д.14, кв.24, ИНН 026702998231, СНИЛС 026-168-279-54) признан несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на три месяца.

Финансовым управляющим утвержден Мулюков Ильгам Уралович - член Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих» («НацАрбитр»).

Финансовый управляющий Мулюков Ильгам Уралович обратился в Арбитражный суд РБ с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Хуснудина Азамата Равилевича.

Исследовав и оценив материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Часть 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ и ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») регламентируют, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в п.40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (п. 4 ст. 213.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Судом установлено, что должник индивидуальным предпринимателем в настоящий момент не является.

Доказательств, подтверждающих использование реализуемого имущества для осуществления должником предпринимательской деятельности, в порядке ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ не представлено.

Пунктом 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Хуснутдина Азамата Равилевича (ИИН 026702998231) – 1/5 доли квартиры, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Ленина, д.7, кв. 63 (назначение: жилое, общая площадь 60,3 кв. м., этаж 5, количество комнат -3, кадастровый номер: 02:61:010903:1651) с установлением начальной цены продажи имущества должника в сумме 182 000 руб.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.08.2016г. в реестр требований кредиторов третьей очереди гражданина Хуснутдина Азамата Равилевича включено требование Коммерческого банка «Кольцо Урала» общества с ограниченной ответственностью (ИИН 6608001425, ОГРН 1026600001955) в сумме в сумме 430 859,80 руб.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.09.2016г. в реестр требований кредиторов третьей очереди гражданина Хуснутдина Азамата Равилевича включено требование Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИИН 7707083893, ОГРН 1027700132195) в сумме 58581,23 руб.

Возражений относительно начальной цены реализации имущества, предложенной финансовым управляющим не поступило.

Таким образом, исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина с установленной начальной ценой

продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина Хуснутдина Азамата Равилевича (04.12.1968 г.р., место рождения: г.Сибай Башкирской АССР, место регистрации: г.Сибай, ул.Ленина, д.14, кв.24, ИНН 026702998231, СНИЛС 026-168-279-54) в предложенной редакции.

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Р.Х.Гилязутдинова