



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ
656015, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Ленина, д. 76, (3852) 29-88-01
<http://www.altai-krai.arbitr.ru>, e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества должника

г.Барнаул

Дело № А03-16053/2016

15 июня 2018 года

Резолютивная часть определения объявлена 15 июня 2018 года.
Определение в полном объеме изготовлено 15 июня 2018 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Пономаренко С.П., при ведении протокола секретарем судебного заседания Григорьевой Е.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению по заявлению финансового управляющего финансового управляющего Гюнтер Анны Николаевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника Барановской Ирины Петровны,

при участии в заседании представителей сторон:
от финансового управляющего Гюнтер А.Н. – не явился (извещен надлежаще);
от кредитора Терентьевой И.М. – Гавриленко Т.В., по доверенности от 30.03.2018, паспорт;
от должника Барановской И.П. – не явилась (извещена надлежаще),

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 07.12.2016 (резолютивная часть объявлена 06.12.2016) Барановская Ирина Петровна признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Гюнтер Анна Николаевна.

Определением суда от 07.06.2018 срок реализации процедуры банкротства продлен судом до 07.09.2018.

06.02.2018 финансовый управляющий Гюнтер А.Н. обратилась в Арбитражный суд Алтайского края с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника Барановской И.П.: лота № 1 - акция обыкновенная именная АО «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» Управление по СФО в количестве 20 шт., лота № 1 - доли в уставном капитале ООО «Природная диагностика», зарегистрированной на супруга должника Барановского А.Н. в размере 65 %, лота № 3 - доли в уставном капитале ООО «Природная диагностика Сибири», зарегистрированной на супруга должника Барановского А.Н. в размере 100 % уставного капитала.

Определением суда от 21.02.2018 заявление принято к рассмотрению и назначено проведение судебного заседания. Определениями от 27.03.2018, 26.04.2018 судебное разбирательство было отложено.

Определением от 13.06.2018 суд выделил в отдельное производство заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

должника в отношении лота № 1 - «Акция обыкновенная именная АО «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» Управление по СФО в количестве 20 шт., учитывая возражения кредитора в части установления начальной цены акций в размере 100 руб. за 1 штуку, и назначил судебное заседание по рассмотрению его обоснованности.

Представители должника, финансового управляющего в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом в соответствии с ст.123 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее – АПК РФ).

В судебном заседании суд приобщил к материалам дела отчет об оценке рыночной стоимости ЦНО «Партнер» № 49-04 от 26.04.2018 рыночной стоимости 1 акции АО «Управление по СФО ФЦБОО», представленный представителем кредитора.

Представитель кредитора дала пояснения, согласно отчету рыночная стоимость одной акции составила 42 руб.

Заслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, суд пришел к следующему.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

О проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» общие правила п.1.1 ст. 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности,

и при рассмотрении дел о банкротстве граждан – не индивидуальных предпринимателей.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника, составлена опись и осуществлена оценка имущества - акция обыкновенная именная АО «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» Управление по СФО в количестве 20 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Частью 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий предложил провести реализацию указанного имущества должника путем проведения торгов в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке.

Порядок продажи, предложенный финансовым управляющим, включает в себя сведения о составе имущества, о сроках его продаже, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, требования, предъявляемые к лицам, желающим приобрести имущество должника, порядок расчетов и процедуру передачи прав на имущество должника.

Представитель кредитора предложил установить стоимость одной акции в размере 42 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости ЦНО «Партнер» № 49-04 от 26.04.2018

Суд не находит оснований для уменьшения стоимости акции до 42 руб., поскольку в случае не продажи акций по более высокой цене (100 руб.) в Положении предусмотрена процедура её корректировки в сторону уменьшения.

С учетом согласования с представителем кредитора, суд полагает целесообразным внести соответствующие изменения в п.2 раздела I, п.9, п.22, п. 26 раздела II.

В соответствии с ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 189.71, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184,188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Барановской И.П. в отношении лота «Акции АО «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» Управление по СФО в количестве 20 шт. в редакции финансового управляющего с внесением изменений:

I. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Барановской Ирины Петровны (далее - Должник).

В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. В целях настоящего Положения применяются следующие термины:

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Претендент - лицо, намеревающееся стать участником торгов.

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги;

Имущество - имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением;

Организатор торгов - лицо, привлеченное арбитражным управляющим для организации и проведения торгов на основании решения собрания кредиторов, либо сам арбитражный управляющий, выполняющий функции организатора торгов.

Аукционная (конкурсная) комиссия - комиссия создаваемая или назначаемая организатором торгов для проведения торгов, рассмотрения предложений претендентов и подведения итогов торгов;

Покупатель - лицо, выигравшее торги и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

4. Торги проводятся в форме аукциона / конкурса, открытые / закрытые по составу участников, открытые / закрытые по форме подачи предложений о цене.

5. Организатор торгов:

а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника на торгах не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов; а также сообщения о результатах торгов;

б) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

в) проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке на участие в торгах, и их соответствие установленным требованиям, а также их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Предложениями и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

г) осуществляет прием задатков;

д) проверяет факт поступления на расчетный счет установленных задатков;

е) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении; принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

ж) принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;

з) организует проведение торгов;

и) осуществляет подведение итогов торгов;

к) определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов; утверждает, представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

л) создает либо назначает аукционную (конкурсную) комиссию, которая помогает осуществлять функции организатора торгов.

м) осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов

6. В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом.

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представлений указанных заявок и предложений),

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению,

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов на которые вносится задаток.

- начальная цена продажи имущества Должника;

- порядок и критерии выявления Победителя торгов,

- дата, время и место проведения результатов торгов,

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества,

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи,

- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

II. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника

1. Финансовый управляющий выставляет на продажу отдельными лотами имущество должника в следующем составе:

Лот Л*	Наименование лота	Номинальная стоимость (руб.)	Начальная цена (руб.)
Лот №1	<i>Акция обыкновенная именная АО «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» Управление по СФО в количестве 20 шт. номинальной стоимостью 100 руб. (10 шт. принадлежит Бабановской И. П., 10 шт. принадлежит Барановскому А. Н.)</i>	2000,00	2 000,00

2. В течение срока подачи заявок претендентам и участникам торгов предоставляется возможность ознакомления с документами выставленного на торги имущества по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная 87а, офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 16-00, телефон для справок 89039115257. Ознакомление претендентов с указанными документами производится под роспись.

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представлений указанных заявок и предложений),

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению,

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов на которые вносится задаток.

- начальная цена продажи имущества Должника;

- порядок и критерии выявления Победителя торгов,

- дата, время и место проведения результатов торгов,

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества,

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи,
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3. Имущество реализуется тремя лотами. Начальная цена продажи имущества должника на первых торгах равна номинальной стоимости акций и долей в уставных капиталах коммерческих организаций по данным описи имущества гражданина № 1 от 06.03.2017 г., № 2 от 26.05.2017 г.

4. Сообщение о продаже имущества должника подлежит опубликованию на информационном ресурсе «Авито» <https://www.avito.ru>, в официальном издании - газете «Коммерсантъ», а также на электронном портале - Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве www.fedresurs.ru не позднее, чем за 30 до даты проведения торгов.

5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Гюнтер А. Н.

6. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов). Торги проводятся в электронной форме на ЭТП <http://www.торговая-площадка-вэти.пф/index.html>. Общество с ограниченной ответственностью "ВЭТП".

7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, а так же представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

8. Представление заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, проведение торгов, подведение результатов торгов и признание торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

9. Заявка оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица)
- ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица)
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

11. К заявке прилагаются:

- а) свидетельство о присвоении ИНН (физ. лица, юр. лица);
- б) свидетельство о государственной регистрации,
- в) действительная на дату подачи заявки выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки (юр. лица, ИП),
- г) документ, подтверждающий внесение задатка.

12. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

13. Представление заявок на участие в открытых торгах, порядок определения участников открытых торгов, проведение открытых торгов, подведение результатов

проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

14. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота и указывается в сообщении о проведении торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника в течение срока подачи документов с момента публикации сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе - газете «Коммерсантъ». Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета Организатора торгов, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

Получатель: Барановская Ирина

Петровна Банк: Алтайское

отделение № 8644 Сбербанк РФ

БИК 040173604 р/с

40817810102143013453

ИНН222500072848

15. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены.

16. Выигравшим признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

17. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

18. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

19. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

20. Если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, с помощью средств электронной площадки формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

21. Продажа имущества оформляется соответственно договором купли-продажи, которые заключает финансовый управляющий с победителем(ями) торгов.

22. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора».

23. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение

двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

24. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В остальном порядок проведения - согласно первым торгам.

25. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме на ЭТП <http://www.торговая-площадка-вэп.рф/index.html> Общество с ограниченной ответственностью "ВЭП".

26. Сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежит опубликованию на информационном ресурсе «Авито» <https://www.avito.ru> и на информационном портале ЕФРСБ www.fedresurs.ru

27. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже на повторных торгах.

28. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной цены. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

29. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

30. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 5 дней.

31. Минимальная цена продажи имущества, составляет 10 (десять)% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

32. Представление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, порядок определения участников, проведения торгов, подведение итогов торгов и признание их несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки. Заявка рассматривается организатором торгов в течение 5 дней с момента ее поступления.

33. Заявка оформляется в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке также должны быть приложены:

- а) свидетельство о присвоении ИНН (физ. лица, юр. лица);
- б) свидетельство о регистрации,
- в) действительная на дату подачи заявки выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки (юр. лица, ИП),
- г) документ, подтверждающий внесение задатка.

34. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

35. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

36. В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения.

Судья

С.П. Пономаренко