

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью «Услад»
Протокол от «19» сентября 2014 года
Конкурсный управляющий ООО «Услад»

 С. В. Казаков



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
общества с ограниченной ответственностью
«Услад»

**Раздел I. Продажа имущества должника путем проведения
первых электронных торгов в форме аукциона**

1. Состав имущества	п/п № лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб. (с НДС)
	1	<p>1) Нежилое здание, 1-этажное, кадастровый (или условный) номер объекта 24:53:0110381:1660, площадью 956,2 кв.м. Адрес: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21;</p> <p>2) Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 1102 кв.м, для эксплуатации склада, кадастровый номер 24:53:0110381:1963. Адрес: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21;</p> <p>3) Нежилое здание-бытовой корпус, 2-этажное, кадастровый (или условный) номер объекта 24:53:0110381:1658, площадью 400,5 кв.м. Адрес: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21;</p> <p>4) Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 331 кв.м, для эксплуатации бытового корпуса, кадастровый номер 24:53:0110381:1960. Адрес: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21;</p> <p>5) Право аренды земельного участка, категория: земли населенных пунктов, площадью 9586 кв.м, для обслуживания бытового корпуса и склада (торговое назначение), с охранной зоной инженерных сетей, прохода, проезда к смежным земельным участкам, кадастровый номер 24:53:0110381:1974. Адрес: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21. Основание: Договор № 633-ю аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 11.09.2013г.</p>	7 925 000
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения собранием (комитетом) кредиторов настоящих Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усад».		
3. Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий ООО «Усад» Казаков С. В., действующий на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от «25» апреля 2014г. по делу № А33-19154/2012.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.</p> <p>Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право участия в торгах без взимания платы; 		

	<p>возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;</p> <p>хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;</p> <p>защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;</p> <p>создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;</p> <p>бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.</p>
4. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом», адрес площадки в сети интернет: www.lot-online.ru
5. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.
6. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газетах «Коммерсант», сайте ЕФРСБ, и газете «Власть труда» (г. Минусинск), не позднее 30 дней до даты проведения торгов.
7. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определена в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим.
8. Обременения	Не зарегистрированы.
9. Размер задатка	Составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.
10. Сроки и порядок внесения задатка	<p>Срок внесения задатка - с момента размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до момента окончания приёма заявок. При этом задаток считается внесенным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ООО «Усад».</p> <p>Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: ООО «Усад», ИНН 2455029310, КПП 245501001, р/сч № 40702810815710902679 в Филиале НБ «Траст» (ОАО), г. Барнаул, к/с 30101810900000000739, БИК 040173739.</p>
11. Шаг аукциона	Составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.
12. Предоставление заявки на участие в торгах	<p>Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</p> <p>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>

	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.</p> <p>Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>
13. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.</p> <p>Заявки подаются по адресу, указанному в п. 4 настоящего Раздела (сайт ЭТП).</p>
14. Определение участников открытых торгов	<p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на расчетный счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>
15. Порядок проведения торгов	<p>При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в</p>

	<p>сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.</p> <p>Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.</p> <p>При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. <p>Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника. <p>Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.</p> <p>Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.</p> <p>Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>
<p>16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися</p>	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме</p>

	<p>электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; <p>В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).</p> <p>Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.</p>
17. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
18. Условия оплаты имущества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 10 настоящего раздела.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть</p>

	<p>осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.</p> <p>При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению (регистрации) перехода права собственности на продаваемое имущество возлагаются на Победителя.</p> <p>Передача имущества покупателю осуществляется по передаточному акту в течение 5 дней с момента его полной оплаты.</p>
--	---

Раздел II. Продажа имущества должника путем проведения повторных электронных торгов в форме аукциона

1. Условия проведения повторных торгов	Повторные торги по продаже имущества, указанного в п. 1 раздела I настоящих Предложений, проводятся в случае признания несостоявшимися первых торгов. Решение о проведении повторных торгов принимается в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся.
2. Начальная цена имущества	Устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены, установленной для первоначальных торгов, или 7 132 500 рублей.
3. Порядок проведения повторных торгов	Повторные торги по продаже имущества ООО «Услад» осуществляются в порядке, установленном разделом I настоящих Предложений.

Раздел III. Продажа имущества должника путем размещения публичного предложения

1. Условия проведения торгов путем публичного предложения	Торги по продаже имущества, указанного в п. 1 раздела I настоящих Предложений, проводятся путем размещения публичного предложения в случае признания несостоявшимися повторных торгов. Решение о проведении повторных торгов принимается в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых повторных торгов несостоявшимся.
2. Начальная цена имущества	Устанавливается в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах (п. 2 Раздела II настоящих Предложений).
3. Форма продажи	Продажа имущества путем публичного предложения, открытая по составу участников и форме предложения цены; по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.
4. Сроки и порядок внесения задатка	Задаток составляет 10 процентов от цены продажи в текущий период. Срок внесения задатка – к моменту подачи заявки и до окончания периода приёма заявок. Внесение задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в п. 10 раздела I настоящих Предложений.
5. Порядок снижения цены и срок действия цены	<p>В объявлении о продаже посредством публичного предложения указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Срок действия цены составляет 3 рабочих дня. Величина снижения начальной цены составляет 10 % от начальной стоимости имущества. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 10 % и так далее, до окончательной продажи.</p>
6. Предоставление заявки на покупку.	<p>Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на покупку размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, содержащихся в сообщении о продаже путем публичного предложения.</p> <p>Требования к заявке и действия оператора электронной площадки определяются в соответствии с п. 12 раздела I настоящих Предложений.</p>
7. Определение участников открытых торгов	<p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в публичном предложении оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в публичном предложении принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в публичном предложении и оформляется протоколом об результатах приёма заявок. К участию в публичном предложении допускаются заявители, представившие заявки на участие в публичном предложении и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о публичном предложении. Среди заявителей определяется победитель.</p> <p>Протокол о результатах приёма заявок содержит перечень заявителей, заявки которых соответствуют установленным правилам, а также перечень заявителей, заявки которых не соответствуют с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного</p>

	<p>регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе заявителю к участию в публичном предложении.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в публичном предложении принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящими Предложениями; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на расчетный счет не подтверждено на дату окончания приёма заявок. <p>Организатор продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол по рассмотрению предложений участников в день его подписания.</p>
8. Порядок проведения публичного предложения	<p>При проведении публичного предложения используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит приём заявок на электронной площадке.</p> <p>При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.</p> <p>Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
9. Порядок подведения результатов приёма заявок.	<p>По результатам приёма заявок оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания срока приёма заявок формирует протокол по рассмотрению предложений участников и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.</p> <p>Протокол по рассмотрению предложений участников размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.</p> <p>В протоколе по рассмотрению предложений участников указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками; <p>В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор продажи предлагает заключить договор купли-продажи участнику, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>В случае, если публичное предложение признано несостоявшимся и договор купли-продажи не заключен с единственным участником, организатор продажи в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимся, для заключения договора купли-продажи с единственным участником продажи и для заключения договора</p>

	<p>купли-продажи по результатам продажи, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании публичного предложения несостоявшимся с указанием основания признания продажи несостоявшимся для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем или сведения об отказе или уклонении победителя от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).</p>
10. Условия возврата задатка	Возврат внесенных задатков осуществляется в порядке, установленном п. 17 раздела I настоящих Предложений.
11. Условия оплаты имущества	Оплата имущества осуществляется в порядке, установленном п. 18 раздела I настоящих Предложений.
12. Последствия признания торгов несостоявшимися	В случае признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися конкурсный управляющий созывает собрание кредиторов ООО «Усад» с целью изменения порядка и условий продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящих Предложений.



Прошито, пронумеровано
5 листов

Конкурсный управляющий ООО «Услад»

С. В. Казаков

