ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №2510/2017-Т

по организации и проведению торгов

г. Рязань «25» октября 2017 г.

Конкурсный управляющий АО «Форема» Кулова Баграта Нуца Владимировича, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 11.11.15 г. по делу №А41-52833/2015 и в интересах кредиторов АО «Форема» Кулова, с одной стороны, и

ООО «Консалт- Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дувакина Данила Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести торги по реализации имущества АО «Форема» Кулова в составе:

Лот №1 Токарный станок №344000, №436278, рабочие места директора- 14 ед.- 90000,00 руб.;

Лот №2 ШРП (газораспределитель)- 30000,00 руб.;

Лот №3 Система вентиляции- 500000,00 руб.;

Лот №4 Станок криволобзовочный ADVANTAGE 700- 400000,00 руб.;

Лот №5 Машинное отделение- 180000,00 руб.;

Лот №6 Площадка с асфальтовым покрытием- 1000000,00 руб.;

Лот №7 Автоматическая пожарная сигнализация цех- 20000,00 руб.;

Лот №8 Кухонно- столовый комплекс- 150000,00 руб.;

Лот №9 Газопровод- 20000,00 руб.;

Лот №10 Сверлильно- пазовальный станок «ЮТАР» мод. ALFA 35 Classic- 25000,00 руб.;

Лот №11 Система автоматического противопожарного водоснабжения- 150000,00 руб.;

Лот №12 Автопогрузчик OOOSAN D33S-5- 300000,00 руб.;

Лот №13 Права требования к Назаеву А.М. (ИНН 772880526321) на сумму 12521465,47 руб.- 12521465,47 руб.;

Лот №14 Право требования к Кучукову Д.Ш. (ИНН 052491678561) на сумму 11681589,93 руб.- 11681589,93 руб.; Лот №15 Права требования к Кучуковой З.Г. (ИНН 052000454709) на сумму 5601029,50 руб.- 5601029,50 руб.;

Лот №16 Право требования к Мадаевой Р.О. (ИНН 562724876406) на сумму 15832450,92 руб.- 15832450,92 руб.; Лот №17 Права требования к Мусиевой З.Д. (ИНН 501734581832) на сумму 10437323,97 руб.- 10437323,97 руб.; Лот №18 Право требования к Мусиевой Ф.Д. (ИНН 771542876483) на сумму 14986786,54 руб.- 14986786,54 руб.; Лот №19 Право требования к Калаевой З.Н. (ИНН 501706363990) на сумму 14773403,56 руб.- 14773403,56 руб.;

Лот №20 Право требования к Мадаеву Ш.М. (ИНН 051300255828) на сумму 8505582,75 руб.- 8505582,75 руб.; Лот №21 Права требования к Калаеву М.О. (ИНН 502734449730) на сумму 9785209,95 руб.- 9785209,95 руб.;

Лот №22 Права требования к ООО «Торговый дом «ФОРЕМА-КУХНИ» (ОГРН 1147746788738, ИНН 7731474816) на сумму 55815128,00 руб.- 55815128,00 руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитацию) на электронной торговой площадке;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и иные иные расходы, связанные с проведением торгов;
- открыть отдельный банковский счет должника для операций с задатками, перечисленными участниками торгов;
- информировать Поверенного не реже чем один раз в три дня о поступлении задатков, а не позднее, чем за один день до даты рассмотрения заявок для участия в торгах;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;

- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключении договора купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за один проведенные торги, при этом размер вознаграждения Поверенного не зависит от результатов проведения торгов. Суммы издержек, понесенных Поверенным, не входит в сумму оплаты услуг Поверенного. ООО «Консалт- Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Оплата услуг Электронной торговой площадки производится путем перечисления Доверителем денежных средств на счет Электронной торговой площадки в течение 3-х (трех) банковских дней с момента получения денежных средств от реализации имущества должника.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество проданного имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли- продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут стороной (сторон) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а вознаграждение Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:	ПОВЕРЕННЫЙ:
Конкурсный управляющий АО «Форема» Кулова, 140066, Московская обл., Люберецкий р-он, р.п. Октябрьский, ул. Дзержинского, д. 55А; ОГРН/ОГРНИП 1037739079641/1771013972, р/с 40702810100000007541 в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО) г. Рязань, БИК 046126708, к/с 30101810000000000708	ООО «Консалт-Маркет», 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65, корп.2, НП, ОГРН/ОГРНИП 1176313074957/1123130040160, р/с 40702810000000008883 в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО) г. Рязань, БИК 046126708, к/с 30101810000000000708
Баграта Н.В.	Дувакин Д.Н.