

ООО «Областной центр экспертиз»

г. Екатеринбург,

тел./факс. (343) 358-52-60, 372-82-59,

e-mail: oce@ocenka.org; WWW: <http://www.ocenka.org>

Утверждаю:

/Г.Л. Фалько

Директор

ООО «Областной центр экспертиз»



№ 6639007339 – 2019 - 702 (12946)

ОТЧЕТ

**об оценке рыночной стоимости KIA FB2272 (Spectra), принадлежащая
Мехонцевой Надежде Александровне**

Объект оценки	KIA FB2272 (Spectra)
Дата составления отчета	16 июля 2019 года
Дата определения стоимости	15 июля 2019 года
Договор на выполнение оценки	№б/н от 15 июля 2019 г.

Заказчик оценки:	Никитин Дмитрий Николаевич
Оценщик:	Сегаль Лев Анатольевич

Екатеринбург 2019

Общество с ограниченной ответственностью
«Областной центр экспертиз»

Дата основания: 14 октября 1997 г.

Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15/Б.

Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, п/о №27, а/я № 291

Internet: Web-сайт: <http://www.ocenka.org>, e-mail: oce@ocenka.org.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков застрахована:

- страховой полис № 922/1467224699 от 29 ноября 2018 г. СПАО «РЕСО-Гарантия» по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с 04 декабря 2018 года по 03 декабря 2019 года страховая сумма установлена в размере 501 000 000 рублей.

ООО «Областной центр экспертиз» является членом Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков».

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	6
1.1. ОБЩИЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	7
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
1.4. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	11
2. ВВЕДЕНИЕ.....	12
2.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	12
2.2. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	12
2.3. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРОВЕДШИХ ОЦЕНКУ	15
2.4. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА.....	15
2.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	16
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	18
5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	19
6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	26
7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....	28
8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. 30	
8.1. МЕТОДОЛОГИЯ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....	30
8.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	36
8.2.1. <i>Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты</i>	36
8.2.2. <i>Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации.....</i>	38
8.2.3. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разукомплектации</i>	38
8.2.4. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования</i>	38
8.2.5. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования</i>	38
8.2.6. <i>Определение морального износа</i>	38
8.2.7. <i>Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации</i>	39
8.2.8. <i>Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов</i>	39
8.2.9. <i>Определение рыночной стоимости транспортных средств.....</i>	40
9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	42
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	43

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

№ 6639007339 – 2019 - 702 (12946)

**об оценке рыночной стоимости KIA FB2272 (Spectra), принадлежащая
Мехонцевой Надежде Александровне**

Краткая информация об объекте оценки

Объектом оценки в рамках настоящей работы является KIA FB2272 (Spectra). Право собственности по состоянию на дату оценки 15 июля 2019 г. принадлежит Мехонцевой Надежде Александровне.

Определение рыночной стоимости объекта оценки производится для целей заключения сделки купли-продажи с оцениваемым имуществом.

Сведения об оцениваемом транспортном средстве, условиях его эксплуатации предоставлены Заказчиком в виде:

- Копии паспорта транспортного средства;
- Фотографий

Предоставленные копии документов не заверены Заказчиком и представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Примененная методология оценки

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости тех или иных активов лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Так как автотранспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход к оценке их стоимости – *сравнительный*. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках транспортных средств.

Затратный подход при оценке стоимости в отношении автотранспортного средства основывается на том, что за ее величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой подход в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного транспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости объекта оценки, Оценщики пришли к выводу о том, что единственно возможным подходом к определению стоимости является сравнительный.

Результаты оценки, полученные при применении разных подходов к оценке

В ходе применения сравнительного подхода Оценщиками был проведен анализ предоставленной Заказчиком технической и правоустанавливающей документации.

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства определена прямым методом с учетом произведенных корректировок на условия и интенсивность эксплуатации.

В ходе применения сравнительного подхода рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 15 июля 2019 г. составляет: 157 000 (Сто пятьдесят семь тысяч) рублей.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Поскольку определение рыночной стоимости оцениваемого объекта произведено с применением единственного подхода (сравнительного), итоговая величина рыночной стоимости объекта соответствует результатам оценки, полученным, в рамках сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщиков информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 15 июля 2019 г. составляет: 157 000 (Сто пятьдесят семь тысяч) рублей.

Ограничения и пределы полученного результата

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки №1, утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.).

Оценщик



Сегаль Лев Анатольевич

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общие факты и выводы

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Объект оценки	KIA FB2272 (Spectra)
2	Результаты оценки	В результате оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, стоимость объекта оценки составила: По затратному подходу: не применялся; По сравнительному подходу: 157 000 рублей; По доходному подходу: не применялся.
3	Итоговая величина стоимости объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату оценки 15 июля 2019 г. составляет: 157 000 (Сто пятьдесят семь тысяч) рублей.

1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 2.

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
•	Объект оценки	KIA FB2272 (Spectra)
•	Имущественные права на объект оценки	Право собственности на объект оценки принадлежит Мехонцевой Надежде Александровне
•	Цель оценки	Определение вида стоимости объекта оценки, указанного в п. 5 настоящего Задания на оценку.
•	Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для заключения сделки купли-продажи. Оценщик не несет ответственности за использование результатов оценки Заказчиком в целях, отличных от указанных в настоящем задании на оценку.
•	Вид стоимости	В соответствии с настоящим заданием на оценку, оценщиком будет определяться рыночная стоимость объекта оценки. Рыночной стоимостью объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было • платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
•	Дата оценки	15 июля 2019 года
•	Срок проведения оценки	В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты осмотра объекта оценки, предоставления необходимых документов для проведения оценки и подписания настоящего Договора
•	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<i>Отчет об оценке составляется в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями.</i> 1. Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам. 3. Исходные данные, которые будут использоваться Оценщиком при подготовке Отчета, должны быть получены из надежных источников и должны считаться достоверными. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации. <i>Отчет об оценке объекта оценки будет подготовлен в соответствии со следующими допущениями</i> 1. Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации. 2. Отчет в полном объеме удостоверяет рыночную стоимость объекта оценки для указанных целей на заданную дату оценки. Сделанные

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
		заклучения не должны содержать полностью или частично предвзятого мнения. 3. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. В соответствии с п. 26 ФСО №1 4. Осмотр объекта оценки был произведен ранее даты оценки. С момента фотографирования до даты оценки транспортное средство не претерпело существенных изменений, способных повлиять на итоговую рыночную стоимость
•	Исполнитель работ по оценке объекта оценки (оценщик)	Сегаль Лев Анатольевич
•	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Свидетельство №000250 от 10.07.2013 г.) Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии со Страховым полисом оценщика № Д-56608020-50-2-000021-19 от 30 января 2019г. (срок действия договора: с 26.02.2019 по 25.02.2020 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»). Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», свидетельство о членстве № 0000250 108078 Москва, 1-й Басманный переулок 2а Телефон/Факс: (495) 267-4602, 267-5610, 267-2667 (495) 225-7415 (Многоканальный) E-mail: info@valuer.ru
•	Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при определении рыночной стоимости объекта оценки	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611. Оценщик действует на основании Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» - Свод стандартов оценки РОО ССО РОО — 2015.
•	Информация и документы, необходимые для проведения оценки	При проведении оценки Заказчик обязан предоставить следующую информацию: 1. Копия всех страниц (в том числе незаполненных) паспорта транспортного средства или самоходной машины. 2. Копия правоустанавливающих документов (договор купли-продажи, справка-счет и т.д.). 3. Справка из бухгалтерии предприятия-балансодержателя, содержащая сведения о наименовании объекта основных средств, инвентарном номере, дате постановки на бухгалтерский учет, первоначальная и остаточная стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
		дате определения стоимости (дате оценки). 4. Фотографии транспортного средства (вид спереди, сзади и сбоку, общий вид салона/ кабины, моторного отсека; для поврежденных ТС дополнительно фотографии каждого поврежденного элемента, сделанные под углом 45⁰, 90⁰ и 135⁰). 5. Заключение независимой технической экспертизы о состоянии подлежащего оценке транспортного средства и/или заказ-наряд со станции технического обслуживания официального дилера на устранение эксплуатационных дефектов оцениваемого транспортного средства (в частности – силового агрегата, ходовой части, подвески, элементов кузова и оперения, лакокрасочного покрытия). Информация должна быть актуальна по состоянию на дату оценки в месте оценки. 6. Копии справок из ГИБДД установленной формы участника ДТП, произошедшего ранее. 7. Справка, подтверждающая фактический пробег ТС с момента выпуска. В случае замены или неисправности одометра, а также по причине невозможности установить количество полных оборотов («кругов») одометра – в соответствии с данными бухгалтерии (диспетчерской службы) предприятия собственника, км. 8. Справка, подтверждающая фактическую наработку дорожно-строительной техники и специальных ТС с момента выпуска согласно показаниям счетчиков машино-часов, м/ч. Информация, востребованная по следующим вопросам, должна быть подтверждена документально правоустанавливающими, платежными, оплаченными заказ-нарядами или иными документами: 1. Марка, модель, год выпуска и дата установки агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, установленных при замене аналогичных агрегатов, на дату оценки в месте оценки. 2. Марка, модель агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разуконкомплектации (кроме замененных при переоборудовании). 3. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки 4. Марка, модель агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства. 5. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки 6. Дата последнего капитального ремонта транспортного средства, рамы, силового агрегата, ходовой части, подвески, кузова.

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 3.

Заказчик оценки	Никитин Дмитрий Николаевич
Собственник объекта оценки	Мехонцева Надежда Александровна
Исполнитель работ по оценке	Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр экспертиз» ИНН 6639007339, КПП 665801001, ОГРН 1026602337904 от 29.11.2002 Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15Б, тел./факс 372-82-59, 372-82-78 Internet: Web-сайт: http://www.ocenka.org, e-mail: oce@ocenka.org. Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков застрахована: - страховой полис № 922/1467224699 от 29 ноября 2018 г. СПАО «РЕСО-Гарантия» по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с 04 декабря 2018 года по 03 декабря 2019 года страховая сумма установлена в размере 501 000 000 рублей.
Оценщик	Настоящий отчет составил Оценщик Сегаль Лев Анатольевич. Основание для проведения оценки: трудовой договор между Сегалем Л.А. и ООО «Областной центр экспертиз» № 5 от 01.10.2004 года. -Квалификационный аттестат Российского общества оценщиков №41 от 22.03.2002 г. "Сертифицированный оценщик бизнеса". - Диплом ПП № 409138 - Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова -28 апреля 2001г.Рег.№ 2005-1Д, выдан 28.04.2001г., Специализация—оценка стоимости предприятий (бизнеса). - Диплом о дополнительном (к высшему) образовании. Государственное образовательное учреждение Высшего профессионально образования Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации. MBA 013132, рег. № 2058 MBA-АХН, 28 февраля 2006 г. - Свидетельство о повышении квалификации №203 от 13.02.04 г. - Свидетельство о повышении квалификации №763 от 01.03.07 г. - Свидетельство о повышении квалификации №1275 от 26.11.2009 г. - Свидетельство о повышении квалификации № 1986 от 21.12.2012 г. - EASTEN EUROPEAN BUSINESS SCHOOL - Сертификат EuroZert – международный сертификат по оценке недвижимости - The American Society of Appraisers - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №000929-2 от 24 ноября 2017 года по направлению «Оценка движимого имущества». Стаж работы по специальности с 2001 г. – 17 лет. Местонахождение оценщика – г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д.9, кв.33 Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Свидетельство №000250 от 10.07.2013 г.) Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии со Страховым полисом оценщика № Д-56608020-50-2-000021-19 от 30 января 2019г. (срок действия договора: с 26.02.2019 по 25.02.2020 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»).

Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались
--	-----------------

1.4. Используемые стандарты и обоснование их использования

Ниже в таблице приведен перечень использованных стандартов и основание их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 4.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭРТ ¹ РФ №256 от 20.05.2015г, Регистрация в Минюст РФ №10040 от 22.08.07г	Стандарт обязателен к применению
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭРТ РФ №255 от 20.05.2015г, Регистрация в Минюст РФ №10045 от 23.08.07г	Стандарт обязателен к применению
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭРТ РФ №254 от 20.05.2015г, Регистрация в Минюст РФ №10009 от 20.08.07г	Стандарт обязателен к применению

В дальнейшем при упоминании в отчете тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на наименование стандарта.

¹ Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Сертификат качества оценки

Оценщик, выполнявший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета, и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом. Оценщик выступал в качестве беспристрастного консультанта;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федеральных стандартов оценки №1, 2, 3, утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.;
- Оценщиком была произведена персональная инспекция объекта оценки; необходимая исходная информация была предоставлена службами Заказчика;

2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого определяется со слов Заказчика.
2. Проведение Оценщиком экспертизы технического состояния оцениваемых транспортных средств не входит в сферу его компетенции. Кроме того, проведение данной экспертизы за счет привлечения сторонних организаций, обладающих требуемой квалификацией и материально-технической базой, не предусмотрено условиями договора и задания на оценку. Таким образом, если Заказчиком не предоставлены соответствующие подтверждающие документы, Оценщик исходит из того, что на оцениваемых транспортных средствах:
 - ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонтов;
 - ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей);
 - ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные;

- транспортные средства на дату оценки комплектны;
 - отсутствуют какие-либо отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты.
3. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами (кроме указанных в настоящем Отчете), которые могут повлиять на его стоимость.
 4. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если обратное не отмечено в Отчете об оценке.
 5. Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации.
 6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:

1. Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно, любые заключения о стоимости, и информация об оценщике, принимавшем участие в работе), не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью, без предварительного письменного разрешения Оценщика.
2. Все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
3. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.
4. Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки (Имуществом). Ответственность за эту отчетность, относящуюся к исследованному Оценщиком Имуществу, несет его владелец.
5. Настоящий Отчет был подготовлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки №1-3, утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.
6. Согласно положению настоящего Отчета, от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
7. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, и, по желанию Оценщика, защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему Договору.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого Имущества и не является гарантией того, что это Имущество перейдет из рук в руки по цене, указанной в настоящем Отчете.
9. Мнение Оценщика относительно стоимости Имущества действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие

изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого Имущества.

2.3. Сведения о специалистах, проводивших оценку

Выполнившие оценку и подготовившие настоящий отчет оценщики имеют высшее образование и осуществляют постоянную деятельность по оказанию услуг в виде оценки недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств, действующего предприятия (бизнеса).

Сегаль Лев Анатольевич член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Свидетельство №000250 от 10.07.2013 г.)

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 108078 Москва, 1-й Басманный переулок 2а, Телефон/Факс: (495) 267-4602, 267-5610, 267-2667.(495) 225-7415 (Многоканальный), E-mail: info@valuer.ru

Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии со Страховым полисом оценщика № Д-56608020-50-2-000021-19 от 30 января 2019г. (срок действия договора: с 26.02.2019 по 25.02.2020 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»).

2.4. Оцениваемые права

В соответствии с предоставленной копией паспорта транспортное средство, подлежащее оценке, принадлежит Мехонцевой Надежде Александровне на праве собственности. Транспортное средство поставлено на учет в РЭО ОГИБДД ММО МВД РОССИИ «Заречный», в предоставленной копии паспорта имеется соответствующая запись.

Однако следует отметить, что с оригиналами документов оценщик не ознакомлен, а предоставленные копии нотариально не заверены, оценщик не несет ответственности за достоверность права собственности на оцениваемое имущество.

Сведений о действующих по состоянию на дату оценки обременениях Заказчиком не заявлено, а на основании предоставленных копий документов Оценщиком не выявлено.

Соответственно определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках настоящего Отчета производится для права собственности на него, свободным от обременений.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащая ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

2.5. Перечень документов, использованных оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Копия паспорта транспортного средства;
2. Фотографии

Указанные документы предоставлены Заказчиком настоящего оценочного исследования.

3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Рыночной стоимостью объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Транспортные средства – средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав; подвижной состав водного транспорта; подвижной состав автомобильного транспорта; подвижной состав воздушного транспорта; подвижной состав городского транспорта; средства наземного производственного транспорта, а также транспортные средства прочих видов.

Механическое транспортное средство – транспортное средство, кроме mopеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина, определяемая путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки №1, утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., Гл. II, п. 6).

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее - оценщики) (ст. 4 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Стандарты оценки – нормативно (в т.ч. законодательно) закрепленные требования к выполнению работ оценщиком, имеющие для него обязательный характер.

Отчет об оценке имущества – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на

основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки (Федеральный стандарт оценки №3, утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., Гл.I, п.3).

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральными стандартами оценки №1, 2, 3 утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки включает в себя следующие этапы;

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

На основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости объекта оценки.

Заказчику требовалось получить экспертное заключение в виде полного повествовательного отчета, выполненного в соответствии с требованиями стандартов в области оценочной деятельности и обосновывающего величину рыночной стоимости объекта по состоянию на 15 июля 2019 года.

Работа по определению стоимости объекта оценки в настоящем отчете проводилась по следующим направлениям:

1. Изучение состава оцениваемого объекта согласно Заданию на оценку к Договору № б/н от 15 июля 2019 г., переданного оценщику Заказчиком;
2. Сбор необходимой информации (цены продаж аналогичных объектов), в том числе проведение систематизации и классификации активов;
3. Расчет стоимости объекта оценки с учетом всех принятых допущений и ограничений на основе сравнительного подхода, обоснование неприменимости затратного и доходного подходов.

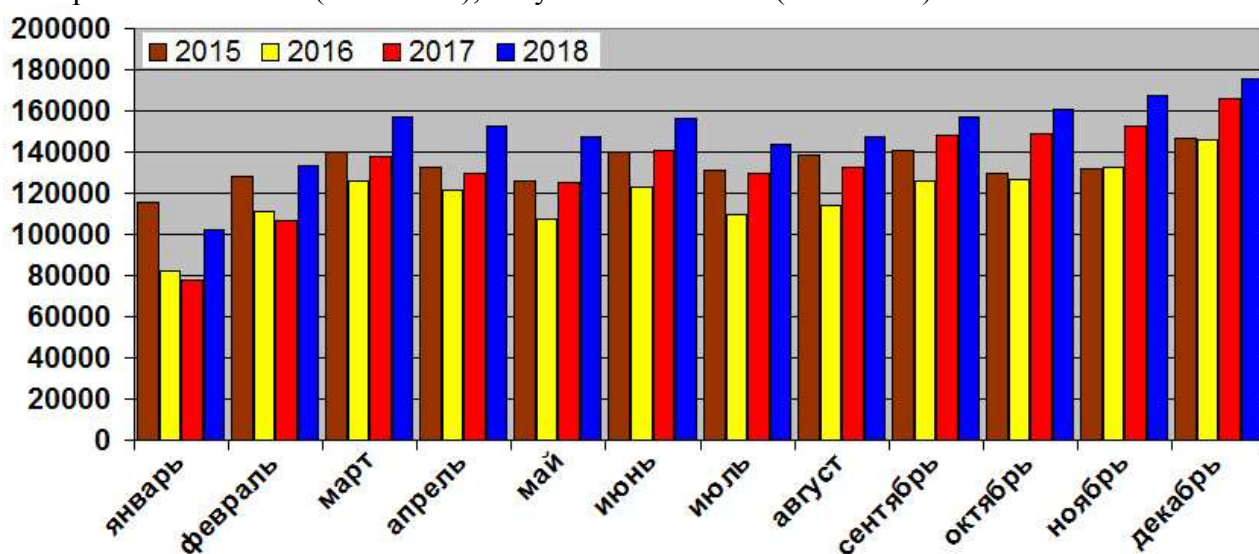
Для выполнения поставленной задачи оценщики выполнили следующий объем работ:

- произвели идентификацию имущества, входящего в состав объекта оценки;
- изучили правовую, техническую и другую документацию;
- провели сбор и обработку правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;
- произвели сбор и обработку информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки, информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости;
- произвели анализ первичного и вторичного рынков транспортных средств, к которым относится оцениваемое имущество;
- провели анализ информации предложений продаж объектов-аналогов;
- определили рыночную стоимость объекта с применением сравнительного подхода. В рамках данного подхода к оценке оценщики определили конкретные методы оценки в зависимости от имевшихся исходных данных;
- расчеты в рамках затратного и доходного подходов не проводились в силу специфики объекта оценки, особенностей рынка и имеющихся исходных данных, и оценщик обосновал отказ от использования названных подходов;
- составили отчет об оценке, содержащий заключение о рыночной стоимости объекта оценки, выраженной в рублях в виде единой величины.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Ассоциация европейского бизнеса подвела итоги продаж новых автомобилей в России. Декабрь стал самым успешным месяцем за последние четыре года: реализовано 175 тысяч легковушек и легких коммерческих автомобилей, что на 5,6% больше, чем в том же месяце 2017-го. А результат целого года пусть совсем немного, но превысил отметку 1,8 млн машин: по данным АЕБ, в России продан 1 млн 800 тысяч 591 новый автомобиль. По сравнению с 2017 годом рост на 12,8%.

Положительную динамику показали две трети марок, а в первой десятке рейтинга рост до последнего момента был у всех брендов, но в декабре неожиданно провалился спрос у компании Renault. Если за одиннадцать месяцев у нее был рост продаж на 6%, то по итогам года марка вышла «в ноль» (137 тысяч машин). Лада увеличила сбыт на 16% (до 360 тысяч), Kia прибавила на 25% (228 тысяч), а Hyundai — на 13% (179 тысяч).



Продажи новых автомобилей в России в 2015—2018 гг.

Завидный прирост показала Skoda: после старта российского производства стремительно пошли вверх продажи кроссоверов Kodiaq, и это позволило нарастить общий результат на 31% (до 81 тысячи машин). Из крупных игроков рынка наибольшая прибавка у Mitsubishi: за год спрос вырос почти в два раза — до 45 тысяч автомобилей. А вот в премиум-сегменте динамика слабенькая. Разве что марка BMW смогла улучшить продажи на 19% (до 36 тысяч), но у Мерседеса рост лишь на 2% (44 тысячи), Lexus показал плюс 3% (24 тысячи), а сбыт автомобилей Audi просел на 4% (16 тысяч).

Российским бестселлером стала Лада Веста: продано 108 тысяч машин. Кроме нее 100-тысячную планку взяли Лада Гранта (106 тысяч) и Kia Rio (чуть больше 100 тысяч). Среди компактных кроссоверов лидирует Hyundai Creta (68 тысяч), которая оставила позади Solaris.

Судя по всему, в этом году на двузначные показатели роста российского рынка можно уже не рассчитывать. В АЕБ прогнозируют повышение спроса на 3,6% до 1,87 млн новых машин. При этом первое полугодие, скорее всего, окажется провальным из-за ожидаемого роста цен, и только оживление во второй половине года сможет вывести динамику выше нулевой отметки. И то если российская экономика избежит очередных потрясений.

В 2018 г. продажи новых легковых автомобилей в России достигли 1 669 тыс. шт., увеличившись на 13% по сравнению с прошлым годом, когда было продано 1 475 тыс. шт.

Продажи российских автопроизводителей выросли на 14%, чему способствовал рост спроса на легковые автомобили Lada, и в частности на модели Vesta, Largus и Granta.

Продажи легковых автомобилей UAZ продемонстрировали обратную динамику (-3% к результатам 2017 г.) и сократили свою долю на рынке до 1,2%.

Прирост продаж иномарок российского производства оказался выше среднеотраслевого уровня и составил 15%. По результатам 2018 г. более 60% всех продаж новых легковых автомобилей пришлось именно на данный сегмент.

Доля импорта в совокупных продажах в 2018 г. составила около 16%. Из-за повышения утилизационного сбора и укрепления рубля продажи иномарок в первом квартале 2018 г. демонстрировали более сильный рост, чем в оставшиеся 9 месяцев 2018 г. В связи с ухудшившейся макроэкономической ситуацией и ослаблением национальной валюты по итогам 2018 г. продажи импортных автомобилей выросли лишь на 6%.

В денежном выражении рынок продемонстрировал прирост как в рублевом, так и в долларовом выражении, при этом в рублевом выражении рынок вырос больше (21% против 12%) по причине ослабления рубля и роста средней стоимости новых автомобилей по итогам 2018 г. по сравнению с прошлым годом.

Категории легковых а/м (без учета LCV)	Продажи*, тыс.шт.			Продажи*, млрд руб.			Продажи*, млрд долл. США		
	янв.-дек.	янв.-дек.	Изменение	янв.-дек.	янв.-дек.	Изменение	янв.-дек.	янв.-дек.	Изменение
	2018 г.	2017 г.		2018 г.	2017 г.		2018 г.	2017 г.	
Отечественные бренды	369	323	14%	231	188	22%	3,7	3,2	13%
Иномарки российского производства	1 030	897	15%	1 196	1 018	18%	19,0	17,5	9%
Импортные новые автомобили	270	255	6%	948	764	24%	15,1	13,1	15%
ВСЕГО	1 669	1 475	13%	2 375	1 970	21%	37,7	33,8	12%

* По отгрузкам легковых автомобилей.

Источник: АЕБ, Федеральная таможенная служба РФ, Автостат, анализ РвС

Объем продаж на вторичном рынке в 2018 г. вырос на 2% и составил 5,4 млн шт. Около 80% продаж на рынке осуществляется между физ. лицами, при этом наблюдается тенденция увеличения доли дилеров в продажах (с 3% в 2013 г. до 13% в 2018 г.). Одним из факторов, оказывающих благоприятное влияние на рынок, можно считать развитие сервисов по проверке истории автомобилей.

С рынка уходят неэффективные дилеры. Многие автодилеры покидают рынок ввиду невозможности обслуживания долговой нагрузки и/или несбалансированного портфеля брендов.

Рост проданных в кредит автомобилей. Согласно данным Автостат и НБКИ, по итогам 2018 г. количество проданных в кредит автомобилей составило более 800 тыс. шт. и приблизилось к показателям 2014 г.

Продажи легковых автомобилей в 2014-2018 гг., млн шт.

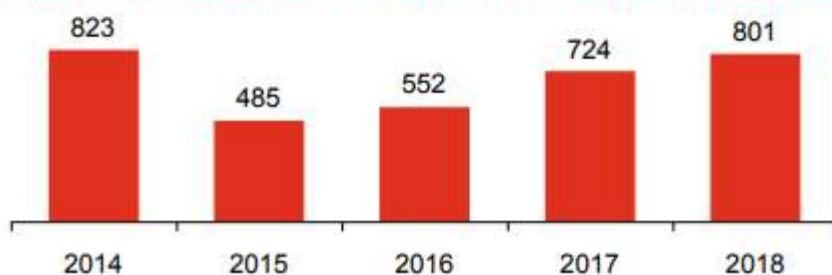


Количество дилерских сетей на 01.01.2018 – 01.01.2019, шт.



Источник: Автостат

Количество выданных автокредитов в 2015-2018 гг., тыс. шт.



Источник: Автостат, Национальное бюро кредитных историй (НБКИ)

В 2019 г. ожидается замедление темпов роста продаж легковых автомобилей на фоне возможного снижения доходов населения и валютных колебаний. В 2019 г. продажи новых легковых автомобилей в России могут вырасти на 0,5% и достигнуть 1,68 млн шт. в оптимистическом сценарии. В базовом сценарии ожидается снижение продаж на уровне 2% и достигнуть 1,64 млн шт. Реализация сценария будет зависеть преимущественно от макроэкономической конъюнктуры. Факторы, которые могут замедлить рост продаж в 2019 г.: • рост цен в результате повышения НДС с 18% до 20%; • ухудшение макроэкономической ситуации и увеличение волатильности национальной валюты в случае введения новых санкций; • повышение ставок утилизационного сбора; • сокращение государственной поддержки автопромышленности. Факторы, которые будут способствовать росту продаж в 2019 г.: • переход рынка в стадию естественного роста при отсутствии внешних шоков, девальвации национальной валюты и санкций. завершается действие соглашения о промышленной сборке для большинства автопроизводителей. Для сохранения инвестиционной привлекательности отрасли и во избежание заморозки новых проектов в 2016 г. был предложен новый инвестиционный режим, предусматривающий предоставление налоговых льгот и снижение импортных пошлин в обмен на инвестиции и локализацию производства (специальный инвестиционный контракт). По состоянию на февраль 2019 г. специальные инвестиционные контракты подписали АВТОВАЗRenault-Nissan-Mitsubishi, Hyundai, Группа ГАЗ и Daimler по положениям СПИК 1.0. В настоящее время обсуждается

изменение законодательства в части механизма СПИК (СПИК 2.0), которое должно вступить в силу в 2019 г.

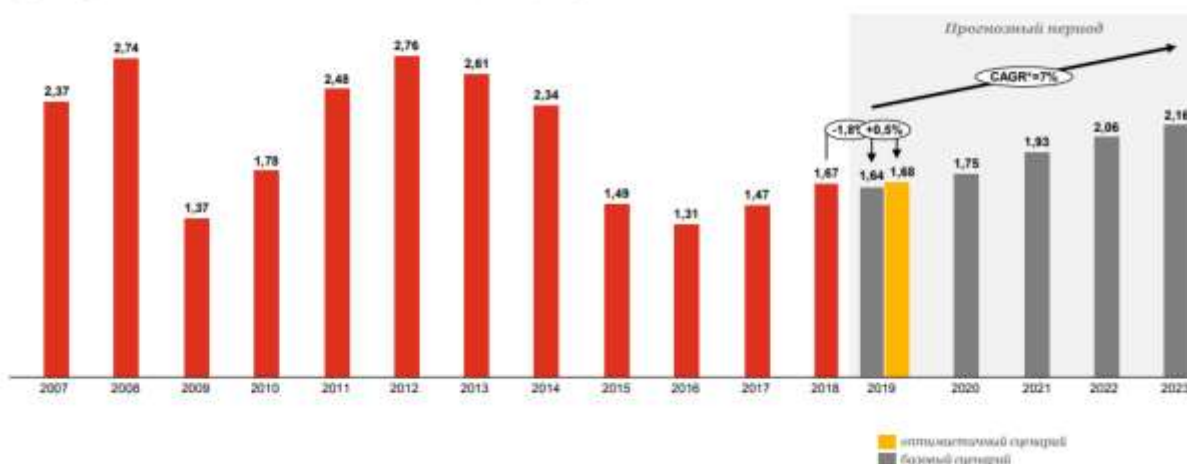
Прогноз рынка новых легковых а/м, тыс. шт. (без учета LCV)

Категории легковых а/м	2018 г. (факт)	2019 г. (базовый прогноз)	2019 г. (оптимист. прогноз)
Отечественные бренды	369	363	371
Иномарки российской сборки	1 030	1 012	1 035
Импортные автомобили	270	265	271
Рынок в целом	1 669	1 639	1 677

Источник: анализ РwC

Дальнейшее развитие рынка будет определяться стратегией автопроизводителей в условиях перехода от режима промышленной сборки к новому инвестиционному режиму

Прогноз рынка новых легковых автомобилей в России, 2019–2023 гг., млн шт.



*CAGR – среднегодовой темп роста
Источник: анализ РwC

Темп роста продаж легких коммерческих автомобилей будет зависеть от активности малого и среднего бизнеса. В сегмент легких коммерческих автомобилей попадают автомобили полной массой до 3,5 тонн. По итогам 2018 г. рынок легких коммерческих автомобилей показал рост на уровне 3,4% и достиг показателя в 112 тыс. шт. Среди лидеров по темпу прироста продаж – Peugeot (+45%), Ford (+31%), Citroen (+25%). Российские бренды GAZ, UAZ и Lada, которые занимают более половины рынка, потеряли 3 п.п. по сравнению с тем же периодом в 2017 г. и заняли в совокупности 69% рынка новых легких коммерческих автомобилей. Наибольший прирост продаж среди них показал бренд Lada (+5%). Согласно прогнозу, в 2019 г. рост общего объема продаж легких коммерческих автомобилей составит 1% и достигнет 114 тыс. шт.

Основные факторы, оказывающие влияние на рынок легких коммерческих автомобилей:

- Малый и средний бизнес. Планы Правительства по увеличению доли малого и среднего бизнеса в экономике в два раза может оказать положительное влияние на росте продаж легких коммерческих автомобилей

Прогноз продаж легких коммерческих автомобилей, тыс. шт.



Источник: Автостат, анализ РшС

Бренд	Рыночная доля		Изменение доли рынка
	2018 г., %	2017 г., %	
GAZ	43,8%	44,0%	▼
YAZ	16,0%	18,5%	▼
FORD	10,3%	8,1%	▲
LADA	9,6%	9,4%	▲
MERCEDES	6,8%	7,4%	▼
VOLKSWAGEN	4,9%	4,6%	▲
PEUGEOT	2,4%	1,7%	▲
HYUNDAI	1,8%	1,6%	▲
CITROEN	1,8%	1,5%	▲
FIAT	0,8%	1,8%	▼
Прочее	1,7%	1,4%	▲

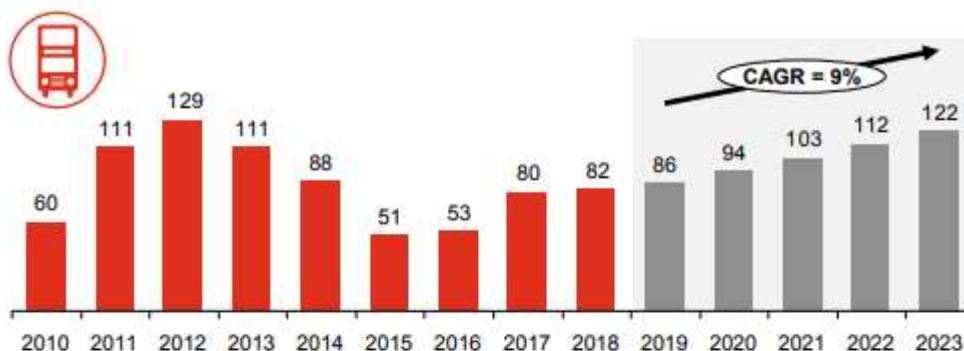
Источник: Автостат, анализ РшС

Расширение розничных сетей и развитие агропромышленного комплекса будут стимулировать рост продаж грузовых автомобилей. Рынок грузовых автомобилей включает в себя среднетоннажные (от 3,5 до 16 тонн) и крупнотоннажные (свыше 16 тонн) грузовые автомобили. По итогам 2018 г. продажи грузовых автомобилей составили 82 тыс. шт., увеличившись на 2,7%. Среди лидеров по темпу прироста продаж - SCANIA (+17%), MAZ (+9%), MAN (+7%). Отечественные бренды по итогам 2018 г. в совокупности составили 45% рынка, тем самым потеряли более 2 п.п. по сравнению с 2017 г. Согласно прогнозу, в 2019 г. рост общего объема продаж грузовых автомобилей составит 4% и достигнет 86 тыс. шт.

Основные факторы, оказывающие влияние на рынок грузовых автомобилей:

- Ритейл. Экстенсивное развитие розничных сетей и антимонопольная политика способствуют выходу ритейлеров в регионы, что в свою очередь будет способствовать росту грузоперевозок.
- АПК. Исполнение «майского»* указа Президента РФ в части развития экспорта продукции агропромышленного комплекса будет стимулировать продажи грузовых автомобилей.

Прогноз продаж грузовых автомобилей, тыс. шт.



Источник: Автостат, анализ РшС

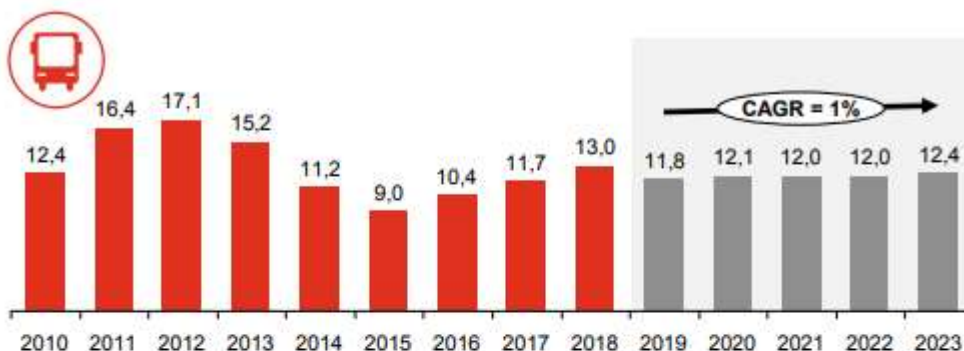
Бренд	Рыночная доля		Изменение доли рынка
	2018 г., %	2017 г., %	
KAMAZ	31,3%	33,0%	▼
GAZ	10,1%	9,7%	▲
SCANIA	8,1%	7,1%	▲
VOLVO	7,7%	7,5%	▲
MAN	6,2%	5,9%	▲
MERCEDES	5,9%	7,0%	▼
MAZ	5,1%	4,9%	▲
ISUZU	4,7%	4,6%	▲
URAL	3,9%	4,1%	▼
DAF	3,4%	4,6%	▼
Прочие	13,5%	11,7%	▲

Источник: Автостат, анализ РшС

Скорость обновления парка автобусов зависит от законодательной инициативы. Сегмент автобусов включает в себя транспортные средства, предназначенные для перевозки пассажиров и багажа, имеющие более 8 мест для сидения, не считая места водителя, за исключением транспортных средств, которые попадают в категорию легких коммерческих автомобилей. Продажи новых автобусов по итогам 2018 г. показали прирост на уровне 11,1%, достигнув показателя в 13,0 тыс. шт. Среди лидеров по темпу прироста продаж - NEFAZ (+115%), Volgabus (+58%), MAZ (+28%). Согласно прогнозу, в 2019 г. падение общего объема продаж автобусов составит 9% и достигнет 11,8 тыс. шт.

Основные факторы, оказывающие влияние на рынок автобусов: • Нормативно-правовые акты. Не ожидается роста продаж новых автобусов в связи с тем, что Министерство транспорта не поддержало инициативу производителей автобусов на запрет эксплуатации старых автобусов, так как приоритетной задачей, по мнению Министерства, является контроль технического состояния парка.

Прогноз продаж автобусов, тыс. шт.



Источник: Автостат, анализ РнС

Бренд	Рыночная доля		Изменение доли рынка
	2018 г., %	2017 г., %	
PAZ	58,5%	65,0%	▼
LIAZ	13,0%	12,8%	▲
NEFAZ	5,9%	4,3%	▲
MAZ	4,9%	3,1%	▲
Volgabus	4,5%	3,1%	▲
Прочие	13,2%	11,8%	▲

Источник: Автостат, анализ РнС

Выводы 1. Реализация санкционных рисков в первой половине 2018 г. повлияла на ухудшение ряда макроэкономических показателей по итогам года. 2. В 2018 г. рынок легковых автомобилей продолжил свое восстановление и показал рост на уровне 13%, несмотря на нестабильную экономическую ситуацию. 3. Автокредитование продолжает играть важную роль в продажах легковых автомобилей, в том числе на вторичном рынке. 4. В 2019 г. ожидается замедление темпов роста продаж легковых автомобилей на фоне возможного снижения доходов населения и валютных колебаний. 5. Дальнейшее развитие рынка будет определяться стратегией автопроизводителей в условиях перехода от режима промышленной сборки к новому инвестиционному режиму. 6. В России активно развиваются сервисы совместного пользования автомобилей и мобильного сервисного обслуживания автомобилей. 7. Темп роста продаж легких коммерческих автомобилей будет зависеть от активности малого и среднего бизнеса. 8. Расширение розничных сетей и развитие агропромышленного комплекса будут стимулировать рост продаж грузовых автомобилей. 9. Скорость обновления парка автобусов зависит от законодательной инициативы.

6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав оцениваемого имущества входит 1 (Одна) единица транспортных средств. Настоящая оценка стоимости производится для целей заключения сделки купли-продажи оцениваемого имущества.

Описание объекта оценки принято оценщиками в соответствии с Заданием на оценку к Договору, копиями паспорта транспортного средства, а также фотографий оцениваемого имущества, и приводятся в Таблице ниже.

На основании предоставленных Заказчиком документов сделать однозначный вывод о работоспособности оцениваемого транспортного средства затруднительно, поскольку условия и режим его эксплуатации оценщикам не известны – документы, подтверждающие произведенные ранее ремонты (замены) основных агрегатов (узлов, деталей, систем), а дефектные ведомости, отражающие текущую на дату оценки необходимость в проведении таковых, предоставлены в приложении к настоящему отчету.

Настоящая оценка проведена на основании поступивших в распоряжение оценщика документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта. Поскольку достоверно определить условия и режим эксплуатации оцениваемого транспортного средства не представляется возможным, настоящая оценка проведена с учетом допущения о том, что на оцениваемом транспортном средстве:

- ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонтов,
- ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей),
- ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные,
- транспортные средства на дату оценки комплектны,
- не имеют никаких эксплуатационных дефектов.

Данное допущение действительно, если иное не отмечено оценщиком и не подтверждено имеющимися в распоряжении оценщика документами.

Таблица 5.

Марка, модель	Номер паспорта	Гос. №	Год выпуска	Vin-код	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №	Кузов (прицеп) №	Цвет кузова (кабины)	Кол-во собственников	Пробег, Км
KIA FB2272 (Spectra)	18 MH 508645	E 760 XC 116	2008	XWKFB227280069769	S6D163569	Отсутствует	XWKFB227280069769	Золотисто- Юежевый	2	228 883

7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Проведение оценки транспортных средств включало в себя следующие этапы:

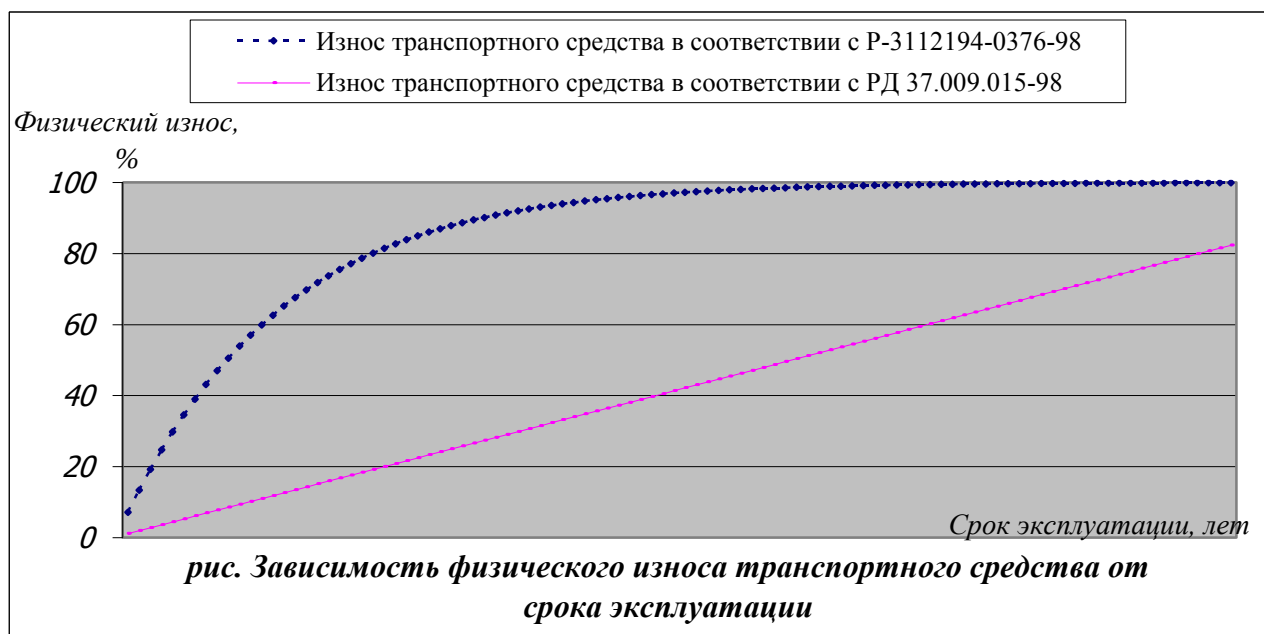
- интервьюирование владельца транспортных средств, входящих в состав объекта оценки, с установлением количественных и качественных характеристик;
- выбор метода оценки и осуществление необходимых расчетов;
- определение итоговой величины стоимости.

По состоянию на дату оценки существует несколько руководящих документов и методик, носящих рекомендательный характер, но при этом ни одна из методик определения рыночной стоимости транспортных средств, рекомендованных для целей проведения оценки транспортных средств, не утверждена Министерством Юстиции Российской Федерации.

При определении рыночной стоимости транспортных средств наиболее часто используются методические руководства РД 37.009.015-98 и Р-03112194-0376-98, отличные друг от друга, в том числе и методикой определения накопленного транспортным средством физического износа в зависимости от срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

В первом случае, потеря стоимости в зависимости от интенсивности эксплуатации описана линейной зависимостью, в то время как вторая методика предлагает экспоненциальную зависимость, снижение стоимости в соответствии с которой происходит неравномерно (резкое снижение в первые годы эксплуатации и постепенное сглаживание в последующем времени, при этом, расчетное значение физического износа не превышает 100%-ого барьера).

Методика определения физического износа транспортных средств, предложенная Р-03112194-0376-98, в большей степени отражает процесс утери стоимости, обусловленный физическим износом. Так в начале эксплуатации проходит «обкатка» двигателя, притирка деталей, выявление заводского брака, после чего узлы и агрегаты транспортного средства выходят на стабильный уровень работы. С течением времени текущие и капитальные ремонты отдельных узлов и деталей увеличивают в целом срок службы всего транспортного средства, что графически выражается сглаживанием графика физического износа.



Данная «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.). Более подробно она описана в монографии одного из ее разработчиков Андрианова Ю.В. («Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2006). Кроме этого, её основные положения отражены в Методических рекомендациях по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ, утвержденных Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России, Российским федеральным центром судебной экспертизы при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром МВД России и НПСО «Объединение транспортных экспертов».

На основании вышесказанного *Оценщики в своих расчетах при определении рыночной стоимости транспортных средств придерживаются методологии, изложенной в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98* (далее по тексту «методика Р-03112194-0376-98»).

8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

8.1. Методология расчета рыночной стоимости транспортных средств

В соответствии с выбранной оценщиками для проведения оценки методикой Р-03112194-0376-98 расчет рыночной стоимости транспортного средства PC в месте оценки на дату оценки проводится по формуле, представленной ниже в общем виде:

Формула 1

$$PC = \left\{ PC^{\text{баз}} + \sum_{i=1}^n C_i^a \times \left(\frac{I_{\phi} - I_i^a}{100} \right) - \sum_{l=1}^w \left[C_l^{\text{сн}} \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) + Z_l^{\text{уст}} \right] + \right. \\ \left. + \sum_{t=1}^s (C_t^{\text{доз}} + Z_t^{\text{нр}}) \times \left(1 - \frac{I_t^{\text{доз}}}{100} \right) - \sum_{t=1}^s C_t^{\text{аз}} \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) \right\} \times \\ \times \left(1 - \frac{I_m}{100} \right) + \sum_{j=1}^m C_j^{\text{дон}} \times \left(1 - \frac{I_j^{\text{дон}}}{100} \right) - C_{\text{эо}},$$

где

$PC^{\text{баз}}$ – рыночная стоимость неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки в месте оценки, руб.;

n – число агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, замененных на аналогичные, на дату оценки, ед.;

C_i^a – стоимость нового i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_{ϕ} – физический износ транспортного средства на дату оценки, %;

I_i^a – физический износ i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки, %;

w – общее количество агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), ед.;

$C_l^{\text{сн}}$ – стоимость нового l -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), на дату оценки в месте оценки, руб.;

$Z_l^{\text{уст}}$ – затраты на установку l -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

s – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_t^{доз}$ – стоимость нового t -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$З_t^{пер}$ – затраты на переоборудование транспортного средства при замене агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации на дополнительно установленное t -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_t^{доз}$ – физический износ t -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

$C_t^{аз}$ – стоимость нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_M – моральный износ транспортного средства на дату оценки, %;

M – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_j^{дон}$ – стоимость нового j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, включая затраты на установку, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_j^{дон}$ – физический износ j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

$C_{эд}$ – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, руб.

Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки $PC^{баз}$ может быть произведено на основании данных как первичного, так и вторичного товарных рынков транспортных средств.

При использовании данных о стоимости нового транспортного средства на дату оценки в месте оценки для определения $PC^{баз}$ расчет производится по формуле:

Формула 2

$$PC^{баз} = C_0 \times \left(1 - \frac{I_{\Phi}}{100} \right)$$

где

C_0 – значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, руб.

Для определения стоимости C_0 прямым методом в качестве исходной информации могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями «Правилами продажи отдельных видов товаров», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 января 1998 г. №55.

В случае, если определение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации C_0 не может быть произведено с применением прямого метода, расчет стоимости может быть произведен косвенным методом, согласно которому стоимость нового аналога определяется по формуле:

Формула 3

$$C_0 = C_1 \times \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

C_1 – известная стоимость нового транспортного средства, которое является аналогом оцениваемого транспортного средства, на дату оценки в месте оценки.

X_0, X_1 – значения функциональной или конструктивно-технической характеристики X , зависящей от вида транспортного средства, соответственно оцениваемого транспортного средства и аналога оцениваемого транспортного средства;

Y – показатель степени, значение которого зависит от вида транспортного средства (определяется в соответствии с Приложением 2 к Р-03112194-0376-98).

Для оценки физического износа (I_ϕ) из предложенных методикой Р-03112194-0376-98 оценщик использует расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, являющихся основными ценообразующими факторами бывшего в употреблении транспортного средства. Так, например, при расчете физического износа методами с контролем технического состояния или нормативным методом с корректированием, производимых на основании установленных нормативно-технической документацией для транспортного средства нормативном пробеге и сроке службы до списания (капитального ремонта) и фактических показателях оцениваемого транспортного средства не учитывается влияние на конечный результат одного из названных факторов. Расчет физического износа с применением метода амортизационных отчислений, по мнению оценщика, привносит излишний субъективизм в результаты оценки, поскольку потеря стоимости носит линейный характер и не учитывает интенсивности режима эксплуатации оцениваемого транспортного средства с момента выпуска.

При применении расчетного метода с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации физический износ рассчитывается по формуле:

Формула 4

$$I_\phi = 100x(1 - e^{-\Omega}) ,$$

где:

e – основание натурального логарифма ($e = 2,718282$).

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега АТС с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

Формула 5

$$\Omega = k_T T_\phi + k_L L_\phi,$$

где:

T_ϕ – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспорта АТС;

L_ϕ – фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс. км;

k_T, k_L – коэффициенты, определенные в соответствии с требованиями методического руководства Р-03112194-0376-98 (Москва, 1999г.) и расширенной таблицей коэффициентов, представленной разработчиком выше названного методического руководства Андриановым Ю.В. в статье «О совершенствовании методов расчета износа транспортных средств» (Журнал «Московский оценщик», №3 (40), июнь 2006 г.), а также «Методическими

рекомендациями по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств» №1-4067/НИИАТ для различных марок и моделей автотранспортных средств.

При определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки $PC^{баз}$ на основании данных вторичного товарного рынка транспортных средств осуществляется по формуле:

Формула 6

$$PC^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k},$$

где:

C_r^{nod} – r-ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, руб.

k – объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Различия объекта оценки и аналогичного транспортного средства в интенсивности эксплуатации определяются по формуле:

Формула 7

$$C_{T_0 L_0} = \frac{\sum_{r=1}^k C_{T_1 L_1} e^{-(\Omega_0 - \Omega_1)}}{k},$$

где:

$C_{T_0 L_0}$ – стоимость транспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 с учетом корректировки на базовую комплектацию, отличную от транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 , руб.;

$C_{T_1 L_1}$ – стоимость транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 , руб.;

Ω_0 – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 ;

Ω_1 – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 .

При определении рыночной стоимости транспортного средства учет замены агрегатов базовой комплектации на аналогичные проводится при условии, что замена произведена на агрегаты той же модели. Рекомендуется учитывать замену основных агрегатов, стоимость которых в новом состоянии на дату оценки в месте оценки составляет не менее 5% от $PC^{баз}$, а также замену шин и аккумуляторов.

Расчет следующих видов стоимостей обычно проводится рыночным методом, который основан на определении рыночной стоимости нового агрегата на дату оценки в месте оценки статистическим выборочным методом:

- стоимости C_i^a нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата,
- стоимости C_i^{ch} нового I-того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на дату оценки на транспортном средстве в результате его разуконплектации (кроме замененных при переоборудовании,
- стоимости $C_t^{доз}$ нового t-того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации,

- стоимости C_t^{a3} нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t -тое оборудование,
- стоимости $C_j^{\partial on}$ нового j -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации.

Определение физического износа i -того агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации I_i^a , установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки определяется следующими методами: метод расчета физического износа с контролем технического состояния; нормативный метод с корректированием; расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации.

Физический износ шины рассчитывается по формуле:

Формула 8

$$I_{ш}^a = \frac{H_n - H_{\phi}}{H_n - H_{\partial on}} \cdot 100\% + \Delta I_{ш}^{\partial ef} + \Delta I_{ш}^{\partial},$$

где

H_n – высота протектора новой шины, мм;

H_{ϕ} – фактическая высота рисунка протектора шины на дату оценки, мм;

$H_{\partial on}$ – минимально допустимая высота рисунка протектора шины, мм;

$\Delta I_{ш}^{\partial ef}$ – дополнительный износ шины, обусловленный наличием повреждений и дефектов, %;

$\Delta I_{ш}^{\partial}$ – дополнительный износ шины, обусловленный сроком ее эксплуатации, %.

Физический износ аккумуляторной батареи определяется по формуле:

Формула 9

$$I_{ак}^a = \frac{T_{ак}}{T_{ак}^н} \cdot 100\%,$$

где

$T_{ак}$ – фактический срок эксплуатации аккумуляторной батареи на дату оценки, лет;

$T_{ак}^н$ – нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания), лет.

Срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) рекомендуется принимать равным:

4 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. км включительно;

3 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. км.

Физический износ оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства, как с заменой ($I_t^{\partial oz}$), так и без замены ($I_j^{\partial on}$) агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки определяется в соответствии с данными о дате его установки и нормативном сроке службы. Если данные о нормативном сроке службы отсутствуют, физический износ принимается равным 10% в год.

Стоимость затрат на установку $Z_l^{уст}$ или замену $Z_t^{пер}$ агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, а также затрат на установку оборудования в составе стоимости $C_j^{доп}$ определяются затратным методом на основе калькуляций.

В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

Формула 10

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp}$$

где

I_{Mp} – p -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, производится по формуле:

Формула 11

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{сн} \% & \text{при } T_{сн} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{сн} > 10 \text{ лет} \end{cases}$$

где

$T_{сн}$ – срок, прошедший с даты, снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет (определяется на основании Приложения 14 руководства Р-03112194-0376-98).

Значение фактора морального износа I_{M2} , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{M2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа I_{M3} , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{M3} = 5\%$.

Значение фактора морального износа I_{M4} , учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно $I_{M4} = 20\%$.

Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов проводится по формуле:

Формула 12

$$C_{эд} = C_p + C_m + C_{зч},$$

где

C_p – стоимость работ по ремонту (восстановлению) на дату оценки в месте оценки, руб.;

C_m – стоимость материалов на дату оценки в месте оценки, руб.;

$C_{зч}$ – стоимость запасных частей на дату оценки в месте оценки, руб.

Расчет стоимости транспортных средств, подлежащих оценке, произведен в следующей главе, где будут представлены уточнения к методологии расчета рыночной стоимости, описанной выше, но характерные непосредственно для оцениваемых транспортных средств.

8.2. Расчет рыночной стоимости транспортных средств

8.2.1. Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты

Для транспортных средств в составе объекта оценки, относящихся к группе утилитарных, широко представленных на вторичном рынке и пользующихся повышенным спросом, оценщик при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты $PC^{баз}$, использовал сведения вторичного рынка, применив косвенный метод расчета.

Следует отметить, что при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты $PC^{баз}$ на качество конечного результата с применением объектов-аналогов вторичного рынка оказывает существенное влияние такой фактор, как отсутствие информации о техническом состоянии транспортных средств, подбираемых в качестве аналогов к оцениваемым. При интенсивных условиях эксплуатации транспортного средства, а также при его продолжительном сроке эксплуатации, неизбежно возникает потребность в проведении капитальных ремонтов (замен) отдельных агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации. Своевременное выполнение/невыполнение указанных работ существенно влияет на стоимость транспортного средства. Поскольку, данные сведения либо отсутствуют в публичных источниках информации об объектах-аналогах, либо проверить их качество без средств инструментального контроля невозможно, объективно скорректировать стоимость объектов-аналогов на особенности их технического состояния не представляется возможным.

Для определения стоимости $PC^{баз}$ данной группы транспортных средств в процессе исследования рынка автотранспорта оценщиками на сайтах <http://www.e1.ru>, <http://www.irr.ru>, <http://www.auto.ru>, <http://www.bibika.ru>, <http://www.avito.ru> и прочих обнаружена информация о предложении к продаже транспортных средств, сопоставимых по ключевым характеристикам с объектом оценки. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта (основные параметры – тип кузова, тип и объем двигателя, грузоподъемность/ пассажировместимость и др.);
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- территориальное местоположение объекта.

Учитывая, что цены на вторичных рынках крупных городов России в целом сопоставимы и попадают в доверительный интервал оценивания, составляющий +/-10%, оценщиками какие-либо корректировки на местоположение объектов-аналогов не производятся.

Ниже представлен расчет $PC^{баз}$, а также представлена краткая информация о подобранных в качестве аналогов транспортных средствах:

Наименование параметра расчета	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование аналога	KIA FB2272 (Spectra)	Kia Spectra I Рестайлинг 2	Kia Spectra I Рестайлинг 2	Kia Spectra I Рестайлинг 2
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/kia/spectra/1089407430-472a58c9/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/spectra/1086963117-78742741/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/spectra/1085003372-92ef68a7/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
Город	Заречный	Москва	Самара	Санкт-Петербург
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Пробег, км	228 883	240 000	255 000	200 000
Цена предложения, руб.		155 000	155 000	160 000
С0, руб.		155 000	155 000	160 000
СТ1L1, руб.		155 000	155 000	160 000
kT		0,08		
kL		0,0016		
Ω	1,2462	1,264	1,288	1,2
Иф, %	71,24	71,75	72,42	69,88
СТ0L0, руб.		157 783,70	161 616,32	152 776,16
Коэффициент вариации		0,03		
Предельная ошибка выборки		0,27%		
РСбаз с НДС, руб.		157 392		

* – совокупность значений стоимости транспортного средства в выборке считается однородной, так как значение коэффициента вариации равно 0,03, что не превышает предельно допустимого значения 0,3, рекомендованного Методикой Р-03112194-0376-9.

** – с точки зрения соблюдения прав потребителей на полноту информации о предоставляемой услуге по оценке должны быть указаны точность и надежность статистического оценивания. При рекомендуемом уровне доверительной вероятности $P_{доп} = 0,9$, относительная предельная ошибка расчета рыночной стоимости объекта оценки составляет $\pm 0,27\%$.

8.2.2.Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации

На дату оценки факты замены на оцениваемых транспортных средствах агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации на аналогичные не установлены и не подтверждены документально. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.3.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разукомплектации

По состоянию на дату оценки агрегаты (узлы, системы, элементы) базовой комплектации, отсутствующие на транспортных средствах в результате их разукомплектации, не обнаружены – транспортные средства полностью комплектны. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.4.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.5.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.6.Определение морального износа

По информации, полученной от заводов-изготовителей, официальных дилеров и представительств в регионах, справочных ресурсов в сети Интернет, оценщиками установлены даты прекращения серийного производства марок (моделей) транспортных средств, входящих в состав объекта оценки. Учитывая, что при расчете $PC^{баз}$ косвенным методом в качестве аналогов принимались транспортные средства, не отличающиеся по основным техническим характеристикам от оцениваемого, значение M_1 в рамках настоящего расчета не принимается во внимание.

На основании ст.6 Закона РФ "О защите прав потребителей" (закон о правах потребителя) от 07.02.1992 N 2300-1, изготовитель обязан обеспечить возможность использования товара в течение его срока службы. Для этой цели изготовитель обеспечивает ремонт и техническое обслуживание товара, а также выпуск и поставку в торговые и ремонтные организации в необходимых для ремонта и технического обслуживания объеме и ассортименте запасных частей в течение срока производства товара и после снятия его с производства в течение срока службы товара, а при отсутствии такого срока в течение десяти лет со дня передачи товара потребителю. Таким образом, в случае если с момента прекращения серийного производства марки (модели) оцениваемого транспортного средства, истек 10-летний срок, при расчете морального износа такого объекта также учитывается $M_2 = 20\%$.

Достоверно подтвержденные Заказчиком сведения о ранее происходивших дорожно-транспортных происшествиях с участием оцениваемых транспортных средств оценщику не предоставлены. Соответственно, $M_3 = 0\%$.

На основании предоставленной копии паспортов транспортных средств, определено количество владельцев оцениваемых транспортных средств. Для оцениваемого объекта, количество собственников приведено в Главе 6 настоящего Отчета (Таблица 5). С учетом данного значения, определяется величина M_4 .

Расчет итогового значения морального износа, а также каждого из четырех его факторов в отдельности, представлен в **Таблице №6**.

Таблица 6.

Наименование	M_1 , %	M_2 , %	M_3 , %	M_4 , %	Моральный износ, %
KIA FB2272 (Spectra)	0	0	0	0	0

8.2.7.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации

На транспортном средстве установка дополнительных агрегатов, выполненная без замены агрегатов базовой комплектации, не производилась. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.8.Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов

На оцениваемом транспортном средстве отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты, не являющиеся признаками физического износа на основании предоставленных Заказчиком документов, не установлены. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.9.Определение рыночной стоимости транспортных средств

Окончательный расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства по состоянию на дату оценки представлен в **Таблице №7.**

Таблица 7.

Наименование	PC ^{баз} , руб.	Корректировка на стоимость				И _м , %	Корр. на ст-ть агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации, руб.	С _{эд} , руб	Рыночная стоимость, руб.
		замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации, руб.	агрегатов, отсутствующих в результате разукomплектации, руб.	агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования взамен агрегатов базовой комплектации, руб.	агрегатов базовой комплектации, замененных в результате переоборудования, руб.				
KIA FB2272 (Spectra)	157 392	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157 000

Вывод. Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 15 июля 2019 г. составляет с учетом округления 157 000 (Сто пятьдесят семь тысяч) рублей.

9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость KIA FB2272 (Spectra), принадлежащая Мехонцевой Надежде Александровне, на дату оценки – 15 июля 2019 г. составляет 157 000 (Сто пятьдесят семь тысяч) рублей.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Я, Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждаю на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются моим личными, независимым и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
- в отношении имущества, являющегося предметом настоящего Отчета, я не имею никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также я не состою в родстве, не имею никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного нами имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата моих услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- мои анализы, мнения и выводы осуществлялись, а Отчет по оценке имущества составлен в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №№254,255,256 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3).

Оценщик

Сегаль Лев Анатольевич

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ
2. Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, утвержденные Постановлением Правительства РФ №254 от 20.05.2015 г.
3. Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.04.2000 № 370, от 24.01.2001 № 67, от 21.02.2002 № 127, от 07.05.2003 № 265, от 25.09.2003 № 595, от 14.12.2005 N 767, от 28.02.2006 N 109 от 27 января 2009 г. N 28, от 10 мая 2010 г. N 316, от 28.03.2012 N 254) «Основные положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения».
4. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ. – М.: Компания «Автополис-Плюс», 2005.
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999.
6. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств №1-4067/НИИАТ. – ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта», Москва, 2007
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, Москва – 2001.
8. Андрианов Ю.В., «Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2002.
9. Андрианов Ю.В., «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». – Москва, РИО МАОК, 2008.
10. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера, Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
11. Коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей и продавцов транспортных средств.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Копия предоставленных Заказчиком документов и фотографии оцениваемых транспортных средств.

Приложение 2: Копия прайс-листа, содержащего ценовую информацию, использованную в расчетах

Приложение 3: Сведения об оценщике и Исполнителе

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водителю ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

18 NH 508645

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водителю ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

18 NH 508645

1. Идентификационный номер (VIN)
XHEFB227280069769

2. Марка, модель ТС
KIA Spectra (FB2272)

3. Наименование (тип ТС) легковой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год выпуска ТС 2008

6. Модель, № двигателя 66D163549

7. Шасси (рама) № 0000000000

8. Кузов (кабина, прицеп) № XHEFB227280069769

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) 3000 (белый-металлик (металлик))

10. Моторный дилитель, л. с. (кВт) 101,5 (74,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1594

12. Тип двигателя бензиновый, 4-тактный, турбированный

13. Экологический класс евро-4

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1600

15. Масса без нагрузки, кг 1245

16. Организация - изготовитель ТС (страна) РОССИЯ

СМО "Волга"

17. Изображение типа ТЭВСС по ГОСТ 40442604-01.01.08

СМ "СМЭТ-4004"

18. Страна марки ТС

19. Страна, № ТД, ТПО

20. Технические ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "Солма"

Адрес: Россия, 123557, г. Москва, пер. Соколовский Срединный, д. 28: оф. 512

22. Идентификационный номер, подлинный паспорт

23. Место 435040, Гродзенская Респ., Вильнюс г.

24. Дата выдачи паспорта 21 февраля 2008 г.

М. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автомобильный Центр"

Адрес 423230, г. Бугульма, ул. Воронцового д. 69/1

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водителю ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника Сергеев Анатолий Евгеньевич

Адрес ул. Бугульма

Дата продажи (передачи) 23 апреля 2008

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водителю ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

01 FEB 2014

Наименование (ф. и. о.) собственника Мещеряков

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водителю ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водителю ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Kia Spectra I Рестайлинг 2

160 000 Р ▾

5 марта 1828 № 1085003372

от 2 750 Р/мес.



Дмитрий

Ладжская, Проспект Большевиков, Санкт-Петербур...



Написать

+7 981 105-69-78

с 10:00 до 21:00

Год выпуска	2008
Пробег	200 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Синий
Двигатель	1.6 л / 101 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	3 года и 1 месяц
Таможня	Растаможен
VIN	XWKFB227*80****17
Госномер	*165**98



Показать VIN и госномер за 127 Р

Проверяйте VIN и госномер перед покупкой

История автомобиля содержит полный VIN и госномер. Во время осмотра проверьте, что фактические VIN и госномер совпадают с указанными в истории.

История автомобиля

Новинка

Посмотреть за 127 Р

Узнать, что это такое

15 июня ****	ЕвроАвто	**** км ▾
15 июня ****	ЕвроАвто	**** км ▾
Еще 1 запись		

Проверка по VIN

XWKFB227*80****17, от 04 июля 2019

Kia Spectra I Рестайлинг 2

155 000 Р ▾

24 апреля ● 1484 (7 сегодня) № 1086963117

от 2 700 Р/мес.



ДМИТРИЙ

Самара, БЕЛОРУССКАЯ 36



Написать

+7 958 416-22-05

Круглосуточно

Год выпуска 2008
Пробег 255 000 км
Кузов Седан
Цвет Сивый
Двигатель 1.6 л / 101 л.с. / Бензин
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 3 или более
ПТС Оригинал
Владение 8 месяцев
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты
VIN XWKFB227*80****71
Госномер *311**163



Проверка по VIN

XWKFB227*80****71, от 05 июля 2019

Технические характеристики

Марка и модель

Kia Spectra

Год выпуска

2008

Объем двигателя

1.6 л

Кузов

Седан

Kia Spectra I Рестайлинг 2

155 000 Р ▾

29 июня 163 (2 сегодня) № 1089407430

от 2 700 Р/мес.



Рахман
Москва, Метро Печатники



Написать

+7 915 464-55-62

Кредитосудно

Год выпуска	2008
Пробег	240 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Синий
Двигатель	1.6 л / 101 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XWKFB227*80****10
Госномер	*448**1750

Показать VIN и госномер за 147 Р



Проверяйте VIN и госномер перед покупкой

История автомобиля содержит полный VIN и госномер. Во время осмотра проверьте, что фактические VIN и госномер совпадают с указанными в истории.

История автомобиля

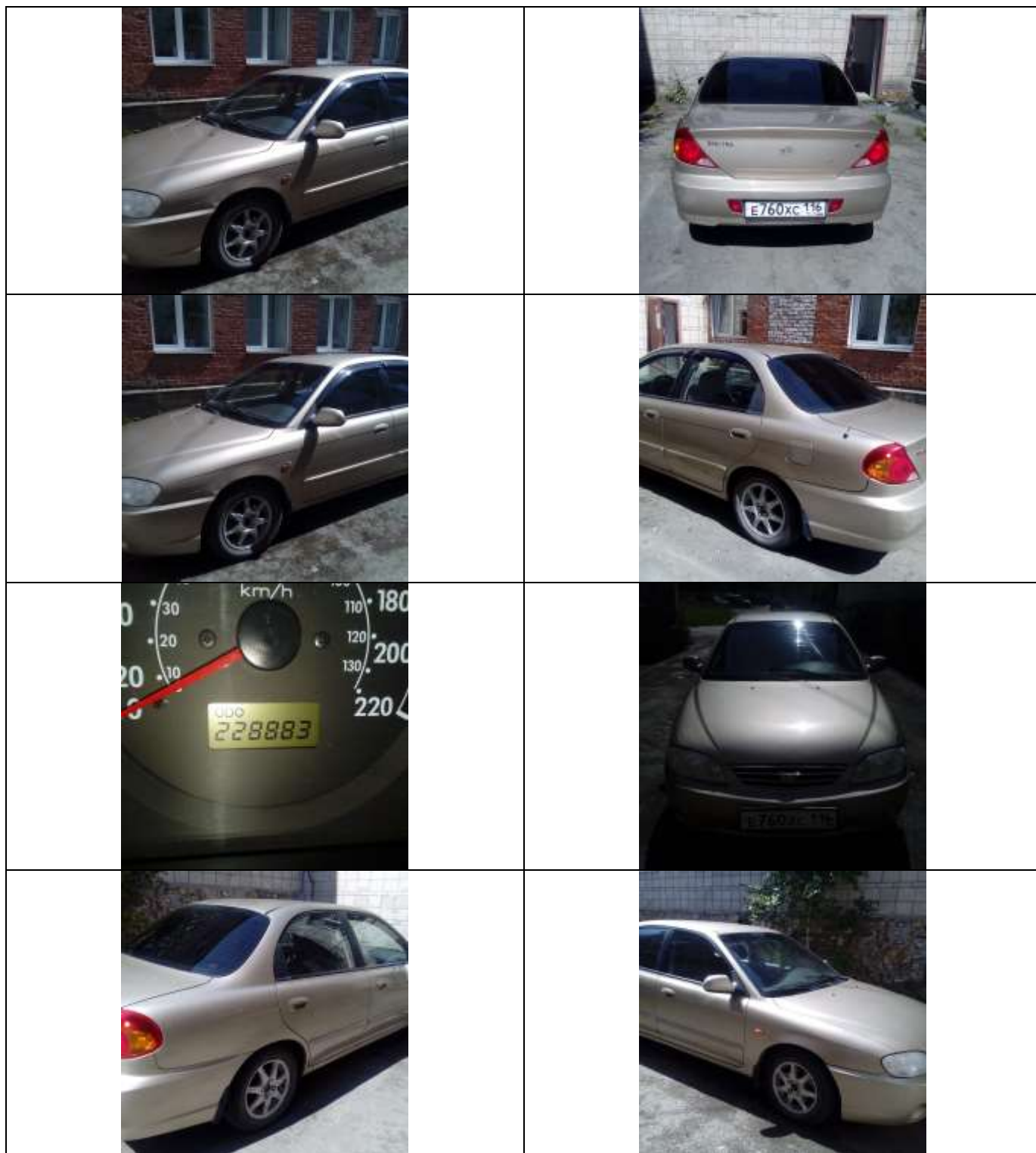
Новинка

Посмотреть за 147 Р

[Узнать, что это такое](#)

27 марта ****	Авто.ру	**** км ▾
5 апреля ****	Авто.ру	**** км ▾
Ещё 1 запись		

Проверка по VIN



ПОЛИС № 922/1467224699**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «29» ноября 2018 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации / ООО «Областной центр экспертиз» Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров 156 область, город, улица, дом ОГРН. 1026602337904 ИНН: 6639007339 р/с 40702810916260123371 банк Уральском Банке ПАО Сбербанк БИК046577674
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 04.12.2018г. по 24 часа 00 минут 03.12.2019г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 01.07.2010 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	501 000 000 (Пятьсот один миллион) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	60 700 (шестьдесят тысяч семьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение I: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1467224699 от 29 ноября 2018 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Муха Светлана Владимировна
	Код 10763867

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. Центр
экспертиз (подпись)

Копия верна

«Областной
центр
экспертиз»

Директор ООО «Областной центр экспертиз» Фалько Г.Л.

Страховщик

М.П. РЕСО-ГАРАНТИЯ



Полис к Договору страхования ответственности оценщика №Д-56608020-50-2-000021-19 от «30» января 2019 г.
г.Екатеринбург «30» января 2019 г.

Настоящий Полис свидетельствует о том, что на основании заявления Страхователя от «30» января 2019 г. заключен Договор страхования №Д-56608020-50-2-000021-19 от «30» января 2019 г. на условиях Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения Договора.

Страхователь: **Сегаль Лев Анатольевич**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховой случай» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

10 500,00 (Десять тысяч пятьсот) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 часов «26» февраля 2019 г. по 24.00 часа «25» февраля 2020 г.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия получена.

9. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

○ Возобновление договора №Д-56607040-50-2-000158-18 от 24.01.2018 г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»
140002, Московская обл., г.Люберцы, ул.Парковая, д.3
Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области,
Универсальный офис "Орджоникидзевское" в г.Екатеринбург
620012, г.Екатеринбург, ул.Кузнецова, 21.
р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк» г.Москва, к/с
30101810945250000174, БИК 044525174, ИНН/КПП 7707067683/997950001

Страхователь:

Сегаль Лев Анатольевич

/Разникова А.Г./

Начальник отдела развития продаж корпоративным клиентам ПАО СК «Росгосстрах»

М.П.

/Сегаль Л.А./

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

☎ 8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Сегаль Лев Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6503 № 681542, выдан 18.12.2002г.

Отделом милиции Орджоникидзевского РУВД г. Екатеринбурга

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 09 » июля 2007г., регистрационный № 000250

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 26 » августа 2016 года.

Президент



С.А. Табакова

0021675 *

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 000929-2

« 24 » ноября 20 17 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Сегалю Льву Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 24 » ноября 20 17 г. № 27

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » ноября 20 20 г.

АО «Спектра», Москва, 2017 г. «Ф» - Лицензия № 52-05-003/ФМС РФ/ТЗ № 141. Тел.: (495) 720-47-42, www.spectrum.ru

