

Конкурсный управляющий
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОХИМЗАЩИТА»
ОГРН 1024301308393 ИНН 4347002932, 610035, г. Киров, ул. Техническая, д. 22

Решение Арбитражного суда Кировской области от 26.10.2016 г.
по делу № А28-2864/2016

Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему:
610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90. Тел.: (8332) 252-999.

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов
ООО «Энергохимзащита» от 11.09.2017
(протокол № 2 от 11.09.2017)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках, цене и условиях реализации имущества
общества с ограниченной ответственностью «Энергохимзащита»

1. Общие положения.

1.1. Решением Арбитражного суда Кировской области от 26.10.2016 г. (резолютивная часть решения объявлена 19.10.2016г.) по делу № А28-2864/2016 общество с ограниченной ответственностью «Энергохимзащита» ОГРН 1024301308393 ИНН 4347002932 (далее – ООО «Энергохимзащита», Должник), дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 16.09.1993 г., место нахождения: 610035, г. Киров, ул. Техническая, д. 22, признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Норин Павел Владимирович.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях установления и регулирования порядка и условий реализации имущества ООО «Энергохимзащита».

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при принятии заявок на участие в торгах, оформлении участия в торгах, проведении торгов и подведении их итогов, оформлении итогов торгов, и иные отношения, связанные с организацией и проведением открытых торгов по продаже имущества ООО «Энергохимзащита».

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», законодательства Российской Федерации о залоге, Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения конкурсными кредиторами и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

- **Должник** – общество с ограниченной ответственностью «Энергохимзащита» ОГРН 1024301308393 ИНН 4347002932 (далее – ООО «Энергохимзащита», Должник), дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 16.09.1993 г., место нахождения: 610035, г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
- **День проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.
- **Задаток** – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **20% (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества.
- **Заявитель** – лицо, представляющее заявку на участие в торгах.

- **Имущество/лот** – имущество и/или имущественное право, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, принадлежащее должнику на праве собственности и включенное в конкурсную массу.
- **Организатор торгов** – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Положении.
- **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- **Победитель торгов (покупатель)** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот.
- **Счет должника, используемый в конкурсном производстве** – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника).
- **Специальный банковский счет должника** – отдельный счет должника, открытый конкурсным управляющим, который предназначен для перечисления заявителями задатков для участия в торгах.
- **Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах.
- **«Шаг аукциона»** - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. «Шаг аукциона» составляет 5% (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. «Шаг аукциона» не изменяется в течение проведения торгов.
- **Электронная площадка** – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1. настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предмет торгов.

3.1. Предметом торгов является следующее имущество ООО «Энергохимзащита»:

№ лота	Наименование имущества, его описание	Итоговая величина рыночной стоимости без НДС, руб.
1.	ГАЗ-52-МТП, гос.номер у 105ва43, ПТС 43EE455950, VIN XTH520100L1286610	54 407
2.	37054С, гос.номер т436ет43, ПТС 52КУ281224, VIN X8937054С40BF3032	167 542
3.	BAW BJ1065P6L6F, гос.номер У006МУ43, ПТС 73TP553737, VIN LNBPDPU86N012850	199 576
4.	ГАЗ-33021, гос.номер С548ВХ43, ПТС 52KM301766, VIN XTH33021021859734	81 610
5.	Прицеп тракторный 2ПТС-4, гос.номер 8426МО43, серый	19 661
	Бульдозер ДЗ-42, рег.номер 3930КХ43, цвет желтый	102 881
6.	Кран ДЭК-161, г.в. 1971	308 898
	Телега тракторная	17 203
7.	Машина заливочная в комплекте с емкостями-мешалками	471 017
	Формы заливочные	400 000
	Формы под отводы	20 000
	Сверлильный станок	18 220
	Компрессор СО-7	17 881
	Обогреватель инфрокрасный подвесной	2 373
	Насос для бочек	21 017

	Печка на жидком топливе	508
	Дробилка скорлупы GE-150	7 712
8.	Здание холодного склада, кадастровый № 43:40:000178:136 с учетом аренды земельного участка, кадастровый номер 43:40:000178:53,	3 000 000
9.	Сооружение: площадка для хранения строительных материалов /768,6 кв.м./ кадастр. № 43:40:000179:279	1 500 000
	Ангар металлический № 1, кадастровый номер участка: 49:40:000179:37	296 610
10.	1.Здание трансформаторной подстанции /36,1 кв.м./ кадастровый № 43:40:000179:63	305 085
	2.Здание арматурного и столярного цеха /1745,6 кв.м./ кадастр.№ 43:40:000179:235	12 601 695
	3.Здание административное /595,3 кв.м./ кадастр. № 43:40:000179:236-доля в праве 75/100	7 635 593
	4.Участок автомобильной дороги /260 пог.м./ кадастр.№ 43:40:000179:234	355 932
	5.Кран мостовой г/п 10тон., г.в. 1983	358 475
	6.Погрузчик	190 678
	7.Ангар металлический № 2	296 610
	8.Ангар металлический № 3	440 678
	9.Металлич. склад 3000*2000*2000	17 458
	10.Вагончик (буксир. а/м)	22 881
	11.Пункт охраны кирпичный 3х2м	33 898
	12.Станок фрезерный 7мм BG 2790 Yakoruda	79 153
	13.Станок заточной на 2 круга	14 492
	14.Станок 4-х сторонний с системой аспирации	113 136
	15.Станок торцовочный с системой пылеулав.	43 729
	16.Система аспирации с вентилятором и бункером	315 169
	17.Компрессор электрический (в ГАЗ-52)	18 983
	18.Емкости из под.мазута V=10 м.3	78 305
	19.Емкости под масло, V= 2,5м.3	27 119
	20.Эл.тельфер (у бункера опиала)	36 356
	21.Компрессор электрический	101 695
	22.Емкость воды на этажерке, V =5-7м.3	46 610
	23.Тяговая лебедка для вагонов (двигатель в цехе)	112 966
	24.Компрессор 5/25 (кабель в цехе)	101 695
	25.Установка высокого давления	147 458
	26.САХ (сварочный аппарат)	31 780
	27.Эл.тельфер в армат. Цехе ГП-2т Болгария	36 356
	28.Эл.тельфер в армат. Цехе ГП-5т Россий	43 898
	29.Бетономешелка вертикальная	3 559
	30.Станок отрезной (ножницы)	16 271
	31.Машина специальная вальцовочная, г.в. 1972, инв.№ 16	22 797
	32.Пневмоэлектрические ножницы	1 186
	33.Зиговочный станок	2 458
	34.Зиговочный станок	2 458
	35.Зиговочный станок 220 Вт, isitan,	48 559
	36.Ручной зиговочный станок	3 305
	37.Стол роллинговый	11 441
	38.Протяжной станок	22 797
	39.Станок размоточный	25 593
	40.Станок размоточный	25 593
	41.Станок (стол) ручной гибки	9 322
	42.Станок вальцованный соединительный	43 898
	43.Станок (стол) ручной гибки	9 322

44.Токарный станок 1К62Б, г.в. 1962	101 102
45.Электрический сверлильный	22 458
46.Заточный (наждак)	16 017
47.Электротельфер ГП-5т, Болгария	43 898
48.Электроталь ГП-500кт.	5 254
49.Электростанция SDMO LX-9000Т	60 085
50.Тепловая пушка (новая электр.), г.в. 2007	5 085
51.Установка пенообразования ППУ	70 508
52.Покрасочный аппарат безвоздушного распыления GRAGO	122 034
53.Компрессор СО7	17 881
54.Станок рубочный	16 271
55.Компрессор ГСВ1/12, г.в. 1973	37 542
56.Ресивер воздушный 200л.	2 966
57.Котел отопительный с теплообменником	12 881
58.Компрессор СО7	17 881
59.Пресс (станок)	56 610
60.Заточный станок (наждак)	16017
61.Станок трубогибочный без двигателя	2373
62.Станок (устройство) ручной для поворота двигателя а/м	1102
63.Переобразователь напряжения	10339
64.Сварочный аппарат	14153
65.Пресс ручной	3 983
66.Сварочный аппарат многопостовой	14 153
67.Трубогибочный станок ручной	5 508
68.Станок для резки камня	11 271
69.Трубогибочный станок с комплексом остнастки	28 220
70.Растворомешалка	10 678
71.Растворомешалка	3 559
72.Станок для опрессовки электрический	2 458
73.Лебедка в комплекте в ящике	11 525
74.Реостат сварочный (аппарат)	2 542
75.Компрессор СО-7	17 881
76.Компрессор СО-7	17 881
77.Покрасочный аппарат BATHER	59 322
78.Покрасочный аппарат	59 322
79.Тепловая пушка	3 390
80.Тепловая пушка	3 390
81.Покрасочный аппарат	59 322
82.Тепловая пушка	3 390
83.Пожарный гидрант	1 525
84.Стойки металлические для проволоки	6 102
85.Ж/Б фундаменты под ЛЭП	10 678
86.Стол 3-х предметный	1 271
87.Стулья	5 932
88.Телевизор ERISSON	4 407
89.Ксерокс CANON	1 017
90.Жалюзи вертикальные	847
91.Сейф металлический	3 814
92.Кондиционер Delongi	6 102
93.Стенка встроенная	12 627
94.Стол письменный	1 271
95.Стулья	1 780
96.Шкаф-купе зеркальный	6 356
97.Шкаф книжный	6 356
98.Стол письменный	1 271
99.Кресло	2 034
100.Стулья	1 186
101.Сейф металлический	3 814
102.Встроенная стенка	12 627
103.Тумба	763

104.Зеркало	847
105.Вентилятор настенный	1 017
106.Стол	1 271
107.Тумба	763
108.Стулья	1 780
109.Шкаф 2-х створчатый	6 356
110.Монитор SyneMaster 500L	1 525
111.Принтер HP Laser gat 5L	1 441
112.Системный блок /старый/	1 949
113.Системный блок /некондиция/	3 051
114.Зеркало	847
115.Холодильник КШД 270/80 /2-х камерный/	5 000
116.Стулья /разные/	4 746
117.Стол	2 542
118.Тумбочки	1 525
119.Этажерка	1 525
120.Микроволновая печь	847
121.Жалюзи вертикальные	424
122.Антресоль	763
123.Зеркало	847
124.Шкаф с антресолью	6 356
125.Стул	593
126.Кресло	2 034
127.Тумбочка	763
128.Тумба	763
129.Стол	1 271
130.Тумбочка	763
131.Книжная полка	508
132.Шкаф 4-х створчатый с 2 зеркалами	6 356
133.Стол с тумбой	1 271
134.Тумба с полкой	763
135.Стулья	1 186
136.Тумбочка черная	763
137.Столы фигурные с тумбочками	2 542
138.Стол с тумбой	1 271
139.Стулья	2 373
140.Стол на хромированных ножках	1 271
141.Принтер Laser Base MF3110	1 441
142.Полочка	254
143.Системный блок	5 424
144.Монитор	1 525
145.Клавиатура	85
146.Шкаф книжный	6 356
147.Стол письменный	1 271
148.Стол компьютерный	1 271
149.Тумба	763
150.Тумбочка	763
151.Книжная полка	508
152.Компьютер (монитор, системный блок, клавиатура, мышь)	11 525
153.Стулья	1 780
154.Кресло	2 034
155.Сейф металлический	3 814
156.Стеллаж	12 712
157.Вентилятор IRIT	1 017
158.Счетчик денежных купюр	4 068
159.Тумбочка	763
160.Стол с тумбой	2 542
161.Кресло	4 068
162.Тумба	1 525
163.Стулья	1 186

164.Стул черный	593
165.Телефон-факс PANASONIK KT-FT 982	5 085
166.Монитор Fugitsu	1 525
167.Шкаф-купе зеркальный	6 356
168.Шкаф 3-х створчатый с антрессолью	6 356
169.Тумба 2-створчатая	763
170.Стол 2-х тумбовый	1 271
171.Стол письменный	2 542
172.Стол с 1-й тумбой	1 271
173.Стол компьютерный	1 271
174.Набор мебели из приемной	8 814
175.Комод черный 3 ящика	1 525
176.Шкаф 2-х створчатый	6 356
177.Шкаф книжный /некомплект/	4 237
178.Стулья	1 186
179.Кресло черное	2 034
180.Телевизор soni /древний/	1 271
181.Стул	593
182.Шкафчики металлические	30 847
183.Баллон пропана	1 525
184.Огнетушитель ОП-52	169
185.Огнетушитель углекислородный ОУ-25	1 780
186.Телега на колесах для транспортировки досок, труб	7 203
187.Бочка на колесах с помпой	15 339
188.Грейфер, V = 1м.3	41 525
189.Вентилятор № 6-8	4 322
190.Вентилятор В-ЦЧ-70 1500 об/мин, г.в.1981	1 695
191.Вентилятор алюм. В-ЦЧ-46 970 об/мин, г.в. 1982	1 356
192.Будка под кислородные баллоны	16 017
193.Вальцы протяжные (станок) восстановленные на улице	22 797
194.Печь на дровах для сушки песка	14 237
195.Автомойка Кархер 135	2 288
195.Шкаф к токарному станку	8 051
197.Тепловая пушка самодельная	2 034
198.Компрессорная "головка" новая к ПКС-5/25	76 441
199.Весы напольные 50 кг	2 458
200.Весы настольные	847
201.Тележка ручная (Рохля) ГП-2500кг	3 898
202.Весы УУК 2-400/500-5-003	1 949
203.Тепловая пушка самодельная	2 034
204.Тепловая пушка самодельная	2 034
205.Двигатель ММЗ (МТЗ-80) после кап.ремонта	51 017
206.Весы напольные ГП 50 кг	2 458
207.Пост газовой резки	2 288
208.Компрессор без эл.двигателя СО-7	6 695
209.Двигатель а/м "Волга" есть справка-счет	18 220
210.Наковальня	593
211.Рохля ручная ГП-2500 кг	3 898
212.Насос центробежный	5 678
213.Вентилятор осевой № 4	1 864
214.Печка Буляян	12 373
215.Двигатель дизельный (Чехия старый)	5 339
216.Лебедка некомплект	3 729
217.Комплект лесов	9 407
218.Балка передняя ГАЗ в сборе	6 864
219.Мотор-редукторы шлагбаума	2 373
220.Весы напольные	2 458
221.Весы напольные в цехе (около лестницы)	2 458
222.Печь муфельная	12 797
223.Лестница алюминиевая =4м	678

224.Стремянка алюминиевая = 2м	2 542
225.Тачка 2-х колесная	1 356
226.Стеллаж 2-х ярусные (ангар)	5 847
227.Стеллаж 3-х секционный	16 271
228.Стеллаж 3-х секционный стационарный	11 186
229.Стеллаж 2-х секционный	7 881
230.Стеллаж под инструмент	3 644
231.Бензогенератор, (1-нерабочий)	1 017
232.Вулканизатор	17 797
233.Весы до 25 кг	3 475
234.Весы до 20 кг	3 475
235.Влагоотделитель самодельный, V = 5 л	424
236.Вентилятор бытовой ATLANT	508
237.Рессивер компрессорный V = 200л	2 966
238.Покрасочный аппарат BATHER /неисправный-1 шт/	10 424
239.Шкаф электрический ЩС-4	2 966
240.Покрасочный аппарат BATHER без	20 000
241.Вентилятор центробежный № 4	4 322
242.Насос центробежный К-80-65-160	5 678
243.Тепловая пушка самодельная	2 034
244.Вентилятор центробежный № 4	4 322
245.Верстак металлический	2 373
246.Покрасочный аппарат /неисправный/	3 475
247.Вентилятор центробежный	4 322
248.Бачок для покрасочного аппарата	8 644
249.Рессивер воздуха = 10л	1 102
250.Шланг высокого давления 40 м с пистолетом	1 610
251.Топор маленький	85
252.Насадка к миксеру	593
253.Резак газовый длинный /1-неисправный/	508
254.Светильник взрывобезопасный (переноска) 36 В	229
255.Резак газовый малый	458
256.Тепловентилятор ("Тропик") 380В /1-неисправный/	1 864
257.Пылесос промышленный (красный) /столярный цех/	2 542
258.Конвектор сварочный НОВО-300 220в	2 627
259.Конвектор сварочный ЭЛИТЕК	1 949
260.Полуавтомат сварочный № 101	4 576
261.Тепловентилятор 380В (№1) 220вт	4 068
262.Бензопила "ТАЙГА"	1 780
263.Эл/пила "ПАРМА"	1 017
264.Отбойный молоток	54 915
265.Покрасочный аппарат "ТАЙГЕР"	29 661
266.Отбойный молоток BOSCH в чемодане	12 966
267.Электрорубанок BOSCH в чемодане	3 898
268.Лампа паяльная	1 017
269.Отбойный молоток эл. "ФАЙРЛИНК" FSN1500	12 966
270.Прожектор галогеновый 150 Вт	169
271.Шлиф.машинка STERN /без пылесборника/	932
272.Пистолет монтажный	153
273.Отбойный молоток PAIER	12 966
274.Прожектор галогеновый большой ал.корпус №6	424
275.Эл/рубанок БАЙКАЛ ЕЗ15АК /без пылесборника/	1 017
276.Лебедка б/у (лягуша) /не рабочая/	763
277.Мегометр	2 458
278.Пила дисковая /нерабочая/	1 864
279.Вентилятор напольный (офисный) /в офисе/	1 017
280.Трансформатор 12В	508
281.Переноска 220 В	153
282.Горелка для кровли	169
283.Динамометр до 5т	7 373

284.Компрессор /Кузня/	17 881
285.ТЭНы	6 102
286.Пояс монтажный	1 017
287.Насос водяной "ГНОМ", /1 рабочий, 1 разбор.Тарасов/	4 237
288.Эл/лобзик	1 102
289.Шлиф.машинка SKIL	1 356
290.Миксер с насадками /1в загоне/	10 932
291.Лампа ДРЛ-400	254
292.Лампы OSARM 250w	508
293.Тестер Ц4352М	4 661
294.Теодолит с треногой	7 373
295.Термометр контактный	1 610
296.Стробоскоп	339
297.Распылитель	3 390
298.Длиномер землеустроительный (линейка)	1 441
299.Уровень (провила) алюмин. 2м	508
300.Уровень (провила) алюмин. 1м	678
301.Уровень (провила) алюмин. 3м	169
302.Пускатель эл. На доске (№5)	85
303.Уровень 2м (новый)	763
304.Переноска 220 В	76
305.Удлинитель для сварочника	169
306.Болгарка большая	2 627
307.Трансформатор 220/12В	254
308.Перфоратор BOSCH	3 729
309.Шуруповерт BOSCH синий	1 864
310.Шуруповерт BOSCH зеленый	1 356
311.Тестер малый	68
312.Переноска взрывобезопасная с трансформатор 220/12В	76
313.Автотрансформатор 220В/18В	254
314.Шуруповерт BOSCH	3 729
315.Шуруповерт HITACHI в комплекте /нерабочий/	1 102
316.Дрель ударная BOSCH	3 305
317.Фрезер BOSCH с фрезами /замена щеток/	2 373
318.Шлифмашинка MAKITA мал.	1 186
319.Эл/дрель BOSCH	1 186
320.Ножовка по металлу	254
321.Ножовка по дереву	68
322.Линейка металл. 500м	59
323.Линейка металл. 1000м	169
324.Эл.лобзик MAKITA	1 102
325.Шлиф.машинка BOSCH большая /не держит ленту/	2 627
326.Пила дисковая BOSCH	4 746
327.Пила цепная BOSCH	3 644
328.Переноска 220В	76
329.Струбцины	339
330.Степлер	339
331.Фрезы	136
332.Выключатели блок БС-3	678
333.Обои тиснен. Пр-во Германия 10м*0,53м	169
334.Обои "Эмилия" 10м*0,53 м	1 356
335.Розетка + выключатель (комплект)	534
336.Насадка для щетки хоз. (мочало)	1 169
337.ТЭН электрич. 2,1 кВт	763
338.ТЭН электрич. Малый	1 017
339.Патроны к респираторам	847
340.Шланг 10 мм	119
341.Грабли без/черня	169
342.Скотч упаковочный 48 мм	59
343.АПВ провод алюмин. 2,5 /начатая/	76

344.Сырая резина (рулоны) / + 3 рулона/	1 271
345.Рукав пожарный б/у	847
346.Кран водоразборный	458
347.Лента для нагрева кабелей	339
348.Стекло к прожектору	339
349.Ножи для гильотины	339
350.Комплект пожарный (противогаз с кислородным баллоном)	3 814
351.Масло ТМ ЛУКОЙЛ 5 л	169
352.Костюм огнезащитный	593
353.Каски строительные	763
354.Вентилятор УЛИТКА ВЦ-14-646	4 068
355.Электроды Э-46-МР-3-4,0 (5,0) УД	8 475
356.Светильник плоский	424
357.Светильник одинарный	424
358.Рамные оконные блоки б/стекло	5 085
359.Рукав пожарный (новый)	6 864
360.Герм.лента 12	610
361.Тройник пласт. 21590	34
362.Уголки 2159	25
363.Шланги короткие (2-х сторонние с креплениями)	59
364.Заклепки	508
365.Шлем МИОТ-49	6 780
366.Фуфайка р 52-54, р 172-176	508
367.Костюм рабочий р 52-24	339
368.Костюм рабочий р 56-58	339
369.Ткань костюмная /не более 3м/	17
370.Респиратор	339
371.Розетка	25
372.Рукавицы обычные	51
373.Штаны ватные	1 017
374.Плащ	169
375.Подшлемники	136
376.Лампы 150 Вт	1 051
377.Фуфайка р 48-50	1 525
378.Лампы в прожектор 500Вт	2 542
379.Лист оцинков. 1250*2500	1 017
380.Лампочки 300 Вт	271
381.Сапоги (р. 28,5 - 2 пары и р.27 - 1 пара)	508
382.Ботинки р. 29	169
383.Сапоги резиновые р. 25,5	136
384.Костюм сварщика р. 52-54	424
385.Костюм для пескоструйных работ	1 186
386.Дрель ручная	1 864
387.Резина зимняя 200/55 R-16 NORD-FROST 5 Gislaved	3 390
388.Резина 7/50 R16 LT на китаец	6 102
389.Резина с дисками 185/75 R16 C	3 390
390.Резина 215/90 - 15C	1 525
391.Резина новая 185/75 R 16C	1 695
392.Резина 225/75 R16C	593
393.Резина 225/75 R16 Кама 219	593
394.Стол бильярдный	22 542
395.Стол теннисный	2 373
396.Бензогенератор SDMO на 220 вт	13 136
397.Забор металлический S=180 м2	16 949
398.Забор бетонный с 2-мя воротами S=90м2, ворота с эл.приводом металлические S=24м2, ворота без электропривода S=24м2	50 847
399.Забор бетонный у ТП 19 секций по 2 плиты 3*1,5м S=171 м2	42 373
400.Забор бетонный от арматурного цеха до ангара «СтройСити» S=55м2	16 949
401.Система видеонаблюдения (не работает) 9 камер+блок Dynacolor	10 169
402.Теплосчетчик "Matuka" серия Д № КА 208030	14 492

	403. Помещение (формовочный цех)	9 415 254
11.	Пескоструйный аппарат (4 шт.)	11 525
	Пескоструйный аппарат	2 881
12.	Ж/б плиты в общем количестве 404 шт.	84 746
13.	Доля В уставном капитале ООО "Производственно- строительная компания" ИНН 4345423029 КПП 434501001 ОГРН 1154350004335 в размере 100%	10 000

3.2. Имущество реализуется 13-ю лотами.

3.3. **Начальная продажная цена (суммарная стоимость) имущества по лоту № 1 устанавливается в размере 54 407 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста семь рублей) рублей (без НДС 18 %),**

начальная продажная цена имущества по лоту № 2 устанавливается в размере 167 542 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок два) рубля (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 3 устанавливается в размере 199 576 (Сто девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 4 устанавливается в размере 81 610 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот десять) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 5 устанавливается в размере 122 542 (Сто двадцать две тысячи пятьсот сорок два) рубля (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 6 устанавливается в размере 326 101 (Триста двадцать шесть тысяч сто один) рубль (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 7 устанавливается в размере 958 728 (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 8 устанавливается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 9 устанавливается в размере 1 796 610 (Один миллион семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот десять) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 10 устанавливается в размере 35 624 078 (Тридцать пять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи семьдесят восемь) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 11 устанавливается в размере 14 406 (Четырнадцать тысяч четыреста шесть) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 12 устанавливается в размере 84 746 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок шесть) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 13 устанавливается в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей (без НДС 18 %),

что соответствует рыночной стоимости имущества, определенной в отчете ООО «Центр независимой экспертизы и оценки» об определении рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества № 78-1/2017 от 29.03.2017 г. (за исключением лотов № 8,9)

3.4. Адреса местонахождения имущества:
Лот № 1 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.

Лот № 2 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
Лот № 3 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
Лот № 4 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
Лот № 5 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
Лот № 6 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
Лот № 7 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
Лот № 8 - г. Киров, ул. Техническая, д. 27.
Лот № 9 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
Лот № 10 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
Лот № 11 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.
Лот № 12 - г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 1.
Лот № 13 - г. Киров, ул. Техническая, д. 22.

4. Порядок реализации имущества по лотам № 11, № 12, № 13.

4.1. Имущество продается без проведения торгов путем размещения Конкурсным управляющим объявления о продаже имущества Должника в сети Интернет либо самостоятельного поиска покупателей.

Договор купли-продажи имущества Должника заключается с лицом, первым обратившимся за покупкой, на следующих условиях: цена продажи имущества составляет по лоту № 11 **14 406 (Четырнадцать тысяч четыреста шесть) рублей (без НДС 18 %)**, по лоту № 12 **84 746 (Восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок шесть) рублей (без НДС 18 %)**, по лоту № 13 **10 000 (Десять тысяч)** оплата по договору купли-продажи производится в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника по следующим реквизитам: расчетный счет 40702810700350165891 в ПАО «Норвик Банк», ИНН 4346001485, КПП 434501001, кор/счет 30101810300000000728, БИК 043304728, получатель – ООО «Энергохимзащита», ИНН 4347002932, ОГРН 1024301308393.

4.2. В случае отсутствия покупателей на указанное имущество в течение 30 дней с момента размещения объявления о продаже в сети Интернет, конкурсный управляющий вправе постепенно снижать цену имущества до 10 % от начальной продажной цены имущества.

4.3. Информация о продаже имущества Должника размещается на ЕФРСБ и не подлежит публикации в официальном издании – газете «Коммерсантъ» и печатном органе по месту нахождения должника.

5. Форма торгов.

5.1. Имущество продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме представления предложений о цене) **в форме аукциона в электронной форме**. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов («шаг аукциона») – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены имущества на первых и повторных торгах соответственно.

5.2. Если повторные торги признаны несостоявшимися, а также если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже имущества проводятся **в форме публичного предложения в электронной форме** с открытой формой представления предложений о цене.

6. Организация торгов.

6.1. Организация и проведение торгов осуществляется организатором торгов. **Организатором торгов является конкурсный управляющий Норин Павел Владимирович** (ИНН 434559808202, СНИЛС 070-579-548 87), член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, 101000, г. Москва, Потаповский переулок д. 5, стр. 4), адрес для направления почтовой

корреспонденции: 610017, г. Киров, ул. М. Гвардии, 90 (далее – организатор торгов, конкурсный управляющий).

6.2. Торги проводятся на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.торговая-площадка-ВЭТП.рф в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

6.3. Организатор торгов в процессе подготовки и проведения торгов обеспечивает осуществление следующих действий:

6.3.1. Заключение договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, проведение необходимой регистрации на электронной площадке.

6.3.2. Опубликование и размещение сообщения о продаже имущества на торгах не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Указанное сообщение должно быть опубликовано в официальном издании – газета «Коммерсантъ», печатном органе по месту нахождения должника – газета «Вятский край», а также размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке в сети «Интернет».

В сообщении о продаже имущества в обязательном порядке должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- «шаг аукциона»;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества/лота и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

6.3.3. Ознакомление лиц, желающих принять участие в торгах, со сведениями и характеристиками выставляемого на торги имущества/лота, в порядке и на условиях, публикуемых в сообщении о продаже имущества.

6.3.4. Назначение даты и времени проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.3.5. Определение даты начала и окончания представления заявок.

6.3.6. Прием заявок на участие в торгах, предложения о цене имущества/лота.

6.3.7. Определение участников торгов, проверка правильности оформления представленных заявителями документов и определение их соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Принятие решения о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомление заявителей о принятом решении.

6.3.8. Заключение с участниками торгов договоров о задатке.

6.3.9. Определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов.

6.3.10. Уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

6.3.11. Осуществление иных необходимых действий по организации и проведению торгов, установленных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

6.4. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявок на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

7. Участники торгов. Заявка на участие в торгах и допуск к участию в торгах.

7.1. Торги являются открытыми по составу участников.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно заключившие договор о задатке, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением, и обеспечившие поступление задатка организатору торгов в установленный срок.

6.2. Для участия в открытых торгах заявитель (далее также претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в сообщении о продаже имущества.

Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

6.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождение, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.4. К заявке на участие в торгах должны **прилагаться** копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документ, удостоверяющий личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества/лота или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

6.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае факт перечисления задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется **протоколом об определении участников торгов**. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.8. Организатор торгов отказывает в приеме заявки и допуске к участию в торгах, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

8. Договор о задатке.

7.1. Лицо, желающее принять участие в торгах, обязано внести задаток в размере **20% (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества.

7.2.Задаток подлежит внесению претендентом путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.

7.3.Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.4.При заключении договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного покупателем имущества.

7.5.Внесенный задаток не возвращается победителю торгов, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли-продажи имущества;
- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли-продажи имущества.

9. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

8.1.Торги должны быть проведены не ранее 30 (тридцати) дней со дня опубликования в официальном издании, в печатном органе, указанном в п. 5.3.2. настоящего Положения, сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании.

8.2.Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3.Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.4.Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

8.5.Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества/лота, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

8.6.Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8.7.По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.8.Организатор торгов в течение одного часа с момента получения **протокола о результатах проведения открытых торгов** утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.9. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает **решение о признании торгов несостоявшимися**.

8.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

10. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон.

9.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней в срок с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

11. Повторные торги.

10.1. В случае признания торгов не состоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Положения.

10.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота, указанного в п. 3.3 настоящего Положения на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20% (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах.

«Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах

10.3. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

12. Продажа посредством публичного предложения.

11.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 5.3.2 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества/лота,
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

11.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

11.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.5. Срок, по истечении которого начинается последовательное снижение начальной цены, составляет не менее 30 (тридцать) календарных дней с момента публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в официальном издании – газета «Коммерсантъ».

Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 5% (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Снижение цены производится каждые 5 (пять) календарных дней.

11.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

11.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.10. В случае отказа или уклонения победителя публичных торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя публичных торгов, по предложенной этим участником цене.

Конкурсный управляющий
ООО «Энергохимзащита»



П.В. Норин