

ДОГОВОР № 1ПТ
поручения на организацию и проведение торгов по реализации
имущества

г. Москва

«03» декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Электромонтажпроект», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Бедака Романа Ивановича (ИНН 503802515074, адрес для направления корреспонденции: 105055, г. Москва, а/я 59), действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 26 апреля 2018 года по делу №А41-30057/16 с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Судебный областной центр оценки и экспертизы», именуемая в дальнейшем «Поверенный» в лице Директора Давыдовой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства по организации, и проведению торгов по реализации имущества должника, а именно прав требований (дебиторской задолженности):

1.2 Лот № 1 Право требования (дебиторская задолженность) ООО «СК «Электромонтажпроект» к:

- ООО «Авторэнергострой» (ИНН 7725728174) в размере 988 811,00 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-4867/18 от 16.02.2018 года
- Агамалову Исраилу Гамид Оглы в размере 420 000,00 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-30057/2016 от 27.02.2018 года
- ООО «БиоГазЭнергоСтрой» (ИНН 7709859490) в размере 376 273,97 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-21896/2018 от 27.03.2018 года
- Кудряшову Михаилу Александровичу в размере 380 000,00 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-30057/2016 от 27.02.2018 года
- Силицыной Ольге Евгеньевне в размере 550 000,00 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-30057/2016 от 27.02.2018 года
- Ребику Сергею Александровичу в размере 1 003 947,00 рублей, подтвержденное Решением Жуковского городского суда Московской области по делу № 2-328/201 от 19.03.2018 года
- ООО «Спецпроектстрой» в размере 18 070 000,00 рублей, подтвержденное Определениями Арбитражного суда Московской области по делу № А41-30057/2016 от 27.02.2018 года и 23.03.2018 года
- Шклярову Андрею Алексеевичу в размере 896 000,00 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-30057/2016 от 27.02.2018 года
- ООО «Технотэк» (ИНН 7730539239) в размере 1 700 000,00 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-212687/2017 от 19.07.2018 года
- ООО «Спецстройпроект» (ИНН 7719583570, в размере 142 011 558,15 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-123025/2015 от 26.09.2018 года

1.3 Лот № 2 Право требования (дебиторская задолженность) ООО «СК «Электромонтажпроект» к:

- ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 7723660604) в размере 977 238,62 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-9303/18 от 15.03.2018 года;
- ООО «Алмаз» (ОГРН 1153525030890) в размере 2 752 075,86 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-609/2018 от 21.03.2018 года;
- ООО «Облэнергоресурс» (ИНН 5013045230) в размере 13 604 258, 90 рублей, подтвержденное Определением АСМО по делу № А41-95438/15 от 08.02.2018 года;
- ООО «Стоун-Страхование» (ИНН 7709626538) в размере 5 067,00 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-255694/17 от 17.04.2018 года;
- ООО «Транспортная компания Сервистрак» (ИНН 7729693596) в размере 722 494,00 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-255689/17 от 24.04.2018 года, Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 11.07.2018 года;

- ООО «ТД «Энергоинвест» (ИНН 7723385644) в размере 676 269,96 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-255522/17 от 28.02.2018 года;
- ООО «Альянс-проект» (ИНН 7724596454) в размере 143 076,16 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-2259/18 от 16.03.2018 года, Поверенным листом ФС № 017439266 от 08.05.2018 года

1.3 Порядок, условия и сроки подготовки, организации торгов будут определяться в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, перечисленного в п.1.2 настоящего Договора, утвержденным Протоколом комитета кредиторов ООО «СК «Электромонтажпроект» от 30.11.2018 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется:

- 2.1.1 опубликовывать и размещать сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.2 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- 2.1.3 заключать с заявителями договоры о задатке;
- 2.1.4 определять участников торгов;
- 2.1.5 осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;
- 2.1.6 определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.7 уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.8 решения по подготовке и проведению торгов (аукциона) оформлять протоколами;
- 2.1.9 создать равные и конкурентные условия для участников торгов;
- 2.1.10 в течение 30 дней предоставить Доверителю акт приема-сдачи услуг с момента публикации в СМИ информации о результатах проведения торгов;
- 2.1.11 совершать иные действия, связанные с организацией торгов.

2.2 Поверенный вправе:

- 2.2.1 запрашивать у претендентов на участие в торгах документы;
- 2.2.2 помещать рекламную информацию о предстоящих торгах в сети «Интернет», на сайте организатора торгов в любое время и на любой срок;
- 2.2.3 дополнительно публиковать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе электронных.

2.3 Доверитель обязуется:

- 2.3.1 предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору;
- 2.3.2 предоставить Исполнителю решение о проведении торгов по объекту указанному в п. 1.1 Договора, с выпуском официальных распорядительных актов;
- 2.3.3 компенсировать Исполнителю фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися;
- 2.3.4 оплатить в полном объеме услуги Исполнителя в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенному по настоящему Договору в размере:

- 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме аукциона;
- 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение повторных торгов в форме аукциона;
- 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек – за проведение торгов в форме публичного предложения.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.2. В стоимость Договора не включаются издержки Поверенного, связанные с обеспечением выполнения задания Доверителя: оплата публикации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанные издержки оплачиваются Доверителем на основании документов, подтверждающих расходы Поверенного.

3.3. Поверенный имеет право запрашивать денежные средства у Доверителя, необходимые для оплаты расходов, указанных в п. 3.2., как до наступления данных расходов, так и после их наступления. Во всех случаях Поверенный обязан представить документы, подтверждающие данные расходы, Доверителю.

3.4. Услуги считаются выполненными Поверенным и принятыми Доверителем с момента подписания акта приема-сдачи выполненных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Нарушение Поверенным условий, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Доверителем.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы либо форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

4.5. В случае нарушения Доверителем сроков оплаты услуг Поверенного, предусмотренных п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3 Договора, Доверитель обязан выплатить Поверенному неустойку в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия настоящего Договора – до исполнения сторонами всех предусмотренных Договором обязанностей.

5.3. Доверитель имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Поверенному письменное уведомление не менее чем за 15 дней до его расторжения.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

ООО «СК «Электромонтажпроект»

ОГРН 1077760816363

ИНН/КПП 7723629890/504001001

Юридический адрес: 140185, Московская область, г. Жуковский, ул. Мясничева, д.1

р/с 40702.810.9.00000004616

в ПАО Банк «ФК Открытие»

к/с 30101810300000000985

БИК 044525985

Адрес для отправки почтовой корреспонденции

Конкурсному управляющему: 105055, г.

Москва, а/я 59

ПОВЕРЕННЫЙ

АНО «Судебный центр оценки и экспертизы»

ОГРН 1155000004686

ИНН/КПП 5038117374/503801001

Юридический адрес: 141207, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом. III, комн. 4

р/с 40703810402680000022

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593.

Конкурсный управляющий

ООО «СК «Электромонтажпроект»

Бедак Р.И./



Директор

АНО «Судебный центр оценки и экспертизы»

Давыдова Н.В./

