

ОТЧЕТ № 07/19-233/1 ОРС

об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Объект оценки: АМТС, оборудование и товарно-материальные ценности согласно перечню.

Заказчик: ООО «Вятка-Цемент» в лице конкурсного управляющего Веселухина Андрея Викторовича

Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр»

Дата составления отчета: 17 июля 2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	3
1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки	3
1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
1.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	5
1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	6
РАЗДЕЛ 2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
РАЗДЕЛ 3 ПРИМЕНЯЕМЫ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	9
РАЗДЕЛ 4 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	14
4.1 Ограничения и пределы применения полученного результата оценки	14
4.2 Ограничения и пределы применения полученного результата оценки (в том числе специальные).....	15
РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ	16
5.1 Сведения о заказчике	16
5.2 Сведения об оценщике	16
РАЗДЕЛ 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
7.1 Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	19
7.2 Сведения о юридическом лице и балансовой стоимости объекта оценки	19
7.3 Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки)	20
7.3.1 Сведения об имущественных правах	20
7.3.2 Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки.....	21
7.3.3 Точное описание объекта оценки, информация о физических свойствах объекта оценки	21
7.4 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	26
7.5 Анализ ликвидности оцениваемого имущества.....	26
РАЗДЕЛ 8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАК ЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НЕ ЕГО СТОИМОСТЬ.....	28
РАЗДЕЛ 9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	38
РАЗДЕЛ 10 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	39
10.1 Основные этапы проведения процесса оценки	39
10.2 Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	40
10.3 Последовательность определения стоимости объектов оценки, с приведением соответствующих расчетов при использовании сравнительного подхода	45
10.4 Последовательность определения стоимости объекта оценки, с приведением соответствующих расчетов при использовании затратного подхода	50
РАЗДЕЛ 11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕНИХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	57
11.1 Описание процедуры согласования	57
11.2. Обоснование выбора использованных весов	57
11.3. Определение итоговой величины рыночной стоимости	58
РАЗДЕЛ 12 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	60
РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ	61
13.1. Копии материалов и распечаток информации, используемой в отчете, позволяющей делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате её подготовки.....	61
13.2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии)»	71

РАЗДЕЛ 1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки¹

Согласно ст.9 ФЗ-135 Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Основание для проведения оценки объекта оценки в рамках данного отчета является: Договор на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки № 233 от 06.05.2019 г.

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В рамках данного отчета определяется рыночная стоимость следующего объекта оценки:

Объект оценки:	№	Наименование объекта	Кол-во, шт.
	1	Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый	1
	2	Выпрямитель Дуга-318М1	1
3	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	1	
4	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	1	
5	Компьютер	1	
6	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	1	
7	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	1	
8	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	1	
9	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	1	
10	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	1	
11	Баллон газовый 50 л	2	
12	Баллон кислородный	2	
13	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	1	
14	Генератор ГПУ-50	1	
15	Калибратор давления 30 PSIG	1	
16	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	1	
17	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	1	
18	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	7	
19	Фланец 300	20	
20	Эл.вибратор ИВ-20-50	1	
21	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	2	
22	Питатель шлюзовой дор.	2	
23	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	1	
24	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	1	
25	Электродвигатель АИР 250S	1	
26	Электродвигатель АИР 355	1	
27	Радиостанция Motorola	1	
28	Радиостанция портативная	1	
29	Радиостанция портативная	1	
30	Телефон Nokia 1202	1	
31	Телефон Nokia 1202	1	
Имущественные права на объект(ы) оценки:	Собственность		
Наименование правообладателя:	ООО «Вятка-Цемент», ИНН 4345205172		
Документы, подтверждающие права на объект оценки:	- Паспорт транспортного средства 52 МР 263674; - Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 16 апреля 2019 года; - Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей № 2 от 16 апреля 2019 года		
Информация о текущем использовании объекта оценки	Имущество на дату осмотра не используется по назначению		

¹ Требование ст.9 и ст.11 №135 ФЗ, п.8е ФСО №3 (ред. от 20.05.2015г.)

Балансовая стоимость:	Сведения о балансовой стоимости объектов в составе объекта оценки представлены в п. 7.2 настоящего отчета.
Установление данных об обременении объекта:	Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы

1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Настоящая оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ с последующими изменениями, в соответствии со Стандартами Российского общества оценщиков, Федеральными стандартами: №1 (ФСО № 1), № 2 (ФСО № 2), № 3 (ФСО № 3), 10 (ФСО № 10) обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 № 297, № 298, № 299, №328 от 01.06.2015 г. соответственно.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость объекта, полученная Затратным подходом, руб.*	Стоимость объекта, полученная Сравнительным подходом, руб.	Стоимость объекта, полученная Доходным подходом, руб.
1	Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый	Мотивированный отказ	89 612	Мотивированный отказ
2	Выпрямитель Дуга-318М1	6 600	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
3	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	159 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
4	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	75 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
5	Компьютер	6 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
6	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	6 600	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
7	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	2 200	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
8	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	75 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
9	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	75 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
10	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	918 800	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
11	Баллон газовый 50 л	900	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
12	Баллон кислородный	3 800	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
13	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	8 700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
14	Генератор ГПУ-50	55 100	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
15	Калибратор давления 30 PSIG	36 700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
16	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	43 700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
17	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	8 800	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
18	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	8 800	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
19	Фланец 300	400	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
20	Эл.вибратор ИВ-20-50	13 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
21	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	5 900	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
22	Питатель шлюзовой дор.	37 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость объекта, полученная Затратным подходом, руб.*	Стоимость объекта, полученная Сравнительным подходом, руб.	Стоимость объекта, полученная Доходным подходом, руб.
23	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	37 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
24	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	37 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
25	Электродвигатель АИР 250S	36 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
26	Электродвигатель АИР 355	136 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
27	Радиостанция Motorola	900	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
28	Радиостанция портативная	600	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
29	Радиостанция портативная	600	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
30	Телефон Nokia 1202	700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
31	Телефон Nokia 1202	700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ

*Стоимость указана за 1 единицу, без учета количества.

Оценка рыночной стоимости движимого имущества осуществляется в соответствии с общими принципами оценки объектов оценки, установленными законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Отдельные части настоящего отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем ограничения и допущения.

1.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Описание оцениваемых объектов, источники информации и методы анализа приведены в соответствующих разделах отчета. В состав отчета включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Имеющиеся ограничения прав описаны в соответствующих разделах отчета.

Проведенные нами исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что стоимость объекта оценки, с учетом округления, составляет на 07.06.2019 г.:

№ п/п	Наименование объекта	Кол- во, шт.	Рыночная стоимость, руб. НДС нет
1	Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый	1	90 000
2	Выпрямитель Дуга-318М1	1	6 600
3	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	1	159 000
4	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	1	75 000
5	Компьютер	1	6 500
6	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	1	6 600
7	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	1	2 200
8	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	1	75 000
9	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	1	75 000
10	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	1	918 800
11	Баллон газовый 50 л	2	1 800
12	Баллон кислородный	2	7 600
13	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	1	8 700
14	Генератор ГПУ-50	1	55 100
15	Калибратор давления 30 PSIG	1	36 700
16	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	1	43 700
17	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	1	8 800
18	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	7	61 600
19	Фланец 300	20	8 000
20	Эл.вибратор ИВ-20-50	1	13 000
21	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	2	11 800

№ п/п	Наименование объекта	Кол- во, шт.	Рыночная стоимость, руб. НДС нет
22	Питатель шлюзовой дор.	2	75 000
23	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	1	37 500
24	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	1	37 500
25	Электродвигатель АИР 250S	1	36 500
26	Электродвигатель АИР 355	1	136 500
27	Радиостанция Motorola	1	900
28	Радиостанция портативная	1	600
29	Радиостанция портативная	1	600
30	Телефон Nokia 1202	1	700
31	Телефон Nokia 1202	1	700
Итого:			1 998 000 (Один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч рублей)

Итоговые результаты расчетов рыночной стоимости объекта оценки в рамках Отчета приводятся без НДС (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Установленная в указанном порядке итоговая величина стоимости объекта оценки, выражена в валюте Российской Федерации (рублях) и признана рекомендуемой для целей оценки

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

При проведении оценки учтены условия, указанные в разделе «Допущения, на которых должна основываться оценка». Результат оценки действителен только для использования в целях, указанных в задании на оценку, договоре на оценку и при выполнении условий данного задания/договора. В случае отступления от указанных условий, стоимостные параметры объекта оценки, указанные в данном отчете, считаются недействительными.

**Директор ООО
"Оценочно-Консультативный Центр"**

Оценщик:

Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 876921,
регистрационный № 083, 24 марта 2006 года

А.Н. Пленкин

17.07.2019 г.

РАЗДЕЛ 2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ²

№	Наименование объекта	Кол-во, шт.
1	Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый	1
2	Выпрямитель Дуга-318М1	1
3	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	1
4	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	1
5	Компьютер	1
6	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	1
7	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	1
8	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	1
9	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	1
10	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	1
11	Баллон газовый 50 л	2
12	Баллон кислородный	2
13	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	1
14	Генератор ГПУ-50	1
15	Калибратор давления 30 PSIG	1
16	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	1
17	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	1
18	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	7
19	Фланец 300	20
20	Эл.вибратор ИВ-20-50	1
21	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	2
22	Питатель шлюзовой дор.	2
23	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	1
24	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	1
25	Электродвигатель АИР 250S	1
26	Электродвигатель АИР 355	1
27	Радиостанция Motorola	1
28	Радиостанция портативная	1
29	Радиостанция портативная	1
30	Телефон Nokia 1202	1
31	Телефон Nokia 1202	1
Объект оценки:		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:		
Цели и задачи проведения оценки:³		
Предполагаемое использование результатов оценки⁴ и связанные с этим ограничения:		
Вид стоимости:⁵		

² Требование п.8а ФСО №3, п.21 ФСО №1 (ред. от 20.05.2015г.)

³ Требование п.21в ФСО №1, п.3 ФСО №2, (ред. от 20.05.2015г.), ст.11 №135-ФЗ (Под целями и задачами оценки. указание которых необходимо в отчете об оценке (ст. 11 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности»), обычно подразумевается: вид стоимости и практическое применение результатов оценки, соответственно.

⁴ Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях. (п.4 раздела II ФСО №2)

⁵ Требование п.21д ФСО №1, п.5 ФСО №2, (ред. от 20.05.2015г.)

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)⁷	07 июня 2019 г.
Дата обследования объекта оценки	25 марта 2019 г.
Срок проведения оценки:	с 06 мая 2019 г. по 17 июля 2019 г.
Степень детализации работ по осмотру:⁸	Полный осмотр (осмотр проводился в присутствии представителя ООО «Вятка-Цемент», оценщика Пленкина А.Н.), с последующей фотофиксацией объектов оценки.
Период проведения осмотра:⁹	Осмотр объектов оценки производился 25 марта 2019 г. в промежуток времени 09ч.00мин. – 10ч.30 мин.
Допущения, на которых должна основываться оценка:¹⁰	<ul style="list-style-type: none"> - Оценка основана на документах, предоставленных заказчиком, которые считаются достоверными. - Итоговые результаты расчетов рыночной стоимости объектов оценки в рамках Отчета НДС не облагаются¹¹ или НДС нет (в соответствии с пп. 15 п. 2ст. 146 НК РФ). - При оценке объектов оценки возможно использовать ценовую информацию о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки (с приведением цен на дату оценки путем обратной ценовой индексации) – ст. 12 ФСО №10 - анализ рынка исследовался справочно, в ограниченном объеме – ст. 7 ФСО №10 - Исследование отражает рыночную стоимость объекта оценки с учетом указанной цели и по состоянию на указанную дату. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению стоимости объекта. - В проведении оценки объекта оценки ни одно лицо, кроме оценщика, подписавшего настоящий отчет, не оказывало профессионального содействия оценщику. Иные специалисты не привлекались. - Ограничения применения полученного результата: рекомендуемый срок использования результата оценки – в течении шести месяцев с даты составления отчета - Основные допущения описаны в Разделе 4 настоящего отчета и соответствующих разделах отчета.

Дополнительная информация об объекте оценки:¹²

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации:	См. раздел 7.3.3 настоящего отчета
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов):	Нет (нематериальные активы, относящиеся к объекту оценки отсутствуют)

⁶ В статье 7 Федерального закона N 135-ФЗ установлено, что в случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование об обязательном проведении оценки какого-либо объекта, не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

⁷ Требование п.21е ФСО №1, п.8 ФСО №1 (ред. от 20.05.2015г.) ст.11 №135-ФЗ

⁸ Требование п.8 ФСО №10

⁹ Требование п.8 ФСО №10

¹⁰ Требование п.21ж ФСО №1, п.9 ФСО №1, (ред. от 20.05.2015г.)

¹¹ Не признаются объектом налогообложения операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

¹² Требование п.6 ФСО №10

РАЗДЕЛ 3 ПРИМЕНЯЕМЫ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ¹³

Информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими законодательными актами:

Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, (с изм. и доп.);

При осуществлении оценочной деятельности оценщик применял действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки (ФСО):

- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297;
- Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298;
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299;
- Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328;

При оценке выполнялись требования Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015), существующие принципы и методики проведения оценки, гармонизирующие с Международными стандартами оценки и обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности РОО (ССО РОО):

Обозначение стандарта	Наименование стандарта
СНМД РОО 04-102-2015.	Методические рекомендации по оценке стоимости движимого имущества.
СНМД РОО 02-010-2014	Система нормативных и методических документов Российского общества оценщиков. Основные положения
СНМД РОО 02-020-2014	Разработка, рассмотрение, принятие, применение, внесение изменений и отмена стандартов, методических рекомендаций и правил РОО (В редакции 2015г)
СНМД РОО 02-011-2015	Типовые правила профессиональной этики оценщиков
ССО РОО 1-01-2015	Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки
ССО РОО 1-02-2015	Цель оценки и виды стоимости
ССО РОО 1-03-2015	Требования к отчету об оценке
ССО РОО 1-10-2015	Оценка стоимости машин и оборудования
СНМД РОО 04-070-2015	Методические рекомендации по согласованию результатов, полученных разными подходами

Свод Стандартов оценки (ССО 2015) Российского общества Оценщиков (РОО) предназначен для оценки стоимости имущества в Российской Федерации.

Обоснование использования стандартов оценки при проведении оценки объекта оценки

В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее – договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Применение Федеральных Стандартов Оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10) обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации.

Обязательность применения ССО РОО 2015 обусловлена тем, что Оценщик является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Указанные использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке.

Оценка выполнена с учетом требований руководящих и методических документов, по оценке недвижимого имущества.

Общие положения регулирующие права собственности и другие вещные права

В соответствии с подразделом 3 части 1 Гражданского Кодекса РФ, к объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права;

работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага. (ст.128 ГК РФ (часть 1)).

Оборотоспособность объектов гражданских прав определена ст. 129 ГК РФ, в соответствии с положениями которой объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного

¹³ Требование п.8б ФСО №3, ст.11 №135-ФЗ

лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. При этом земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

В соответствии с положениями ГК РФ различают право собственности и другие вещные права.

Право собственности

В ст. 209 раскрыто содержание права собственности, в соответствии с которым собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

В соответствии со ст. 212 в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Права всех собственников защищаются равным образом.

Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, могут устанавливаться лишь законом.

Статья 213 ГК РФ раскрывает сущность права собственности граждан и юридических лиц:

1. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

2. Коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

Другие вещные права

Вещными правами наряду с правом собственности, в частности, являются:

- право пожизненного наследуемого владения земельным участком (статья 265 ГК РФ);
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (статья 268 ГК РФ);
- сервитуты (статьи 274, 277 ГК РФ);
- право хозяйственного ведения имуществом (статья 294 ГК РФ)

Согласно ст. 294 «Право хозяйственного ведения» ГК РФ,

«государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с настоящим Кодексом».

Статья 295. Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении

1. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества.

Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

- право оперативного управления имуществом (статья 296 ГК РФ).

Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества. При этом вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном статьей ГК РФ.

Приобретение права собственности

Статья 218 ГК РФ предусматривает следующие основания приобретения права собственности:

1 Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

2 Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли - продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

3 При этом в случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам правопреемникам реорганизованного юридического лица.

Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору определяется в соответствии со следующими положениями:

1. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки.

Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента.

К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее.

При этом в соответствии со статьями 163-164 ГК РФ, существует ряд сделок, в отношении которых действуют требования об их обязательном нотариальном удостоверении или государственной регистрации.

Так, нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, указанных в законе, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

2. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Государственной регистрации подлежат сделки с землей и другим недвижимым имуществом в случаях и в порядке, предусмотренных статьей 131 ГК РФ и законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Важным моментом является то, что в соответствии со статьей 165 ГК РФ, несоблюдение нотариальной формы и требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

Право аренды

Статья 607. Объекты аренды. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

В соответствии со ст. 608 ГК РФ Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

Применимые понятия и определения

Определение рыночной стоимости приводится в Федеральном Законе от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с последующими изменениями), Федеральном стандарте оценки №2. Как субъект гражданских правоотношений Оценщик придерживается требований Федерального Закона и Федеральных Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции

объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, лучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку. [1]

Объект оценки - объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективного использования объекта оценки - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Экспертиза отчета об оценке - совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Федеральный закон от 29.08.98г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" дает такое определение рыночной стоимости объекта оценки:

Инвестиционная стоимость объекта оценки - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целей использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Показатель ликвидности - характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

В рамках настоящего отчета используется следующая градация:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев.	1-2	3-6	7-18

Кадастровая стоимость объекта оценки - определенная методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение

кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

Аналог объекта оценки — сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекта оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях либо из предложения.

Объекты сравнения — проданные или предложенные к аренде на том же рынке объекты недвижимости, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

Единицы сравнения — некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировка представляет собой операцию (часто — математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Конкурсное производство - процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. При этом полномочия по управлению юридическим лицом переходят к конкурсному управляющему, который осуществляет инвентаризацию и оценку имущества должника, формирует конкурсную массу и осуществляет расчеты с кредиторами в соответствии с установленным законом порядком очередности.

4.1 Ограничения и пределы применения полученного результата оценки

Данный отчет подготовлен с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

1. Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу.

2. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартам оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (что удовлетворяет требованию п.3 раздела II ФСО №3).

3. Итоговая величина рыночной или иной стоимости Объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ФЗ от 29.07.1998г. №135-ФЗ, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное (что удовлетворяет требованию п.3 раздела II ФСО №3 и ст.12 ФЗ-135).

4. Отчет об оценке выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений (что удовлетворяет требованию п.4 раздела II ФСО №3).

5. Мнение оценщика (ов) относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов.

6. В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности, определение стоимости не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в Отчете итоговая величина стоимости представляет собой оценку, т.е. **приближенное значение величины стоимости**. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком (экспертом – оценщиком), может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину. Такое различие, если оно не выходит за границы интервала неопределенности, не является свидетельством того, что полученная в отчете величина стоимости является ошибочной».

7. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения. Приложение является неотъемлемой частью Отчета.

8. Копии представленной документации, согласно пункту 10 ФСО №3, приведены в Приложении к отчету об оценке. Оценщик включает в состав приложения все использованные документы. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

9. Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество.

10. Информация, оценки и мнения, содержащиеся в данном отчете, получены из источников, считающихся надежными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

11. Предполагается, что данные об объекте оценки, основанные на представленной Заказчиком документации, являются достоверными.

12. Сведения, полученные Оценщиком (ми) и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Мы не принимаем на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик. В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Размер нашего вознаграждения, ни в какой степени не связан с нашими выводами о стоимости оцениваемого объекта. Мы исходили из того, что предоставленная нам со стороны Заказчика информация являлась точной и правдивой, и не проводили ее проверки.

13. Оценщик провел визуальную инспекцию объекта оценки и отметил в данном отчете все видимые важные ценообразующие факторы, которые могли быть замечены. Оценщик не несет ответственности за неточности оценки, которые могли быть следствием скрытых (необнаруженных при

¹⁴ Требование п.8В ФСО №3, п.9 ФСО №1, ст.11 №135-ФЗ

визуальном осмотре) и поэтому неучтенных дефектов. Таким образом, предполагается, что отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, кроме обнаруженных, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

14. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет, иначе, чем это предусмотрено договором на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки.

15. Местоположение оцениваемого объекта, его особенности и состояние документировались на месте.

16. В отчете использовалась информация о событиях, произошедших только до даты оценки, что удовлетворяет требованию п.8 ФСО №1: «Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

17. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст.12 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности»)

18. Итоговая величина стоимости объекта оценки выражена в рублях Российской Федерации.

19. Итоговые результаты расчетов рыночной стоимости объектов оценки в рамках Отчета НДС не облагаются¹⁵ или НДС нет (в соответствии с пп. 15 п. 2ст. 146 НК РФ).

20. Расчеты в рамках проведения оценки Объектов осуществлялись Специалистом с использованием программного продукта «Microsoft Excel». В отчете об оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления (что удовлетворяет требованию п.14 ФСО №3).

4.2 Ограничения и пределы применения полученного результата оценки (в том числе специальные)

При проведении оценки учтены условия, указанные в разделе «Допущения, на которых должна основываться оценка». Результат оценки действителен только для использования в целях, указанных в задании на оценку. В случае отступления от указанных условий, стоимостные параметры объекта оценки, указанные в данном отчете, считаются недействительными.

¹⁵ Не признаются объектом налогообложения операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

**РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ),
ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ¹⁶**

5.1 Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент»
Сокращенное наименование:	ООО «Вятка-Цемент»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1074345048920, дата присвоения 17.09.2007 года
Место нахождения:	613370, Кировская область, Советский р-н, с. Колянур
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4345205172
КПП	433001001

5.2 Сведения об ОЦЕНЩИКЕ

Сведения об ОЦЕНЩИКЕ (Оценщиках), подписавшем (подпишавших) отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключили трудовой договор

Фамилия, имя, отчество оценщика	Пленкин Андрей Николаевич
Место нахождения оценщика	Россия, г.Киров, 610017, Октябрьский проспект, 98
Информация о членстве в саморегулируемой организации:	Член СРО Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), включенный в реестр членов РОО 15 апреля 2008г., регистрационный № 004281 Местонахождение РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5 Телефоны: +7 (495) 662 7425 (многоканальный); E-mail: info@sroroo.ru - секретариат orgotdel@sroroo.ru - организационный отдел law@sroroo.ru - юридический отдел
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	1. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 876921, регистрационный № 083, 25 марта 2006 года, НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» 2. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации от 30 июня 2011г.
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/00002/9 от 13 января 2019г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2020 г. г.Киров, ул.Московская д.25 Страховая сумма – 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей)
Стаж работы в оценочной деятельности:	13 лет
Сведения о независимости оценщика	<ul style="list-style-type: none"> - Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. - Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. - Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Организационно правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического	Общество с ограниченной ответственностью

¹⁶ Требование п.8г ФСО №3, ст.11 №135-ФЗ

лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	«Оценочно-Консультативный Центр»
Место нахождения (фактическое) и почтовый адрес:	Россия, г.Киров, 610017, Октябрьский проспект, 98, т.8 (8332) 78-78-48, 78-64-94, т/ф 8 (8332) 41-78-48
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ОГРН № 1064345091030 от 10.04.2006г.
Начало хозяйственной деятельности	10.04.2006г.
Место нахождения юридического лица (юр. адрес):	Россия, г.Киров, 610017, Октябрьский проспект, 98, т.8 (8332) 78-78-48, 78-64-94, т/ф 41-78-48
Идентификационный номер налогоплательщика:	ИНН 4345131989
Директор:	Пленкин Андрей Николаевич
Сведения о страховании ответственности:	Страховой полис добровольного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 9691Р/776/00016/8 от 13 октября 2018г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.10.2019г. г.Киров, ул.Московская д.25
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консультативный Центр» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Выполняя требование статьи 15.1 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Оценочно-Консультативный Центр» имеет в штате 2-х лиц, являющихся членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

ОЦЕНЩИК (второй штатный сотрудник)

Фамилия, имя, отчество оценщика	Пленкина Ирина Николаевна
Местонахождения оценщика	Россия, г.Киров, 610017, Октябрьский проспект, 98
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	<p>Член СРО Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), включенный в реестр членов РОО 25 марта 2008г., регистрационный № 004109</p> <p>Местонахождение РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5</p> <p>Телефоны: +7 (495) 662 7425 (многоканальный);</p> <p>E-mail: info@sroroo.ru - секретариат orgotdel@sroroo.ru - организационный отдел law@sroroo.ru - юридический отдел</p>
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	<p>1. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 984175, регистрационный № 0052, 01 февраля 2008 года, НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».</p> <p>2. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации от 30 июня 2011г.</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9691Р/776/00003/9 от 13 января 2019г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2020 г. г. Киров, ул. Московская д.25 Страховая сумма – 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей)
Стаж работы в оценочной деятельности:	10 лет

РАЗДЕЛ 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ¹⁷

В соответствии с п.23 Федерального стандарта оценки №1, проведение оценки объекта оценки включает следующие этапы:

№ п/п	Наименование этапов проведенной работы	Отметка об участии специалиста	Информация о квалификации специалиста
1	Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку	Пленкин А.Н.	Директор ООО «ОКЦ» Пленкин А.Н.
2	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки в т.ч:		
2.1	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Пленкин А.Н.	
2.2	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение фактического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки, фотографирование объекта оценки;	Пленкин А.Н.	
2.3	Поиск и анализ рыночной информации, необходимой для оценки;	Пленкин А.Н.	
2.4	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Пленкин А.Н.	
3	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Пленкин А.Н.	
4	Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки	Пленкин А.Н.	
5	Составление отчета об оценке	Пленкин А.Н.	

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ¹⁸

Подписавший настоящий отчет Оценщик (ки) настоящим заявляет, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализы, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, являются личными, независимыми и профессиональными мнениями и заключениями;
- у оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее предопределенной стоимостью;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата
- анализы, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, (с последующими изменениями), Федеральными стандартами оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10 обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных приказами Минэкономразвития от 20 мая 2015 № 297, № 298, № 299, № 328 от 01.06.2015г., стандартам и правилам осуществления оценочной деятельности РОО (ССП РОО).
- Настоящая оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями норм Кодекса этики;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- оценщиком произведена персональная инспекция оцениваемого объекта (ов);
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавшего настоящий отчет, не оказывало профессионального содействия оценщику.
- Иные специалисты не привлекались.

Оценщик

(Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 876921,
регистрационный № 083, 24 марта 2006 года)

А.Н. Пленкин

¹⁷ П.8д ФСО №3

¹⁸ Требование ССП РОО 2010

РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ¹⁹

Для проведения работ по оценке Оценщиком использовались следующие группы данных:

- информация, которая содержится в документах, предоставленных Заказчиком оценки;
- информация, которая доступна из открытых источников.

7.1 Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки²⁰

Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, отражающие количественные и качественные характеристики:	<ul style="list-style-type: none">- Паспорт транспортного средства 52 МР 263674;- Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 16 апреля 2019 года;- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей № 2 от 16 апреля 2019 года
Дополнительные документы:	<ul style="list-style-type: none">- Заявка на проведение оценки;- Решение Арбитражного суда Кировской области от 28 января 2019 года (результативная часть от 22 января 2019 года) по делу № А28-15299/2018

Указанные документы были подписаны и предоставлены уполномоченным на то лицом, заказчиком оценки.

Анализ достаточности и достоверности предоставленных данных

Информация, предоставленная Заказчиком считается достаточной ввиду того, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Применительно к данному отчету об оценке принцип достаточности раскрывается следующим образом:

отчет об оценке не содержит информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов оценки, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности);

отчет об оценке содержит в себе достаточную информацию об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка, а также информацию о рынке являющейся существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Документы, предоставленные заказчиком, подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке (п.12 ФСО №3), перечень которой приведен в разделе 7.1 настоящего отчета, а копии предоставленной документации, согласно пункту 10 ФСО №3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Исходя из успешного применения выбранных Оценщиком методов оценки, и опираясь на содержание пункта 10 ФСО №3, Оценщики считают собранную об объекте оценки информацию существенной (п.5 ФСО №3), достаточной и достоверной.

7.2 Сведения о юридическом лице и балансовой стоимости объекта оценки

Имущество принадлежит на праве собственности ООО «Вятка-Цемент».

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент»
Сокращенное наименование:	ООО «Вятка-Цемент»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1074345048920, дата присвоения 17.09.2007 года
Место нахождения:	613370, Кировская область, Советский р-н, с. Колянур
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4345205172
КПП	433001001

Сведения о балансовой стоимости объектов в составе объекта оценки представлены в таблице ниже.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Стоимость по данным бух.учета на дату проведения инвентаризации, руб.
1	Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый	1	315423,73

¹⁹ Требование п.8ж ФСО №3

²⁰ Требование Ст.11 ФЗ-135

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Стоимость по данным бух.учета на дату проведения инвентаризации, руб.
2	Выпрямитель Дуга-318М1	1	11117,12
3	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	1	3337523,23
4	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	1	287699,83
5	Компьютер	1	13701,68
6	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	1	14788,90
7	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	1	8840,00
8	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	1	1722239,98
9	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	1	1699389,84
10	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	1	14785702,62
11	Баллон газовый 50 л	2	2 711,86
12	Баллон кислородный	2	8 200,00
13	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	1	16 341,67
14	Генератор ГПУ-50	1	10 322,50
15	Калибратор давления 30 PSIG	1	58 661,02
16	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	1	91 008,47
17	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	1	16 584,75
18	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	7	116 093,22
19	Фланец 300	20	29 844,07
20	Эл.вибратор ИВ-20-50	1	18 433,90
21	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	2	20 000,00
22	Питатель шлюзовой дор.	2	121 570,60
23	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	1	46 954,78
24	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	1	62 391,97
25	Электродвигатель АИР 250S	1	97 354,24
26	Электродвигатель АИР 355	1	334 745,76
27	Радиостанция Motorola	1	3 381,36
28	Радиостанция портативная	1	1915,10
29	Радиостанция портативная	1	1915,00
30	Телефон Nokia 1202	1	837,98
31	Телефон Nokia 1202	1	837,98

7.3 Описание объекта оценки (точное описание объекта оценки, характеризующее количественные и качественные характеристики объекта оценки)

7.3.1 Сведения об имущественных правах

Объекты в составе объекта оценки принадлежит на праве собственности ООО «Вятка-Цемент», ИНН 4345205172.

Право собственности

В ст. 209 раскрыто содержание права собственности, в соответствии с которым собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

В соответствии со ст. 212 в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Права всех собственников защищаются равным образом.

Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, могут устанавливаться лишь законом.

Статья 213 ГК РФ раскрывает сущность права собственности граждан и юридических лиц:

1. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

2. Коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

Таким образом, в настоящем отчете производилась оценка объектов движимого имущества исходя из права собственности.

7.3.2 Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Ограничения (обременения) на объекты в составе объекта оценки не установлены.

7.3.3 Точное описание объекта оценки, информация о физических свойствах объекта оценки.

Описание объектов произведено на основании данных Заказчика оценки, непосредственного визуального осмотра Оценщиком объекта оценки. Визуальный осмотр производился Оценщиком в присутствии Заказчика оценки органолептическим методом, без применения средств технической диагностики (по результатам осмотра была произведена фотофиксация объектов оценки).

Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый

Модель ГАЗ-322132 представляет собой специализированную модификацию микроавтобуса «Газель», ориентированную для применения в качестве городского и пригородного маршрутного такси.

Таблица 7.3.3.1. Технические характеристики

Название	Характеристика
Идентификационный номер (VIN)	X9632213270585094
Марка, модель ТС	ГАЗ-322132
Наименование (тип ТС)	Автобус (13 мест)
Год изготовления ТС	2007
Модель, № двигателя	2.4L-DOHC*166710238
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	32210070360600
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Желтый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	137,0 л.с. (101 кВт)
Рабочий объем двигателя, куб.см	2 429
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Второй
Разрешенная максимальная масса, кг	3 500
Масса без нагрузки, кг	2 360

В состав объекта оценки входит оборудование и товарно-материальные ценности.

Товарно-материальные ценности - это составная часть оборотных средств, обеспечивающая бесперебойную производственно-хозяйственную деятельность предприятия и включающая стоимость производственных запасов, остатков незавершенного производства и готовой продукции.

В соответствии с Международными стандартами бухгалтерского учета (IAS), что согласуется с российской системой бухгалтерского учета, товарно-материальными ценностями считаются активы, которые:

- хранятся для перепродажи при нормальном ходе деятельности;
- находятся в процессе производства для дальнейшей продажи;
- существуют в форме материалов или запасов, которые будут потреблены в процессе производства или оказания услуг.

Таблица 7.3.3.2. Объекты в составе объекта оценки

№	Наименование	Количество, шт	Техническое состояние
1	Выпрямитель Дуга-318М1	1	Состояние удовлетворительное
2	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	1	Состояние удовлетворительное

№	Наименование	Количество, шт	Техническое состояние
3	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	1	Состояние удовлетворительное
4	Компьютер	1	Состояние удовлетворительное
5	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	1	Состояние удовлетворительное
6	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	1	Состояние удовлетворительное
7	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	1	Состояние удовлетворительное
8	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	1	Состояние удовлетворительное
9	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	1	Состояние удовлетворительное
10	Баллон газовый 50 л	2	Состояние удовлетворительное
11	Баллон кислородный	2	Состояние удовлетворительное
12	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	1	Состояние удовлетворительное
13	Генератор ГПУ-50	1	Состояние удовлетворительное
14	Калибратор давления 30 PSIG	1	Состояние удовлетворительное
15	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	1	Состояние удовлетворительное
16	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	1	Состояние удовлетворительное
17	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	7	Состояние удовлетворительное
18	Фланец 300	20	Состояние удовлетворительное
19	Эл.вибратор ИВ-20-50	1	Состояние удовлетворительное
20	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	2	Состояние удовлетворительное
21	Питатель шлюзовой дор.	2	Состояние удовлетворительное
22	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	1	Состояние удовлетворительное
23	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	1	Состояние удовлетворительное
24	Электродвигатель АИР 250S	1	Состояние удовлетворительное
25	Электродвигатель АИР 355	1	Состояние удовлетворительное
26	Радиостанция Motorola	1	Состояние удовлетворительное
27	Радиостанция портативная	1	Состояние удовлетворительное
28	Радиостанция портативная	1	Состояние удовлетворительное
29	Телефон Nokia 1202	1	Состояние удовлетворительное
30	Телефон Nokia 1202	1	Состояние удовлетворительное

Ниже представлены фотографии объекта оценки, выполненные во время осмотра. Осмотр производился в светлое время суток без использования специального диагностического оборудования.



Фото 1. Общий вид

Фото 2. Общий вид



Фото 3. Салон



Фото 4. Двигатель



Фото 5. Пробег



Фото 6. Общий вид



Фото 7. Общий вид



Фото 8. Общий вид



Фото 9. Общий вид



Фото 10. Общий вид



Фото 11. Общий вид



Фото 12. Общий вид

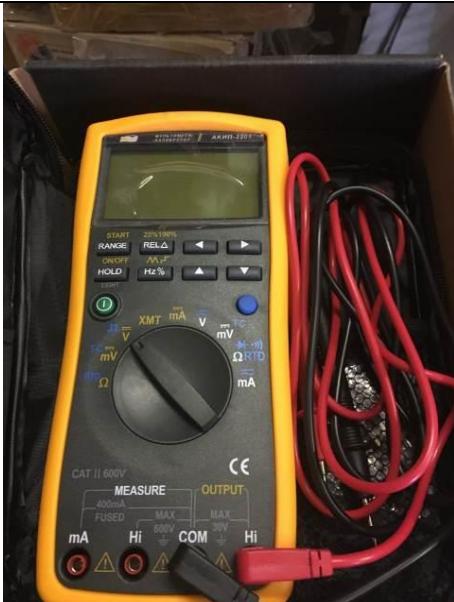


Фото 13. Общий вид



Фото 14. Общий вид



Фото 15. Общий вид



Фото 16. Общий вид



Фото 17. Общий вид



Фото 18. Общий вид

Данные об износе и устареваниях

Физический износ – это частичная или полная потеря элементами имущества своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств.

Физический износ вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно считать, что на ухудшение физического состояния имущества рынок должен реагировать снижением стоимости. Причем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Конечное определение физического состояния, выводы об износе имущества были выявлены в результате непосредственного осмотра, обследования и изучения оценщиком каждой единицы имущества в соответствии с оценочной шкалой. (Учебно-практическое пособие под редакцией В. Рутгайзера - М.: Дело, 1998, стр.46, таблица №4.3.).

Таблица 7.3.3.3. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

№	Характеристика физического состояния имущества	Состояние имущества	Процент износа	
			Мин. значение	Макс. значение
1	2	3	4	5
1	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	Новое	0	5
2	Имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Очень хорошее	5	20
3	Имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	Хорошее	20	40
4	Имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	40	60
5	Имущество, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	Условно пригодное	60	80
6	Имущество, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	80	90
7	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Не годное к применению или лом	90	100

Количественные и качественные характеристики объекта оценки были получены на основании данных Заказчика оценки, визуального осмотра. Объекты в удовлетворительном состоянии.

Устаревания

Функциональное устаревание отсутствует, поскольку для оцениваемого имущества в процессе эксплуатации не произошли потери функций.

Описание и расчет внешнего устаревания (абсолютная или относительная потеря стоимости имущества из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, и др.) имущества – раздел 10.3 (корректировка на срочность продажи).

7.4 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

7.5 Анализ ликвидности оцениваемого имущества

Ликвидность имущества, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Факторами, влияющими на ликвидность, являются:

Эластичность спроса на данный вид имущества. Например, металлопрокат или нефтепродукты. При отсутствии дефицита и достаточно большом предложении относительно небольшое снижение цены приведет к увеличению количества желающих приобрести металлопрокат или нефтепродукты;

Состояние имущества. В большей степени относится к оборудованию. Как правило, старое и изношенное оборудование в меньшей степени ликвидно, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление;

Соответствие современным технологиям. Фактор особенно критичен для технологического оборудования. Наиболее яркий пример – компьютерная техника. Рассматривая строительную индустрию, можно выделить технологическое оборудование для производства отделочных материалов. Когда одни материалы замещаются другими – более технологичными, удобными, безопасными или экологичными,

соответственно падает спрос на оборудование, на котором производятся устаревшие материалы. При достаточно динамичном развитии этой области рассматриваемый фактор становится весьма коварным. Применительно к недвижимости можно отметить торговые объекты с соотношением торговых и вспомогательных площадей, не соответствующим современным технологиям, когда торговля производится практически «с колес»;

Масштабность. Данным фактором характеризуется снижение ликвидности имущества, обладающего характеристиками, существенно отличающимися в большую сторону от средних значений. Например, линии розлива очень большой производительностью или производственные объекты с большой площадью или объемом. Подобные активы могут быть востребованы очень ограниченным кругом покупателей и в этой связи срок экспозиции для таких объектов достаточно велик, а высокопроизводительное оборудование при отсутствии в нем потребности у крупных участников рынка вообще может быть неликвидно.

Количество. Достаточно часто ликвидное в небольших количествах имущество теряет ликвидность, когда объем залоговой массы превышает емкость рынка. Наиболее яркий пример – металлорежущие станки. Несколько станков могут быть легко проданы, а несколько сотен станков единовременно продать невозможно.

Местоположение. Если имущество, пользующееся спросом на рынке, находится в таком месте, что его перемещение невозможно либо сопряжено с большими издержками, ликвидность такого имущества будет весьма низкой либо отсутствовать вообще. Например, строительная техника в отдаленных районах Севера или Сибири.

В ряде случаев неликвидные активы – узкоспециализированное оборудование, вспомогательные производственные помещения и т.п. могут приобретать ликвидность в составе имущественных комплексов либо их частей. Такие активы можно назвать «условно-ликвидными». Ликвидность таких объектов непосредственно связана с ликвидностью технологической группы или производственных комплексов, в состав которых они входят.

Условно-ликвидными активы могут быть признаны при выполнении следующих условий:

Весь имущественный комплекс либо его автономная часть обладают ликвидностью;

Рассматриваемые активы являются значимой составной частью комплекса, выполняют ключевые функции в его функционировании и не могут быть отделены без нанесения собственнику комплекса несоразмерного ущерба. При этом с правовой точки зрения активы могут рассматриваться как самостоятельные единицы;

Активы работоспособны и не требуют замены или существенного ремонта.

Показатель ликвидности принципиально влияет на выбор подхода к оценке и вида определяемой стоимости. В связи с отсутствием, чаще всего, в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов реальным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к машинам и оборудованию это производители либо их представительства или дилеры, а также компании, торгующие б/у оборудованием.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

Разделим ликвидность на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации (Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога» рекомендованные к применению решением Совета АРБ от 25 ноября 2011 г.).

Таблица 7.5.1 Градация ликвидности имущества от сроков реализации имущества

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев.	1-2	3-6	7-18

С учетом того, что срок реализации имущества подобного оцениваемому, составляет около 9-12 месяцев, ликвидность оцениваемого имущества – низкая (согласно выше представленной градации).

РАЗДЕЛ 8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАК ЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НЕ ЕГО СТОИМОСТЬ²¹

Допущение - анализ рынка исследовался справочно, в ограниченном объеме – ст. 7 ФСО №10

8.1 Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки (описание макроэкономических факторов)

Обзор мировой экономики – май 2019 года²²

Всемирный банк понизил свой прогноз мировой экономики в свете торговых конфликтов, финансовых затруднений и неожиданно резкого спада в более богатых странах.

Банк, организация по борьбе с бедностью, ожидает, что мировая экономика вырастет только на 2,6% в этом году. Это будет самый медленный рост в календарном году с 2016 года, и он снизился с 2,9%, прогнозируемых в январе.

Всемирный банк понизил прогноз для всех основных регионов мира, хотя и сохранил свой прогноз роста ВВП США на 2019 год на уровне 2,5%. В 19 странах, которые используют валюту евро, прогнозируется замедление роста до 1,2% по сравнению с 1,8% в прошлом году и 1,6%, ожидаемыми Всемирным банком в январе.

Замедленная торговой войны администрации Трампа с Китаем, ожидается, что мировая торговля в этом году вырастет всего на 2,6%, что является самым слабым темпом после финансового кризиса 2008 года.

Администрация Трампа и Пекин установили тарифы на сотни миллиардов долларов импорта друг против друга в связи со стремлением Китая победить американское технологическое доминирование. Их наличие породило неопределенность для предприятий, которые должны решить, делать ли инвестиции и покупать ли товары, а также строить ли заводы.

«Мы еще не нажимаем кнопку паники», - сказал Айхан Козе, экономист Всемирного банка. «Но мы посылаем сообщение» о возможном более глубоком замедлении, если продолжатся торговые конфликты. «Для политиков самое время найти способы урегулирования своих разногласий», - сказал Козе.

Прогнозируется, что Китай, вторая по величине экономика в мире после США, вырастет на 6,2%, что будет самым низким показателем с 1990 года, когда он переживал последствия жестокого подавления протестующих демократов на площади Тяньаньмэнь.

Прогнозируется, что экономика Японии вырастет на 0,8%, как и в прошлом году.

Российская экономика вырастет на 1,2 процента в 2019 году, по данным Всемирного банка, и это уже третье снижение прогноза. Вашингтонское учреждение ранее понизило свой прогноз роста России с 1,8 процента до 1,5 процента в начале 2019 года, а затем снова до 1,4 процента в апреле.

Последний пересмотр - сделанный в отчете о глобальных экономических перспективах, публикуемом два раза в год.

Рост реального ВВП превысил ожидания в 2018 году, достигнув 2,3 процента, несмотря на международные санкции. Банк заявил, что рост произошел в основном из-за «разовых эффектов в [недавнем] строительстве» и чемпионата мира по футболу, который Россия провела прошлым летом.

Всемирный банк по-прежнему прогнозирует рост российской экономики на 1,8 процента в следующем году и в 2021 году.

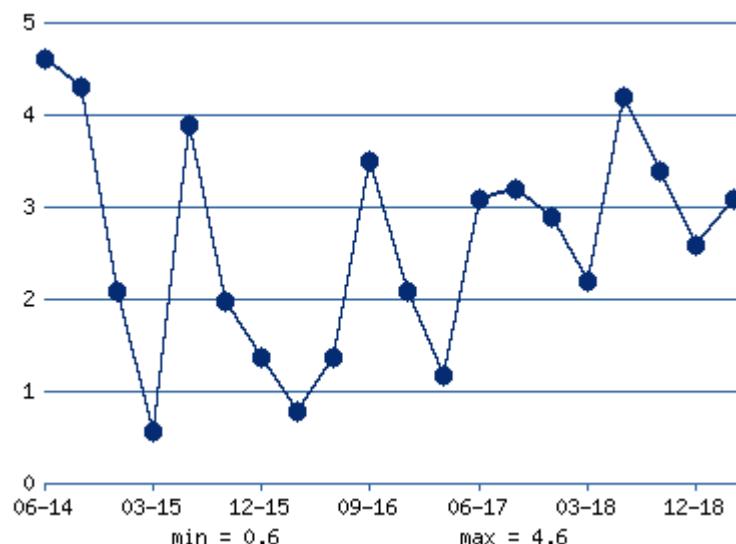
Экономика США

Экономический рост в США ускорился в первом квартале, но инфляционное давление было намного слабее, чем первоначально предполагалось, поддерживая недавнее решение Федеральной резервной системы приостановить дальнейшее повышение ставок. Есть также признаки того, что в начале второго квартала движущая сила экспорта и запасов исчезла. Производство, розничные продажи, жилье и экспорт упали в апреле.

²¹ п.83 ФСО №3

²² Статья «Обзор мировой экономики - май 2019 года» опубликованная на сайте <http://www.ereport.ru/reviews/rev201905.htm>

Темпы роста ВВП США, % в пересчете на годовые темпы



Валовой внутренний продукт вырос на 3,1% в годовом исчислении, сообщило правительство во втором чтении ВВП за первый квартал. Это немного меньше по сравнению с 3,2% в прошлом месяце. В период с октября по декабрь рост экономики составил 2,2%.

В мае объем промышленного производства в США восстановился из-за скачка коммунальных услуг и восстановления производства автомобилей, но тенденция в этом году остается вялой, заявил Федеральный резерв. Общий объем промышленного производства вырос на 0,4 процента по сравнению с предыдущим месяцем, что вдвое больше, чем ожидали экономисты, но было сведено на нет падением на 0,4 процента в апреле, согласно отчету.

Несмотря на то, что объем производства вырос на два процента по сравнению с маев 2018 года, в этом году он снижается с совокупным снижением почти на один процент с января по май.

Обрабатывающий сектор особенно испытывает боль: рост на 0,2 процента в мае не смог компенсировать падение на 0,5 процента в апреле, а снижение в первые пять месяцев года составило на 1,5 процента.

Согласно правительенным данным, дефицит торгового баланса США в апреле сократился до 50,8 млрд. долл. США, что произошло незадолго до обострения его тарифной битвы с Китаем. Это значение соответствовало ожиданиям аналитиков и ознаменовалось снижением по сравнению с пересмотренным в сторону повышения показателем \$51,9 млрд в марте.

В целом за месяц экспорт сократился на 4,6 млрд долларов до 206,8 млрд долларов, а импорт сократился на 5,7 млрд долларов до 257,6 млрд долларов.

Потребительские цены в США в мае едва выросли, что указывает на умеренную инфляцию, которая в сочетании с замедлением экономики может усилить давление на ФРС с целью снижения процентных ставок в этом году.

Правительство сообщило, что индекс потребительских цен вырос на 0,1% в прошлом месяце, поскольку восстановление цен на продукты питания было компенсировано более дешевым бензином. Индекс потребительских цен вырос на 0,3% в апреле. За 12 месяцев до мая индекс потребительских цен увеличился на 1,8%, снизившись с апрельского прироста на 1,9%. Экономисты, опрошенные Reuters, прогнозировали, что индекс потребительских цен вырастет на 0,1% в мае и на 1,9% в годовом исчислении.

Без учета продовольственных и энергетических компонентов индекс потребительских цен вырос на 0,1% четвертый месяц подряд. Так называемый базовый индекс потребительских цен сдерживался резким снижением цен на подержанные легковые и грузовые автомобили, а также страхованием автотранспортных средств. За 12 месяцев по май так называемый базовый индекс потребительских цен вырос на 2,0%, после роста на 2,1% в апреле.

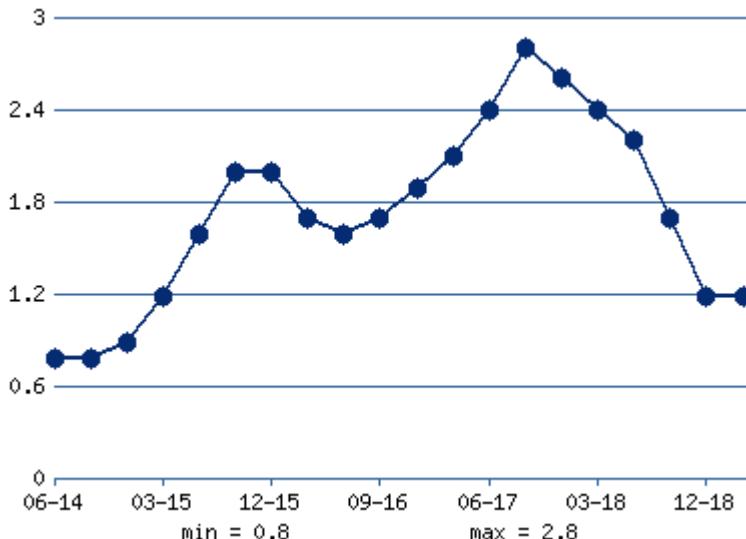
Уровень безработицы в США в мае 2019 года составил 3,6 процента, не изменившись по сравнению с 49-летним минимумом предыдущего месяца, и соответствовал рыночным ожиданиям. Число безработных увеличилось на 64 тыс. до 5,9 млн., а занятость выросла на 113 тыс. до 156,8 млн.

Среди основных рабочих групп уровень безработицы среди взрослых мужчин (3,3 процента), взрослых женщин (3,2 процента), подростков (12,7 процента), белых (3,3 процента), чернокожих (6,2 процента), азиатов (2,5 процента) и выходцев из Латинской Америки (4,2 процента) показали мало изменений или не изменились в мае.

Экономика стран Европейского союза

Сезонно скорректированный ВВП вырос на 0,4% в зоне евро (EA19) и на 0,5% в EU28 в первом квартале 2019 года по сравнению с предыдущим кварталом, согласно оценке, опубликованной Евростатом, статистическим бюро Европейского союза. В четвертом квартале 2018 года ВВП увеличился на 0,2% в зоне евро и на 0,3% в EC28.

Темпы роста ВВП Еврозоны, % к аналогичному кварталу предыдущего года



По сравнению с тем же кварталом прошлого года, с учетом сезонных колебаний, ВВП вырос на 1,2% в Еврозоне и на 1,5% в EC-28 в первом квартале 2019 года, после +1,2% и + 1,5% соответственно в предыдущем квартале.

По оценкам Евростата, в апреле 2019 года по сравнению с марта 2019 года промышленное производство с учетом сезонных колебаний упало на 0,5% в зоне евро (EA19) и на 0,7% в EU28. В марте 2019 года промышленное производство упало на 0,4% в зоне евро и на 0,2% в EC28. В апреле 2019 года по сравнению с апрелем 2018 года промышленное производство сократилось на 0,4% в зоне евро и на 0,1% в странах EC28.

Первая оценка экспорта товаров из зоны евро (EA19) в остальной мир в апреле 2019 года составила 192,9 млрд евро, увеличившись на 5,2% по сравнению с апрелем 2018 года (183,4 млрд евро). Импорт из остального мира составил 177,2 млрд евро, увеличившись на 6,6% по сравнению с апрелем 2018 года (166,3 млрд евро). В результате в зоне евро в апреле 2019 года было зафиксировано положительное сальдо в торговле товарами на сумму 15,7 млрд евро по сравнению с 17,1 млрд евро в апреле 2018 года. Торговля в зоне евро выросла до 163,7 млрд евро в апреле 2019 года, что на 3% больше, чем в апреле 2018 года.

Первая оценка экспорта товаров из стран EC-28 в апреле 2019 года составила 171,1 млрд евро, что на 10,2% больше, чем в апреле 2018 года (155,3 млрд евро). Импорт из остального мира составил 169,7 млрд евро, увеличившись на 8,6% по сравнению с апрелем 2018 года (156,3 млрд евро). В результате EC 28 зарегистрировал положительное сальдо в торговле товарами с остальным миром на 1,4 млрд евро в апреле 2019 года по сравнению с дефицитом в 0,9 млрд евро в апреле 2018 года. Торговля внутри EC-28 выросла до 291,2 млрд евро в апреле 2019 года +1,5% по сравнению с апрелем 2018 года.

Годовой уровень инфляции в Еврозоне составил 1,2% в мае 2019 года по сравнению с 1,7% в апреле 2019 года. Годом ранее этот показатель составлял 2,0%. Годовая инфляция в Европейском союзе составила 1,6% в мае 2019 года по сравнению с 1,9% в апреле 2019 года. Годом ранее этот показатель составлял 2,0%. Эти данные опубликованы Евростатом.

Самые низкие годовые показатели были зарегистрированы на Кипре (0,2%), в Португалии (0,3%) и Греции (0,6%). Самые высокие годовые показатели были зарегистрированы в Румынии (4,4%), Венгрии (4,0%) и Латвии (3,5%). По сравнению с апрелем 2019 года годовая инфляция снизилась в шестнадцати государствах-членах, оставалась стабильной в пяти и выросла в шести.

В мае 2019 года наибольший вклад в годовой уровень инфляции в Еврозоне внесли услуги (+0,47 процентных пункта, п.п.), за которыми следуют энергетические товары (+0,38 п.п.), продукты питания, алкоголь и табак (+0,29 п.п.) и неэнергетические промышленные товары (+0,08 пп).

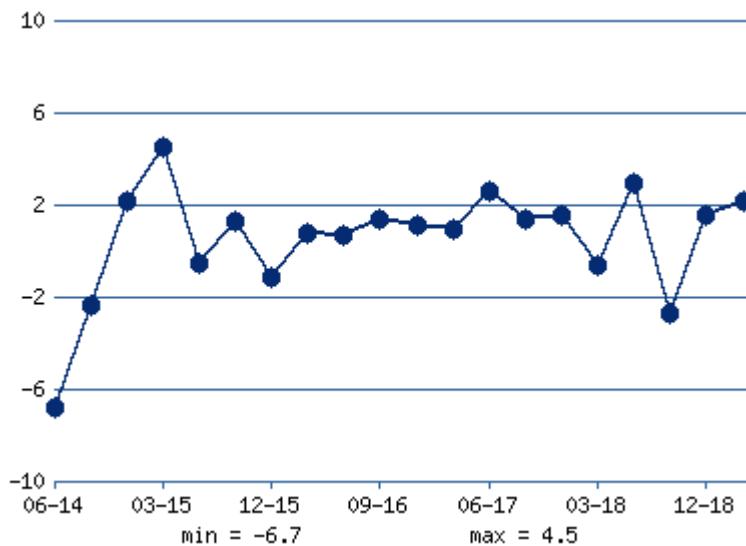
Уровень безработицы в Еврозоне (EA19) с учетом сезонных колебаний составил 7,6% в апреле 2019 года по сравнению с 7,7% в марте 2019 года и с 8,4% в апреле 2018 года. Это самый низкий показатель в Еврозоне с августа 2008 года. Уровень безработицы в EC-28 в апреле 2019 года этот показатель составлял 6,4%, оставаясь стабильным по сравнению с марта 2019 года и снизившись с 7,0% в апреле 2018 года. Это самый низкий показатель, зарегистрированный в EC-28 со времени начала подсчета ежемесячной безработицы в EC в январе 2000 года. Эти данные опубликованы Евростатом.

По оценкам Евростата, 15 802 млн. мужчин и женщин в EC-28, из которых 12 529 млн. в зоне евро, были безработными в апреле 2019 г. По сравнению с марта 2019 г. число безработных сократилось на 108000 в 28-м EC и на 64000 в зоне евро. По сравнению с апрелем 2018 года численность безработных снизилась на 1,394 млн. в EC-28 и на 1,147 млн. в зоне евро.

Экономика Японии

В январе-марте экономика Японии выросла в годовом исчислении на 2,2%, что немного больше, чем первоначальная оценка роста на 2,1%, показали пересмотренные данные кабинета министров. Пересмотренный показатель валового внутреннего продукта совпал со средним прогнозом экономистов о росте в 2,1% в опросе Reuters.

Темпы роста ВВП Японии, % в пересчете на годовые темпы



Согласно данным правительства, промышленное производство Японии в апреле выросло на 0,6 процента по сравнению с предыдущим месяцем, поскольку компании увеличили производство в преддверии ежегодного праздника золотой недели в стране, показали правительственные данные. С учетом сезонных колебаний индекс производства на фабриках и рудниках составил 102,8 против показателя 100 в 2015 году, говорится в предварительном отчете Министерства экономики, торговли и промышленности.

Результат, последовавший за пересмотренным снижением на 0,6 процента в марте, заставил министерство повысить свою оценку производства, заявив, что в настоящее время оно "колеблется нерешительно", улучшаясь по сравнению с тем, что его предыдущий ярлык производства был "слабым тоном" в последнее время. Производство автомобилей и их частей увеличилось, в то время как производство оборудования также выросло.

Согласно опросу производителей, министерство ожидает, что объем производства вырастет на 5,6 процента в мае, а затем сократится на 4,2 процента в июне.

В мае 2019 года в Японии был зафиксирован торговый дефицит в размере 967 млрд. иен по сравнению с дефицитом в 577 млрд. иен в том же месяце годом ранее и ожиданиями рынка дефицита в 979 млрд. иен. Экспорт снижался в течение шестого месяца подряд, в то время как импорт снизился после роста в апреле.

Экспорт упал на 7,8% по сравнению с прошлым годом до 5,84 трлн иен по сравнению с рыночным консенсусом о падении на 7,7% и после падения на 2,4% в апреле. Импорт сократился на 1,5 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года до 6,80 трлн иен по сравнению с ожиданиями рынка - рост на 0,2% и после роста на 6,4% в предыдущем месяце.

Правительственные данные показали, что базовые потребительские цены в Японии в мае выросли на 0,8 процента по сравнению с годом ранее. Базовый индекс потребительских цен, исключая волатильные цены на свежие продукты, вырос в течение 29-го месяца подряд, но замедлился с 0,9% в апреле, по данным Министерства внутренних дел и коммуникаций.

Министерство сообщило, что так называемые базовые потребительские цены, которые исключают как свежие продукты питания, так и энергоносители, выросли на 0,5 процента.

Согласно данным правительства, уровень безработицы в Японии снизился до 2,4 процента в апреле, поскольку работникам удалось найти новые должности в последние месяцы на фоне улучшения условий труда.

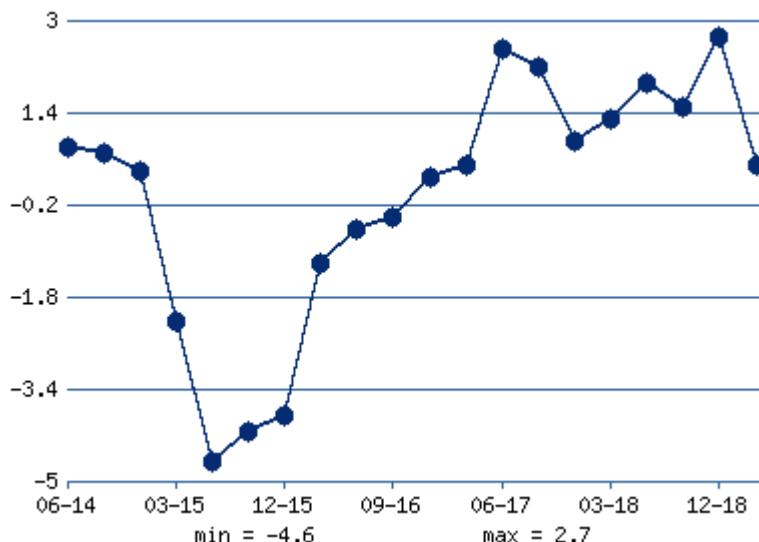
Уровень безработицы снизился на 0,1 процентного пункта с марта, по данным Министерства внутренних дел и коммуникаций. Уровень безработицы среди мужчин снизился на 0,3 пункта по сравнению с предыдущим месяцем до 2,5 процента. Уровень безработицы среди женщин вырос на 0,1 процента до 2,3 процента.

Министерство здравоохранения, труда и социального обеспечения сообщило, что коэффициент доступности рабочих мест не изменился по сравнению с марта и остался на уровне 1,63. Соотношение означает 163 вакансий на каждые 100 соискателей.

Экономика России

Рост российского ВВП замедлился до 0,2% в мае с пересмотренного уровня 1,7% в предыдущем месяце, сообщило Министерство экономики РФ. Российский центральный банк заявил в этом месяце, что он понизил прогноз по ВВП на 2019 год до 1,0-1,5% с 1,2-1,7%.

Темпы роста ВВП России, % к аналогичному кварталу предыдущего года



Рост промышленного производства в России замедлился до 0,9 процента в годовом исчислении в мае 2019 года с почти двухлетнего максимума в 4,6 процента в предыдущем месяце и оказался ниже ожиданий рынка в 1,5 процента. Это было наименьшее увеличение производства с тех пор, как в декабре 2017 года наблюдалось сокращение производства, поскольку производство в обрабатывающей промышленности сократилось на 1,0 процент (против роста на 4,7 процента в апреле). Кроме того, замедлился рост как добычи сырья (2,8 процента против 4,2 процента), так и распределения воды, сточных вод (0,8 процента против 7,4 процента). Производство и распределение электроэнергии, газа выросло в мае быстрее на 1,8 процента, по сравнению с 1,0 процента в апреле.

Сальдо торгового баланса России сократилось до 13,71 млрд долларов США в апреле 2019 года с 14,99 млрд евро в соответствующем месяце прошлого года. Экспорт снизился второй месяц подряд на 0,9 процента до 35,66 миллиарда долларов США, обусловленный сокращением поставок в страны дальнего зарубежья (-1,9 процента), тогда как экспорт в страны СНГ вырос на 6,1 процента. Кроме того, импорт вырос на 4,7 процента до 21,95 млрд долларов США после падения в течение пяти месяцев подряд, чему способствовали покупки как из стран дальнего зарубежья (4,5 процента), так и из стран СНГ (6 процентов).

Инфляция в России в мае 2019 года замедлилась на 0,1 процентного пункта (п.п.) по сравнению с апрелем и составила 5,1% в годовом выражении, сообщает ЦБ РФ. Замедление было вызвано снижением темпов роста цен на непродовольственные товары, в первую очередь из-за высокого влияния базы на рынок моторного топлива, пояснил регулятор.

В то же время ежемесячный рост потребительских цен без учета сезонных факторов в мае ускорился на 0,1 п.п. до 0,4%, что связано с увеличением темпов роста цен на продукты питания. Темпы роста цен на услуги снизились, непродовольственные товары остались на самом низком уровне с августа прошлого года.

Согласно прогнозу Центробанка, годовая инфляция в 2019 году составит 4,2-4,7%. В будущем она будет около 4%.

Уровень безработицы в России снизился до 4,5 процента в мае 2019 года с 4,7 процента в предыдущем месяце и ниже рыночного консенсуса в 4,6 процента. Это был самый низкий уровень безработицы с сентября прошлого года.

Число безработных сократилось на 152 тысячи до 3,402 миллиона в мае с 3,554 в предыдущем месяце. По сравнению с предыдущим годом число безработных снизилось на 206 тысяч с 3,608 миллиона.

Между тем, зарегистрированная безработица составила 0,776 млн., что ниже апрельских 0,817 млн., но немного выше прошлогодних 0,730 млн.

Реальная заработная плата в России увеличилась на 2,8 процента по сравнению с предыдущим годом в мае 2019 года, ниже пересмотренного в сторону повышения роста на 3,1 процента в предыдущем месяце, но превзойдя ожидания рынка в 1,5 процента. Средняя номинальная заработная плата увеличилась на 8,1 процента до 48510 рублей.

Социально-экономическое положение Кировской области в мае 2019 года²³

Промышленное производство

В январе-мае 2019 года индекс промышленного производства в области составил 103,9% к соответствующему периоду прошлого года. В том числе выпуск продукции обрабатывающих производств в сопоставимых ценах вырос к уровню января-мая прошлого года на 4,9%, объем работ и услуг по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, ликвидации загрязнений – на 39,9%. Объем работ в энергетическом комплексе снизился на 5,4%, добыча полезных ископаемых – на 5,8%.

²³ Данные сайта <http://www.kirovreg.ru/econom/itog.php>

Предприятиями области отгружено промышленной продукции собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 114,6 млрд. рублей, что в текущих ценах составляет 108% к аналогичному периоду 2018 года.

Добыча полезных ископаемых в январе-мае 2019 года занимала 0,6% в объеме производства промышленной продукции области. Индекс производства составил 94,2% к аналогичному периоду прошлого года.

Добыча нефти выросла на 16% к уровню января-мая прошлого года. На 11,7% отмечено снижение добычи камня, песка и глины.

Удельный вес **обрабатывающих производств** в структуре промышленной продукции области составил 79,7%. Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг – 91,4 млрд. рублей (108,7% к январю-маю 2018 года), индекс производства – 104,9%.

Производство пищевых продуктов в сопоставимой оценке выросло на 4,3%. Переработка и консервирование мяса и мясной продукции снизились на 3,2%, переработка и консервирование рыбы и рыбопродуктов – на 16,2%, фруктов и овощей – на 48,3%, производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности – на 51,5%.

На 1,5% увеличился выпуск молочной продукции, на 33,3% – масел и жиров, на 0,2% – производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий, на 6,4% – готовых кормов для животных.

Производство напитков по отношению к январю-маю прошлого года снизилось на 4%.

Индекс производства **текстильных изделий** составил 114,1%, производства **одежды** – 92,8%, производства **кожи и изделий из кожи** – 87,6%. Выпуск меховых изделий увеличился на 69,5%, вязаных и трикотажных изделий одежды – на 28,7%. Производство прочих видов одежды снизилось на 9%. Производство обуви снизилось на 20,1%.

Производство продукции **деревообработки** выросло на 13,2%, при этом распиловка и строгание древесины увеличились на 0,7%, производство изделий из дерева – на 22,9%.

Индекс производства **бумаги и бумажных изделий** составил 174,9% к соответствующему периоду 2018 года. Производство продукции по виду экономической деятельности «Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона» выросло в 2,6 раза, производство изделий из бумаги и картона снизилось на 8%.

Индекс производства **полиграфической деятельности** составил 91,3%.

Производство **химических веществ и химических продуктов** снизилось на 1,8% – индекс производства составил 98,2%.

Индекс производства основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах составил 98%, производства пестицидов и прочих агрехимических продуктов – 110,9%, производства продукции по виду экономической деятельности «Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств» – 72%, производства лакокрасочных материалов – 64%.

Индекс производства **лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях**, в январе-мае 2019 года составил 143,6%.

Выпуск продукции по виду экономической деятельности «Производство резиновых и пластмассовых изделий» снизился на 5,4%, в том числе производство резиновых изделий – на 5,5%, выпуск изделий из пластмасс – на 5,2%.

На 3,4% снизился выпуск продукции по виду экономической деятельности «Производство прочей неметаллической минеральной продукции». При этом индекс производства строительных керамических материалов составил 112,1%, производства изделий из бетона, цемента и гипса – 94,5%.

Выпуск продукции **металлургического производства** составил 110,1% к уровню января-мая 2018 года. На 13,4% выросло производство стали и ферросплавов, на 16,2% – производство цветных металлов. Индекс производства стальных труб, профилей и фитингов составил 87%.

Индекс производства **готовых металлических изделий** составил 114,6%.

Производство **электронных изделий** уменьшилось на 38,9%. Отмечено снижение производства контрольно-измерительных приборов – на 25,3%, выпуска коммуникационного оборудования – на 35%,

Индекс производства **электрического оборудования** составил 96,1%. Производство электродвигателей, генераторов, трансформаторов и распределительных устройств снизилось на 27,6%. Производство кабелей и кабельной арматуры выросло на 13,8%, производство бытовых приборов – на 72,8%, осветительного оборудования – на 12,4%.

Индекс производства **машин и оборудования** составил 70,3%, **прочих транспортных средств и оборудования** – 94,4%.

Производство **мебели** выросло в 2,6 раза. Производство **игр и игрушек** выросло на 16,4%, производство **спортивных товаров** снизилось на 18,4%.

Удельный вес **энергетического комплекса** в структуре промышленной продукции области в январе-мае 2019 года составил 17,2%. Индекс производства – 94,6%. Производство, передача и распределение электроэнергии снизились на 2,8%, распределение газообразного топлива – на 6,2%, производство, передача и распределение пара и горячей воды, а также кондиционирование воздуха – на 10%.

Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений составили 2,5% в структуре промышленности. Индекс производства – 139,9%.

Сбор, обработка и утилизация отходов, а также обработка вторичного сырья выросли в 2 раза, забор, очистка и распределение воды – на 1,6%, сбор и обработка сточных вод снизились на 3,1%.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами по виду экономической деятельности «Строительство», в январе - мае 2019 года составил 6142,8 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 27,8% меньше, чем в соответствующем периоде 2018 года.

За январь - май 2019 года в области построено 1727 квартир общей площадью 147,7 тыс. кв. метров, что на 17,7% меньше, чем в январе-мае 2018 года. Населением за свой счет и с помощью кредитов построено 104,1 тыс. кв.метров общей площади жилых домов, что составило 70,4% от общего объема введенного жилья.

Сельское хозяйство

За январь - май 2019 года валовой надой молока в **хозяйствах всех категорий** составил 289,6 тыс. тонн или 106,2% к 2018 году, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) – 30,2 тыс. тонн (97,8%), получено яиц – 213,2 млн. штук (111,2%).

В сельскохозяйственных организациях области производство молока увеличилось на 17,7 тыс. тонн или на 6,8% к уровню 2018 года и составило 277 тыс. тонн. В среднем от коровы надоено по 3202 кг молока, больше на 120 кг или на 3,9%, чем в 2018 году. Прирост валового производства молока к уровню прошлого года обеспечен в 23 районах.

Произведено на убой скота и птицы (в живом весе) 26,2 тыс. тонн или 98,8% к уровню 2018 года.

На птицефабриках области получено яиц 202,2 млн. штук или 112% к 2018 году, средняя яйценоскость курицы-несушки составила 138 яиц (в прошлом году – 135 яиц).

По состоянию на 01.06.2019 в хозяйствах всех категорий имелось 245,7 тыс. голов крупного рогатого скота, из них 98,3 тыс. коров; 196,5 тыс. свиней и 2,450 млн. птицы, или соответственно 100,2%; 101,9%; 95,4% и 103,5% к уровню предшествующего года. В сельскохозяйственных организациях поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 1,7 тыс. голов (0,8%), в том числе коров – на 2,4 тыс. голов (2,7%), птицы – на 86,5 тыс. голов (4,7%).

По состоянию на 24.06.2019 в сельскохозяйственных организациях области яровые культуры размещены на площади 297,6 тыс. га или 99% к плану, в том числе зерновые и зернобобовые культуры на 218,6 тыс. га (100%), многолетние травы подсеяны на площади 95 тыс. га (88%). Сельхозорганизации области приступили к заготовке кормов. Травы скошены на площади 78,7 тыс. га (22% к плану), заготовлено сена 4,2 тыс. тонн (2%), сенажа 72,6 тыс. тонн (16%), заложено силосной массы 338,7 тыс. тонн (20%).

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли за январь-май 2019 года составил 81,5 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,2% больше соответствующего периода прошлого года. Доля продовольственных товаров составила 48,1%, доля непродовольственных товаров – 51,9%.

Оборот розничной торговли в январе-мае 2019 года на 98% сформирован торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, реализующими товары вне розничных рынков и ярмарок, доля продажи товаров на розничных рынках и ярмарках составила 2%.

На 1 июня 2019 года в организациях розничной торговли имелось товарных запасов на сумму 10,9 млрд. рублей.

Объем платных услуг, оказанных населению за январь-май 2019 года через все каналы реализации, составил 23,9 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,4% выше уровня 2018 года.

Внешняя торговля (оборот), в том числе экспорт и импорт

За I квартал 2019 года внешнеторговый оборот Кировской области составил 292 млн. 793,6 тыс. долларов США и по сравнению с I кварталом 2018 года уменьшился на 9 млн. 425,2 тыс. долларов США (-3,1%). При этом экспорт уменьшился на 20 млн. 153,9 тыс. долларов США (-9,9%) и составил 183 млн. 915,5 тыс. долларов США, а импорт увеличился на 10 млн. 728,7 тыс. долларов США (+10,9%) и был равен 108 млн. 878,1 тыс. долларов. Доля внешнеторгового оборота Кировской области во внешней торговле Приволжского федерального округа составила 2,51%.

Сальдо торгового баланса Кировской области сложилось положительное и составило 75 млн. 37,4 тыс. долларов США и по сравнению с I кварталом 2018 года уменьшилось на 30 млн. 882,6 тыс. долларов США (-29,2%).

В товарной структуре экспорта области преобладали: продукция химической промышленности, каучук – 53% от общего объема экспорта; древесина и целлюлозно-бумажные изделия – 27,7%; металлы и изделия из них - 7,6%.

В импорте товаров ведущее место занимали: продукция химической промышленности, каучук – 61,1% от общего объема импорта; машиностроительная продукция – 24,5%.

Торговыми партнерами в отчетном периоде являлись 96 стран. Основными торговыми партнерами были страны дальнего зарубежья. Их доля в товарообороте составила 88,7%, в том числе в экспорте – 85,7%, в импорте – 93,6%.

Крупнейшие торговые партнеры при экспорте (всего 82 страны): Бразилия (13,7%); Финляндия (8,7%); Ирландия (7,2%); Бельгия (7%); Египет (6,2%); Латвия (5,2%); Германия (4,7%); Беларусь (4,5%); Китай (4,2%); Соединенные Штаты (3,4%); Азербайджан (2,8%); Эстония (2,8%); Италия (2,5%); Казахстан (2,2%); Соединенное Королевство (1,7%); Тайвань (Китай) (1,6%); Украина (1,6%); Польша (1,5%); Литва (1,4%); Узбекистан (1,4%); Корея, Республика (1,2%).

При импорте (всего 56 стран): Германия (31,0%); Китай (14,2%); Италия (8,5%); Соединенное Королевство (7,8%); Швейцария (5,8%); Бельгия (4,0%); Финляндия (3,2%); Литва (3,1%); Турция (2,6%); Украина (2,2%); Соединенные Штаты (2,0%); Индия (1,9%).

Инвестиции

За 1 квартал 2019 года на территории Кировской области по полному кругу предприятий освоено 8,1 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, что составило 94,7% к аналогичному периоду 2018 года.

Крупными и средними организациями области за 1 квартал 2019 года вложено 5,7 млрд. рублей, что на 0,3 млрд. рублей больше прошлого года.

Наибольший объем произведенных инвестиций приходится на разделы: «Обрабатывающие производства» (инвестиции – 2,0 млрд. рублей, доля – 34,5%), «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» (1,2 млрд. рублей и 20,5%), «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» (0,96 млрд. рублей и 15,1%), «Транспортировка и хранение» (0,3 млрд. рублей и 5,5%) и «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (0,3 млрд. рублей и 5,4%).

Несмотря на общее увеличение объема инвестиций по крупным и средним организациям региона по результатам 1 квартала 2019 года, индекс физического объема (далее – ИФО) составил 97,3%.

Наибольший ИФО в реальном секторе экономики показывают разделы «Транспортировка и хранение» (226,3%), «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» (133,9%) и «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» (117,5%).

В отдельных отраслях бюджетной сферы ИФО по итогам 1 квартала 2019 года превышает 100,0%, в том числе в образовании 233,1%, здравоохранении 144,2%, государственном управлении 141,0%.

В обрабатывающих производствах основной объем инвестиций произведен предприятиями по выпуску:

резиновых и пластмассовых изделий (объем инвестиций – 0,4 млрд. рублей, доля в обрабатывающих производствах – 20,1%, ИФО – 183,1%);

химических веществ и химических продуктов (0,2 млрд. рублей, 11,5%, 113,9%);

лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (0,2 млрд. рублей, 11,4%, 824,1%).

Наибольшее сокращение инвестиций произошло в строительной отрасли (общий объем инвестиций по разделу 12,0 млн. рублей) сокращение инвестиций на 52,1 млн. рублей (ИФО – 18,2%). В обрабатывающих производствах наибольшее сокращение инвестиций у деревообрабатывающих предприятий (объем инвестиций – 172,3 млн. рублей, сокращение – на 526,4 млн. рублей, ИФО – 23,8%).

Источниками финансирования инвестиций по результатам 1 квартала 2019 года на 58,9% являются собственные средства предприятий (3,4 млрд. рублей). Наибольшие инвестиционные вложения за счет собственных средств произведены обрабатывающими (46,4% в общем объеме собственных средств) и сельскохозяйственными предприятиями региона (24,1%).

Объем привлеченных средств составляет 2,3 млрд. рублей. Наибольшее привлечение средств осуществлено обрабатывающими предприятиями (29,8% в общем объеме привлеченных средств), строительными организациями (21,0%) и сельхозтоваропроизводителями (15,5%).

В общем объеме привлеченных средств 30,1% занимают заемные средства (кредиты банков, других организаций) и 19,3% составляют бюджетные средства. При этом средства федерального бюджета составляют 266,4 млн. рублей или 59,1% в общем объеме бюджетных средств. Наибольшие суммы бюджетных средств привлечено в сферу государственное управление (27,6%), образование (23,8%) и здравоохранение (22,9%). Также следует отметить наличие инвестиций из-за рубежа – 0,1% в общем объеме привлеченных средств.

Произведенные в 1 квартале 2019 года инвестиции вложены в:

машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь (2,6 млрд. рублей и 46,3% в общем объеме инвестиций). Наибольшие инвестиционные вложения у обрабатывающих производств – 55,9%;

здания (кроме жилых) и сооружения (1,6 млрд. рублей и 29,0%). Наибольшие инвестиционные вложения также у обрабатывающих производств – 30,3%;

жилые здания и помещения (0,8 млрд. рублей и 14,7%).

Цены

Индекс потребительских цен на товары и услуги за январь-май 2019 года по сравнению с аналогичным периодом 2018 года составил 104,7%, в том числе на продовольственные товары – 104,9%, на непродовольственные товары – 103,9%, на услуги – 105,6%.

В мае 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года цены на товары и услуги увеличились на 1,5%.

В мае 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года значительно всего подорожали: капуста белокочанная в 2,5 раза, лук репчатый в 2 раза, свекла столовая – на 84,8%, морковь – на 68,4%, лимоны – на 42,7%.

В мае 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года подорожали: яйца куриные – на 29,9%, апельсины – на 25,4%, огурцы свежие – на 21,5%, окорочка куриные – на 11,1%, куры охлажденные и мороженые – на 9,71%.

Индекс потребительских цен на услуги в мае 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года составил 101,8%.

Стоимость минимального набора продуктов питания в мае 2019 года составила 3875,9 рублей и увеличилась по сравнению с декабрем 2018 года на 7,4%.

Индексы цен и тарифов на конец периода

Наименование показателя	май 2019 года в % к декабрю 2018 года	май 2019 года в % к маю 2018 года
Индекс цен производителей промышленных товаров и услуг (включая экспорт)	99,9	105,7
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции	99	106,8
Индекс цен строительной продукции	102,8	107,2
Индекс тарифов на грузовые перевозки	101,5	101,5

Транспорт

Организациями транспорта и индивидуальными предпринимателями, занимающимися коммерческими грузовыми перевозками, в январе-мае 2019 года было перевезено 3319,6 тыс. тонн грузов, что на 6,9% меньше, чем в январе-мае 2018 года. Грузооборот составил 233,3 млн. тонно-километров и уменьшился на 4,7% относительно аналогичного периода 2018 года.

Финансовые результаты деятельности крупных и средних организаций

В январе-апреле 2019 года по кругу крупных и средних организаций получен положительный сальнированный **финансовый результат** в размере 4823,2 млн. рублей, что на 51,3% больше значения показателя за аналогичный период 2018 года.

Прибыль прибыльных предприятий составила 6243,5 млн. рублей, что на 20,7% больше по сравнению с аналогичным периодом 2018 года. Удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций составил 68,5%.

За январь-апрель 2019 года общая **сумма убытка** убыточных крупных и средних предприятий (без организаций с численностью работников не более 15 человек) составила 1420,3 млн. рублей, по сравнению с аналогичным периодом 2018 года убыток уменьшился на 28,4%. Удельный вес убыточных организаций составил 31,5% от общего числа наблюдаемых предприятий.

Социальная сфера

Уровень жизни населения

По итогам января - апреля 2019 года среднемесячная номинальная начисленная заработка плата одного работника составила 28180 рублей и увеличилась по сравнению с 2018 годом на 6,9%. Реальная заработка плата составила 101,9%.

Пропущенная задолженность по заработной плате на 1 июня 2019 года составила 37,1 млн. рублей, и по сравнению с задолженностью на 1 май 2019 года уменьшилась на 0,5%. Задолженность по заработной плате в государственных и муниципальных бюджетных учреждениях отсутствует.

Среднедушевые номинальные денежные доходы населения Кировской области в январе-марте 2019 года сложились в размере 20586 рублей и увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2018 года на 5,3%.

Рынок труда

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости, на 1 июня 2019 года составила 11,6 тыс. человек.

Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, на 1 июня 2019 года увеличилась на 1,9 тыс. человек по сравнению с количеством безработных на 1 января 2019 года (7,5 тыс. человек) и составила 9,4 тыс. человек.

Уровень зарегистрированной безработицы на 1 июня 2019 года увеличился на 0,3 п.п. относительно уровня безработицы на 1 января 2019 года (1,12 ЭАН) и составил 1,42% экономически активного населения.

Демография

В январе-апреле 2019 года численность родившихся уменьшилась на 10,6% по сравнению с аналогичным периодом 2018 года и составила 3699 человек. Численность умерших уменьшилась на 5% и составила 6315 человек. Число умерших превысило число родившихся в 1,7 раза (в январе-апреле 2018 года – в 1,6 раза).

В результате протекающих демографических процессов естественная убыль населения в январе-апреле 2019 года увеличилась на 4,3% и составила 2616 человек.

8.2 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объектов оценки

К основным ценообразующим факторам для движимого имущества в части машин и оборудования (в т.ч. ТМЦ) относят:

качество прав на объект, условия продажи, условия финансового расчета, физические характеристики: модификация, использование или назначение объекта, техническое состояние объекта.

Далее приводится краткий анализ основных ценообразующих факторов применительно сегменту рынка.

1. Качество передаваемых прав.

Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки

связывается со степенью обремененности последних частными и публичными сервитутами, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности.

Что касается реализации (продажи) объектов машин и оборудования то практика отчуждения сложилась таким образом, что отчуждается полное право собственности. Что на практике доказывается полным отсутствием предложений к продаже «обремененных» объектов.

2. Условия продажи (чистота сделки). Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения имущества.

3. Условия финансирования. Продажа объектов на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

4. Условия рынка

Дата продажи/предложения. Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке движимого имущества в течение определенного времени.

Отличие цены предложения от цены сделки (фактор уторговывания). Фактор уторговывания учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

Скидки на торг

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.

Величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов (умения вести торг, готовности уступить, активности рынка и т.д.)

В Справочнике оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, 2019г., стр. 56 приведены усредненные по рынку статистические характеристики величины скидки.

Таблица 8.2.1. Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9	7,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

5. Физические характеристики:

К которым можно отнести следующие подвиды факторов

Использование или назначение объекта. Основным моментом, влияющим на стоимость имущества, является назначение объекта (варианты его использования): а именно

- использование для коммерческих, промышленных целей – в частности имущество, к которому относится объект оценки

Модификация объекта и как следствие основные эксплуатационные характеристики.

Техническое состояние объекта. В состав важных факторов включены: состояние основных рабочих частей и элементов оборудования (двигатели, рабочие механизмы, электроника и.т.д.), потребность их в ремонте (то есть рабочее либо не рабочее состояние оборудования), внешний (товарный) вид, год выпуска.

Более высокие цены наблюдаются закономерно у объектов в рабочем состоянии, а также у более современных (свежего года выпуска).

РАЗДЕЛ 9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии со стандартами оценки перед определением рыночной стоимости объекта оценки, Оценщик обязан определить соответствие объекта его наилучшему использованию. При совпадении текущего и наилучшего использования дальнейшая оценка объекта производится в соответствии с его текущей функцией. В том случае, если при анализе будет выявлено несоответствие текущего использования наилучшему, дальнейшие расчеты необходимо провести с учетом наилучшего использования.

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наилучшем и наиболее эффективном использовании объекта. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие "Наилучшее и наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

1. *Юридическая правомочность*: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
2. *Физическая возможность*: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.
3. *Экономическая приемлемость*: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта.
4. *Максимальная эффективность*: рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Вывод:

В ходе проведения анализа выяснилось, что отсутствуют законодательные ограничения на использование объектов оценки.

По состоянию на дату осмотра и дату оценки, объект оценки не используется в соответствии со своим прямым назначением.

Принимая во внимание цель и задачи оценки, наилучшим и наиболее эффективным использованием оцениваемого имущества является текущее использование.

РАЗДЕЛ 10 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

10.1 Основные этапы проведения процесса оценки

п.п.И п.8 раздела III. «Требования к содержанию в отчете об оценке» (ФСО N 3 «Требования к отчету об оценке») гласит - «Вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке... приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты».

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В соответствии с п.23 Федерального стандарта оценки №1, проведение оценки объекта оценки включает следующие этапы:

№ п/п	Наименование этапов проведения оценки объекта оценки	Описание процесса оценки
1	Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку	<p>Основная задача первого этапа в процессе оценки — определение цели оценки или, в более общем виде — идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.</p> <p>Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.</p> <p>В заключении составляется договор на проведение оценки, включающий задание на оценку</p>
2	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки в т.ч.:	
2.1	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	
2.2	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение фактического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки, фотографирование объекта оценки;	<p>Важность этого этапа очевидна, поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом. Особое внимание уделяется личной инспекции объекта оценки, подтверждению достоверности собранной информации, ее полезности и актуальности. Проводится анализ рынка, к которому относится объект оценки.</p>
2.3	Поиск и анализ рыночной информации, необходимой для оценки;	
2.4	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	
3	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	<ul style="list-style-type: none"> • Является основным с точки зрения методического обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке. • Согласно п.11 ФСО №1 Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются <i>сравнительный, доходный и затратный подходы</i>. • Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов (что удовлетворяет п.24 ФСО №1) • При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. (п.11 ФСО №1)

№ п/п	Наименование этапов проведения оценки объекта оценки	Описание процесса оценки
4	Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное (согл. п.26 ФСО №1)
5	Составление отчета об оценке	По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. (п.28 ФСО №1)

10.2 Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов²⁴

Согласно п.11 ФСО №1 Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются:

- сравнительный подход;
- доходный подход;
- затратный подход;

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости объекта устанавливается исходя из того, какой подход(ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Для АМТС

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1)

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1)

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Последовательность определения стоимости Объекта оценки, в рамках доходного подхода

Отказ от применения доходного подхода обусловлен тем, что в соответствии с п.16 ФСО 1 «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Отсутствие достоверной информации об уже имеющихся выгодах от владения объектом оценки собственника и информации об ожидаемых выгодах, как собственника, так и потенциального инвестора не позволяет составителю отчета измерить текущую стоимость будущих выгод от владения оцениваемым имуществом, следовательно, п. 16 ФСО 1 не выполняется, вследствие чего оценщик вынужден отказаться от доходного подхода.

Таким образом, ввиду отсутствия достоверной и актуальной на дату оценки информации, необходимой для применения доходного подхода при расчете рыночной стоимости АМТС, в рамках настоящего Отчета использование доходного подхода не представляется возможным.

²⁴ пп.и п.8 ФСО №3

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п.12 раздела III ФСО №1)

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого имущества с аналогами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Исходной предпосылкой применения сравнительного подхода к оценке является наличие развитого рынка.

В рамках сравнительного подхода к оценке можно выделить два метода:

- метод моделирования рыночного ценообразования;
- метод сравнительного анализа сделок.

Метод сравнительного анализа сделок является наиболее широко применяемым способом оценки.

Реализация метода сравнительного анализа сделок предполагает следующую последовательность этапов:

- анализ рыночной ситуации по объектам имущества рассматриваемого типа, региону и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемого объекта;
- разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;
- расчет корректировок показателей (элементов сравнения) по данным рынка;

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки.

При реализации данного метода используются процентные и стоимостные поправки, которые изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная – если хуже.

Итоговые значения скорректированных цен продаж сравниваемых объектов могут не совпадать. В связи с этим выбор значения скорректированной цены продажи в качестве базиса для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта основано на выборе итоговой скорректированной цены продажи сравнимого объекта (либо объектов), по которому абсолютное итоговое значение корректировок минимально или число корректировок минимально. Это правило исходит из теоретической предпосылки адекватности цены продажи наиболее подобного сравнимого объекта (по всем рассматриваемым характеристикам).

Хотя подобный метод оценки на первый взгляд представляется достаточно очевидным и простым, его применение на практике связано с множеством трудностей и условностей.

Местоположение, физические характеристики и состояние, обременения и условия финансирования, время продажи – вот лишь небольшая доля возможных отличий. Объекты оценщик может назвать аналогичными только с определенной натяжкой, которая требует своей рыночной оценки. Другая трудность заключается в определении цены сделки по объектам-аналогам. Традиционно такие цены являются коммерческой информацией и обычно не разглашаются. Иногда приходится принимать в расчет сделки, происходившие в не вполне рыночных условиях. Если нерыночные факторы конкретной сделки известны, то учесть их влияние можно. Однако получить полную информацию об экономических характеристиках и условиях продажи можно далеко не всегда.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних продажах подобных объектов подход сравнения продаж позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1)

В рамках сравнительного подхода методы оценки различаются количеством и качеством используемой текущей информации (развитость сегмента рынка и доступное количество объектов аналогов, единицы сравнения) и способами корректировки цен объектов-аналогов применительно к объекту оценки.

Выполняя требования п.8и ФСО №3 в части: «В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов....», для расчета стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода целесообразно использовать метод сравнительного анализа сделок (метод сравнения продаж, метод прямого сравнения с количественными (компенсационными) корректировками цен объектов-аналогов при развитом вторичном рынке).

В рамках данного Отчета был проанализирован вторичный рынок АМТС. Для объекта в составе объекта оценки целесообразнее при расчете рыночной стоимости применение сравнительного подхода, так как данное АМТС не является узкоспециализированным, может использоваться в любой отрасли, вторичный рынок развит, имеется достаточное количество объявлений с предложениями продажи соответствующих объектов для определения ценового диапазона.

Таким образом, применение сравнительного подхода возможно и целесообразно для объекта в составе объекта оценки ввиду развитого вторичного рынка, который наиболее точно отражает текущую рыночную ситуацию, дает представление о спросе и предложениях.

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. (п.18 ФСО №1)

При оценке движимого имущества Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в его приобретении, и исходит из того, что покупатель, проявляя должную благородную, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение аналогичного по назначению и качеству объекта в обозримый период без существенных задержек. Данный подход оценки может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины затрат на приобретение аналогичного объекта и его износа при непременном условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке движимого имущества.

Суть расчета рыночной стоимости по затратному подходу сводится к тому, что определяется полная восстановительная стоимость (розничная цена имущества) и из этой величины вычитаются все виды износов. При оценке розничная цена корректируется на комплектность, переоборудование, замену базовых агрегатов и т.п.

Износ - это потеря стоимости по различным причинам. Она может быть определена также как разница между восстановительной или заменяющей стоимостью новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии.

В затратном методе износ во всех случаях вычитается из текущей восстановительной или заменяющей стоимости. Тем не менее, износ есть потеря только до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости. Для старого оборудования или транспортных средств потеря стоимости может быть возмещена низким предложением или его уникальностью и значимостью.

Теоретически, износ может начинаться в момент завершения создания объекта. Для измерения накопленного износа оценщик идентифицирует и измеряет потерю в стоимости на основании изучения настоящего состояния оборудования и сравнивает его настоящую стоимость со стоимостью оборудования, если бы оно было новое. Поэтому накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Износ можно представить в виде суммы трех видов износа:

$$I = I_{\text{физ}} + I_{\text{ф}} + I_{\text{эк}}, \%$$

где:

И_{физ} - естественный физический износ, проценты;

И_ф - функциональный (моральный) износ, проценты;

И_{эк} - экономическое устаревание, проценты

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- **физический износ;**
- **функциональный износ;**
- **внешний или экономический износ.**

Износ может быть **устранимым** и **неустранимым**. Критерием устранимости является экономическая целесообразность. Затраты на устранение износа должны окупаться будущими выгодами, полученными за счет его устранения.

Физический износ вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно считать, что на ухудшение физического состояния оборудования или ТС рынок должен реагировать снижением стоимости. Причем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Исправимый физический износ

Исправимый физический износ обычно относят на счет плохой эксплуатации, поэтому его иногда называют **отложенным ремонтом**. Предполагается, что типичный покупатель произведет немедленный ремонт, чтобы восстановить нормальные эксплуатационные характеристики имущества. При этом предполагается, что элементы восстанавливаются до нового или практически нового состояния.

Неисправимый физический износ

Как отмечалось выше, неисправимый физический износ соответствует позициям, исправление которых в настоящее время практически невозможно или экономически нецелесообразно. Этот тип износа определяется на базе разности между полной восстановительной или заменяющей стоимостью и суммой устранимого физического износа.

Функциональный износ - несоответствие функционального и/или конструктивного решения современным стандартам, неспособность оборудования или ТС обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для тех же целей.

Внешний износ – снижение стоимости, вызванное изменением внешних, по отношению к объекту оценки, факторов (изменение ситуации на рынке, неблагоприятное окружение, экологические условия, ухудшение финансовых и законодательных условий).

В соответствии с п.20 ФСО 1 в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизведение либо замещение объекта оценки.

Для объектов в составе объекта оценки затратный подход не применяется, так как ввиду значительной величины их физического износа, приведет к снижению итоговой рыночной стоимости, не соответствующей сложившейся рыночной ситуации. Помимо этого, аналогичные оцениваемым объекты либо не выпускаются, либо значительно модифицированы, что также повлияет на искажение рыночной стоимости.

Таким образом, затратный подход не применяется при расчете рыночной стоимости объекта в составе объекта оценки.

Для оборудования и ТМЦ

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:²⁵

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Последовательность определения стоимости Объекта оценки, в рамках доходного подхода

Отказ от применения доходного подхода обусловлен тем, что в соответствии с п.16 ФСО 1 «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Отсутствие достоверной информации об уже имеющихся выгодах от владения объектом оценки собственника и информации об ожидаемых выгодах, как собственника, так и потенциального инвестора не позволяет составителю отчета измерить текущую стоимость будущих выгод от владения оцениваемым имуществом, следовательно, п. 16 ФСО 1 не выполняется, вследствие чего оценщик вынужден отказаться от доходного подхода.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета доходный подход не используется при определении рыночной стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Метод сравнения продаж, называемый также рыночным методом, методом рыночной информации, методом прямого сравнения, является наиболее широко применяемым методом оценки. Несмотря на различные названия, традиционно применяемые в различных странах, сущность метода остается одной и той же – стоимость собственности определяется путем сопоставления цен недавних продаж подобных объектов. Хотя подобный метод оценки на первый взгляд представляется достаточно простым и прямолинейным, его применение на практике связано с множеством трудностей и условностей.

В первую очередь наличие таких трудностей обусловлено тем, что не существует даже двух подобных объектов. Местоположение, физические характеристики и состояние, обременения и условия финансирования, время продажи – вот лишь немногие из позиций, по которым, как правило, объекты имеют различия. Причем некоторые отличия могут изменять свой вклад в соответствии с изменением рыночной ситуации. Еще одной трудностью применения данного метода является необходимость принимать в расчет сделки, соответствующие определению рыночной стоимости, то есть те, на которые не повлияли нерыночные факторы. При продажах большинства доходных объектов информация об экономических характеристиках и

²⁵ п.21 ФСО №1 Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)"

условиях продажи часто недоступна или неполна, поэтому в таких случаях метод сравнения продаж может лишь очертировать диапазон, в котором наиболее вероятно будет находиться величина рыночной стоимости.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних продажах подобных объектов, метод сравнения продаж позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости объекта оценки.

Для определения рыночной стоимости оценщик должен использовать информацию о прошедших сделках. Однако эта информация конфиденциальна и труднодоступна.

В соответствии с п.13 ФСО 1 «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений». На основании проведенного анализа вторичного рынка аналогичных объектов оценщиком сделан вывод о невозможности выбора аналогов для составления статистического ряда, необходимого для определения рыночной стоимости объекта оценки, т.к. на вторичном рынке Кировской области и соседних регионов отсутствуют предложения о продаже объектов, аналогичных оцениваемому. В соответствии с п.13 ФСО 10 «Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

Следовательно, п.13 ФСО 1 и п.13 ФСО 10 не выполняется, что вынуждает оценщика отказаться от сравнительного подхода при оценке имущества. Таким образом, при расчете рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход не применяется.

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затраты на воспроизведение (нового) – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение (новым) – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на представлениях собственника имущества (продавца) о стоимости объекта. В основе расчета затратным подходом лежат издержки на приобретение (изготовление) объекта с учетом его обесценивания за срок эксплуатации. Приобретая объект, собственник понес определенные затраты, и при продаже он, естественно, намерен их вернуть. Расчет стоимости при таком подходе проводится в два этапа.

На первом этапе рассчитывается стоимость приобретения нового, не бывшего в эксплуатации объекта. На втором этапе – обесценивание объекта за время эксплуатации.

В качестве стоимости объекта принимается разность этих величин, т.е. стоимость приобретения нового объекта за вычетом общего износа. В тех случаях если объект подвергался капитальному ремонту или замене отдельных агрегатов, в расчетах учитываются затраты на проведение ремонта.

Износ – это потеря стоимости оборудования по различным причинам. Она может быть определена также как разница между заменяющей стоимостью новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии.

В затратном методе износ во всех случаях вычитается из текущих затрат на замещение. Тем не менее, износ есть потеря только до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости. Для старого оборудования потеря стоимости может быть возмещена низким предложением или его уникальностью и значимостью.

Теоретически износ может начинаться в момент завершения создания объекта. Для измерения накопленного износа оценщик идентифицирует и измеряет потерю в стоимости на основании изучения настоящего состояния оборудования и сравнивает его настоящую стоимость со стоимостью оборудования, если бы оно было новое. Поэтому накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Износ можно представить в виде суммы трех видов износа:

$$I = I_{\text{физ}} + I_{\text{ф}} + I_{\text{эк}}, \%$$

где:

Ифиз – естественный физический износ, проценты;

Иф – функциональный (моральный) износ, проценты;

ИЭК - экономическое устаревание, проценты

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- **физический износ;**
- **функциональный износ;**
- **внешний или экономический износ.**

Износ может быть **устранимым** и **неустранимым**. Критерием устранимости является экономическая целесообразность. Затраты на устранение износа должны окупаться будущими выгодами, полученными за счет его устранения.

Физический износ вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно считать, что на ухудшение физического состояния оборудования рынок должен реагировать снижением стоимости. Причем мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Исправимый физический износ

Исправимый физический износ обычно относят на счет плохой эксплуатации, поэтому его иногда называют отложенным ремонтом. Предполагается, что типичный покупатель произведет немедленный ремонт, чтобы восстановить нормальные эксплуатационные характеристики имущества. При этом предполагается, что элементы восстанавливаются до нового или практически нового состояния.

Неисправимый физический износ

Как отмечалось выше, неисправимый физический износ соответствует позициям, исправление которых в настоящее время практически невозможно или экономически нецелесообразно. Этот тип износа определяется на базе разности между полной заменяющей стоимостью и суммой устранимого физического износа.

Функциональный износ - несоответствие функционального и/или конструктивного решения современным стандартам, неспособность оборудования обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для тех же целей.

Внешний износ – снижение стоимости, вызванное изменением внешних, по отношению к объекту оценки, факторов (изменение ситуации на рынке, неблагоприятное окружение, экологические условия, ухудшение финансовых и законодательных условий).

В соответствии с п.20 ФСО 1 в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

По мнению оценщика, наиболее приемлемым в данной ситуации подходом к оценке оборудования и ТМЦ в составе объекта оценки из трёх существующих можно считать затратный подход, как единственно возможный, ввиду отсутствия развитого вторичного рынка.

10.3 Последовательность определения стоимости объектов оценки, с приведением соответствующих расчетов использования сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке АМТС, СМ базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого ТС с аналогами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Исходной предпосылкой применения рыночного подхода к оценке АМТС, СМ является наличие развитого рынка ТС.

Алгоритм реализации метода сравнительного анализа сделок

На первом этапе осуществляется исследование рынка АМТС, СМ с целью выявления набора факторов, характеристики которых могут (могли бы) оказывать влияние на цену сделки с объектом АМТС, СМ. При этом имеется в виду, что различие в величинах этих характеристик приводит — при прочих равных условиях — к подлежащему корректировке различию в ценах сравниваемых сделок.

Далее для отобранного набора элементов сравнения осуществляется выбор удельных единиц сравнения, в качестве которых могут использоваться цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения. При этом учитывается, что использование удельных характеристик (удельных цен) не приводит к устраниению зависимости этих характеристик от общего количества ценообразующего фактора, но существенно ослабляет эту зависимость.

Из базы рыночных данных выбираются сведения о сделках или о предложениях сделок по объектам, которые могут быть использованы в качестве объектов сравнения (объектов—аналогов) для объекта оценки. По каждому из отобранных объектов сравнения проводится сбор дополнительной информации для выявления возможного влияния на цену сделки факторов, не указанных в базе данных. Такая информация может быть получена от непосредственных участников сделки или от посредников.

Данные о сделках с объектами—аналогами обрабатываются с целью определения цены, по которой эти объекты были бы проданы, если бы они обладали характеристиками объекта оценки и продавались бы на рынке на дату оценки. Собственно, обработка данных осуществляется различными техниками, отличающимися алгоритмом и инструментами сравнительного анализа. При этом определяются и вносятся в цены сделок поправки по всем элементам сравнения.

Завершается процедура оценки согласованием скорректированных цен сделок по всем объектам-аналогам и получением итогового заключения о рыночной стоимости объекта оценки.

Описание объектов-аналогов

Анализ предложений, представленных на рынке автотранспорта производился с использованием баз данных рекламных печатных изданий, информационных порталов Интернет.

При оценке движимого имущества методом сравнительного анализа сделок/предложений к продаже была сформирована информационная база информации о ценах по конкретному типу объектов в рамках рассматриваемого рынка движимого имущества.

Основными критериями при выборе сопоставимых объектов (аналогов) являются:

1) Состав прав на движимое имущество.

2) Условия и время предложений.

3) Физические характеристики (тип ТС, СМ; модель ТС, СМ, комплектация, технические характеристики).

На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов, в стоимость которых вносились последовательные поправки для достижения их сопоставимости с объектом оценки.

Данные об объектах сравнения (Аналогах) представлены в Таблицах ниже.

Таблица 10.3.1. Характеристика объектов сравнения для объекта - Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый

Показатель/Объект	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Тип, модель АМТС	Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест)	Автомобиль ГАЗ-322132 (микроавтобус)	Автомобиль ГАЗ-322132 (микроавтобус)	Автомобиль ГАЗ-322132 (микроавтобус)	Автомобиль ГАЗ-322132 (микроавтобус)
Состав передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Особые условия (обстоятельства совершения сделки-срочность продажи)	Нормальный срок экспозиции	Нормальный срок экспозиции	Нормальный срок экспозиции	Нормальный срок экспозиции	Нормальный срок экспозиции
Цена предложения, руб.		199 000	100 000	100 000	79 000
Условия рынка (торг)		возможен	возможен	возможен	возможен
Модификация	ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест)	ГАЗ-322132 (микроавтобус)	ГАЗ-322132 (микроавтобус)	ГАЗ-322132 (микроавтобус)	ГАЗ-322132 (микроавтобус)
Год выпуска	2007	2008	2008	2007	2008
Технические характеристики (ШЭО)	удовлетворительное	хорошее	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Комплектность	норма	норма	норма	норма	норма
Время продажи/предложения	июн.19	июн.19	июн.19	май.19	июн.19
Источник информации	-	https://spec.drom.ru/omsk/bus/prodaetsja-gazel-322132-73414656.html , см. Приложение	https://spec.drom.ru/omsk/bus/prodam-passazhirskuju-gazel-73388600.html , см. Приложение	https://spec.drom.ru/abakan/bus/gazel-ne-dorogo-2007-god-72494530.html , см. Приложение	https://spec.drom.ru/berdsk/bus/gaz-322132-63002081.html , см. Приложение

Несомненно, что ни один из выбранных объектов сравнения не может полностью соответствовать объекту оценки. Поэтому сравнению подлежат какие-то общие единицы, которые могут быть физическими или экономическими. Для определения элементов, от которых зависит стоимость, необходим подробный анализ рыночных условий.

Чтобы привести объекты сравнения к исследуемому на дату оценки, требуется выполнить корректировки продажной цены объекта сравнения по каждой позиции элементов сравнения. При этом корректировка может применяться либо к общей цене, либо к цене за единицу сравнения. Общая величина коррекции зависит от степени различия между объектами.

Определение поправок и порядок их внесения

Объекты сравнения имеют различные рыночные характеристики (элементы сравнения). В оценочной практике принято выделять восемь основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- *Качество прав на объект* (обременение объекта договорами аренды, сервитуты и общественные обременения);

- *Условия финансирования* (льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств);
- *Условия сделки* (наличие финансового давления на сделку, обещание субсидий или льгот на развитие);
- *Условия рынка* (изменение цен во времени, отличие цены предложения от цены сделки);
- *Физические характеристики*;
- *Экономические характеристики*;
- *Сервис и дополнительные элементы*.

В результате проведенных расчетов определяется стоимость продажи (каждого из сопоставимых объектов, как если бы он имел те же основные характеристики, что и оцениваемый объект). При корректировке рыночной стоимости объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта-аналога при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базовой величиной для остальных корректировок.

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Предварительно информация о ценах продаж объектов сравнения была скорректирована с учетом следующих обязательных элементов сравнения (первая группа элементов сравнения):

○ *Качество прав на объект*. Объекты оценки и объекты-аналоги находятся в частной собственности, поэтому величина корректировки на качество прав равна нулю.

○ *Условия финансирования*. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые, в свою очередь, влияют на стоимость продажи. В данной работе по оценке, каких-либо отличий объекта оценки от объектов-аналогов по условиям расчета не обнаружено, поэтому величина корректировки на условия финансирования равна нулю.

○ Условия сделки (срочность)

Продажа объекта оценки осуществляется, как нормальная продажа. Аналоги сопоставимы. Корректировку не вносим.

○ *Условия рынка (торг)* – скидки на торг были выявлены в результате непосредственного телефонного интервьюирования продавцов (дилеров), скидка на торг составила 9,0% (по нижней границе доверительного интервала, так как сложился рынок продавца на вторичном рынке).

○ *Условия рынка (время продажи)*. Корректировка на условия рынка (время продажи) не вводилась, поскольку в качестве аналогов приведены данные по объектам, которые актуальны к продаже на дату оценки (июль 2019 г.).

Расчет корректировок по первой группе элементов сравнения объектов-аналогов представлен ниже в таблицах.

Таблица 10.3.2. Расчет корректировок по первой группе элементов сравнения для объекта - Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый

Показатель/Объект	Объекты оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Тип, Модель АМТС, СМ	Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест)	Автомобиль ГАЗ-322132 (микроавтобус)	Автомобиль ГАЗ-322132 (микроавтобус)	Автомобиль ГАЗ-322132 (микроавтобус)	Автомобиль ГАЗ-322132 (микроавтобус)
Цена предложения, руб.	x 199 000	100 000	100 000	79 000	
Тип передаваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %	x 0%	0%	0%	0%	0%
Корректировка, руб.	x 0	0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.	x 199 000	100 000	100 000	79 000	
Условия сделки (срочность)	Нормальный срок экспозиции	Нормальный срок экспозиции	Нормальный срок экспозиции	Нормальный срок экспозиции	Нормальный срок экспозиции
Корректировка, %	x 0%	0%	0%	0%	0%
Корректировка, руб.	x 0	0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.	x 199 000	100 000	100 000	79 000	
Условия рынка (торг)	- возможен	возможен	возможен	возможен	возможен
Корректировка, %	x -9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Корректировка, руб.	x -17 910	-9 000	-9 000	-7 110	
Скорректированная цена, руб	x 181 090	91 000	91 000	71 890	
Условия рынка (время продажи)	06.19	06.19	06.19	05.19	06.19
Корректировка, %	x 0%	0%	0%	0%	0%

Показатель/Объект	Объекты оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Корректировка, руб.	x	0	0	0	0
Скорректированная цена, руб.	x	181 090	91 000	91 000	71 890
Базовая скорректированная цена, руб.	x	181 090	91 000	91 000	71 890

Корректировки по второй группе элементов сравнения

Модификация.

Относят в различии типа кузова одинаковой модели, типа двигателя и пр. Аналоги идентичны объектам оценки, корректировки не вводим.

Физические характеристики.

Внесение корректировки на техническое состояние обусловлено различиями фактического состояния объектов-аналогов (по информации, предоставленной их владельцами – соответственно Шкале Экспертных Оценок).

Таблица 10.3.3. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства (Шкала экспертных оценок) РД-37.009.015-98, Методического руководства по определению стоимости автомототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5,6,7,8)

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ	Физическая характеристика состояния транспортного средства	Износ, %
НОВОЕ	Новое, не зарегистрированное в органах ГАИ, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ (ОТЛИЧНОЕ)	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
ХОРОШЕЕ	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	20 - 40
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	40 - 60
УСЛОВНО ПРИГОДНОЕ	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 80
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	До 90
ПРЕДЕЛЬНОЕ	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	90 и более

На основании шкалы Методического руководства «По определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД-37.009.015-98, приведенной выше, физический износ объектов оценки принят экспертино (в числовом выражении средняя величина диапазона). Таким же образом определяется техническое состояние всех объектов-аналогов. Корректировка на общее состояние определяется как разница между физическими износами (в процентном выражении) объектов-аналогов и объекта оценки.

Корректировка на год выпуска

В существующих методических рекомендациях, монографиях нет единого обоснованного подхода к описанию и обоснованию введения корректировки на год выпуска автомобилей и самоходных машин.

Также в пользу этого утверждения говорит и тот факт, что нет линейной взаимосвязи стоимости объекта от года выпуска, так, объект «старого» года выпуска может быть в лучшем состоянии, чем более «молодой» объект, и наоборот. Но в любом случае, потенциальный покупатель в первую очередь обращает внимание на более «свежие» экземпляры.

Поэтому было принято решение корректировку на год выпуска ввести исходя из разницы износа объекта оценки и аналогов, исходя из срока жизни (эффективного возраста), воспользовавшись

инструментами модифицированного метода сроков жизни (Источник метода: М.А. Федотова, В.Ю.Рослов, О.Н. Щербакова, А.И.Мышанов "Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации"), что как раз таки и отражает влияние года выпуска на стоимость объекта, позволяя оценщику обосновано рассчитать корректировку на год выпуска.

Этот метод исходит из того, что главный фактор физического износа – продолжительность жизни объекта в сопоставлении с нормативным сроком службы.

Износ рассчитывается следующим образом:

$$I=1-\exp[-1,6 \times T_{\text{ср}}/T_{\text{нс}}]$$

где:

$T_{\text{нс}}$ – нормативный срок службы данного вида имущества;

$T_{\text{ср}}$ – хронологический (фактический) возраст имущества.

При расчетах для выбора нормативного срока службы, если таковой отсутствует в имеющейся документации на имущество, или приведен неверно, можно использовать срок службы по ЕНАО (Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР (утв. постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. N 1072) источник в интернете <http://zakon.kuban.ru/private4/1072/4.txt>) или Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы (утверждена Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с изменениями).

Объект - Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый относятся к группе Автобусы особо малого класса (длиной до 5 м), код ЕНАО 50420 со сроком экономической жизни 14,3 лет.

Таблица 10.3.4. Расчет износа модифицированным методом сроков жизни для объекта

№ п.п.	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Дата оценки	Эффективный возраст, лет (полных) $T_{\text{ср}}$	Общая экономическая жизнь, лет $T_{\text{нс}}$	Износ, %
1	Объект оценки	2007	07.06.2019	12	14,30	73,88%
2	Аналог 1	2008	07.06.2019	11	14,30	70,79%
3	Аналог 2	2008	07.06.2019	11	14,30	70,79%
4	Аналог 3	2007	07.06.2019	12	14,30	73,88%
5	Аналог 4	2008	07.06.2019	11	14,30	70,79%

Корректировка на укомплектованность

Рассчитывается числовая корректировка в случае разнотечения в комплектности. Аналоги сопоставимы. Корректировку не вносим.

Экономические характеристики.

К экономическим относятся характеристики, которые оказывают влияние на доходность объекта. Поскольку экономических характеристик, влияющих на доходность объекта оценки и объектов-аналогов выявлено не было, корректировка на эти факторы равна нулю.

Порядок проведения корректировок по второй группе элементов сравнения объектов-аналогов представлен ниже в таблицах.

Таблица 10.3.5. Расчет корректировок по второй группе элементов сравнения для объекта - Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый

Показатель/ Объект	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Скорректированная цена	Руб.		181 090	91 000	91 000	71 890
Модификация/ тип		ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест)	ГАЗ-322132 (микроавтобус)	ГАЗ-322132 (микроавтобус)	ГАЗ-322132 (микроавтобус)	ГАЗ-322132 (микроавтобус)
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Год выпуска		2007	2008	2008	2007	2008
Продолжительность эксплуатации, лет		12	11	11	12	11
Износ (модифицированный метод сроков жизни)		73,88%	70,79%	70,79%	73,88%	70,79%
Корректировка (с учетом продолжительности эксплуатации)	%		-3,09%	-3,09%	0,00%	-3,09%
Технические характеристики		удовлетворительно	хорошее	удовлетворите льное	удовлетворите льное	удовлетворите льное

Показатель/ Объект	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
(ШЭО)						
физический износ в соответствии с данными Методики РД 37.009.015 98	%	50	30	50	50	50
Корректировка	%		-20,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Комплектность		норма	норма	норма	норма	норма
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Выводы:						
Суммарная корректировка по второй группе элементов сравнения			-23,09%	-3,09%	0,00%	-3,09%
корректированная цена по второй группе элементов сравнения	руб.		139273	88187	91000	69667
Суммарная валовая корректировка (ОК)	%		-30,01	-11,81	-9,00	-11,81
Обратная абсолютная ABS (1/ОК)	%	31,37	3,33	8,46	11,11	8,46
Удельный вес	%	100	10,62	26,98	35,42	26,98
Взвешенная стоимость объектов аналогов			14791	23793	32232	18796
Стоимость по сравнительному подходу, руб.	руб.	89612				

10.4 Последовательность определения стоимости объекта оценки, с приведением соответствующих расчетов при использовании затратного подхода

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. (п.18 ФСО №1).

Согласно выбору подходов в рамках настоящего Отчета рыночная стоимость затратным подходом определяется для всего оцениваемого имущества.

В рамках настоящей оценки для определения стоимости нового имущества Оценщиком были использованы затраты на его замещение.

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения стоимости затрат на замещение:

- Метод прямого сравнения с аналогом. Метод, с помощью которого корректируются параметрические отличия аналога и объекта оценки. Если аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, в цену аналога вносят корректировки на эти различия.

- Метод расчета полной стоимости замещения по корреляционным моделям. Для реализации метода необходимо подобрать много аналогов, отличающихся одним ценообразующим параметром, и по этому параметру построить корреляционную зависимость между ценой объекта и величиной параметра.

- Метод расчета по цене однородного объекта. Сущность заключается в том, что для объекта оценки подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, материалам и технологии изготовления. При этом допускается, что однородный объект может не иметь функционального сходства с объектом оценки, но себестоимости его изготовления и объекта оценки формируются под влиянием общих производственных факторов.

- Индексные методы оценки. Простой и эффективный (особенно при массовой оценке) способ решения задач по оценке. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен. Индексы цен всегда приводятся с указанием базисного года, в котором значение индекса принимается равным 100 % (или = 1).

В рамках настоящей оценки для определения затрат на замещение использовался метод прямого сравнения с аналогом.

Метод прямого сравнения с аналогом

В рамках данного метода используются цены на новые товарно-материальные ценности, аналогичные оцениваемым, от организаций, занимающихся производством и реализацией такой продукции, на основании коммерческих предложений или данных, представленных на официальных сайтах организаций.

Суть расчета рыночной стоимости по затратному подходу сводится к тому, что определяются затраты на замещение имущества и из этой величины вычитаются все виды износов. При оценке розничная цена корректируется на комплектность, переоборудование, замену базовых агрегатов и т.п.

Износ - это потеря стоимости оборудования по различным причинам. Она может быть определена также как разница между затратами на замещение новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии.

Определение затрат на замещение

Затратами на замещение называют затраты на установку объекта в новом и безупречном состоянии на дату оценки. Они включают не только стоимость отдельного объекта, но и вспомогательные затраты, такие, как фрахт, сборка и монтаж, постановку на фундамент и т.п. Затраты на замещение могут определяться либо на базе стоимости приобретения, либо путем сравнения с новой ценой имущества того же типа и характеристики.

Значение стоимости приобретения объекта оценки определяется оценщиком, как розничная цена продажи идентичного объекта с учетом, которая включает в себя величину затрат на производство, продажу, предпринимательскую прибыль и налоговые платежи (НДС).

Для определения затрат на замещение приняты идентичные или аналогичные объекты, имеющие те же технические или схожие характеристики и функциональное назначение, что и объект оценки.

Таблица 10.4.1 Определение затрат на замещение

№ п/п	Наименование объекта	Аналог	Источник информации	Стоимость приобретения на дату оценки (руб.)
1	Выпрямитель Дуга-318М1	Сварочный аппарат ДУГА-318 М1	http://tooler.ru/svarochnye-apparaty/svarochnye-apparaty-bytovye/invertornye-svarochnye-apparaty/duga-318m1-220v.html?from=goomc&gclid=CLrDq_3A1-ICFQHCsgoddyUBig	17 694,00
2	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ 160/10(6)0,4	https://tr-ktp.ru/ktp/ktpnu-sendvich	424 000,00
3	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	Комплектное устройство КРН-6(10)-У1	http://www.stroyka74.ru/goods/6685-komplektnoe-ustroystvo-krn-610-u1/	200 000,00
4	Компьютер	ПК НР 460 460-a202ur 4UF87EA	https://www.oldi.ru/catalog/element/0653084/	17 390,00
5	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	Сварочный аппарат ДУГА-318 М1	http://tooler.ru/svarochnye-apparaty/svarochnye-apparaty-bytovye/invertornye-svarochnye-apparaty/duga-318m1-220v.html?from=goomc&gclid=CLrDq_3A1-ICFQHCsgoddyUBig	17 694,00
6	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	Компактный фотоаппарат Canon IXUS 185, Black	https://www.ozon.ru/context/detail/id/147177754/?gclid=CLTh1ujD1-ICFVqJsgodQ-EDzw&gclsrc=aw.ds	5 885,00
7	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	Турбокомпрессор ТВ-175	https://www.prostanki.com/board/item/1776	200 000,00
8	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	Турбокомпрессор ТВ-175	https://www.prostanki.com/board/item/1776	200 000,00
9	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	Оборудование для измельчения (тонкого помола) и активации сыпучих материалов	http://www.tpribor.ru/agrizm.html	2 450 000,00
10	Баллон газовый 50 л	Баллон газовый пропановый, 50 л	https://www.e-katalog.ru/KYOCERA-FS-1035MFP-DP.htm	2 487,00

№ п/п	Наименование объекта	Аналог	Источник информации	Стоимость приобретения на дату оценки (руб.)
11	Баллон кислородный	Баллон кислородный 40л	https://www.bigam.ru/product/ballon-kislородный-40l-novyj-638388/?gclid=COOrqp7K1-ICFRWpmgodymUHlg	10 030,00
12	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	Площадочный вибратор ИВ-107 А (380В)	https://www.stankomasch.ru/catalog/product/1511/	23 100,00
13	Генератор ГПУ-50	Газовый генератор резервного электроснабжения с воздушным охлаждением в контейнере GG6- 230SV	http://tooler.ru/elektrostancii/gazogen-eratory/gazovyiy-generator-rezervnogo-elektrosnabjeniya-s-vozdushnyim-ohlajdeniem-v-konteynere-gg6-230sv-2.html?from=goomc&gclid=CJ79opi-e2uICFYaoGAodWIUI3g	146 865,00
14	Калибратор давления 30 PSIG	Калибратор давления Fluke 717	https://flukeshop.ru/kalibrator-davleniya-fluke-717-30g	97 877,00
15	Компрессор СБ 4/ф- 500 LT100	Компрессор Remeza СБ 4/Ф-500 LT 100	https://kirov.vseinstrumenti.ru/silova_ya_tehnika/kompressory/remennye/re_meza/kompressor_remeza_sb_4_f-500_lt_100/?utm_referrer=https%3a%2f%2fwww.google.com%2f&fa821dba_ipp_key=v1560009197627%2Fv3394bd2b687c219dfe9d94163aecaafa04ab3%2F2XC%2fKy%2bTkVAFb4gnKLMKBA%3d%3d&fa821dba_ipp_uid=1560009197627%2funYguNELVmKW2FTm%2fEhwLKnAtRtmhWB%2fdqjaFoA%3d%3d&fa821dba_ipp_uid1=1560009197627	116 523,00
16	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	ПЧВ103-4К0-В	https://insat.ru/prices/info.php?pid=7458	23 580,00
17	Преобразователь частоты ПЧВ 103- 4КО-В	ПЧВ103-4К0-В	https://insat.ru/prices/info.php?pid=7458	23 580,00
18	Фланец 300	Фланец 300 мм	http://flantsy.nordarm.ru/flantsy-stalnye-ploskie-privarnye-GOST-12820-80.htm	1 175,00
19	Эл.вибратор ИВ-20- 50	Вибратор ИВ-20-50	https://rusvibro.ru/vibratory/poverkhnostnye/vysokogo-resursa/iv-20-50/	34 700,00
20	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	Электродвигатель ТМ БЭЗ АИР 112М4	https://kirov.vseinstrumenti.ru/silova_ya-tehnika/elektrosvigateli/tm-bez/air-112m4-im1081-220-380-34600/?gclid=CIXzqK6j2uICFZnomgodjN8Jog&utm_referrer=&fa821dba_ipp_key=v1560010335397%2Fv3394bd19a25aa04b0bbc6163aeca6afa04ab3%2FGnJ%2fbt3%2bxTOaPU5w2UBmuQ%3d%3d&fa821dba_ipp_uid=1560009197627%2funYguNELVmKW2FTm%2fEhwLKnAtRtmhWB%2fdqjaFoA%3d%3d&fa821dba_ipp_uid1=1560009197627	15 624,00
21	Питатель шлюзовой дор.	Шлюзовый питатель	https://www.b2b-center.ru/catalog/tovari/shliuzovye-	100 000,00

№ п/п	Наименование объекта	Аналог	Источник информации	Стоимость приобретения на дату оценки (руб.)
			pitateli-shp-sh1-sh3-sh5-rv-rvr-rvs-1944528/	
22	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	Шлюзовый питатель	https://www.b2b-center.ru/catalog/tovari/shliuzovye-pitateli-shp-sh1-sh3-sh5-rv-rvr-rvs-1944528/	100 000,00
23	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	Шлюзовый питатель	https://www.b2b-center.ru/catalog/tovari/shliuzovye-pitateli-shp-sh1-sh3-sh5-rv-rvr-rvs-1944528/	100 000,00
24	Электродвигатель АИР 250S	Электродвигатель АИР 250S4	https://www.uesk.org/katalog/elektro-dvigateli/trehfaznye-380v/elektrodvigateli-air/250s4/	97 210,00
25	Электродвигатель АИР 355	Электродвигатель АИР 355S6	https://www.uesk.org/katalog/elektro-dvigateli/trehfaznye-380v/elektrodvigateli-air/355s6/	363 940,00
26	Радиостанция Motorola	Радиостанция Motorola Talkabout T42 Red/Black	https://www.mvideo.ru/products/radiostanciya-motorola-talkabout-t42-red-black-2-shtuki-40070066	2 290,00
27	Радиостанция портативная	Компактная портативная радиостанция	https://www.radio16.ru/raciikenwood/34.html	1 550,00
28	Радиостанция портативная	Компактная портативная радиостанция	https://www.radio16.ru/raciikenwood/34.html	1 550,00
29	Телефон Nokia 1202	Мобильный телефон Nokia 1202	https://www.e-katalog.ru/NOKIA-1202.htm	1 999,00
30	Телефон Nokia 1202	Мобильный телефон Nokia 1202	https://www.e-katalog.ru/NOKIA-1202.htm	1 999,00

Расчет физического износа

Определение износа методом экспертизы состояния

Метод экспертизы состояния предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой.

Таблица 10.4.2 Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

№	Характеристика физического состояния оборудования	Состояние оборудования	Процент износа	
			Мин. значение	Макс. значение
1	2	3	4	5
1	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	Новое	0	5
2	Имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Очень хорошее	5	20
3	Имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	Хорошее	20	40
4	Имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	40	60
5	Имущество, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	Условно пригодное	60	80
6	Имущество, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	80	90
7	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Не годное к применению или лом	90	100

Таблица 10.4.3 Расчет износа методом экспертизы состояния

№ п/п	Наименование объекта	Состояние	Процент физического износа
1	Выпрямитель Дуга-318М1	удовлетворительное	50
2	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	удовлетворительное	50
3	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	удовлетворительное	50
4	Компьютер	удовлетворительное	50
5	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	удовлетворительное	50
6	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	удовлетворительное	50
7	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	удовлетворительное	50
8	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	удовлетворительное	50
9	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	удовлетворительное	50
10	Баллон газовый 50 л	удовлетворительное	50
11	Баллон кислородный	удовлетворительное	50
12	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	удовлетворительное	50
13	Генератор ГПУ-50	удовлетворительное	50
14	Калибратор давления 30 PSIG	удовлетворительное	50
15	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	удовлетворительное	50
16	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	удовлетворительное	50
17	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	удовлетворительное	50
18	Фланец 300	удовлетворительное	50
19	Эл.вибратор ИВ-20-50	удовлетворительное	50
20	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	удовлетворительное	50
21	Питатель шлюзовой дор.	удовлетворительное	50
22	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	удовлетворительное	50
23	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	удовлетворительное	50
24	Электродвигатель АИР 250S	удовлетворительное	50
25	Электродвигатель АИР 355	удовлетворительное	50
26	Радиостанция Motorola	удовлетворительное	50
27	Радиостанция портативная	удовлетворительное	50
28	Радиостанция портативная	удовлетворительное	50
29	Телефон Nokia 1202	удовлетворительное	50
30	Телефон Nokia 1202	удовлетворительное	50

Расчет неустранимого физического износа

Таблица 10.4.4 Расчет неустранимого физического износа

№ п/п	Наименование	ШЭО	Вес	Общий износ
1	Выпрямитель Дуга-318М1	50,0	1	50,0
2	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	50,0	1	50,0
3	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	50,0	1	50,0
4	Компьютер	50,0	1	50,0
5	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	50,0	1	50,0
6	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	50,0	1	50,0
7	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	50,0	1	50,0
8	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	50,0	1	50,0
9	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	50,0	1	50,0
10	Баллон газовый 50 л	50,0	1	50,0
11	Баллон кислородный	50,0	1	50,0
12	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	50,0	1	50,0
13	Генератор ГПУ-50	50,0	1	50,0
14	Калибратор давления 30 PSIG	50,0	1	50,0

№ п/п	Наименование	ШЭО	Вес	Общий износ
15	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	50,0	1	50,0
16	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	50,0	1	50,0
17	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	50,0	1	50,0
18	Фланец 300	50,0	1	50,0
19	Эл.вибратор ИВ-20-50	50,0	1	50,0
20	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	50,0	1	50,0
21	Питатель шлюзовой дор.	50,0	1	50,0
22	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	50,0	1	50,0
23	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	50,0	1	50,0
24	Электродвигатель АИР 250S	50,0	1	50,0
25	Электродвигатель АИР 355	50,0	1	50,0
26	Радиостанция Motorola	50,0	1	50,0
27	Радиостанция портативная	50,0	1	50,0
28	Радиостанция портативная	50,0	1	50,0
29	Телефон Nokia 1202	50,0	1	50,0
30	Телефон Nokia 1202	50,0	1	50,0

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание - абсолютная или относительная потеря стоимости имущества из-за утраты отдельных функций, связанных с производственной и вспомогательной деятельностью, и сокращения вследствие этого его функциональных возможностей.

Для данного имущества в процессе эксплуатации не произошли потери функций, поэтому значение функционального устаревания принимаем равным 0 (Ифунк = 0%).

Внешнее устаревание

Внешнее устаревание - абсолютная или относительная потеря стоимости имущества из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, и др.

Существует значительное число факторов внешнего устаревания имущества, оказывающих значительное влияние на значение рыночной стоимости имущества, указанных в различных методиках по оценке (Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие под редакцией В. Рутгайзера - М.: Дело, 1998).

- отсутствие спроса на рынке на данную модель оборудования (макс 20%)
- прекращение выпуска запасных частей данной модели оборудования (макс 20%)
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях (5% за год)
- продажа с измененными маркировочными значениями (макс 5%)
- продажа с ограничением по срокам (срочная продажа) (макс 15%)
- проведенный капитальный ремонт (макс 10%)

Значение внешнего износа имущества на дату оценки в итоге составило 25,0% (см. таблицу ниже) (в т.ч. – отсутствие спроса на рынке на данное имущество 20%, продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях 5%)

Определение величины стоимости объектов оценки с учетом накопленного износа

Стоимость оцениваемых объектов по затратному подходу с учетом накопленного износа определяется по следующей формуле («К определению физического износа для оценки машин и оборудования» Степанов Д.Н., к.в.н., с.н.с.).

$$Инак = 1 - (1 - Ифиз.) * (1 - Ифун.) * (1 - Им)$$

где:

$И_{физ}$ - естественный физический износ, %;

$И_{фун}$ – функциональный устаревание

$И_м$ - внешнее устаревание, %.

Таблица 10.4.5. Расчет стоимости объектов по затратному подходу

№ п/п	Наименование объекта	Полная восстановительная стоимость, руб.	Кол-во, шт	Физический износ	Функциональный износ	Внешний износ	Накопленный износ	Рыночная стоимость за 1 ед., руб.	Рыночная стоимость с учетом кол-ва, руб.
1	Выпрямитель Дуга-318М1	17 694,00	1,00	50,0	0	25	62,5	6 600	6 600
2	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	424 000,00	1,00	50,0	0	25	62,5	159 000	159 000
3	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	200 000,00	1,00	50,0	0	25	62,5	75 000	75 000
4	Компьютер	17 390,00	1,00	50,0	0	25	62,5	6 500	6 500
5	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	17 694,00	1,00	50,0	0	25	62,5	6 600	6 600
6	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	5 885,00	1,00	50,0	0	25	62,5	2 200	2 200
7	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	200 000,00	1,00	50,0	0	25	62,5	75 000	75 000
8	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	200 000,00	1,00	50,0	0	25	62,5	75 000	75 000
9	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	2 450 000,00	1,00	50,0	0	25	62,5	918 800	918 800
10	Баллон газовый 50 л	2 487,00	2,00	50,0	0	25	62,5	900	1 800
11	Баллон кислородный	10 030,00	2,00	50,0	0	25	62,5	3 800	7 600
12	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	23 100,00	1,00	50,0	0	25	62,5	8 700	8 700
13	Генератор ГПУ-50	146 865,00	1,00	50,0	0	25	62,5	55 100	55 100
14	Калибратор давления 30 PSIG	97 877,00	1,00	50,0	0	25	62,5	36 700	36 700
15	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	116 523,00	1,00	50,0	0	25	62,5	43 700	43 700
16	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	23 580,00	1,00	50,0	0	25	62,5	8 800	8 800
17	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	23 580,00	7,00	50,0	0	25	62,5	8 800	61 600
18	Фланец 300	1 175,00	20,00	50,0	0	25	62,5	400	8 000
19	Эл.вибратор ИВ-20-50	34 700,00	1,00	50,0	0	25	62,5	13 000	13 000
20	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	15 624,00	2,00	50,0	0	25	62,5	5 900	11 800
21	Питатель шлюзовой дор.	100 000,00	2,00	50,0	0	25	62,5	37 500	75 000
22	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	100 000,00	1,00	50,0	0	25	62,5	37 500	37 500
23	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	100 000,00	1,00	50,0	0	25	62,5	37 500	37 500
24	Электродвигатель АИР 250S	97 210,00	1,00	50,0	0	25	62,5	36 500	36 500
25	Электродвигатель АИР 355	363 940,00	1,00	50,0	0	25	62,5	136 500	136 500
26	Радиостанция Motorola	2 290,00	1,00	50,0	0	25	62,5	900	900
27	Радиостанция портативная	1 550,00	1,00	50,0	0	25	62,5	600	600
28	Радиостанция портативная	1 550,00	1,00	50,0	0	25	62,5	600	600
29	Телефон Nokia 1202	1 999,00	1,00	50,0	0	25	62,5	700	700
30	Телефон Nokia 1202	1 999,00	1,00	50,0	0	25	62,5	700	700

РАЗДЕЛ 11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕНИХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ²⁶

11.1 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ

Целью согласования результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки. Подходы сравниваются по следующим критериям:

- адекватности целям и задачам отчета;
- качество информации, на основании которой проводился анализ;
- способность подходов учесть коньонктурные колебания и стоимость денег.

В результате расчетов, основанных на рыночной информации, получены следующие результаты:

С целью определения окончательного результата необходимо установить удельные веса для каждого подхода оценки и с их помощью взвесить значения, полученные разными способами.

Расчет средневзвешенной наиболее вероятной цены продажи производим по формуле:

$$C_{cp} = (C_{3n} * K_1 + C_{cn} * K_2 + C_{dn} * K_3) / (K_1 + K_2), \text{ где}$$

C_{cp} – средневзвешенная цена продажи;

C_{3n} – стоимость объекта, полученная затратным подходом;

C_{cn} – стоимость объекта, полученная сравнительным подходом;

C_{dn} – стоимость объекта, полученная доходным подходом;

K_{1-3} – весовые коэффициенты.

Анализ полученных результатов производится согласно следующим критериям:

- Способность подхода учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость;
- Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта.
- Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты.
- Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного инвестора/продавца

11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВЕСОВ

В настоящем Отчете определение рыночной стоимости объекта оценки было возможно только сравнильным или только затратным подходом. В разделе 10.2 приведен обоснованный отказ от использования других подходов. Поэтому результат рыночной стоимости объекта оценки, полученный в рамках сравнильного или затратного подхода, и будет являться итоговым значением рыночной стоимости объекта оценки, (результату сравнильного и затратного подхода присвоен вес в размере единицы).

Таблица 11.2.1 Результаты расчетов, полученные различными подходами

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость объекта, полученная Затратным подходом, руб.*	Стоимость объекта, полученная Сравнильным подходом, руб.	Стоимость объекта, полученная Доходным подходом, руб.
1	Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый	Мотивированный отказ	89 612	Мотивированный отказ
2	Выпрямитель Дуга-318М1	6 600	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
3	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	159 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
4	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	75 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
5	Компьютер	6 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
6	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	6 600	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
7	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	2 200	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
8	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	75 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
9	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	75 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
10	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	918 800	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ

²⁶ Пп.к п.8 ФСО №3

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость объекта, полученная Затратным подходом, руб.*	Стоимость объекта, полученная Сравнительным подходом, руб.	Стоимость объекта, полученная Доходным подходом, руб.
11	Баллон газовый 50 л	900	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
12	Баллон кислородный	3 800	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
13	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	8 700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
14	Генератор ГПУ-50	55 100	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
15	Калибратор давления 30 PSIG	36 700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
16	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	43 700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
17	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	8 800	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
18	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	8 800	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
19	Фланец 300	400	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
20	Эл.вибратор ИВ-20-50	13 000	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
21	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	5 900	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
22	Питатель шлюзовой дор.	37 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
23	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	37 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
24	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	37 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
25	Электродвигатель АИР 250S	36 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
26	Электродвигатель АИР 355	136 500	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
27	Радиостанция Motorola	900	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
28	Радиостанция портативная	600	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
29	Радиостанция портативная	600	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
30	Телефон Nokia 1202	700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ
31	Телефон Nokia 1202	700	Мотивированный отказ	Мотивированный отказ

*Стоимость указана за 1 единицу, без учета количества.

11.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Основываясь на фактах, приведенных в настоящем анализе, методиках оценки, оценщик пришел к следующему, заключению: итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки с учетом округления, по состоянию на 07 июня 2019 г.:

Таблица 11.3.1 Расчет итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Кол- во, шт.	Рыночная стоимость, руб. НДС нет
1	Автомобиль ГАЗ-322132 (автобус на 13 мест), VIN X9632213270585094, год выпуска 2007, цвет желтый	1	90 000
2	Выпрямитель Дуга-318М1	1	6 600
3	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	1	159 000
4	Комплектно-распределительное устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	1	75 000
5	Компьютер	1	6 500

№ п/п	Наименование объекта	Кол- во, шт.	Рыночная стоимость, руб. НДС нет
6	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	1	6 600
7	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	1	2 200
8	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1	1	75 000
9	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	1	75 000
10	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	1	918 800
11	Баллон газовый 50 л	2	1 800
12	Баллон кислородный	2	7 600
13	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	1	8 700
14	Генератор ГПУ-50	1	55 100
15	Калибратор давления 30 PSIG	1	36 700
16	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	1	43 700
17	Преобразователь частоты векторный ПЧВ 103-4КО-В	1	8 800
18	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	7	61 600
19	Фланец 300	20	8 000
20	Эл.вибратор ИВ-20-50	1	13 000
21	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	2	11 800
22	Питатель шлюзовой дор.	2	75 000
23	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	1	37 500
24	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	1	37 500
25	Электродвигатель АИР 250S	1	36 500
26	Электродвигатель АИР 355	1	136 500
27	Радиостанция Motorola	1	900
28	Радиостанция портативная	1	600
29	Радиостанция портативная	1	600
30	Телефон Nokia 1202	1	700
31	Телефон Nokia 1202	1	700
Итого:			1 998 000 (Один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч рублей)

РАЗДЕЛ 12 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ²⁷

(информация, которая доступна из открытых источников)

№ п/п	Наименование	Источник получения данных
1	Макроэкономический и отраслевой анализ	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство экономического развития и торговли РФ http://www.economy.gov.ru/ - Госкомстат РФ. Каталог экономической и статистической информации. http://www.gks.ru/catalog/default.asp, - Центральный банк РФ http://www.cbr.ru - Информационный центр Госкомстата России http://www.info.gks.ru - Обзор мировой экономики - http://www.ereport.ru - Экономическая ситуация в России http://uisrussia.msu.ru, (статья на сайте http://uisrussia.ru) http://www.ereport.ru
2	Анализ рынка объекта оценки определение диапазона основных ценообразующих факторов	<ul style="list-style-type: none"> - информационные сайты: «Из рук в руки» http://www.irr.ru; www.auto.ru, www.avito.ru, drom.ru и др. - Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа (параметры и характеристики технического состояния транспортного средства) (Шкала экспертных оценок) РД-37.009.015-98, Методического руководства по определению стоимости автомототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления).
3	Оценка объектов движимого имущества	<p>Учебно-методическая литература:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Оценка рыночной стоимости машин и имущества», В.Рутгайзер, Москва, изд. Дело, 1988г. - Оценка бизнеса: учебник / под ред. А.Г. Грязновой, М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 736 с.: ил. - «Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и имущества», Яскевич Е.Е., Евдокимов А.В. - «Оценка машин и имущества», Подвальный Р.Б., Рэтэр Э.В., С.-Петербург, изд. Всемирный Банк, 1995г. - Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98. - Методическое руководство по определению стоимости автомототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 с изменениями №1, 2, 3, 4, 5. Москва, 2006. - Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методическое руководство для судебных экспертов). Москва, 2007 - Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019. <p>Официальная законодательная и распорядительная литература:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, в ред. от 27.12.2009 N 343-ФЗ); - Федеральный стандарт оценки №3; - Федеральный стандарт оценки №2; - Федеральный стандарт оценки №1; - Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328; - Свод стандартов оценки (ССО 2015) Российского общества оценщиков. - "Налоговый Кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000)

²⁷ Требование ст.11 №135-ФЗ

РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ

13.1. Копии материалов и распечаток информации, используемой в отчете, позволяющей делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате её подготовки.

<https://spec.drom.ru/omsk/bus/prodaetsja-gazel-322132-73414656.html>

Продаётся газель 322132 в Омске

18:25, 2 июня

[Добавить заметку](#)

199 000 ₽

2506169 из Омска
Продавец 5 лет на сайте

[Показать телефон](#)

[Спросить](#)

[В кредит от 3 300 рублей в месяц](#)

Наличие товара в
Омске В наличии
Модель автобуса ГАЗ 322132
Объём двигателя 2 400 куб. см.
Год выпуска 2008
Состояние Б/у
Тип Микроавтобус
Количество мест 13
Привод Задний
Топливо Бензиновый
КПП Механика



Это ваше объявление?
№73414656

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

[Пожаловаться](#)



Интернет-магазин
запчастей
и аксессуаров

[Форум о грузовиках и
спецтехнике](#)

Дверь адор, тахограф(установлен октябрь 2018года), газ 4 поколения(в птс вписан), ремни на всех сидениях. Недавно была замена МКПП, редуктор заднего моста, кардан, бензобак и лобовое стекло(целое).

[Показать телефон](#)

2506169

Омск • На сайте с 18 мая 2014

<https://spec.drom.ru/omsk/bus/prodam-passazhirskuju-gazel-73388600.html>

Продам пассажирскую Газель в Омске

13:55, 1 июня

[Добавить заметку](#)

100 000 ₽

4358614 из Омска
Продавец 3 года, 6 месяцев на сайте

[Не переводите предоплату! Подробнее...](#)

[Показать телефон](#)

[Спросить](#)

[В кредит от 1 658 рублей в месяц](#)

Наличие товара в
Омске В наличии
Модель автобуса ГАЗ 322132
Объём двигателя 2 500 куб. см.
Год выпуска 2008
Состояние Б/у
Тип Городской
Количество мест 13
Привод Задний
Топливо Газовый
КПП Механика



Это ваше объявление?
№73388600

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

[Пожаловаться](#)



Интернет-магазин
запчастей
и аксессуаров

[Форум о грузовиках и
спецтехнике](#)

Продажа обмен

[Показать телефон](#)

4358614

Омск • На сайте с 17 ноября 2015

2 предложения в профиле

Газель НЕ Дорого 2007 год в Абакане

13:55, 31 мая

[Добавить заметку](#)**100 000 ₽**AVline из Абакана
Продавец 10 лет, 4 месяца на сайте[Показать телефон](#)[Спросить](#)

Продавец сейчас на сайте

Наличие товара в Абакане В наличии

Модель автобуса ГАЗ 322132

Объем двигателя 2 500 куб. см.

Год выпуска 2007

Состояние Б/у

Тип Микроавтобус

Количество мест 14

Привод Задний

Топливо Газовый

Дополнительно С маршрутом, работой

КПП Механика



- ТОЛЬКО ОДИН СОБСТВЕННИК!!
- МЕСТНАЯ!!
- ДВИГАТЕЛЬ И КОРОБКА С КАП.РЕМОНТА!!!
- СТОЙКИ ВСЕ ВКРУГ НОВЫЕ.
- ГАЗ ОФОРМЛЕН ОФИЦИАЛЬНО ЧЕРЕЗ ГИБДД
- Всё обслуживание в срок, без экономий.
- Абсолютно не требует ни каких вложений!!!
- ЕСТЬ ВИДЕО, ОТПРАВИМ ПО ЗАПРОСУ.
- ОСМОТР В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!!
- В АВТОСАЛОНЕ АВ-Лайн г. Абакан на ЩЕТИНКИНА 76

Газ 322132 в Бердске

03:00, 4 июня

[Добавить заметку](#)**79 000 ₽**Mixail781 из Бердска
Продавец 2 года, 11 месяцев на сайте[Показать телефон](#)[Спросить](#)

Наличие товара в Бердске В наличии

Модель автобуса ГАЗ 322132

Объем двигателя 2 500 куб. см.

Год выпуска 2008

Состояние Б/у

Тип Городской

Количество мест 14

Привод Задний

Топливо Бензиновый



Газель пассажирская полностью на ходу! D категория (легко переделать в B)! Документы полностью в порядке, собственник! Двигатель коробка и ходовая без нареканий, не чего не хрустит не дымит не выплескает! На газу не разу не ездил! Кузов с жизненными косячками, НЕ ДЫРЯВЫЙ, наезду не влияет. Рама целая, не гнутая не вареная не гнилая! 2 печки. Котел 220. Доп помпа. Хорошая всесезонная резина. Все подробности по телефону!! Срочно! Либо вотсаж либо на телефон!!! Глупые вопросы и свою цену не предлагать, просто удаляю!

[Показать телефон](#)

Mixail781

Бердск • На сайте с 5 июля 2016

Это ваше объявление?
№72494530

[Добавить в избранное](#)[Добавить заметку](#)[Пожаловаться](#)

 amayama
Интернет-магазин
запчастей
и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Это ваше объявление?
№63002081

[Добавить в избранное](#)[Добавить заметку](#)[Пожаловаться](#)

Как узнать, какую брать?
Элементарно – проверять!


autodiagnostika

 amayama
Интернет-магазин
запчастей
и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

tooler.ru/svarochnye-apparaty/svarochnye-apparaty-bytovye/invertornye-svarochnye-apparaty/duga-318m1-220v.html?from=goomc&gclid=ClrDq_3A1-ICFQHCsgoddyUBig

ДУГА-318М1 (220В)

Артикул товара: 66660-49 / Артикул поставщика: 0000105

Производитель: **brima** Китай

Комплект поставки:

- Сварочный источник;
- Вставка СКР-31 (2 шт);
- Паспорт и руководство по эксплуатации.

Сварочный аппарат ДУГА 318 М1 (220 В) постоянного тока предназначен для ручной дуговой сварки прямого и сложного профиля различных металлов и сплавов на постоянном токе любой полярности всеми видами электродов, а также в среде защитных газов. Его можно использовать в производственных цехах и полевых условиях, в передвижных мастерских, коммунальном хозяйстве и т.п.

- Климатическое исполнение аппарата - У;
- категория размещения - 3
- тип атмосферы II по ГОСТ 15150, но для работ при нижнем значении температуры окружающей среды от 258°К (-15°С) до 313°К (+40°С).

Не допускается использование аппаратов во взрывоопасной среде, а также содержащей едкие пары и газы, разрушающие металлы и изоляцию.

Допускается кратковременная (не более 6 часов) эксплуатация аппарата при температуре окружающей среды 318°К (+45°С) и относительной влажности 98%.

Производитель	Электроприбор
Напряжение сети, В	220
Потребляемая мощность, кВА	8.3
Максимальный сварочный ток, А	25-300
Период нагрузки, %	60
Напряжение холостого хода, В	60-75
Тип выпрямителя	Однопостовой
Габариты, мм	400
Вес, кг	41

<https://tr-ktp.ru/ktp/ktpnu-sendvich>

 <p>Комплектно трансформаторные подстанции в утепленной оболочке 2КТПНу/панель «СЭНДВИЧ» в стандартной комплектации без трансформаторов</p>	
2КТПНу 63/10(6)0.4	414 000 руб. с НДС
2КТПНу 100/10(6)0.4	424 000 руб. с НДС
2КТПНу 160/10(6)0.4	424 000 руб. с НДС
2КТПНу 250/10(6)0.4	434 000 руб. с НДС
2КТПНу 400/10(6)0.4	455 000 руб. с НДС
2КТПНу 630/10(6)0.4	475 000 руб. с НДС
2КТПНу 1000/10(6)0.4	495 000 руб. с НДС
2КТПНу 1600/10(6)0.4	525 000 руб. с НДС
2КТПНу 2500/10(6)0.4	576 000 руб. с НДС

www.stroyka74.ru/goods/6685-komplektnoe-ustroystvo-krn-610-u1/

stroyka74.ru Товары Оборудование и инструменты Электрооборудование Электроснабжение

Комплектное устройство КРН-6(10)-У1

200000 руб./шт.
Производство: ТД Электроощит

Комплектное устройство наружной установки серии КРН-6(10) У1 (далее КРН) предназначено для комплектования распределительных устройств, не требующих большого объема капитального строительства, осуществляющих ввод и распределение электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц, номинальным напряжением 6 или 10 кВ для сетей с изолированной нейтралью.

Номинальное напряжение (линейное), кВ 6; 10
Наибольшее рабочее напряжение, кВ 7,2; 12
Номинальный ток камеры, А 630; 1000; 1600
Номинальный ток сборных шин, А 1000 1000
Номинальный ток электродинамической стойки главных цепей, кА 51
Номинальный ток отключения выключателя, кА 12,5; 20
Номинальный ток термической стойкости, кА 20
Время протекания тока термической стойкости с, 3
Номинальное напряжение вспомогательных цепей, В
- постоянного тока 110; 220
- переменного тока 220

Инструкции


Пластиковые окна, алюминиевые конструкции, защитные ролставни


Быстроустанавливаемые дома из SIP-панелей
Строительство домов из SIP-панелей


Монтаж сайдинга: основные рекомендации по монтажу
Как смонтировать сайдинг

<https://www.oldi.ru/catalog/element/0653084/>





ПК HP 460 460-a202ur 4UF87EA
Celeron J3060/4GB/500GB/Intel HD/noDVD/noKB+noMouse/Win10

код: 0653084 



[Оставить отзыв](#)
Код производителя : 4UF87EA
Гарантия : 1г. с/у



17 390 ₽
Клубная цена : 17 330 ₽
Бонус 17 ₽ 

Цена в магазине может отличаться

 Купить

Доставка
Регион [Москва](#) 

[Магазины ОЛДИ](#) - бесплатно
Сейчас в [1 магазине](#)

[Пункты выдачи](#)
самый быстрый и недорогой: бесплатно сегодня

<https://www.ozon.ru/context/detail/id/147177754/?gclid=CLTh1ujD1-ICFVq/sgodQ-EDzw&gclidc=aw.ds>



Компактный фотоаппарат Canon IXUS 185, Black

 3 отзыва  В избранное  К сравнению  Поделиться

Скидки до 10 000 ₽ на Apple

5 885 ₽
Это дорого?

Продавец: [OZON.ru](#)



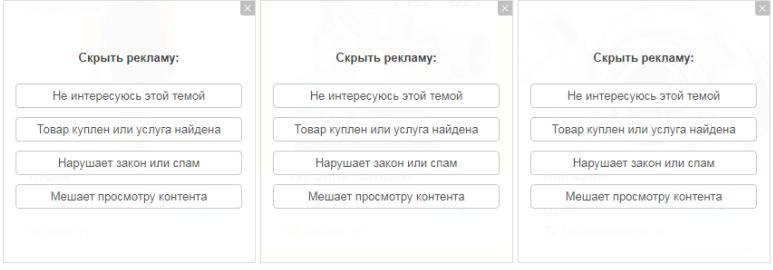
Цвет: черный 

Тип: Компактный фотоаппарат
Название: Компактный фотоаппарат Canon IXUS 185, Black
Гарантия: 2 года
Серии: IXUS
Партномер: 428135

[Перейти к описанию](#)

<https://www.prostanki.com/board/item/1776>

Продам Турбокомпрессоры ТВ-175 «Узбекхиммаш» в Лотошино





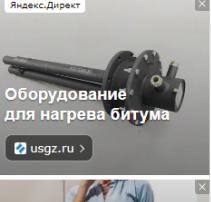
Производитель: Узбекистан
Цена: **200 000 ₽**
 В наличии
📍 Лотошино (Россия)
Состояние: Новый

Контакты
 **egmash**
Токарев
 +7(4822)418056
 [Станкокремзавод](#)
 Россия, Москва и Московская обл., Решетниково, ул. Лесная, д.11, офис 101



Яндекс.Директ

Оборудование для нагрева битума



Платья Gepur



Измельчение и активация

Обращение с сыпучими материалами

Пенобетон

Полистиролбетон

Вибропрессование

Общие

серия статей «Антология аналогий»

серия статей «Наследие доктора Хинта»

Публикации в прессе

В статье упоминается оборудование:



TRIVOKINETIKA - 3050

Мельница

Оборудование относится к разделу:

Мельницы среднего и тонкого помола, воздушные классификаторы

от 2 450 000 ₽.

Оборудование для измельчения (тонкого помола) и активации сыпучих материалов

- Перспективы применения механоактивации вяжущих и инертных материалов методом свободного удара
- Общие характеристики свойств сыпучих строительных материалов
- Особенности работы с вяжущими сыпучими материалами
- Основные параметры сыпучих материалов, оказывающие влияние на эффективность их активации
- Вяжущие материалы



Повышение эффективности строительного производства

Баллон газовый пропановый, 50 л

[Добавить отзыв](#)

Код товара: 500460



2 487 ₽

— 1 +

[В корзину](#)

Наличие

- Москва, Новорязанское ш. 3 шт.
- Москва, пр-т Мира 8 шт.
- МО, г. Щелково 35 шт.
- Москва, г. Шербинка 46 шт.
- Электросталь 32 шт.
- Одинцово 14 шт.

В других городах

Самовывоз из магазина бесплатно

Доставка домой от 550 ₽

БИГАМ

Акции

Введите название или артикул

8 800 200 28 55

Личный кабинет
Войти на сайт

Корзина Пусто

Баллон кислородный 40л. новый

Артикул: 713185

Оценка покупателей

[Добавить отзыв](#)

В избранное

Сравнить



Тип газа

кислород

Диаметр, мм

219

Высота, мм

1400

Объем, л

40

Рабочее давление, Атм

150

Материал

сталь

Вес, кг

65

Страна производства

Россия

[Все характеристики](#)

Цена:

10 030 ₽ /

Старая цена: 11 570 ₽

-14%

[В корзину](#)[Купить в 1 клик](#)

Нашли дешевле? Напишите! Снизим цену!

 Только оригинальные товары с гарантией Цены до 15% ниже розничных! 24 часа на рынке Доставка по всей России

Площадочный вибратор ИВ-107 А (380В)

Артикул: 1987

Нав. линия

63-74-20

ГАРКОМАШ.Р

работы:

с 8:30 до 17:30

0 до 16:30

0 до 17:00

ти

зды!

подробнее



23 100 руб.

Получить консультацию и заказать товар по телефону или оставить телефон, мы перезвоним в удобное Вам время.



Площадочный вибратор ИВ-107 (380В)

26 500 руб.

[В корзину](#) [В кредит](#)

+7 (495) 463-74-20

Закажите звонок!

Стоимость доставки



Площадочный вибратор ИВ-107 А (42В)

23 100 руб.



tooler.ru/elektrostancii/gazogeneratory/gazovyy-generator-reservnogo-elektrosnabjeniya-s-vozdushnym-ohlajdeniem-v-konteynere-gg6-230sv-2.html?from=goorm&gclid=CJ79opie2uICPYYaoGAdWIUJ3g

Газовый генератор резервного электроснабжения с воздушным охлаждением в контейнере GG6-230SV

Артикул товара: 56495-49 / Артикул поставщика: REG GG6-230SV

Производитель: **russian engineering group** Россия



Газовый генератор резервного электроснабжения с воздушным охлаждением в контейнере GG6-230SV




В наличии

146865 руб

Файл документации к модели N1	Открыть
Серия	REG
Тип топлива	газ
Охлаждение	воздушное
Р номин.	5 кВт
Р макс.	5,5 кВт
Кол-во фаз	1
Запуск:	электростартер
Кожух (контейнер)	есть
Вес	180 кг
Двигатель	REG (модель
тип газа	метан/пропан-бутан/биогаз
МЕТАН. Номинальная мощность/Максимальная мощность	5,0кВт/5,5 кВт
ПРОПАН. Номинальная мощность/Максимальная мощность	5,0кВт/5,5 кВт
Коэффициент мощности (cosф)	1
Частота тока	50 Гц
Номинальное выходное напряжение	220 В
Сила тока	22,7 А
Автоматический регулятор напряжения	есть
Защита от перегрузки	есть
Габаритные размеры, мм	690x990x810
Объем двигателя	432 см3
Количество цилиндров	1
Мощность двигателя	14 л.с.
Частота вращения	3000 об./мин.
Объем масляной системы	1,2 л.
Потребление топлива при максимальной нагрузке	0,30 кг/кВт·ч. (пропан) / 0,40 м3/кВт·ч. (метан)
Уровень шума	68 дБ

https://flukeshop.ru/kalibrator-davleniya-fluke-717-30g

КАЛИБРАТОР ДАВЛЕНИЯ FLUKE 717 30G



Производитель: Fluke
Артикул: 662897
Модель: 717 30G
Наличие: Есть в наличии

★★★★★ 0 / Написать отзыв

Количество

- 1 +

97 877 р.

[Купить](#) [Купить в кредит](#)

Контакты

Акции

Поиск...

https://kirov.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/kompressory/remennye/remezo/kompressor_remez_sb_4_f-500_lt_100/?utm_referrer=https%3a%2f%2fwww.google.com%2fafa821dba_ipp_key=v15600091976279

Компрессор Remeza СБ 4/Ф-500 LT 100

Код товара: 15086788 ★★★★★ Гарантия производителя 1 год





+1165 бонусов спасибо

116 523 р.

[В корзину](#) [Быстрый заказ](#)



ОВЕН ПЧВ103-4К0-В



Номер по каталогу: 7458

Производитель: Овен

Цена: 23 580.00 ₽ (с НДС)

1

КУПИТЬ



Добавить в сравнение



Перейти к сравнению

Описание: Выходная мощность - 4кВт, номинальный выходной ток - 8,2А, питающая сеть - 3×380...480В.

- Фланцы ASME (ANSI) 16.5 В
- Фланцы ОСТ 34.10.425-90
- Фланцы для ПНД Труб (прижимные)
- Фланцевые адаптеры FA-Q13
- Демонтажные вставки PR-U13
- Заглушки фланцевые**
- Заглушки фланцевые ATK 24.200.02-90
- Заглушки фланцевые ОСТ 34.10.428-90
- Заглушки поворотные ATK 26-18-5-93
- Заглушки поворотные Т-ММ-25-01-06
- Заглушки ребристые ОСТ 36-48-81
- Заглушки плоские ОСТ 34.10.758-93 (97)

Цены на фланцы плоские приварные ГОСТ 12820-80 ст 20

Ду, мм	Цена с НДС, в руб., за 1 шт.				
	Ру 2,5	Ру 6	Ру 10	Ру 16	Ру 25
15	дог.	37 руб.	63 руб.	74 руб.	80 руб.
20	дог.	59 руб.	83 руб.	95 руб.	111 руб.
25	дог.	73 руб.	100 руб.	120 руб.	125 руб.
32	дог.	115 руб.	141 руб.	163 руб.	183 руб.
40	дог.	130 руб.	161 руб.	190 руб.	213 руб.
50	дог.	136 руб.	166 руб.	203 руб.	244 руб.
65	дог.	166 руб.	243 руб.	281 руб.	307 руб.
80	дог.	249 руб.	256 руб.	317 руб.	384 руб.
100	дог.	291 руб.	352 руб.	413 руб.	611 руб.
125	дог.	403 руб.	494 руб.	573 руб.	870 руб.
150	дог.	455 руб.	689 руб.	757 руб.	1 066 руб.
200	дог.	594 руб.	747 руб.	1 006 руб.	1 447 руб.
250	дог.	786 руб.	1 124 руб.	1 485 руб.	2 163 руб.
300	дог.	1 175 руб.	1 327 руб.	1 778 руб.	2 434 руб.



ВИБРАТОР ИВ-20-50 42, 380 В КРАСНЫЙ МАЯК ПОВЕРХНОСТНЫЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ВЫСОКОГО РЕСУРСА



Потребляемая мощность	2,05 кВт
Синхронная частота	3000 кол/мин
Вынуждающая сила	9,9...20,0 кН
Статический момент	10,0...20,0 кг.см.
Присоединительные размеры	130x240 мм
Средняя наработка до отказа часов (не менее)	5000
Напряжение	42; 380 В
Частота тока	50 Гц
Габаритные размеры	410x300x270 мм
Масса	42,5 кг

Все характеристики

Напряжение, В

380

Код товара: 523

На складе

34 700 ₽/ШТ

1



КУПИТЬ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Как получить скидку?

Электродвигатель ТМ БЭЗ АИР 112М4 ИМ1081 220/380 34600

Код товара: 15851571

★★★★★

Гарантия производителя 2 года



+156 бонусов
спасибо

В избранное

Сравнить

15 624 ₽

В корзину

Быстрый заказ

Самовывоз: 21 июня, после 17:00, из магазинов

Доставка: транспортной компанией

Шлюзовые питатели - ШП, Ш1, Ш3, Ш5, RV, RVR, RVS

части составные специализированные к оборудованию газочистительной и пылеулавливающей



100 000,00 ₽ — 500 000,00 ₽

С НДС · за шт

ООО "КДК-ЭКО"

1 шт. Уточнить цену



Продавец:

ООО "КДК-ЭКО"

График работы: будни

Часы работы: 09:00 - 18:00 (UTC+3)

На сайте B2B-Center: 5 лет 1 месяц

+7 495 118-22-19 доб. 169055
8 800 350-96-19 доб. 169055

Позвонить

Написать компании

Товары и услуги продавца



Руканые фильтры

КФЕ

300 000,00 ₽ —
3 000 000,00 ₽



ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ 380В

ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ 220В

Поиск по сайту



Электродвигатель АИР 250S4

Монтажное крепление, ИМ: 1081/2081/3081

Высота до центра вала, мм: 250

Мощность электродвигателя, кВт: 75

Обороты электродвигателя/мин.: 1500

Трехфазный электродвигатель АИР250S4 средней мощности, обмотка сделана из меди, степень защиты IP55. Применяется в промышленности для привода редукторов, радиальных и осевых вентиляторов, промышленных насосов, дробилок и конвейеров, дровоколов и станков. Мощность электродвигателя и количество его оборотов соответствуют ГОСТ 31606-2012. Работа от трехфазной сети частотой 50 Гц. Подключение электродвигателя треугольник/звезда 380/660 В. Конструкция электродвигателя надежная, простой формы и практичная в обращении. В продолжительном режиме работы возможность вращения вала в обе стороны.

Покупайте со склада с гарантией российского предприятия электродвигатель АИР250S4

Страна производитель:

Россия

Количество:

— 1 +

Монтажное крепление:

1081 на лапах 3081 фланец 2081 лапы и фланец

Климатическое исполнение:

У2 У3 У1 УХЛ1 Т2

в наличии

Заказать в 1 клик

97210 ₽

В корзину



Электродвигатель АИР 355S6

Монтажное крепление: ИМ: 1081/2081/3081

Высота до центра вала, мм: 355

Мощность электродвигателя, кВт: 160

Обороты электродвигателя/мин.: 1000

Трехфазный электродвигатель АИР355S6, высокой мощности, обмотка сделана из меди, степень защиты IP55. Применяется в промышленности для привода редукторов, радиальных и осевых вентиляторов, промышленных насосов, дробилок и конвейеров, дровоколов и станков. Отличается своими внушительными габаритами, высокой мощностью и сроком службы, низкой частотой вращения вала. Мощность электродвигателя и количество его оборотов соответствуют ГОСТ 31606-2012. Работа от трехфазной сети частотой 50 Гц. Подключение электродвигателя треугольник/звезда 380/660 В. Конструкция электродвигателя надежная, простой формы и практичная в обращении. В продолжительном режиме работы возможность вращения вала в обе стороны.

Покупайте со склада с гарантией российского предприятия электродвигатель АИР355S6

Страна производитель:

Россия

Количество:

— 1 +



Монтажное крепление:

1001 на лапах

3001 фланец

2001 лапы и фланец

Климатическое исполнение:

У2

У3

У1

УХЛ1

Т2

в наличии

Заказать в 1 клик

363940 ₽

В корзину



Радиостанция Motorola Talkabout T42 Red/Black (2 штуки)



★★★★★

Код товара 4007 0066



2 290 ₽

Добавить в корзину

Нашли дешевле? Снизим цену!

+ 69 Бонусных рублей

Самовывоз из 61 магазина сегодня и из 45 позже, бесплатно

Доставка завтра и позже, 290 ₽

Срочная доставка сегодня, 990 ₽

Сравнить

В избранное

РАЦИИ MEGAJET
РАЦИИ VERTEX
РАЦИИ ICOM
РАЦИИ MOTOROLA
РАЦИИ VECTOR
РАЦИИ BAOFENG
РАЦИИ ПРОЧИЕ

АКСЕССУАРЫ для РАЦИЙ

АНТЕННЫ для РАЦИЙ

РАСПРОДАЖА:

** **VOSTOK ST-51**
 Недорогая портативная радиостанция с функцией «Распродажа остатков».
ЦЕНА: 2470 руб.

** **MOTOROLA GP340**
 Профессиональная портативная радиостанция стандарта IP64.
ЦЕНА: 21200 руб.

** **MOTOROLA MAG ONE MR300**
 Портативная радиостанция с улучшенным шумоподавителем. Версия UHF-II.
 Распродажа остатков,
ЦЕНА: 4850 руб.

** **Аккумулятор HNN9009A**
 Штатный Ni-MH аккумулятор для профессиональных портативных радиостанций Motorola.
ЦЕНА: 1980 руб.

** **ICOM IC-U82**
 Профессиональная портативная радиостанция с возможностью передачи цифровых данных. Новые (по-во Китаю).
ЦЕНА: 3980 руб.

**ОСОБЕННОСТИ KENWOOD TK-F6 SMART:**

- Голосовое управление (VOX, 5 уровней)
 - Функция «монитор»
 - Кнопочное переключение каналов
 - Возможность использование зарядного стакана
 - Унификация питания: разъем mini-USB и аккумулятор Nokia BL-5C
- [Инструкция для KENWOOD TK-F6 SMART \(на русск. языке\).](#)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ KENWOOD TK-F6 SMART

Частотный диапазон	400 - 470 MHz
Количество каналов	16
Количество частотных кодировок	50 CTCSS + 105 DCS
Стабильность частоты	2.5 ppm
Питание	Аккумулятор Nokia BL-5C (3.7 В / 1500 mAh)
Габариты	137 x 55 x 20 mm
Вес	115 г
Начало продаж	2018 г
ПЕРЕДАЧИК	
Номинальная выходная мощность	2.5 Вт (5 Вт)*
Девиация частоты	< 5 kHz
Уровень внеполосных излучений	< -60 dB
Неравномерность частотной характеристики	6 dB на октаву
Потребление в режиме передачи	< 1000 mA
ПРИЕМНИК	
Чувствительность (S/N 12 dB)	0.16 µV
Порог срабатывания шумоподавителя	0.2 µV
Выходная мощность НЧ	300 мВт
Нелинейные искажения	< 10 %
Потребление в режиме приема	< 100 mA
Потребление в режиме ожидания	< 20 mA

* - максимальное значение (устанавливается с помощью ПД).

Комплектация: радио KENWOOD TK-F6 SMART, аккумулятор, адаптер питания, шнур USB-miniUSB, кистевой ремешок, клипса, инструкция.

ЦЕНА (руб.): 1550

Мобильный телефон Nokia 1202

[ГДЕ КУПИТЬ 1](#) [ОПИСАНИЕ](#) [ХАРАКТЕРИСТИКИ](#) [ОТЗЫВЫ 53](#) [ОБСУЖДЕНИЕ 36+259](#) [АКСЕССУАРЫ](#)



от 1 999 р. 

[Купить!](#)

NOKIA
Connecting People

Nokia 1202 Black

[Nokia-corporation.ru](#)

Доставка: в Киров из Москвы

[в список](#) [добавить в сравнение](#)

Nokia 1202

[кнопочные телефоны](#) [не сенсорный](#)

- Диагональ дисплея: 1.3 "
- Емкость батареи: 860 мАч
- Вес: 78 г
- Разрешение: 96x68
- Время работы: до 624 ч

13.2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии)»

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Назначение (ф. и. о.) собственника	Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____	Документ на право собственности _____
52 МР 263674	
Особые отметки <i>Подпись настоящего собственника</i> М. И. № Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации Выдано ГИБДД _____ М. И. <i>Подпись</i> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ М. И. <i>Подпись</i>	
Особые отметки <i>Подпись настоящего собственника</i> М. И. № Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации Выдано ГИБДД _____ М. И. <i>Подпись</i> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ М. И. <i>Подпись</i>	
Особые отметки <i>Подпись настоящего собственника</i> М. И. № Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации Выдано ГИБДД _____ М. И. <i>Подпись</i> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета _____ М. И. <i>Подпись</i>	
1. Идентификационный номер (VIN) X9632213270585094 2. Марка, модель ТС ГАЗ-322132 3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС (15 мест) 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) А 5. Год изготовления ТС 2007 6. Модель, № двигателя 244L-ДОНСК6710238 7. Насел. пункт (район), № отсутствует 8. Кузов (кабина), прицеп № 32210073506000 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЖЕЛТЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 137 (101) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2429 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ 13. Экологический класс ВТОРОЙ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 3560 15. Масса без нагрузки, кг 2360 16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "АвтоМобИльный завод ГАЗ" РОССИЯ 17. Удостоверение ТС № 2 ЕО4678Р2 от 24.04.2007 18. Страна выпуска ТС 19. Серия, № ТА, ТЮ 20. Гарантийные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ	
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТА Русские Машины" 22. Адрес ЕДОССИЯ, БОЛОДОЧА, Нижегородская об г. Борский район, с. Борский, д. 100 23. Полное наименование организации, в业余ной паспорта ООО "ТА Русские Машины", пр-кт Ильинка, д. 100 24. Адрес ЕДОССИЯ, БОЛОДОЧА, Нижегородская об г. Борский район, с. Борский, д. 100 25. Дата выдачи паспорта 28.11.07 Подпись <i>Подпись</i> <i>Подпись</i> <i>Подпись</i> <i>Подпись</i> <i>Подпись</i>	

Общество с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент» (ИНН 4345205172, 613370, Кировская область, Советский район, село Колинур, р/с 407028 103270000055541 в банке Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк, БИК 043304609, к/с 3010181050000000609)

(организация)

(структурное подразделение)		Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации:	Приказ, нестандартное, распоряжение (неудалое закрнуть)	номер	1
		дата	15.04.2019
		Дата начала инвентаризации	16.04.2019
		Дата окончания инвентаризации	16.04.2019
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	16.04.2019

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Основные средства

находящиеся	в собственности ООО «Вятка-Цемент»	(в собственности организации, на ответственное хранение, в т.ч. арендованые)
Местонахождение		
Арендодатель*		

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сланы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Конкурский
управляющий
(подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Весслухин А.В.
(подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Весслухин А.В.
(подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)		Год выпуска (постройки)	Номер	Фактическое наличие	По данным бухгалтерского учета	
		название	номер				книги, приобретения	паспорта (документа о регистрации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Автомобиль ГАЗ-322132-718			2007			1	315423,73
2	Выпрямитель Дуга-318М1						1	11117,12
3	Высоковольтная линия ВЛ кВ.						1	1240593,59
4	Земельный участок 41258 кв.м., кад. № 43:31:401101:44, адрес: Кировская обл. р-н Советский, с. Колинур						1	62584,75
5	Комплектная трансформаторная подстанция ЭЛТИНУ-160						1	3337523,23
6	Комплектно-распределит. устройство КРН-АТ-БВ-10-У1						1	287699,83
7	Компьютер						1	13701,68
8	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи						1	14788,90
9	Цифровой фотоаппарат Canon Digital						1	8840,00
10	Объект не завершенного строительства, площадь застройки 3524 кв.м., степень готовности объекта 65%, кад. № 43:31:401101:170, адрес: Кировская обл. р-н Советский, с. Колинур						1	- 0 -
11	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №1						1	1722239,98
12	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1 №2						1	1699389,84
13	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М						1	14785702,62
Итого:		13		23499605,27	12	23499605,27		

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Тринадцать

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Тринадцать

(прописью)

в) на сумму фактически

Двадцать три миллиона четыреста девяносто девять тысяч шестьсот пять

(прописью)

руб. 27

КОП

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	Тринадцать	(прописью)
б) общее количество единиц фактически	Тринадцать	(прописью)
в) на сумму фактически	Двадцать три миллиона четыреста девяносто девять тысяч шестьсот пять	(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:	Конкурский	Веселухин А.В.
	управляющий	(подпись) (расшифровка подписи)
Члены комиссии:		
	(подпись)	(подпись) (расшифровка подписи)
	(подпись)	(подпись) (расшифровка подписи)
	(подпись)	(подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 13, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	Конкурский	Веселухин А.В.
	управляющий	(подпись) (расшифровка подписи)
Члены комиссии:		
	(подпись)	(подпись) (расшифровка подписи)
	(подпись)	(подпись) (расшифровка подписи)
	(подпись)	(подпись) (расшифровка подписи)

"16" апреля 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил
Конкурский
управляющий
(подпись) (расшифровка подписи)

"16" апреля 2019 г.

Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Общество с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент» (ИНН 4345205172, 613370, Кировская область, Советский район, село Колынур, р/с 4070281032700005554 в банке Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк, БИК 043304609, к/с 3010181050000000609)

(STRUCTURAL POLYMERIZATION)

Ovoblastes im Rahmen der Entwicklung und der Erkrankung

(HeH₂Y₂)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ

Товари Математики

卷之三

PACIICKA

К начальному преволнилни инвестору-материнской компании, а также поступившие на мою (или иную) ответственность, оприходованы, а выпадшие списаны в расход. Вся расходная и приходная токуности на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (или иную) ответственность, списаны в расход.

Материально ответственное (бы) лицо (а): Конкурсный управляющий (адвокат) _____ (подпись) _____ Веселухин А. В. (распишана и подписана)

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на "16" апреля 2019 г.

2-я страница формы № ИНВ-3

Номер по по- рядку	Счет, суб- счет	Товарно-материальные ценности			Единица измерения	Номер	Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (но- менка- турный номер)	код по ОКЕИ	наимено- вание		Цена, руб. коп.	инвен- тарный	количество, шт.	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10,9	Баллон газовый 50 л	000003932	796	шт	1 355,93			2 711,86	2
2	10,9	Баллон кислородный	000003789	796	шт	4 100,00			8 200,00	2
3	10,5	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	000001176	796	шт	16 341,67			1 16 341,67	1
4	10,5	Генератор ГПУ-50	000002623	796	шт	10 322,50			1 10 322,50	1
5	10,9	Калибратор давления 30 PSIG	000004089	796	шт	58 661,02			1 58 661,02	1
6	10,1	Компрессор СБ 4/ф-500 ГП100	000004383	796	шт	91 008,47			1 91 008,47	1
7	10,5	Преобразователь частоты векторный ПЧВ103-4ко-В	000004479	796	шт	16 584,75			1 16 584,75	1
8	10,5	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	0000044229	796	шт	16 584,75			7 116 093,22	7
9	10,1	Фланец 300	000003999	796	шт	1 492,20			20 29 844,07	20
10	10,5	Эл.вibrатор ЛВ-20-50	000001134	796	шт	18 433,90			1 18 433,90	1
11	10,5	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	000004258	796	шт	10 000,00			2 20 000,00	2
12	7	Питатель шлазовой др.	00028	796	шт	60 785,30			2 121 570,60	2
13	7	Питатель шлазовой Ш5-1,5БН	00130	796	шт	46 954,78			1 46 954,78	1
14	7	Питатель шлазовой Ш5-30БВ	00169	796	шт	62 391,97			1 62 391,97	1
15	7	Электродвигатель АИР 250S	00228	796	шт	97 354,24			1 97 354,24	1
16	7	Электродвигатель АИР355	00226	796	шт	334 745,76			1 334 745,76	1
17	8,4	Радиостанция Motorola	0000000206	796	шт	3 381,36			1 3 381,36	1
18	8,4	Радиостанция портативная	0000000146	796	шт	1915,10			1 1915,10	1
						ИТОГО:	47	1 056 515,27	47	1 056 515,27

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Восемнадцать (прописью) Сорок семь
- б) общее количество единиц фактических Один миллион пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьнадцать (прописью) Один миллион пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьнадцать (прописью)
- в) на сумму фактически руб. 27 коп

Номер по порядку	Счет, суб-счет	Товарно-материальные ценности			Единица измерения	Номер	Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (но-меньше-турный номер)	код (но-меньше-турный номер) ОКЕИ			Цена, руб. коп.	количество, шт.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	8,4 Радиостанция портативная	0000000147	796	шт	1915.00			1	1915.00
20	8,4 Телефон Nokia 1202	0000000143	796	шт	837.98			1	837.98
21	8,4 Телефон Nokia 1202	0000000144	796	шт	837.98			1	837.98
						ИТОГО:	3	3590.96	3
									3590.96

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Три (против) Три
- б) общее количество единиц фактически Двадцать один (против) Двадцать один
- в) на сумму фактически Три тысячи пятьсот девяносто (против) Три тысячи пятьсот девяносто

руб. 96 коп.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	<u>Двадцать один</u>	(прописью)
б) общее количество единиц фактически	<u>Двадцать один</u>	(прописью)
в) на сумму фактически	<u>Один миллион шестьдесят тысяч сто шесть</u>	(прописью)

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии:	<u>Конкурский</u>	(подпись)	Веселухин А.В.
Члены комиссии:	<u>управляющий</u>	(подпись)	(расшифровка подписи)
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка подписи)</u>
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка подписи)</u>

Все товарно-материальные ценности, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 21, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (бы) за сохранность товарно-материальных ценностей:	<u>Конкурский</u>	(подпись)	Веселухин А.В.
	<u>управляющий</u>	(подпись)	(расшифровка подписи)
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка подписи)</u>
	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка подписи)</u>

"16" апреля 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил	<u>Конкурский</u>	(подпись)	Веселухин А.В.
	<u>управляющий</u>	(подпись)	(расшифровка подписи)

"16" апреля 2019 г.

В ООО «Оценочно-консультативный Центр»,
ИИН 434501001,
610017, г. Киров, Октябрьский пр-т, 98;

от конкурсного управляющего
ООО «Вятка-Цемент» (ОГРН 1074345048920)
Веселухина Андрея Викторовича,
610000, г. Киров, а/я 80,
телефон: 8 (922) 668-95-04;

заявка
на проведение оценки.

Арбитражным судом Кировской области вынесено решение от 22.01.2019 г. по делу № А28-15299/2018 об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Вятка-Цемент» (юридический адрес: 613370, Кировская область, Советский район, село Колянур, ОГРН 1074345048920, ИИН 4345205172).

В ходе проведения процедуры банкротства ООО «Вятка-Цемент» возник вопрос, требующих специальных познаний, а именно: необходимо провести оценку рыночной стоимости имущества ООО «Вятка-Цемент»:

№ п/п	Наименование имущества	Коли- чество	Стоймость по данным бух.учета на дату проведения инвентаризации
1	Автомобиль ГАЗ-322132-718, 2007 г.в.	1	315423,73
2	Выпрямитель Дуга-318М1	1	11117,12
3	Высоковольтная линия ВЛ кВ.	1	1240593,59
4	Земельный участок 41258 кв.м., кад № 43:31:401101:44, адрес: Кировская обл, р-н Советский, с Колянур	1	62584,75
5	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПНУ-160	1	3337523,23
6	Комплектно-распределит. устройство КРН-АТ-ВВ-10-У1	1	287699,83
7	Компьютер	1	13701,68
8	Сварочный аппарат "Дуга 318М 220/380 В2 профи	1	14788,90
9	Цифровой фотоаппарат Canon Digital	1	8840,00
10	Объект незавершенного строительства, площадь застройки 3524 кв.м., степень готовности объекта 69%, кад № 43:31:401101:170, адрес: Кировская обл, р-н Советский, с Колянур	1	-
11	Турбокомпрессор ТВ175-1,1,6М-0,1№1	1	1722239,98
12	Турбокомпрессор ТВ 175-1,6М-01 №2	1	1699389,84
13	Измельчительный комплекс на базе мельницы Титан М	1	14785702,62
14	Баллон газовый 50 л	2	2 711,86
15	Баллон кислородный	2	8 200,00
16	Вибратор ИВ-107А 1,5 кВт.	1	16 341,67
17	Генератор ГПУ-50	1	10 322,50
18	Калибратор давления 30 PSIG	1	58 661,02

19	Компрессор СБ 4/ф-500 LT100	1	91 008,47
20	Преобразователь частоты векторный пчв103-4ко-в	1	16 584,75
21	Преобразователь частоты ПЧВ 103-4КО-В	7	116 093,22
22	Фланец 300	20	29 844,07
23	Эл.вибратор ИВ-20-50	1	18 433,90
24	Электродвигатель АИР 112М4 5,5 кВт*1500об/мин	2	20 000,00
25	Питатель шлюзовой дор.	2	121 570,60
26	Питатель шлюзовой Ш5-15БН	1	46 954,78
27	Питатель шлюзовой Ш5-30БВ	1	62 391,97
28	Электродвигатель АИР 250S	1	97 354,24
29	Электродвигатель АИР355	1	334 745,76
30	Радиостанция Motorola	1	3 381,36
31	Радиостанция портативная	1	1915,10
32	Радиостанция портативная	1	1915,00
33	Телефон Nokia 1202	1	837,98
34	Телефон Nokia 1202	1	837,98
ИТОГО		63	24 559 711,50

Прошу Вас провести оценку рыночной стоимости указанного имущества ООО «Вятка-Цемент».

Оплату услуг гарантирую после продажи имущества должника.

Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 610000, г. Киров, а/я 80. Контактный телефон: 8 (922) 668-95-04.

Приложения: инвентаризационные описи 2 шт.

**Конкурсный управляющий
ООО «Вятка-Цемент»**

А.В. Веселухин



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
610017, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 102
<http://kirov.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

№ А28-15299/2018

г. Киров
28 января 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена 22 января 2019 года
Решение изготовлено в полном объеме 28 января 2019 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Хорошевой Е.Н. при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи помощником судьи Елезевой Е.В. рассмотрел в судебном заседании заявления кредитора – Денисова Константина Анатольевича (Кировская область, г. Киров) к обществу с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент» (ИНН 4345205172, ОГРН 1074345048920, юридический адрес: 613370, Кировская область, Советский район, с. Колянур) о признании ликвидируемого должника несостоятельным (банкротом) при участии в судебном заседании представителей (согласно протоколу),

установил:

кредитор – Денисов Константин Анатольевич (далее – Денисов К.А., заявитель, кредитор) обратился в Арбитражный суд Кировской области с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент» (далее – ООО «Вятка-Цемент», должник) несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника, предусмотренной параграфом 1 главы XI Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и включении в реестр требований кредиторов должника требования кредитора в размере 383 500 рублей 00 копеек.

В обоснование заявления о признании ликвидируемого должника несостоятельным (банкротом) заявитель ссылается на наличие задолженности ООО «Вятка-Цемент» по договору займа от 25.02.2018, подтвержденной судебным приказом от 18.09.2018 № 2-2892/2018; требование о признании должника банкротом по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника обусловлено нахождением должника в процедуре добровольной ликвидации.

Определением Арбитражного суда Кировской области от 16.11.2018 заявление принято к производству.

Заявитель обеспечил явку представителя в судебное заседание.

В порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено с объявлением перерыва до 22.01.2019.

Кредитор поддержал заявленные требования, просит признать должника несостоятельным (банкротом), представил дополнительные документы, которые приобщены к материалам дела. Отметил, что у должника достаточно имущества, за счет которого возможно финансирование процедуры банкротства.

Должник явку представителя в судебное заседание не обеспечил, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом; представил в суд отзыв с приложением документов, против заявленных требований возражений не имеет, требование считает обоснованным и подлежащим удовлетворению; подтвердил факт нахождения должника в процедуре добровольной ликвидации. Указал, что стоимость имущества должника – юридического лица недостаточна для удовлетворения требований всех имеющихся кредиторов.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие должника по имеющимся в материалах дела доказательствам.

При рассмотрении дела установлено следующее.

Судебным приказом № 2-2892/2018 от 18.09.2018, выданным мировым судьей судебного участка № 63 Октябрьского судебного района города Кирова, исковые требования Денисова К.А. удовлетворены, с ООО «Вятка-Цемент» в пользу кредитора взыскана задолженность по договору займа от 25.02.2018 в размере 380 000 рублей, а также расходы по уплате госпошлины в сумме 3 500 рублей.

Судебный акт вступил в законную силу, должником не исполнен, что и явилось основанием для обращения кредитора в суд с заявлением о признании ООО «Вятка-Цемент» несостоятельным (банкротом) и включении в реестр требований кредиторов должника требования в размере 383 500 рублей 00 копеек.

В ходе рассмотрения в судебном заседании вопроса по проверке обоснованности требований кредитора было установлено, что должник находится в стадии добровольной ликвидации.

ООО «Вятка-Цемент» зарегистрировано в качестве юридического лица 17.09.2007 Межрайонной инспекцией ФНС № 14 по Кировской области, ему присвоены: ИНН 4345205172, ОГРН 1074345048920.

15.08.2018 участниками ООО «Вятка-Цемент» принято решение о добровольной ликвидации, ликвидатором назначена Глушкин Андрей Алексеевич, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения.

В бухгалтерском балансе ООО «Вятка-Цемент» по состоянию на 31.12.2017 отражены активы в сумме 113572 тыс. руб. (внеоборотные активы: основные средства – 63 тыс.руб., незавершенное строительство – 108291 тыс.руб.; оборотные активы: запасы – 3218 тыс.руб., денежные средства – 20 тыс. руб.); пассивы: капитал и резервы – 95045 тыс.руб., кредиторская задолженность – 18527 тыс.руб.

Согласно справке ФНС России от 22.11.2018 № 03-35/05807 предприятие имеет три открытых расчетных счета: в ПАО «Сбербанк России», в ОАО Банк «Пурпур», ООО «КБ Инвестиций и социального развития».

Из представленной в материалы дела информации следует, что за должником зарегистрировано недвижимое имущество (земельный участок, объект незавершенного строительства), транспортное средство ГАЗ-322132, 2007 года выпуска.

Должник в представленном отзыве пояснил, что согласно данным оборотно-сальдовых ведомостей имущество ООО «Вятка-Цемент» составляет около 10, 446 млн. рублей.

При этом в отношении должника вынесены судебные акты о взыскании задолженности на общую сумму 28, 405 млн. рублей.

В соответствии с положениями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Исследовав в полном объеме представленные письменные доказательства, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В силу статьи 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 1 статьи 7 Закона о банкротстве предусмотрено, что правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают должник, конкурсный кредитор, уполномоченные органы.

В силу пункта 2 статьи 6 Закона о банкротстве следует, что если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, производство по делу о банкротстве может быть возбуждено арбитражным судом при условии, что требования к должнику – юридическому лицу в совокупности составляют не менее чем триста тысяч рублей.

Согласно статье 2 Закона о банкротстве денежное обязательство представляет собой обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным законодательством Российской Федерации основанию.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

В соответствии со статьей 224 Закона о банкротстве в случае, если стоимость имущества должника – юридического лица, в отношении которого принято решение о ликвидации, недостаточна для удовлетворения требований кредиторов, такое юридическое лицо ликвидируется в порядке, предусмотренном данным Федеральным законом.

Нормы статей 224-226 Закона о банкротстве, являющиеся специальными нормами права, устанавливающими особенности банкротства ликвидируемого должника, не исключают возможности возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) на общих основаниях – по заявлению кредитора.

Согласно разъяснениям, содержащимся в абзаце 2 пункта 62 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.12.2004 №29 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при установлении арбитражным судом в заседании по проверке обоснованности требований заявителя к должнику факта образования должником ликвидационной комиссии и недостаточности стоимости имущества должника для удовлетворения требований кредиторов, то к такому должнику судом применяется процедура банкротства ликвидируемого должника в порядке, предусмотренном параграфом 1 главы XI Закона о банкротстве.

В силу пункта 3 статьи 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции по ранее рассмотренному гражданскому делу обязательно для арбитражного суда, рассматривающего дело, по вопросам об обстоятельствах, установленных решением суда общей юрисдикции и имеющих отношение к лицам, участвующим в деле.

Наличие задолженности ООО «Вятка-Цемент» перед кредитором в размере 383 500 рублей, просрочка в исполнении обязательства, подтверждаются материалами дела и не оспариваются должником.

Должник доказательства погашения вышеуказанной задолженности в материалах дела не представил.

Доказательства, подтверждающие наличие у должника достаточного количества имущества и денежных средств для расчетов с кредиторами, в материалах дела отсутствуют.

Оценив представленные доказательства, суд пришел к выводу о наличии у ООО «Вятка-Цемент» специальных признаков банкротства ликвидируемого должника, в связи с чем заявление кредитора о признании должника банкротом по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника подлежит удовлетворению.

Учитывая, что требования кредитора в размере 383 500 рублей подтверждены документально и соответствуют условиям статей 3, 6 и 33 Закона о банкротстве, арбитражный суд признает обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника в указанном размере.

В заявлении о признании должника банкротом кредитор ходатайствует об утверждении конкурсным управляющим Веселухина Андрея Викторовича, члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО».

В порядке статьи 45 Закона о банкротстве саморегулируемая организация представила мотивированное заключение о соответствии кандидатуры Веселухина Андрея Викторовича требованиям статей 20, 20.2 указанного Закона.

Учитывая данные обстоятельства, в соответствии со статьей 45 Закона о банкротстве конкурсным управляющим должника следует утвердить Веселухина Андрея Викторовича.

Выплату вознаграждения конкурсного управляющего и расходов на проведение процедуры конкурсного производства производить за счет имущества должника в размере, определяемом статьями 20.6, 20.7 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 3, 6, 45, 52-53, 124, 126-129, 224, 225 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Признать ликвидируемого должника – общество с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент» (ИИН 4345205172, ОГРН 1074345048920, юридический адрес: 613370, Кировская область, Советский район, с. Колянур) несостоятельным (банкротом).

2. Открыть в отношении общества с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент» (ИИН 4345205172, ОГРН 1074345048920, юридический адрес: 613370, Кировская область, Советский район, с. Колянур) процедуру банкротства – конкурсное производство сроком на 6 месяцев и провести ликвидацию должника в порядке параграфа 1 главы XI Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Утвердить конкурсным управляющим должника Веселухина Андрея Викторовича (ИИН 434542650165; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15085, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 610000, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 28, кв. 17), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО».

4. Включить в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент» (ИИН 4345205172, ОГРН 1074345048920, юридический адрес: 613370, Кировская область, Советский район, с. Колянур) требование Денисова Константина Анатольевича (Кировская область, г. Киров) в сумме 383 500 рублей 00 копеек задолженности.

5. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах процедуры конкурсного производства назначить **на 17 июля 2019 года в 09 часов 30 минут** в помещении суда по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 102, каб. № 1-207.

К судебному заседанию конкурсному управляющему направить суду, а также лицам, участвующим в деле о банкротстве, отчет в соответствии со статьями 143 или 149 Закона о банкротстве, доказательства направления представить в судебное заседание.

6. Ликвидатору должника в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему Веселухину Андрею Викторовичу.

Исполнительный лист выдается в случае неисполнения решения в указанный срок по заявлению конкурсного управляющего.

7. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Вятка-Цемент» (ИИН 4345205172, ОГРН 1074345048920, юридический адрес: 613370, Кировская область, Советский район, с. Колянур) в пользу Денисова Константина Анатольевича (Кировская область, г. Киров) расходы по госпошлине в сумме 300 (триста) рублей 00 копеек.

Выдать исполнительный лист.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок в соответствии со статьями 188, 272 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации или в кассационную инстанцию (Арбитражный суд Волго-Вятского округа) в

двоухмесячный срок со дня вынесения решения в соответствии со статьями 188, 290 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Кировской области.

Пересмотр в порядке кассационного производства решения арбитражного суда в Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации производится в порядке и сроки, предусмотренные статьями 291.1-291.15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Кассационная жалоба в этом случае подается непосредственно в Верховный Суд Российской Федерации.

Судья

Е.Н. Хорошева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 01.03.2018 15:29:57
Кому выдана Хорошева Елена Николаевна









<p>АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ</p> <p>ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ</p> <p>№ 9551776000039</p> <p>Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «Альфа-Страхование» на основании Заявления о осуществлении оценочной деятельности № 955177600039 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщика от 01.12.2015г., которые прилагается и являются его неотъемлемой частью. Подписанная настоящий Полис, Страховщик подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.</p> <p>Страхователь: Настоящее, оценщик: Пешнина Ирина Николаевна А. Капотъ Ул.Юго-Куликовская 4/5а Московская область, г.Королев, ИИН: 43457031250</p> <p>Объект страхования: А) имущественные интересы, созданные с риском ответственности оценщика (Страховщиком) по обязательствам, возникшим в результате причинения ущерба заявителю, завоевавшему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (высокопрорегативно).</p> <p>Б) с учетом всех положений, определенных в исходном, предустановленном на настоящем акту договором и (правильном) столованием – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанным Страховщиком) факт причинения ущерба физическим (базовым) оценщиком в результате нарушения требований стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, членом которой является упомянутый оценщик, а также ущерба, причиненного заявителю, оценщиком, членом которой является заявителю на момент причинения ущерба.</p> <p>Страховой случай: с учетом всех положений, определенных в исходном, предустановленном на настоящем акту договором и (правильном) столованием – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанным Страховщиком) факт причинения ущерба физическим (базовым) оценщиком в результате нарушения требований стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, членом которой является упомянутый оценщик, а также ущерба, причиненного заявителю, оценщиком, членом которой является заявителю на момент причинения ущерба.</p> <p>Оценочная деятельность: Активность Страховщика, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предсказуемой фиксированной стандартами оценки, стоимости.</p> <p>Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования.</p> <p>Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.</p> <p>Франшиза: не устанавливается.</p> <p>Территория страхового покрытия: Российская Федерация.</p> <p>Срок действия Договора страхования: Срок действия страхования в силу с «13» января 2019г. и действует до «12» января 2020г. включительно.</p> <p>Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.</p> <p>Действие страховой оценки по причинению вреда, произошедшем в течение периода страхования, устанавливается в договоре страхования, / имеется в написании предварительного / принадлежащего оценщику и другим / овеществленного которого предъявлено претензии, / требование восстановления / иска, претензии, / причиненного данным событием, / либо заявлено пострахованной стороны в течение срока исковой давности, / установленной законодательством Российской Федерации.</p> <p>Страхователем:</p> <p style="text-align: right;">Пешнина И.Н./ </p> <p style="text-align: right;">Место и дата выдачи полиса: г.Королев «13» января 2019 г.</p> <p style="text-align: right;">С.А. Садовская С.С./ </p> <p style="text-align: right;">Согласовано Страховщиком: Альфа-Страхование Королевский Капотъ Пригородный округ ООО Альфа-Страхование Садовская С.С./ </p>



ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9691R/776/00016/8

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 9691R/776/00016/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «Оценочно-Консультативный Центр»
Местонахождение: 610017, г.Киров, пр-кт Октябрьский, д.98, пом.1002
ИНН 4345131989

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей

Франшиза: не установлена.

Территория страхования: Российской Федерации.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «13» октября 2018г. и действует до «12» октября 2019г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



/Сиделева С.С./



/А.Н. Пленкин/

Место и дата выдачи полиса:
г.Киров
«13» октября 2018 г.