

УТВЕРЖДЕНО:
Собранием кредиторов
от «23» марта 2018 года

**Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилпромстрой»**


А.В. Дьяконов
МП


**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

Дьяконов Александр Вячеславович

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпромстрой»

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН)

(ООО «Жилпромстрой», (ОГРН 1169658105088, ИНН 6685119326,

Адрес: 620030, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Карьерная, д.2, кв.801)

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	A60-60762/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	03.10.2017
Дата назначения арбитражного управляющего	03.10.2017

I. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (аукцион) (далее по тексту – Положение) разработано конкурсным управляющим Должника на основании ст.ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, в том числе программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

1.2 Имущество Должника продается в составе 1 (Одного) Лота.

1.3 Настоящее Положение утверждается Собранием кредиторов Должника.

1.4 Настоящее Положение определяет:

- порядок организации и проведения торгов Имущества Должника;
- полномочия и функции Организатора торгов;

- порядок, сроки, форму и содержание предоставляемых Претендентами заявок и иных документов для участия в торгах;
- условия участия Претендентов в торгах;
- порядок ознакомления Претендентов на участие в торгах с документами в отношении продаваемого Имущества и предметом торгов;
- порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах;
- порядок и сроки проведения торгов;
- порядок определения победителя торгов и оформления итогов торгов;
- порядок и сроки заключения и исполнения Договора купли-продажи Имущества.

1.5. В целях настоящего Положения применяются следующие термины:

1.5.1. Открытые торги:

- Торги, проводимые в отношении Имущества Должника в следующих формах:
- в форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложения о цене;
- публичного предложения.

1.5.2. Участник торгов:

- лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении и настоящем Положении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

1.5.3. Претендент:

- любое дееспособное и правоспособное лицо, лично или через своего представителя представившее на рассмотрение Организатору торгов заявку на участие в торгах в соответствии с настоящим Положением с приложением документов, указанных в Приложении №1 к настоящему Положению, подписавшее Договор о задатке по форме, установленной в сообщении о продаже Имущества, и осуществившее перечисление задатка и намеревающееся стать Участником торгов;

1.5.4. Должник:

- лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги – ООО «Жилпромстрой».

1.5.5. Имущество:

- имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением.

1.5.6. Лот:

- имущество, являющееся объектом торгов.

1.5.7. Организатор торгов:

- арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога.
- в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника – Дьяконов Александр Вячеславович.

1.5.8. Электронная торговая площадка:

- сайт в сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Положением и Законом.
- Электронная торговая площадка – Всероссийская электронная торговая площадка, сайт в сети Интернет: <http://торговая-площадка-вэп.рф>.

1.5.9. Оператор электронной площадки:

- Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

▪ Оператор электронной площадки по реализации имущества Должника - Общество с ограниченной ответственностью "ВЭТП" (ОГРН 1126230004449 ИНН 6230079253 юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, сайт в сети Интернет: <http://торговая-площадка-вэТП.рф>, тел. 8-800-777-89-17).

1.5.10. Аукционная комиссия:

▪ комиссия, которая может быть создана или назначена Организатором торгов для проведения торгов, рассмотрения заявок и предложений Претендентов и подведения итогов торгов;

1.5.11. Победитель аукциона (Победитель торгов):

▪ Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество на открытых торгах или Участник торгов, представивший в ходе продажи Имущества посредством публичного предложения в установленный срок предложение о цене приобретения Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа проведения торгов) и/или предложивший наиболее высокую цену приобретения Имущества должника на соответствующем периоде (этапе) продажи Имущества посредством публичного предложения.

1.5.12. Покупатель:

▪ лицо, выигравшее торги и/или заключившее с Должником в лице конкурсного управляющего Договор купли-продажи Имущества.

II. Условия торгов

2.1 Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего продаже:

Право пользования объектами недвижимости: Земельный участок с кадастровым № 66:41:0609011:72 из земель населенных пунктов, разрешенное использование место размещение производственной базы, площадью 18 028 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Зырянский, в 300 метрах на север от ориентира дом № 36.

Земельный участок с кадастровым № 66:41:0609011:70 из земель населенных пунктов, разрешенное использование место размещение складской базы, площадью 23 866 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Бирюзовая, в 120 метрах на юг от ориентира дом № 32

2.2. Начальная цена продажи Имущества Должника определена на основании отчета об оценке № 03-/2018 от 12.03.2018 года ООО «Доминант».

2.3. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги составляет 7 110 000 рублей.

2.4. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием закрытой формы представления предложения о цене.

2.5. Форма представления предложений о цене Имущества: закрытая.

2.6. Продолжительность приема заявок (предложений) на участие в открытых торгах: не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Размер задатка для участия в торгах подлежащего уплате в качестве обеспечения приобретения Имущества, устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены Лота.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

Сумма задатка перечисляется в безналичной форме на расчетный счет Должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.8. В течение срока подачи заявок Претендентам и Участникам торгов, по предварительному согласованию с Организатором торгов, предоставляется возможность ознакомления с имуществом Должника, документами, подтверждающими состав и начальную цену выставляемого на торги Имущества, а также с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника.

2.9. Проект Договора купли-продажи Имущества, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, и Договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

III. Порядок организации торгов

3.1. Сообщение о торгах подлежит размещению в следующих средствах массовой информации и на сайтах в сети «Интернет»:

- 1) Сайт Единого Федерального реестра сведений о банкротстве;
- 2) Газета «Коммерсантъ» (место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4). В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21 июля 2008 года № 1049 –р газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ;
- 3) Сайт сети «Интернет»: www.kommersant.ru;

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- а) не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов в форме аукциона публикует сообщение о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения Должника и размещает сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
- б) в течение пятнадцати дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов по Лоту или принятия решения о признании торгов по Лоту несостоявшимися публикует сообщение о результатах проведения торгов в Газете «Коммерсантъ», на сайте в сети «Интернет»: www.kommersant.ru, а также в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
- в) заключает Договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки. Электронная торговая площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с настоящим Положением и Законом;
- г) представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495;
- д) а также осуществляет иные функции и полномочия, установленные настоящим Положением, Законом и Приказом №495.

3.3. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- дата, время и место проведения торгов;
- сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, его описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;
- сведения об условиях конкурса для торгов в отношении Имущества Должника, проводимых в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения Договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и номер расчетного счета для оплаты задатка.

3.4. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Условия и порядок регистрации на электронной площадке указаны на соответствующем сайте электронной торговой площадки.

3.5. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование Должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом Должника;
- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся Задаток;
- к) начальная цена продажи Имущества Должника;
- л) порядок и критерии определения Победителя торгов;
- м) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- н) порядок и срок заключения Договора купли-продажи Имущества Должника;
- о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- п) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- р) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект Договора о задатке и проект Договора купли-продажи Имущества Должника.

3.8. Для участия в торгах Претендент в установленные информационным сообщением о торгах сроки, порядке и месте предоставляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

3.9. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.10. Заявка на участие в торгах помимо иных требований, установленных законодателем, должна содержать следующие сведения:

- обязательство Участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, ОГРН, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для заявителя физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

3.11. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, указанные в Приложении №1 к настоящему Положению.

3.12. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в Журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном Журнале.

3.13. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

3.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.15. Задаток за участие в торгах по каждому Лоту оплачивается путем перечисления Претендентом денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов.

3.16. Срок внесения Задатка за участие в торгах по любому из Лотов: в течение срока подачи заявок на участие в торгах до момента подведения итогов рассмотрения заявок на участие в торгах и принятия решения о допуске/недопуске Претендентов к участию в торгах.

3.17. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются всем Претендентам и Участникам торгов, за исключением Победителя торгов или единственного допущенного к торгам Участника, с которым заключен Договор купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

Задаток, внесенный Победителем торгов или единственным допущенным к торгам Участником, с которым заключен Договор купли-продажи, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества в составе соответствующего Лота.

3.18. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.19. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется Протоколом об определении Участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей Участниками торгов посредством направления Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанного Протокола об определении Участников торгов.

3.20. Оператор электронной площадки по факту получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии Протокола об определении Участников торгов.

3.21. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве), настоящему Положению и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.22. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные Претендентом документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, настоящим Положением и сообщением о проведении торгов и/или недостоверны;
- заявка или иные документы, необходимые для участия в торгах, поданы по истечении или до наступления срока на подачу таких заявок, установленного настоящим Положением или сообщением о торгах;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Положении и в сообщении о торгах;

- заявка или иные документы, необходимые для участия в аукционе, поданы лицом, неуполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- на дату составления Протокола об определении Участников торгов не подтверждено поступление в установленный срок от Претендента Задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Порядок проведения торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой.

4.2. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

4.3. Торги проводятся путем сравнения предложений о цене лота, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых (закрытых) торгов.

4.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя торгов.

4.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.6. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

4.7. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

4.8. Организатор торгов не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующего проекта протокола утверждает полученный протокол и направляет его Оператору электронной площадки. В течение тридцати минут с момента получения утвержденного Организатором торгов протокола о результатах торгов и определении Победителя торгов Оператором электронной площадки посредством программного обеспечения электронной площадки осуществляется его размещение на электронной площадке.

4.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

4.10. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым

предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.11. В случае не перечисления Победителем торгов или Участником торгов, с которым заключен Договор купли-продажи, денежных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением и Договором купли-продажи, заключенный с ними Договор купли-продажи Имушества считается расторгнутым с момента истечения последнего дня срока на оплату, установленного настоящим Положением и действующим законодательством.

4.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, к участию в торгах не был допущен ни один участник или был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

V. Повторные торги

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи Имушества с единственным допущенным к торгам участником, Победителем торгов, а так же в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой денежных средств за приобретаемое Имушество в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, Договором купли-продажи и действующим законодательством, конкурсный управляющий в течение двух дней после наступления любого из вышеуказанных обстоятельств принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и Законом для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

5.3. Сообщение о проведении повторных торгов по продаже Имушества Должника должно быть опубликовано в соответствии с порядком, предусмотренным п. 3.1. настоящего Положения, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения о проведении повторных торгов.

5.4. Начальная цена продажи Имушества Должника по Лоту на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

5.5. Размер Задатка для участия в повторных торгах составляет 20 % (Двадцать процентов) от начальной цены продажи Лота на повторных торгах.

VI. Порядок продажи Имушества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имушества Должника признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи Имушества с единственным допущенным к торгам Участником Торгов, а так же в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой денежных средств за приобретаемое Имушество в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, Договором купли-продажи и действующим законодательством, конкурсный управляющий приступает к продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

6.2. Порядок продажи Имушества Должника посредством публичного предложения определяется дополнительно Собранием кредиторов Должника по предложению конкурсного управляющего.

VII. Порядок оформления продажи Имушества Должника

7.1. Продажа Имушества Должника оформляется Договором купли-продажи Имушества, который заключает конкурсный управляющий с Победителем торгов.

7.2. Обязательными условиями Договора купли-продажи Имушества являются:

- сведения об Имушестве, его составе, характеристиках, описание Имушества Должника;
- цена продажи Имушества;
- порядок и срок передачи Имушества Покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имушества;

- получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем через тридцать рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи;
- переход прав по Договору купли-продажи после оплаты приобретенного Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.3. При продаже Имущества Должника оплата в соответствии с Договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого Договора в размере цены Имущества, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного Задатка, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.

7.4. Денежные средства, вырученные по результатам проведения торгов, вносятся на расчетный счет Должника и направляются конкурсным управляющим на погашение требований Конкурсных кредиторов Должника в соответствии с очередностью, установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.5. Передача Имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи Имущества в течение 10 (Десяти) дней после оплаты Имущества, по акту приема-передачи (либо передаточному распоряжению), оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Переход прав от Должника к Покупателю осуществляется только после оплаты приобретенного на торгах Имущества.

7.7. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи Имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

VIII. Заключительные положения

8.1. В случае обнаружения Конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в порядок, сроки и условия реализации Имущества, определенные настоящим Положением в части продажи Имущества Должника, Конкурсный управляющий предоставляет Собранию кредиторов Должника соответствующие предложения об изменении/дополнении порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся Конкурсным управляющим для утверждения Собранием кредиторов или Комитетом кредиторов Должника в течение одного месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Должника и его кредиторов с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению Договора купли-продажи имущества на торгах.

8.3. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложения:

- № 1: Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах на 1 листе в 1 экземпляре;

Дата

«23» марта 2018 года.

Конкурсный управляющий ООО «Жилпромстрой»

/А.В. Дьяконов/