

Финансировать управление Шумкина Валерия Николаевича Фоталов Анатолий Юрьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 05.06.2018 г. дело №А51-09/2017, вынесенный взыскательский «Задолжник», ООО «Оксид-Маркет» в лице директора Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, взыскательный взыскательский «Кредитор», ООО «ХЗ» Комиссия в лице генерального директора Давиденко Илья Викторовича, действующего на основании Устава, взыскательный взыскательский «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Заказчик в соответствии с Утвержденным положением о покупке, продаже и условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего Шумкину Валерию Николаевичу и находящегося в залоге у ООО «ХЗ» Комиссия от 06.05.19 г. поручает, а Исполнитель, принимая на себя обязательства за вознаграждение, организовывать и проводить открытые торги в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1 Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь объекта 1150,4 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1040101:000, адрес: Рязанская область, г. Рязань, район: с. Холмское. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284); ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284); запрещение регистрации.

Здание, назначение: нежилое здание, наименование: склад производственных товаров, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь объекта 1119,7 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1040101:002, адрес: Рязанская область, г. Рязань, район: с. Холмское. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284); ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284); запрещение регистрации.

Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание котельной, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь объекта 129,4 кв.м., кадастровый номер: 62:13:1040101:003, адрес: Рязанская область, г. Рязань, район: с. Холмское. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284); ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284).

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: предприятия пищевой промышленности III класса кадастровый номер: 62:13:106001:1543, адрес: Рязанская область, г. Рязань, район: с. Холмское. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284); ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284); запрещение регистрации.

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под территорию колхозного села, площадь объекта 3504 кв.м., кадастровый номер: 62:13:106001:1542, адрес: Рязанская область, г. Рязань, район: с. Холмское. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284); ипотека в пользу ООО «ХЗ» Комиссия (ИНН:7725387284); запрещение регистрации.

Оборудование технологическое для убои и первичной переработки скота (50 гол.ов КРС и 250 гол.ов свиней за 8 часов) BANS, Австрия, 2007 г.в., 62-00 5082-100-ABF60, 30-205 38-63 30-285 в составе:

- Бокс для отгуливания КРС L100- 1 ед.;
- Решетка приемная L104- 1 ед.;
- Устройство полевое для КРС- 1 ед.;
- Путь обескровливания L401- 3,5 м.;
- Ралик с тугой шелью- 5 ед.;
- Транспортер скрещивающий- 3 ед.;
- Устройство забора туш КРС- 1 ед.;
- Конвейер шпательный- 2 ед.;
- Устройство блендирующее- 1 ед.;
- Платформа погрузочная для забора А 302- 4 ед.;
- Транспортер для впуска кроликов- 1 ед.;
- Стружка полевое пути толкающие- 4 ед.;
- Пневматическое устройство- 4 ед.;
- Транспортер туш лямки 12,5 м- 1 ед.;
- Шнуровочная машина- 1 ед.;
- Платформа со ступенями А303- 2 ед.;
- Платформа со ступенями для пилы и распиловки грузины- 1 ед.;
- Конвейер для внутримышечной- 1 ед.;
- Дуги для мойки внутримышечной- 1 ед.;
- Камера мойки и стерилизации кролика транспортера для внутримышечной- 1 ед.;
- Емкость для кашок А451- 1 ед.;
- Дуги для мойки туш- 1 ед.;
- Путь трубчатый с ПВХ- 250 ед.;
- Кронштейны водосточные- 331 ед.;
- Стружка полевое втул поперечная с пневматическим скрепляющим профилем- 31 ед.;
- Брус полевое 2870 м.;
- Брус полевое 1410 м.;
- Конструкция мешочная- 1640 м.;
- Управление электрическое- 1 ед.;
- Шнур электрический для отгуливания- 1 ед.;
- Бокс для отгуливания свиней А160- 1 ед.;

- Пила электрическая- 1 ед.;

- Решетка приемная А160 3- 1 ед.;

- Шахта для отгуливания- 1 ед.;

- Пружина отжимная 47 кг L100- 1 ед.;

- Трансформатор электрический LC-1- 1 ед.;

- Гольф электрический- 1 ед.;

- Подъемник- 1 ед.;

- Зенитер усилительный- 1 ед.;

- Дуга обескровливания на ралике- 3 ед.;

- Устройство улавливания пучковых роликов- 1 ед.;

- Колес опарочный- 1 ед.;

- Крышка для котла опарочного- 1 ед.;

- Машина водосточная- опалочная, модель: ОН-1-1- 1 ед.;

- Исполнитель для чирочного газа низкого давления, тип ОН-1Ф- 1 ед.;

- Элеватор- 1 ед.;

- Транспортер туш, лямки 4 м- 1 ед.;

- Дуги для мойки туш свиней- 1 ед.;

- Поворотный диск полевое с пути с электроприводом профилем из ПВХ- 1 ед.;

- Раскатка для мойки туш HWB-K- 1 ед.;

- Страндаторный вилы для продольной распиловки туш- 1 ед.;

- Пила Friend BBN 30-30- 1 ед.;

- Пила для продольной распиловки туш SB 50-60- 1 ед.;

- Машина для обработки мяса M 600- 1 ед.;

- Машина для мойки мяса UNIVERSA1- 1 ед.;

- Крюк нормированный DIN 5047- 500 ед.;

- Крюк для КРС с ПВХ- 20 ед.;

В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственными участниками торгов, Исполнитель просит лоты торги и торги на аукционе с победителем в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего Шумкину Валерию Николаевичу и находящегося в залоге у ООО «ХЗ» Комиссия от 06.05.19 г.

1.2. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участникам торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с максимальной выгодой для Заказчика в целях соблюдения его интересов;
- исполнять данные поручения в соответствии с требованиями и указаниями Заказчика;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Национальной Электронной Торговой Площадке (НЭТП) по адресу <http://www.trgovaya-ploshchadka.ru>;
- оказывать Помощь проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (преимущественно) должника в ходе процедуры, проводимой в деле о банкротстве, утвержденной Правком Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №493, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Заказчика о ходе подготовки торгов;
- предоставлять для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о закупке и купле-продаже;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Задачками;
- заключить с заявителем договор о залоге;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников аукциона открытых торгов;
- осуществлять проведение торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурентов управляющего о результатах торгов;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или досудебное участие участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- вернуть по акту все имеющиеся документальные материалы по объектам продаж;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2 Заказчик обязуется:

- предоставить Исполнителю всю необходимую информацию (копии правоустанавливающих и технических документов) и осуществить контроль, организацию мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Исполнителя о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;

2.3 Исполнитель обязуется:

- обеспечить возмещение Исполнителю в срок и в полном объеме, предусмотренном п. 3 настоящего договора, убытков и иных понесенных в связи с исполнением настоящего договора расходов;
- возместить Исполнителю все понесенные в связи с исполнением настоящего договора расходы.

2.4 Исполнитель обязуется:

- обеспечить Исполнителю все необходимые материалы, необходимые для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Исполнителя письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Исполнителя.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

