

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭЙБИ-маркетс" в лице руководителя Синцовой О.А. действующей на основании устава (ИНН/КПП 7725753558 /772501001, ОГРН 1127746271300, Юридический адрес г. Москва, ул. Рошинская 2-я, дом 4, офис 503), именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и гражданка РФ Дунаева Наталия Филиповна (Паспорт серия 03 01 номер 170341, выданного 09.10.2001 года ОПВС Гулькевичского РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-031, Дата рождения: 14.04.1955г., Адрес регистрации: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Соколовское, ул. Школьная д.24, кв.2), именуемая далее «Агент», с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет и цели Договора

1.2. Агент принимает на себя обязательства совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от имени и за счет Принципала принимать участие в торгах по реализации имущества ЗАО «К-Строитель»(ИНН: 7714015799, ОГРН: 1027700216092) реализуемого в порядке норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (торговая площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью "Аукционный Торговый Дом "Андер Медиа", Россия, 350020, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 143, оф. 70, а Принципал обязуется обеспечить оплату агентского вознаграждения.

1.3. Целью настоящего Договора является участие в торгах по реализации права требования, проводимых в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) организатором торгов Общество с ограниченной ответственностью "Аукционный Торговый Дом "Андер Медиа", Россия, 350020, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 143, оф. 70 с целью заключения Принципалом договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим ЗАО «К-Строитель»(ИНН: 7714015799, ОГРН: 1027700216092).

1.4. Необходимость в соответствующих услугах Агента определяется самим Принципалом.

1.5. Стороны при исполнении настоящего Договора руководствуются принципами добросовестности, разумности, надлежащего исполнения взятых на себя обязательств и исходят из доверительного характера настоящего Договора.

#### 2. Перечень оказываемых Исполнителем услуг.

2.1. Агент обязуется от имени и за счет Принципала совершить следующие действия:

- регистрация на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в качестве участника торгов;
- заполнение, оформление и направление заявки (подписание документов цифровой подписью Агента, прикрепление документа заявки и иных документов) па участие в торгах по реализации имущества ЗАО «К-Строитель»(ИНН: 7714015799, ОГРН: 1027700216092) от имени Принципала (стоимость приобретения, указанная в заявке определяется с учетом приложения № 1 к настоящему договору);
- оформление (подписание ЭЦП Агента) и направление, прикрепление к заявке от имени Принципала документов, необходимых в соответствии с содержанием публикации для участия в торгах;
- заключение договора задатка с организатором торгов (при необходимости);
- участие в процессе торгов, предложение ставок по усмотрению Агента;
- подписание протоколов участия в торгах, в том числе итоговых протоколов участия в торгах (при необходимости);
- получать от продавца (ЗАО «К-Строитель»(ИНН: 7714015799, ОГРН: 1027700216092)) и/или организатора торгов (Общество с ограниченной ответственностью "Аукционный Торговый Дом "Андер Медиа", Россия, 350020, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 143, оф. 70) сведения, документы (в бумажной/электронной формах).
- представление интересов Принципала в организациях, обеспечивающих проведение торгов по реализации права требования;
- передача Принципалу отчетов о совершенных действиях и их результатах.

2.2. Перечень действий, оказываемых Принципалу Агентом, изложенный в п. 2.1. является исчерпывающим.

2.3. При заключении настоящего Договора Стороны исходят из того, что:

Принципал, поручая Агенту выполнение соответствующего задания, будет представлять Агенту объективную, подробную и полную информацию и все имеющиеся у него документы обо всех юридически значимых фактах соответствующей ситуации;

Принципал будет оказывать разумное и необходимое информационное и организационное содействие Агенту в достижении целей, предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора;

Агент выполняет активную и ведущую роль в выполнении заданий Принципала, осознавая, что Принципала интересует реальное достижение конкретных целей. При этом задания и поручения Принципала должны быть конкретными, правомерными и объективно выполнимыми.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Агент обязуется;

3.1.1. Совершать действия, составляющие предмет настоящего Договора, в соответствии с указаниями Принципала.

3.1.2. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

3.1.3. При прекращении настоящего Договора без промедления возратить Принципалу доверенность, срок действия которой не истек.

3.1.4. Не позднее десятого дня месяца, следующего за отчетным, представлять Принципалу отчет с приложением доказательств расходов, произведенных Агентом за счет Принципала.

3.1.6. Не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

3.1.7. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим Договором или законом возлагаются на Агента,

3.2. Агент несет ответственность за сохранность документов и материальных ценностей, переданных ему Принципалом для исполнения настоящего Договора.

3.3. Агент вправе:

3.3.1. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил в течение 5 (пяти) дней ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.

3.3.2. Агент вправе заключить субагентский договор с другим лицом. В случае заключения субагентского договора ответственным за действия субагента перед Принципалом остается Агент.

В случае заключения субагентского договора Агент вправе наделить субагента правом действовать от имени Принципала, предварительно уведомив об этом Принципала. Принципал вправе отвести такого субагента в течение 5 (пяти) дней после получения уведомления Агента. По истечении указанного срока или в случае, если Принципал дал согласие на передоверие ранее, Агент выдает субагенту доверенность в порядке передоверия.

3.4. Принципал обязан:

3.4.1. Выдать Агенту доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим Договором.

3.4.2. Без промедления принять отчет Агента, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с Договором. Принципал, имеющий возражения по отчету Агента, должен сообщить о них Агенту в течение пяти дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

3.5. Обеспечить Агента документами и материалами, необходимыми для выполнения настоящего Договора.

3.5.1. Возместить Агенту понесенные в связи с исполнением настоящего Договора расходы.

3.5.2. Уплатить Агенту обусловленное настоящим Договором агентское вознаграждение.

3.5.3. Не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на территории, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а также воздерживаться от осуществления на указанной территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет настоящего Договора

3.6. Принципал вправе:

3.6.1. Давать Агенту указания об исполнении настоящего Договора. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

#### 4. Агентское вознаграждение и порядок оплаты

- 4.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей. НДС не предусмотрен.
- 4.2. Вознаграждение, установленное п. 4.1 настоящего Договора, выплачивается Агенту в следующем порядке: перечисления денежных средств на расчетный счет Агента или передачи наличных денежных средств, или иным способом, не противоречащим закону.
- 4.3. Принципал возмещает Агенту понесенные последним расходы на исполнение настоящего Договора.
- 4.4. Расходы (п. 3.3 настоящего Договора) возмещаются Принципалом в течение пяти дней со дня предоставления Агентом соответствующих доказательств.
- 4.5. Расчеты по настоящему Договору производятся Сторонами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае нарушения Агентом срока, установленного подп. 3.1.3 настоящего Договора, для передачи Принципалу полученного по настоящему Договору Принципал вправе предъявить Агенту требование об уплате неустойки в размере 0.5 % от непереданной денежной суммы (либо от стоимости непереданного имущества) за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае нарушения Принципалом срока уплаты вознаграждения, установленного п. 4.2 настоящего Договора, и/или срока возмещения расходов, установленного п. 4.4 настоящего Договора, Агент вправе предъявить Принципалу требование об уплате неустойки в размере 0,5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

#### 6. Форс-Мажор

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
- 6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 6.5. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев. Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

#### 7. Конфиденциальность

- 7.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему.

#### 8. Разрешение споров

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Изменение и прекращение договора

9.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока (до подписания соглашения о прекращении действия договора).

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

«Принципал»

«Агент»

**"ЭЙБИ-маркетс» в лице руководителя Синцовой О.А. действующей на основании устава (ИНН/КПП 7725753558 /772501001, ОГРН 1127746271300, Юридический адрес г. Москва, ул. Рощинская 2-я, дом 4, офис 503)**

Дунаева Наталия Филиповна (Паспорт серия 03 01 номер 170341, выданного 09.10.2001 года ОПВС Гулькевичского РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-031, Дата рождения: 14.04.1955г., Адрес регистрации: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Соколовское, ул. Школьная д.24, кв.2)

\_\_\_\_\_(ООО  
маркетс» (Синцова О.А.))

"ЭЙБИ-

\_\_\_\_\_(Н.Ф. Дунаева)

Приложение № 1 к агентскому договору №17 от «20» августа 2013 года. Заключенному между "ЭЙБИ-маркетс» в лице руководителя Синцовой О.А. действующей на основании устава (ИНН/КПП 7725753558 /772501001, ОГРН 1127746271300, Юридический адрес г. Москва, ул. Рошинская 2-я, дом 4, офис 503) и Дунаева Наталия Филиповна (Паспорт серия 03 01 номер 170341, выданного 09.10.2001 года ОПВС Гулькевичского РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-031, Дата рождения: 14.04.1955г., Адрес регистрации: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Соколовское, ул. Школьная д.24, кв.2)

Во исполнение агентского договора, стороны составили настоящее приложение для определения полномочий Агента по определению суммы предложения па торгах по реализации имущества ЗАО «К-Строитель»(ИНН: 7714015799, ОГРН: 1027700216092) Лот. 1. Линия по производству изделий из полимербетона («поликварцит», Москва, 1-й Курьяновский проезд, 15, тер. Станции аэрации).

Принципал уполномочивает Агента подавать заявки (в любой форме предложения) от имени Агента о приобретении имущества ЗАО «К-Строитель»(ИНН: 7714015799, ОГРН: 1027700216092).

«Принципал»

«Агент»

"ЭЙБИ-маркетс» в лице руководителя Синцовой О.А. действующей на основании устава (ИНН/КПП 7725753558 /772501001, ОГРН 1127746271300, Юридический адрес г. Москва, ул. Рошинская 2-я, дом 4, офис 503)

Дунаева Наталия Филиповна (Паспорт серия 03 01 номер 170341, выданного 09.10.2001 года ОПВС Гулькевичского РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-031, Дата рождения: 14.04.1955г., Адрес регистрации: Краснодарский край, Гулькевичский район, с.Соколовское, ул. Школьная д.24, кв.2)

\_\_\_\_\_(ООО  
маркетс» (Синцова О.А.))

"ЭЙБИ-

\_\_\_\_\_(Н.Ф. Дунаева)