

ООО «Областной центр экспертиз»

г. Екатеринбург,
тел./факс. (343) 358-52-60, 372-82-59,
e-mail: oce@ocenka.org; WWW: http://www.ocenka.org

Утверждаю:

/Г.Л. Фалько

Директор
ООО «Областной центр экспертиз»

№ 6639007339 – 2018 - 799 (11329)

ОТЧЕТ

**об оценке рыночной стоимости ВАЗ-21144, принадлежащая
Пермикину Дмитрию Сергеевичу**

Объект оценки

ВАЗ-21144

Дата составления отчета

30 мая 2018 года

Дата определения стоимости

29 мая 2018 года

Договор на выполнение оценки

№б/н от 29 мая 2018 г.

Заказчик оценки:

Никитин Дмитрий Николаевич

Оценщик:

Сегаль Лев Анатольевич

Екатеринбург 2018

Общество с ограниченной ответственностью
«Областной центр экспертиз»

Дата основания: 14 октября 1997 г.

Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15/Б.

Почтовый адрес: 620027, г. Екатеринбург, п/о №27, а/я № 291

Internet: Web-сайт: <http://www.ocenka.org>, e-mail: oce@ocenka.org.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков застрахована:

- по застрахованной деятельности, осуществляемой с 01 января 2015 года по 26 апреля 2017 года, страховая сумма установлена в размере 100 000 000 рублей.

- страховой полис № 14440B4006042-001 от 27 января 2015 г.

по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с «27 апреля 2017 года по 31 декабря 2018 года страховая сумма установлена в размере 151 000 000 рублей. Страховой полис № 14440B4006042-0002 от 27 апреля 2017 г. ОАО «Военно-страховая компания».

ООО «Областной центр экспертиз» является членом Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков».

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. Общие факты и выводы	6
1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	7
1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	10
1.4. Используемые стандарты и обоснование их использования.....	11
2. ВВЕДЕНИЕ	12
2.1. Сертификат качества оценки	12
2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения.....	12
2.3. Сведения о специалистах, проведших оценку	14
2.4. Оцениваемые права	14
2.5. Перечень документов, использованных оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	14
3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	15
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	17
5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	18
6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	30
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ .	32
8.1. Методология расчета рыночной стоимости транспортных средств	32
8.2. Расчет рыночной стоимости транспортных средств	38
8.2.1. Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты	38
8.2.2. Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации.....	40
8.2.3. Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разукомплектации	40
8.2.4. Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования.....	40
8.2.5. Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования	40
8.2.6. Определение морального износа	40
8.2.7. Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации	41
8.2.8. Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов.....	41
8.2.9. Определение рыночной стоимости транспортных средств	42
9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	43
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	44
ПРИЛОЖЕНИЯ	45

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

№ 6639007339 – 2018 - 799 (11329)

**об оценке рыночной стоимости ВАЗ-21144, принадлежащая Пермикину
Дмитрию Сергеевичу**

Краткая информация об объекте оценки

Объектом оценки в рамках настоящей работы является ВАЗ-21144. Право собственности по состоянию на дату оценки 29 мая 2018 г. принадлежит Пермикину Дмитрию Сергеевичу.

Определение рыночной стоимости объекта оценки производится для целей заключения сделки купли-продажи с оцениваемым имуществом.

Сведения об оцениваемом транспортном средстве, условиях его эксплуатации предоставлены Заказчиком в виде:

- Копии паспорта транспортного средства;
- Фотографий

Представленные копии документов не заверены Заказчиком и представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Примененная методология оценки

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости тех или иных активов лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Так как автотранспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход к оценке их стоимости – *сравнительный*. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках транспортных средств.

Затратный подход при оценке стоимости в отношении автотранспортного средства основывается на том, что за ее величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой подход в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного транспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости объекта оценки, Оценщики пришли к выводу о том, что единственным возможным подходом к определению стоимости является сравнительный.

Результаты оценки, полученные при применении разных подходов к оценке

В ходе применения сравнительного подхода Оценщиками был проведен анализ предоставленной Заказчиком технической и правоустанавливающей документации.

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства определена прямым методом с учетом произведенных корректировок на условия и интенсивность эксплуатации.

В ходе применения сравнительного подхода рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 29 мая 2018 г. составляет: 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Поскольку определение рыночной стоимости оцениваемого объекта произведено с применением единственного подхода (сравнительного), итоговая величина рыночной стоимости объекта соответствует результатам оценки, полученным, в рамках сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщиков информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 29 мая 2018 г. составляет: 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

Ограничения и пределы полученного результата

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки №1, утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.).

Оценщик

Сегаль Лев Анатольевич

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общие факты и выводы

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Объект оценки	ВАЗ-21144
2	Результаты оценки	В результате оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, стоимость объекта оценки составила: По затратному подходу: не применялся; По сравнительному подходу: 55 000 рублей; По доходному подходу: не применялся.
3	Итоговая величина стоимости объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату оценки 29 мая 2018 г. составляет: 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 2.

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
•	Объект оценки	ВАЗ-21144
•	Имущественные права на объект оценки	Право собственности на объект оценки принадлежит Пермикину Дмитрию Сергеевичу
•	Цель оценки	Определение вида стоимости объекта оценки, указанного в п. 5 настоящего Задания на оценку.
•	Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для заключения сделки купли-продажи. Оценщик не несет ответственности за использование результатов оценки Заказчиком в целях, отличных от указанных в настоящем задании на оценку.
•	Вид стоимости	<p>В соответствии с настоящим заданием на оценку, оценщиком будет определяться рыночная стоимость объекта оценки. Рыночной стоимостью объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах • объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было • платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
•	Дата оценки	29 мая 2018 года
•	Срок проведения оценки	В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты осмотра объекта оценки, предоставления необходимых документов для проведения оценки и подписания настоящего Договора
•	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p><i>Отчет об оценке составляется в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам. 3. Исходные данные, которые будут использоваться Оценщиком при подготовке Отчета, должны быть получены из надежных источников и должны считаться достоверными. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации. <p><i>Отчет об оценке объекта оценки будет подготовлен в соответствии со следующими допущениями</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации. 2. Отчет в полном объеме удостоверяет рыночную стоимость объекта оценки для указанных целей на заданную дату оценки. Сделанные заключения не должны содержать полностью или частично

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
		<p>предвзятого мнения.</p> <p>3. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. В соответствии с п. 26 ФСО №1</p> <p>4. Осмотр объекта оценки был произведен ранее даты оценки. С момента фотографирования до даты оценки транспортное средство не претерпело существенных изменений, способных повлиять на итоговую рыночную стоимость</p>
•	Исполнитель работ по оценке объекта оценки (оценщик)	Сегаль Лев Анатольевич
•	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации	<p>Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Свидетельство №0000250 от 10.07.2013 г.)</p> <p>Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии со Страховым полисом оценщика № Д-56607040-50-2-000158-18 от 24 января 2018г. (срок действия договора: с 26.02.2018 по 25.02.2019 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»).</p> <p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», свидетельство о членстве № 0000250</p> <p>108078 Москва, 1-й Басманный переулок 2а</p> <p>Телефон/Факс: (495) 267-4602, 267-5610, 267-2667</p> <p>(495) 225-7415 (Многоканальный)</p> <p>E-mail: info@valuer.ru</p>
•	Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при определении рыночной стоимости объекта оценки	<p>Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.</p> <p>Оценщик действует на основании Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» - Свод стандартов оценки РОО ССО РОО — 2015.</p>
•	Информация и документы, необходимые для проведения оценки	<p>При проведении оценки Заказчик обязан предоставить следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> Копия всех страниц (в том числе незаполненных) паспорта транспортного средства или самоходной машины. Копия правоустанавливающих документов (договор купли-продажи, справка-счет и т.д.). Справка из бухгалтерии предприятия-балансодержателя, содержащая сведения о наименовании объекта основных средств, инвентарном номере, дате постановки на бухгалтерский учет, первоначальная и остаточная стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате определения стоимости (дате оценки). Фотографии транспортного средства (вид спереди, сзади и сбоку,

№ п/п	Наименование обязательного реквизита Задания на оценку	Информация
		<p>общий вид салона/ кабины, моторного отсека; для поврежденных ТС дополнительно фотографии каждого поврежденного элемента, сделанные под углом 45⁰, 90⁰ и 135⁰.</p> <p>5. Заключение независимой технической экспертизы о состоянии подлежащего оценке транспортного средства и/или заказ-наряд со станции технического обслуживания официального дилера на устранение эксплуатационных дефектов оцениваемого транспортного средства (в частности – силового агрегата, ходовой части, подвески, элементов кузова и оперения, лакокрасочного покрытия). Информация должна быть актуальна по состоянию на дату оценки в месте оценки.</p> <p>6. Копии справок из ГИБДД установленной формы участника ДТП, произошедшего ранее.</p> <p>7. Справка, подтверждающая фактический пробег ТС с момента выпуска. В случае замены или неисправности одометра, а также по причине невозможности установить количество полных оборотов («кругов») одометра – в соответствии с данными бухгалтерии (диспетчерской службы) предприятия собственника, км.</p> <p>8. Справка, подтверждающая фактическую наработку дорожно-строительной техники и специальных ТС с момента выпуска согласно показаниям счетчиков машино-часов, м/ч.</p> <p>Информация, востребованная по следующим вопросам, должна быть подтверждена документально правоустанавливающими, платежными, оплаченными заказ-нарядами или иными документами:</p> <p>1. Марка, модель, год выпуска и дата установки агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, установленных при замене аналогичных агрегатов, на дату оценки в месте оценки.</p> <p>2. Марка, модель агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании).</p> <p>3. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки</p> <p>4. Марка, модель агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства.</p> <p>5. Марка, модель, год выпуска и дата установки оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки</p> <p>6. Дата последнего капитального ремонта транспортного средства, рамы, силового агрегата, ходовой части, подвески, кузова.</p>

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 3.

Заказчик оценки	Никитин Дмитрий Николаевич
Собственник объекта оценки	Пермикин Дмитрий Сергеевич
Исполнитель работ по оценке	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр экспертизы» ИИН 6639007339, КПП 665801001, ОГРН 1026602337904 от 29.11.2002 Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15Б, тел./факс 372-82-59, 372-82-78 Internet: Web-сайт: http://www.ocenka.org, e-mail: oce@ocenka.org. Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков застрахована на сумму: - по застрахованной деятельности, осуществляемой с 01 января 2015 года по 26 апреля 2017 года, страховая сумма установлена в размере 100 000 000 рублей. - страховой полис № 14440B4006042-001 от 27 января 2015 г. по застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с «27 апреля 2017 года по 31 декабря 2018 года страховая сумма установлена в размере 151 000 000 рублей. Страховой полис № 14440B4006042-0002 от 27 апреля 2017 г. ОАО «Военно-страховая компания»</p>
Оценщик	<p>Настоящий отчет составил Оценщик Сегаль Лев Анатольевич. Основание для проведения оценки: трудовой договор между Сегалем Л.А. и ООО «Областной центр экспертизы» № 5 от 01.10.2004 года. -Квалификационный аттестат Российского общества оценщиков №41 от 22.03.2002 г. "Сертифицированный оценщик бизнеса". - Диплом ПП № 409138 - Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова -28 апреля 2001г.Рег.№ 2005-1Д, выдан 28.04.2001г., Специализация—оценка стоимости предприятий (бизнеса). - Диплом о дополнительном (к высшему) образовании. Государственное образовательное учреждение Высшего профессионально образования Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации. MBA 013132, рег. № 2058 MBA-АХН, 28 февраля 2006 г. - Свидетельство о повышении квалификации №203 от 13.02.04 г. - Свидетельство о повышении квалификации №763 от 01.03.07 г. - Свидетельство о повышении квалификации №1275 от 26.11.2009 г. - Свидетельство о повышении квалификации № 1986 от 21.12.2012 г. - EASTEN EUROPEAN BUSINESS SCHOOL - Сертификат EuroZert – международный сертификат по оценке недвижимости - The American Society of Appraisers - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №000929-2 от 24 ноября 2017 года по направлению «Оценка Движимого имущества».</p> <p>Стаж работы по специальности с 2001 г. – 17 лет. Местонахождение оценщика – г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д.9, кв.33 Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Свидетельство №000250 от 10.07.2013 г.) Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии со Страховым полисом оценщика № Д-56607040-50-2-000158-18 от 24 января 2018г. (срок действия договора: с 26.02.2018 по 25.02.2019 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»).</p>

Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались
---	-----------------

1.4. Используемые стандарты и обоснование их использования

Ниже в таблице приведен перечень использованных стандартов и основание их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 4.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭРТ ¹ РФ №256 от 20.05.2015г, Регистрация в Минюст РФ №10040 от 22.08.07г	Стандарт обязателен к применению
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭРТ РФ №255 от 20.05.2015г, Регистрация в Минюст РФ №10045 от 23.08.07г	Стандарт обязателен к применению
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭРТ РФ №254 от 20.05.2015г, Регистрация в Минюст РФ №10009 от 20.08.07г	Стандарт обязателен к применению

В дальнейшем при упоминании в отчете тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на наименование стандарта.

¹ Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Сертификат качества оценки

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета, и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, а также какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом. Оценщик выступал в качестве беспристрастного консультанта;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федеральных стандартов оценки №1, 2, 3, утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.;
- Оценщиком была произведена персональная инспекция объекта оценки; необходимая исходная информация была предоставлена службами Заказчика;

2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично передаст к другому лицу.

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого определяется со слов Заказчика.
2. Проведение Оценщиком экспертизы технического состояния оцениваемых транспортных средств не входит в сферу его компетенции. Кроме того, проведение данной экспертизы за счет привлечения сторонних организаций, обладающих требуемой квалификацией и материально-технической базой, не предусмотрено условиями договора и задания на оценку. Таким образом, если Заказчиком не предоставлены соответствующие подтверждающие документы, Оценщик исходит из того, что на оцениваемых транспортных средствах:
 - ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонты;
 - ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей);
 - ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные;

- транспортные средства на дату оценки комплектны;
 - отсутствуют какие-либо отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты.
- Объект оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами (кроме указанных в настоящем Отчете), которые могут повлиять на его стоимость.
 - Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если обратное не отмечено в Отчете об оценке.
 - Все прогнозы, сделанные в Отчете, должны базироваться на существующей ситуации.
 - Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации. Оценщик во всех случаях, делает ссылки на источник информации.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:

- Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно, любые заключения о стоимости, и информация об оценщике, принимавшем участие в работе), не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью, без предварительного письменного разрешения Оценщика.
- Все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
- Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и сделанные заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.
- Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки (Имуществом). Ответственность за эту отчетность, относящуюся к исследованному Оценщиком Имуществу, несет его владелец.
- Настоящий Отчет был подготовлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки №1-3, утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г.
- Согласно положению настоящего Отчета, от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
- Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, и, по желанию Оценщика, защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему Договору.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого Имущества и не является гарантией того, что это Имущество перейдет из рук в руки по цене, указанной в настоящем Отчете.
- Мнение Оценщика относительно стоимости Имущества действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого Имущества.

2.3. Сведения о специалистах, проведших оценку

Выполнившие оценку и подготовившие настоящий отчет оценщики имеют высшее образование и осуществляют постоянную деятельность по оказанию услуг в виде оценки недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств, действующего предприятия (бизнеса).

Сегаль Лев Анатольевич член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Свидетельство №000250 от 10.07.2013 г.)

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 108078 Москва, 1-й Басманный переулок 2а, Телефон/Факс: (495) 267-4602, 267-5610, 267-2667.(495) 225-7415 (Многоканальный), E-mail: info@valuer.ru

Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 30 000 000 рублей, в соответствии со Страховым полисом оценщика № Д-56607040-50-2-000158-18 от 24 января 2018г. (срок действия договора: с 26.02.2018 по 25.02.2019 г., страховщик: ПАО «Росгосстрах»).

2.4. Оцениваемые права

В соответствии с предоставленной копией паспорта транспортное средство, подлежащее оценке, принадлежит Пермикину Дмитрию Сергеевичу на праве собственности. Транспортное средство поставлено на учет в ОГТО и РАС УМВД России по г. Екатеринбургу, в предоставленной копии паспорта имеется соответствующая запись.

Однако следует отметить, что с оригиналами документов оценщик не ознакомлен, а предоставленные копии нотариально не заверены, оценщик не несет ответственности за достоверность права собственности на оцениваемое имущество.

Сведений о действующих по состоянию на дату оценки обременениях Заказчиком не заявлено, а на основании предоставленных копий документов Оценщиком не выявлено.

Соответственно определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках настоящего Отчета производится для права собственности на него, свободным от обременений.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащая ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

2.5. Перечень документов, использованных оценщиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Копия паспорта транспортного средства;
2. Фотографии

Указанные документы предоставлены Заказчиком настоящего оценочного исследования.

3. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Рыночной стоимостью объекта оценки является наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме..

Транспортные средства – средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав; подвижной состав водного транспорта; подвижной состав автомобильного транспорта; подвижной состав воздушного транспорта; подвижной состав городского транспорта; средства наземного производственного транспорта, а также транспортные средства прочих видов.

Механическое транспортное средство – транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина, определяемая путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки №1, утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., Гл.II, п.6).

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее - оценщики) (ст. 4 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Стандарты оценки – нормативно (в т.ч. законодательно) закрепленные требования к выполнению работ оценщиком, имеющие для него обязательный характер.

Отчет об оценке имущества – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на

основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки (Федеральный стандарт оценки №3, утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., Гл.І, п.3).

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральными стандартами оценки №1, 2, 3 утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г., проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки включает в себя следующие этапы;

1. заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

На основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости объекта оценки.

Заказчику требовалось получить экспертное заключение в виде полного повествовательного отчета, выполненного в соответствии с требованиями стандартов в области оценочной деятельности и обосновывающего величину рыночной стоимости объекта по состоянию на 29 мая 2018 года.

Работа по определению стоимости объекта оценки в настоящем отчете проводилась по следующим направлениям:

1. Изучение состава оцениваемого объекта согласно Заданию на оценку к Договору № б/н от 29 мая 2018 г., переданного оценщику Заказчиком;
2. Сбор необходимой информации (цены продаж аналогичных объектов), в том числе проведение систематизации и классификации активов;
3. Расчет стоимости объекта оценки с учетом всех принятых допущений и ограничений на основе сравнительного подхода, обоснование неприменимости затратного и доходного подходов.

Для выполнения поставленной задачи оценщики выполнили следующий объем работ:

- произвели идентификацию имущества, входящего в состав объекта оценки;
- изучили правовую, техническую и другую документацию;
- провели сбор и обработку правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;
- произвели сбор и обработку информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки, информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости;
- произвели анализ первичного и вторичного рынков транспортных средств, к которым относится оцениваемое имущество;
- провели анализ информации предложений продаж объектов-аналогов;
- определили рыночную стоимость объекта с применением сравнительного подхода. В рамках данного подхода к оценке оценщики определили конкретные методы оценки в зависимости от имеющихся исходных данных;
- расчеты в рамках затратного и доходного подходов не проводились в силу специфики объекта оценки, особенностей рынка и имеющихся исходных данных, и оценщик обосновал отказ от использования названных подходов;
- составили отчет об оценке, содержащий заключение о рыночной стоимости объекта оценки, выраженной в рублях в виде единой величины.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Итоги I полугодия 2017 г.: курс на стабильный рост рынков

В январе-июне 2017 г. продажи новых легковых автомобилей выросли на 13,7% по сравнению с тем же периодом 2016 г. и достигли 639,5 тыс. ед. В июне 2017 г. рынок новых легковых автомобилей показал рост на 19,7%, а продажи составили 121,9 тыс. ед. Традиционно крупнейшими рынками остаются Москва, Московская область и Санкт-Петербург, на которые в первом полугодии 2017 г. в совокупности пришлось 32% продаж новых легковых автомобилей.

Динамика продаж в ТОП-10 регионов на рынке новых легковых автомобилей, январь-июнь 2017/2016 гг., тыс. ед.

Регион	Январь-июнь 2017 г.	Доля рынка, %	Январь-июнь 2016 г.	Доля рынка, %	Динамика продаж, %
Москва	107,2	16,8%	99,7	17,7%	7,5%
Московская область	49,6	7,8%	47,2	8,4%	5,1%
Санкт-Петербург	47,3	7,4%	41,3	7,3%	14,5%
Республика Татарстан	31,5	4,9%	26,3	4,7%	19,8%
Республика	23,7	3,7%	18,8	3,3%	26,1%
Башкортостан					
Краснодарский край	23,6	3,7%	21,1	3,8%	11,8%
Самарская область	21,6	3,4%	19,8	3,5%	9,1%
Свердловская область	18,6	2,9%	14,3	2,5%	30,1%
Ростовская область	16,9	2,6%	14,6	2,6%	15,8%
Нижегородская область	16,3	2,5%	13,8	2,5%	18,1%
Другие	283,2	44,3%	245,3	43,6%	15,5%
Всего	639,5	100,0%	562,2	100,0%	13,7%

Рынки коммерческой техники – грузовых автомобилей, автобусов и легких коммерческих автомобилей – в январе-июне 2017 г. также показали рост. Самый большой прирост продаж был характерен для рынка грузовых автомобилей. За первую половину 2017 г. в России была реализована 31 тыс. новых грузовиков, что на 46,2% больше, чем за тот же период 2016 г. В июне 2017 г. продажи грузовых автомобилей увеличились на 58,8%, достигнув 6,4 тыс. ед.

Доля рынка грузовой техники российских марок за отчетный период значительно сократилась, хотя отечественные бренды сохраняют лидерство на рынке.

Динамика продаж ТОП-10 марок на рынке новых грузовых автомобилей, январь-июнь 2017/2016 гг., тыс. ед.

Марка	Январь-июнь 2017 г.	Доля рынка, %	Январь-июнь 2016 г.	Доля рынка, %	Динамика продаж, %
KAMAZ	11,8	38,1%	9,7	45,8%	21,7%
GAZ	4	12,9%	4	18,9%	0,0%
VOLVO	2,1	6,8%	0,5	2,4%	320,0%
SCANIA	1,9	6,1%	0,7	3,3%	171,4%
MERCEDES-BENZ	1,9	6,1%	0,5	2,4%	280,0%
MAZ	1,7	5,5%	1,2	5,7%	41,7%
MAN	1,5	4,8%	0,8	3,8%	87,5%
DAF	1,4	4,5%	0,2	0,9%	600,0%
ISUZU	1,3	4,2%	0,7	3,3%	85,7%
URAL	1,2	3,9%	1,2	5,7%	0,0%
Другие	2,2	7,1%	1,7	8,0%	29,4%

Всего	31,0	100,0%	21,2	100,0%	46,2%
-------	------	--------	------	--------	-------

Продажи новых автобусов по итогам шести месяцев 2017 г. выросли на 26,2% и составили 5,3 тыс. ед. Нужно отметить, что реализация автобусов в июне 2017 г. сократилась по сравнению с июнем 2016 г. на 30,1%, прервав положительную динамику предыдущих пяти месяцев. Более половины продаж новых автобусов в первом полугодии 2017 г. пришлось на марку ПАЗ.

Динамика продаж ТОР-10 марок на рынке новых автобусов, январь-июнь 2017/2016 гг., тыс. ед.

Марка	Январь-июнь 2017 г.	Доля рынка, %	Январь-июнь 2016 г.	Доля рынка, %	Динамика продаж, %
PAZ	3	56,6%	2,2	52,4%	36,4%
LIAZ	0,9	17,0%	0,6	14,3%	50,0%
NEFAZ	0,3	5,7%	0,3	7,1%	0,0%
MAZ	0,3	5,7%	0,3	7,1%	0,0%
VOLGABUS	0,2	3,8%	0,2	4,8%	0,0%
YUTONG	0,1	1,9%	0,02	0,5%	400,0%
KAVZ	0,1	1,9%	0,1	2,4%	0,0%
HIGER	0,1	1,9%	0,002	0,0%	4900,0%
KING LONG	0,1	1,9%	0,003	0,1%	3233,3%
VSN	0,1	1,9%	0,4	9,5%	-75,0%
Другие	0,1	1,9%	0,1	2,4%	0,0%
Всего	5,3	100,0%	4,2	100,0%	26,2%

Рынок новых легких коммерческих автомобилей за первое полугодие 2017 г. вырос на 22,9%. Реализация LCV за шесть месяцев составила 54,2 тыс. ед., за июнь – 9,7 тыс. ед. (+12,9%). Российские марки легких коммерческих автомобилей по итогам января-июня 2017 г. заняли более 70% рынка.

Динамика продаж ТОР-10 марок на рынке новых легких коммерческих автомобилей, январь-июнь 2017/2016 гг., тыс. ед.

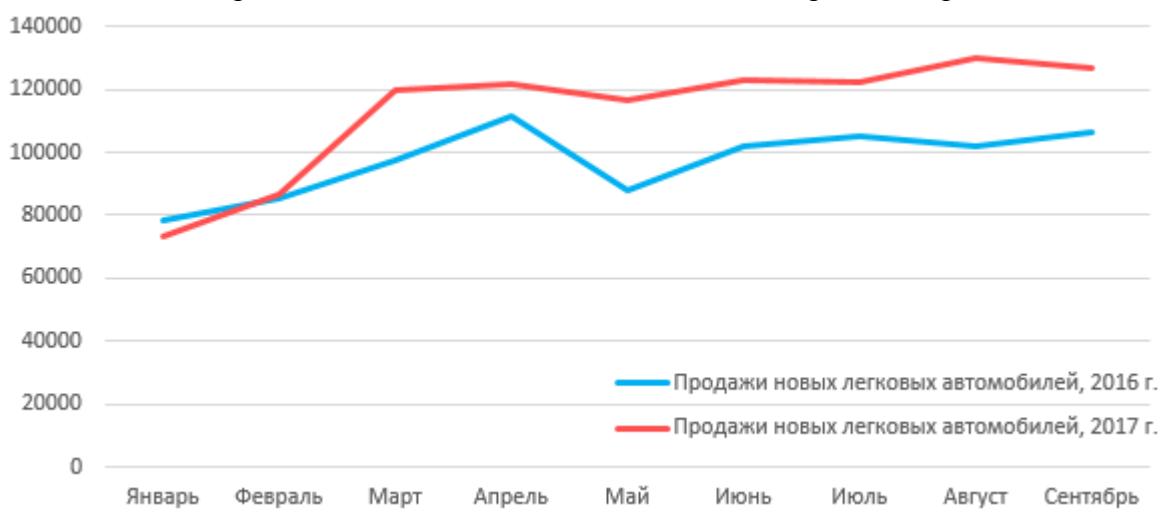
Марка	Январь-июнь 2017 г.	Доля рынка, %	Январь-июнь 2016 г.	Доля рынка %	Динамика продаж, %
GAZ	21,6	39,9%	17,8	40,4%	21,3%
UAZ	12,8	23,6%	9,9	22,4%	29,3%
LADA	4,2	7,7%	2,4	5,4%	75,0%
MERCEDES-BENZ	3,2	5,9%	2,4	5,4%	33,3%
VOLKSWAGEN	3	5,5%	2,7	6,1%	11,1%
FORD	3	5,5%	2	4,5%	50,0%
TOYOTA	1,6	3,0%	2,2	5,0%	-27,3%
FIAT	1	1,8%	1,2	2,7%	-16,7%
PEUGEOT	0,9	1,7%	0,5	1,1%	80,0%
CITROEN	0,8	1,5%	0,5	1,1%	60,0%
Другие	2,1	3,9%	2,5	5,7%	-16,0%
Всего	54,2	100,0%	44,1	100,0%	22,9%

Российский авторынок: три квартала роста

По итогам девяти месяцев 2017 г. рост продаж новых автомобилей наблюдался на всех рынках транспортных средств – легковых, грузовых, легких коммерческих автомобилей и автобусов.

Продажи новых легковых автомобилей в январе-сентябре 2017 г. выросли по сравнению с тем же периодом прошлого года на 16,4% и достигли 1 019,8 тыс. ед. В сентябре 2017 г. в России было реализовано 127,1 тыс. новых легковых автомобилей (+19,1% к сентябрю 2016 г.).

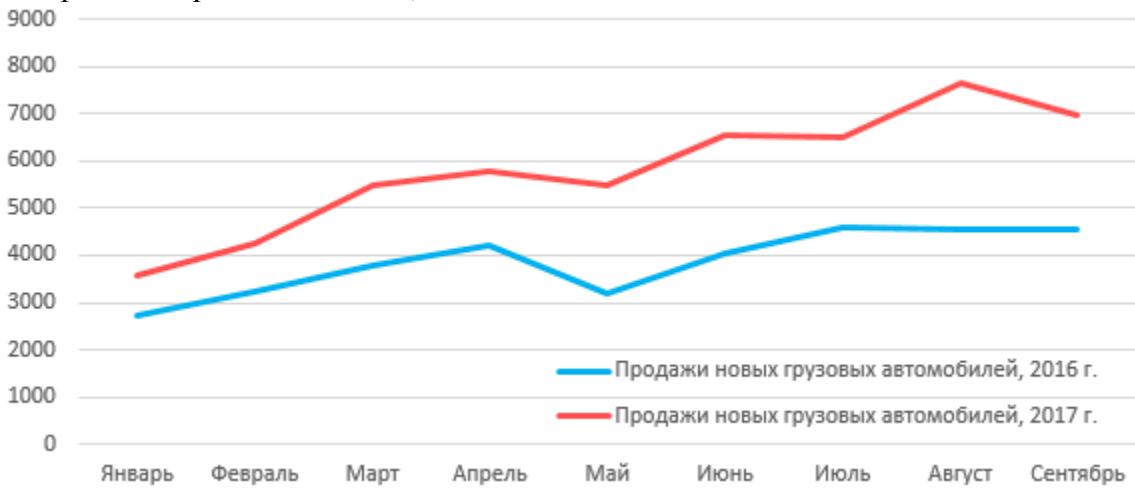
Динамика продаж новых легковых автомобилей, январь-сентябрь 2017/2016 гг., ед.



Источник: Russian Automotive Market Research.

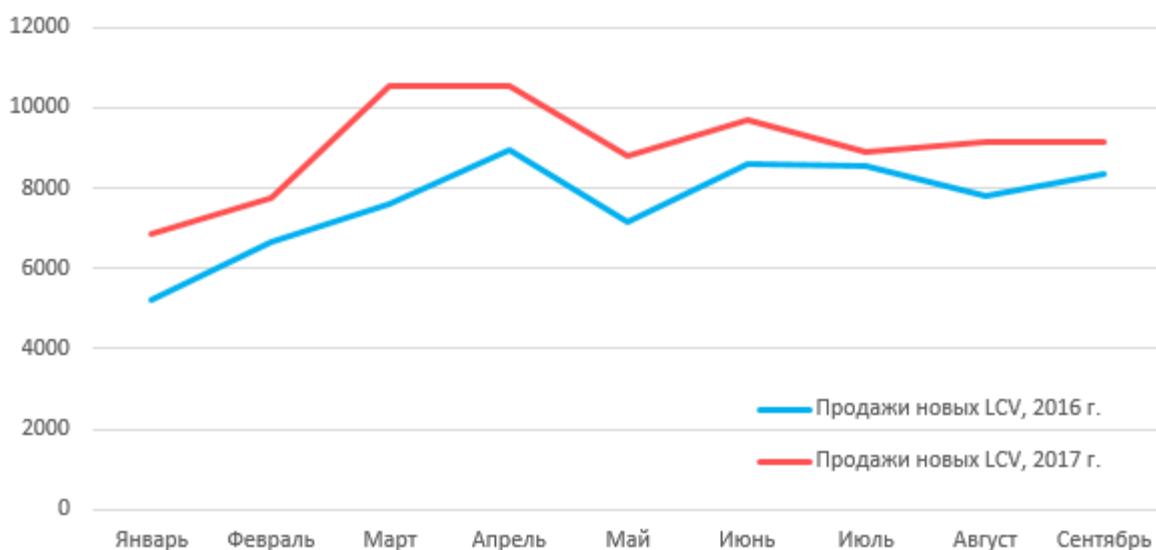
Продажи новых грузовых автомобилей в январе-сентябре 2017 г. составили 52,3 тыс. ед., что на 49,8% больше, чем в январе-сентябре 2016 г. В сентябре 2017 г. рынок вырос на 52,4% - до 7 тыс. ед. Рынок новых грузовиков показал самые большие темпы прироста среди рынков перечисленных транспортных средств как за весь отчетный период, так и за сентябрь 2017 г.

Динамика продаж новых грузовых автомобилей, январь-сентябрь 2017/2016 гг., ед.



Рынок новых легких коммерческих автомобилей за девять месяцев 2017 г. увеличился на 18,3%, продажи составили 81,4 тыс. ед. В сентябре в России было реализовано 9,2 тыс. LCV, рынок вырос на 9,6%.

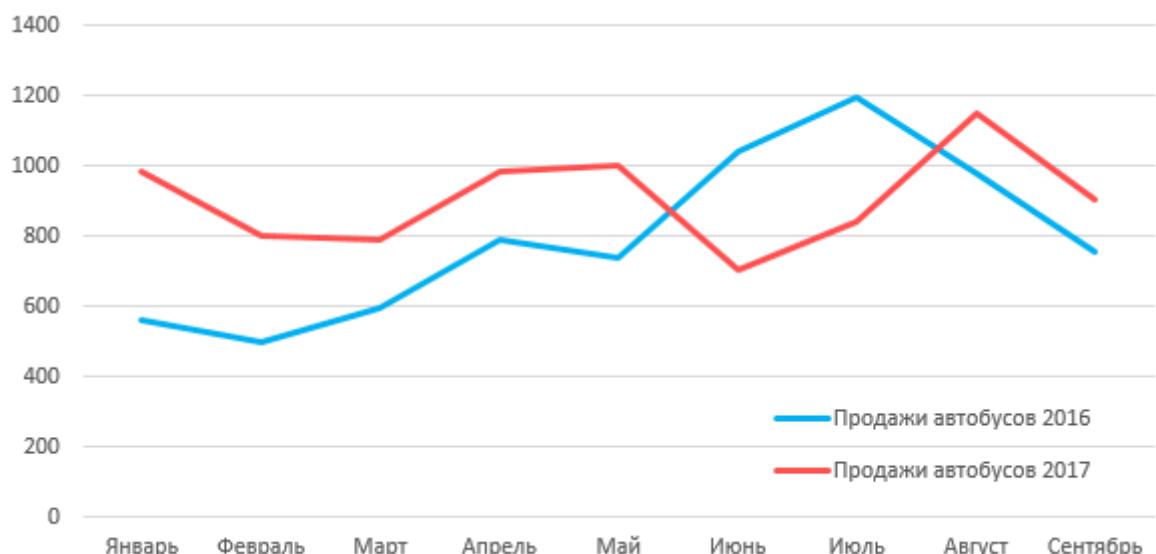
Динамика продаж новых легких коммерческих автомобилей, январь-сентябрь 2017/2016 гг., ед.



Источник: Russian Automotive Market Research.

Продажи новых автобусов в январе-сентябре 2017 г. увеличились на 14,1% и достигли 8,2 тыс. ед. В сентябре реализация новых автобусов выросла на 20% и составила 0,9 тыс. ед.

Динамика продаж новых автобусов, январь-сентябрь 2017/2016 гг., ед.



Источник: Russian Automotive Market Research

Каждый третий автомобиль в России – Lada

По состоянию на 01.07.2017 г. в российском парке легковых автомобилей насчитывается 42,6 млн. автомобилей. Парк юридических лиц составляет всего 4% от этого количества, то есть 1,65 млн. автомобилей.

Автомобили марки LADA составляют треть часть парка физических лиц в нашей стране. На данный момент у физических лиц находятся 13 млн. автомобилей LADA. Не удивительно, что LADA лидирует и среди моделей автомобилей: из ТОП-10 самых популярных моделей восемь – марки LADA. Помимо моделей LADA, в ТОП-10 смогли пробиться только Toyota Corolla и Ford Focus.

Для сравнения, в парке юридических лиц на марку LADA приходится 25%, по 9% и 8% соответственно занимают и две другие российские марки – УАЗ и ГАЗ (автомобили «Волга»). Среди иномарок в парке юридических лиц наиболее популярны Toyota, Ford, Renault.

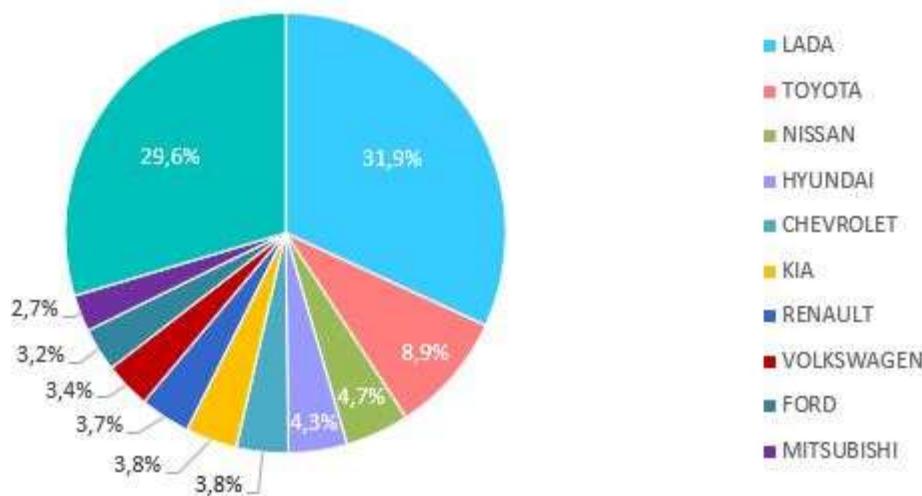
ТОП-10 брендов в парке легковых автомобилей физических лиц

Марка	Количество, ед.	Доля в парке, %
LADA	13060039	31,9%

TOYOTA	3659481	8,9%
NISSAN	1938971	4,7%
HYUNDAI	1778192	4,3%
CHEVROLET	1568733	3,8%
KIA	1556967	3,8%
RENAULT	1507822	3,7%
VOLKSWAGEN	1390872	3,4%
FORD	1290368	3,2%
MITSUBISHI	1119446	2,7%
Другие	12067541	29,6%
Всего	40938432	100%

Источник: Russian Automotive Market Research

Структура парка легковых автомобилей физических лиц, по маркам, %



TOP-10 моделей в парке легковых автомобилей физических лиц

Модель	Количество, ед.	Доля в парке, %
LADA 2107	1685826	4,1%
LADA SAMARA	1412074	3,4%
LADA 2106	1411947	3,4%
LADA 4x4	1020858	2,5%
LADA 110	871325	2,1%
LADA 2109	856619	2,1%
LADA KALINA	819302	2,0%
LADA PRIORA	760928	1,9%
TOYOTA COROLLA	737475	1,8%
FORD FOCUS	699305	1,7%
Другие	30662773	75,0%
Всего	40938432	100%

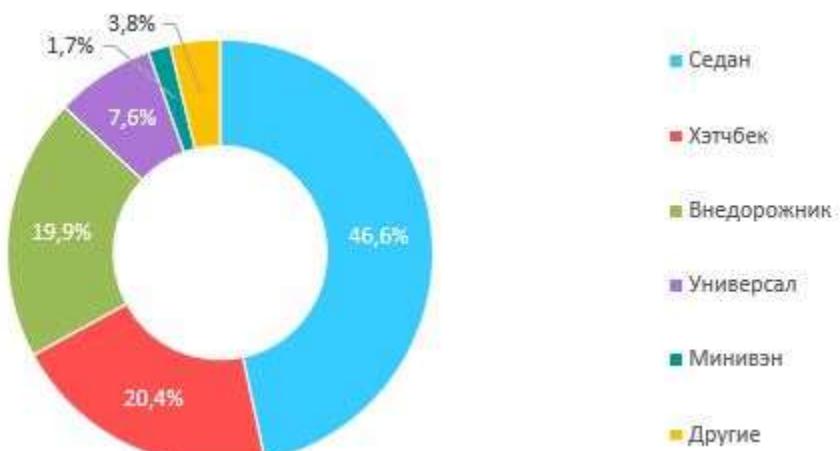
Источник: Russian Automotive Market Research

В парке физических лиц преобладают седаны, их доля близка к 50%. У хэтчбэков и внедорожников равные доли – по 20%, универсалы занимают 7,6% парка.

Подавляющее большинство легковых автомобилей у физических лиц – 95% – оснащены бензиновым двигателем. Доля дизельных автомобилей не превышает 3%. Оставшееся количество – это автомобили с газовыми, гибридными и пр. типами двигателей.

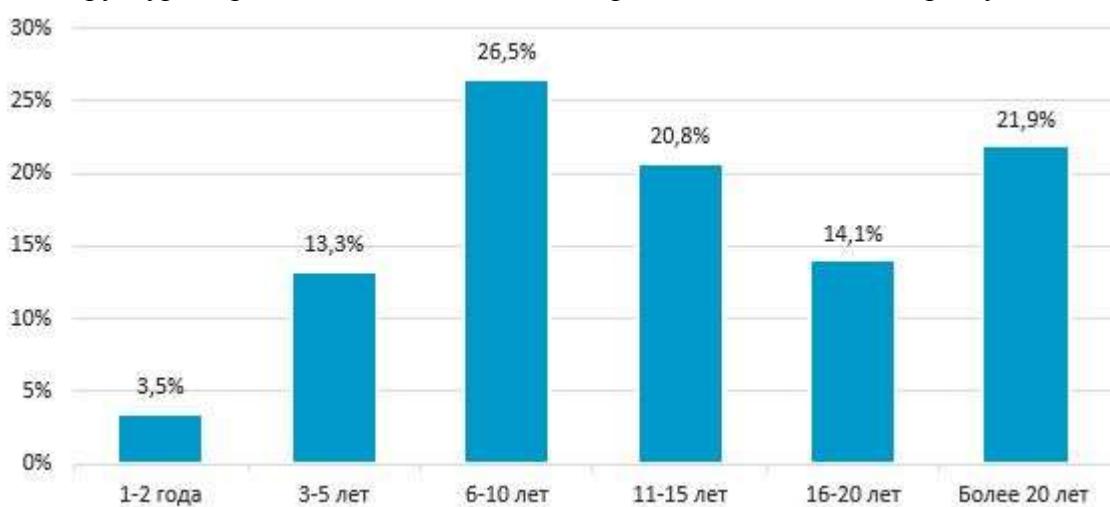
Что касается возрастной структуры парка физических лиц, то наиболее крупные возрастные группы автомобилей – машины возрастом 6-10 лет, 11-15 лет и старше 20 лет.

Структура парка легковых автомобилей физических лиц, по типу кузова, %



Источник: Russian Automotive Market Research

Структура парка легковых автомобилей физических лиц, по возрасту, %



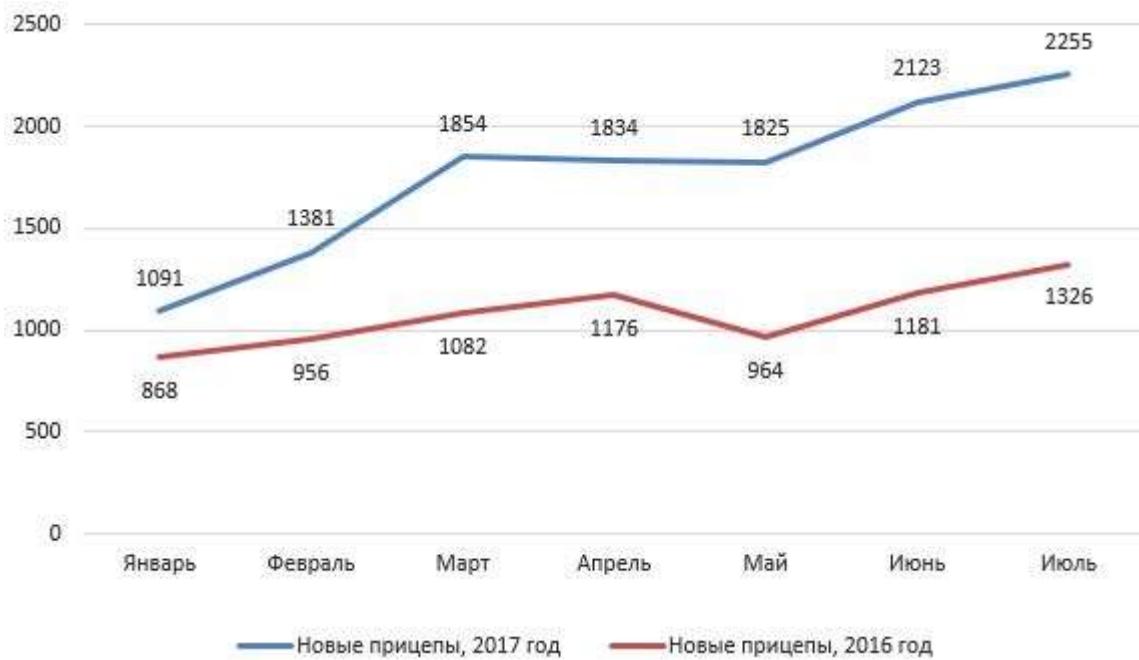
SCHMITZ лидирует по продажам новых прицепов

За семь месяцев 2017 г. продажи новых прицепов* выросли на 63,7% по сравнению с тем же периодом 2016 г. и достигли 12 363 ед. В июле 2017 г. рынок новых прицепов вырос на 70,1%, продажи составили 2 255 ед.

По итогам января-июля 2017 г. лидером рынка прицепов стала марка SCHMITZ, показавшая резкий рост продаж – в три раза. В январе-июле 2016 г. первое место по продажам прицепов занимала марка НЕФАЗ. Несмотря на то, что реализация прицепов НЕФАЗ снизилась незначительно (-1% к АППГ), их доля рынка сильно сократилась – с 19,2% до 11,6%. НЕФАЗ стал единственной маркой среди ТОП-10 на рынке новых прицепов, чьи продажи за отчетный период снизились. Более того, почти для всех марок из первой десятки был характерен интенсивный рост продаж – в два и более раз.

* Включает в себя прицепы и полуприцепы

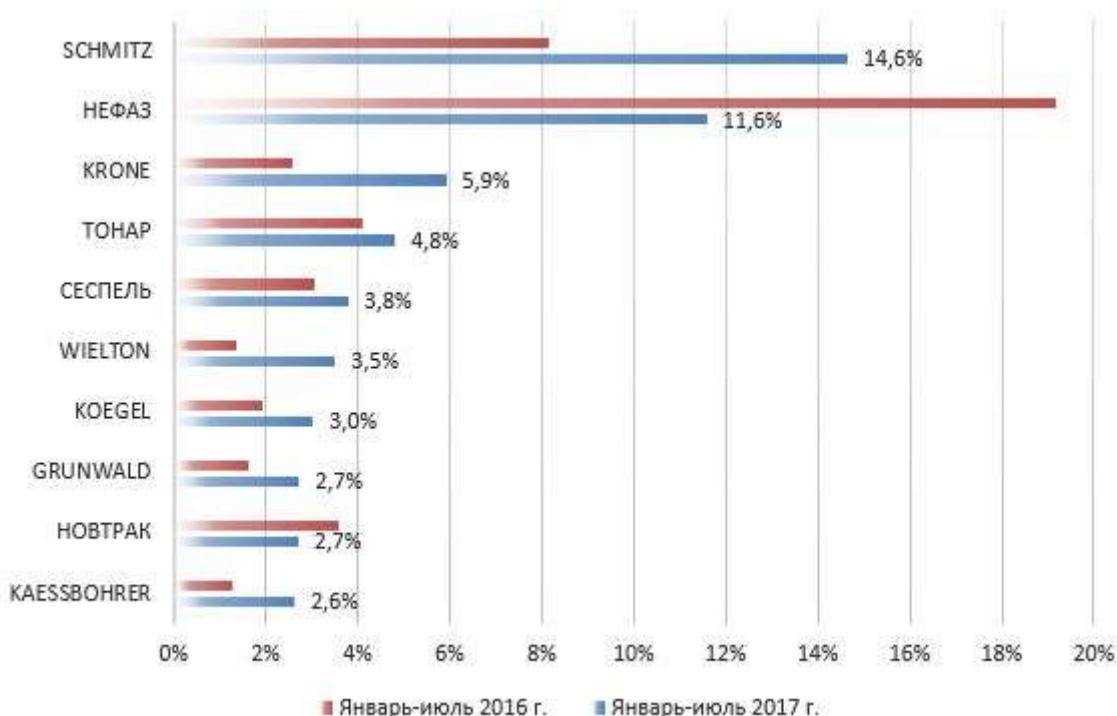
Динамика рынка новых прицепов в январе-июле 2017/2016 гг., ед.



Динамика продаж ТОП-10 брендов на рынке новых прицепов, январь-июль 2017/2016 гг.

Марка	Январь-июль 2017 г.	Январь-июль 2016 г.	Динамика продаж, %
SCHMITZ	1810	617	193,4%
НЕФАЗ	1432	1447	-1,0%
KRONE	732	195	275,4%
ТОНАР	595	310	91,9%
СЕСПЕЛЬ	469	230	103,9%
WIELTON	434	102	325,5%
KOEGEL	375	146	156,8%
GRUNWALD	337	123	174,0%
НОВТРАК	334	272	22,8%
KAESSBOHRER	325	98	231,6%
Другие	5520	4013	37,6%
Всего	12 363	7 553	63,7%

ТОП-10 брендов на рынке новых прицепов, январь-июль 2017/2016 гг., %



На рынке автобусов намечается негативный тренд

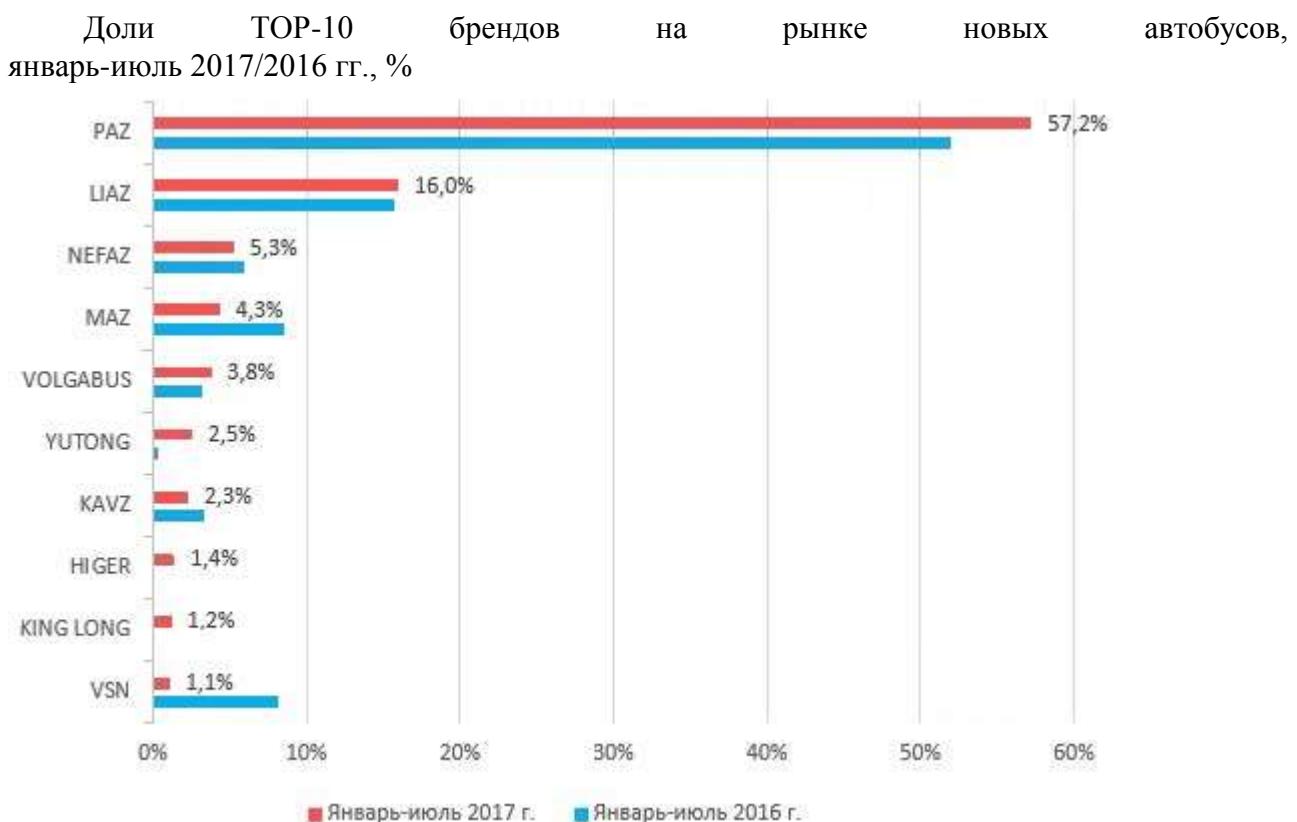
Рынок новых автобусов за январь-июль 2017 года показал рост на 13% по сравнению с тем же периодом 2016 года. Всего январе-июле в России было реализовано 6,1 тыс. новых автобусов. В июле 2017 года продажи сократились на 28,5% и составили 0,85 тыс. ед. Нужно отметить, что продажи новых автобусов снижаются второй месяц подряд: в июне 2017 г. рынок сократился на 30%.

Более половины рынка новых автобусов приходится на марку ПАЗ. По итогам января-июля 2017 г. ее доля рынка достигла 57%, а продажи выросли на 25%. В целом, доля российских марок за семь месяцев 2017 г. составила 86,6% (за семь месяцев 2016 г. – 89,6%). На российском рынке наблюдается резкий рост доли автобусов китайских марок – YUTONG, HIGER, KING LONG, GOLDEN DRAGON, ZHONG TONG. Их совокупные продажи в количественном выражении выросли более чем в 10 раз, а доля рынка увеличилась с 0,6% до 5,8%.

Динамика рынка новых автобусов в январе-июле 2017/2016 гг., ед.

Динамика продаж ТОР-10 брендов на рынке новых автобусов, январь-июль 2017/2016 гг.

Марка	Январь-июль 2017 г.	Январь-июль 2016 г.	Динамика продаж, %
PAZ	3,5	2,8	25,0%
LIAZ	1	0,9	11,1%
NEFAZ	0,3	0,3	0,0%
MAZ	0,3	0,5	-40,0%
VOLGABUS	0,2	0,2	0,0%
YUTONG	0,2	0,02	900,0%
КАВЗ	0,1	0,2	-50,0%
HIGER	0,1	0,003	3233,3%
KING LONG	0,1	0,003	3233,3%
VSN	0,1	0,4	-75,0%
Другие	0,2	0,1	100,0%
Всего	6,1	5,4	13,0%

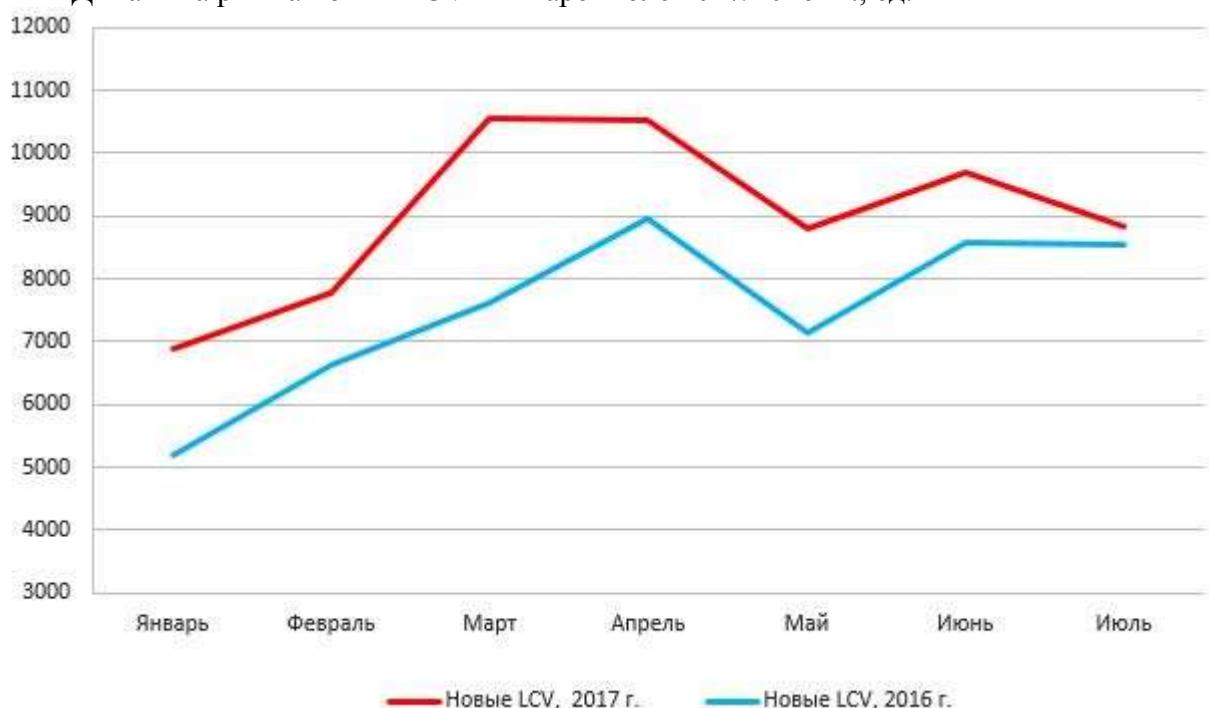


Рынок легких коммерческих автомобилей прибавил 20%

В январе-июле 2017 г. продажи новых легких коммерческих автомобилей выросли на 19,5% по сравнению с тем же периодом 2016 г. и достигли 63 тыс. ед. В июле 2017 г. рынок новых LCV увеличился на 3,6%, а продажи составили 8,8 тыс. ед.

Среди ТОП-10 марок на рынке новых легких коммерческих автомобилей наибольший рост продаж по сравнению с АППГ показали LADA (+72,4%), CITROEN (+66,7%), FORD (+60,9%) и PEUGEOT (+57,1%). Продажи лидера рынка – марки ГАЗ – за отчетный период выросли на 17,2%. Для марок Toyota и Fiat в январе-июле 2017 г. было характерно снижение продаж легких коммерческих автомобилей.

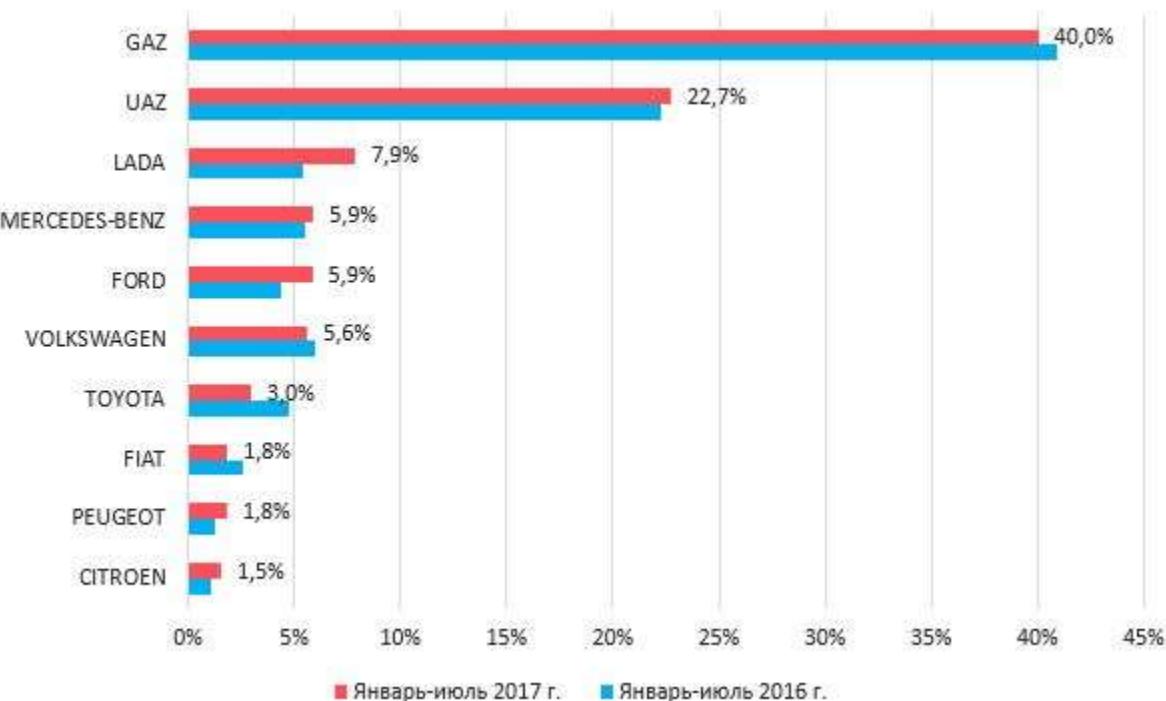
Динамика рынка новых LCV в январе-июле 2017/2016 гг., ед.



Динамика продаж ТОР-10 брендов на рынке новых LCV, январь- июль 2017/2016 гг.

Марка	Январь-июль 2017 г.	Январь-июль 2016 г.	Динамика продаж, %
GAZ	25,2	21,5	17,2%
UAZ	14,3	11,7	22,2%
LADA	5	2,9	72,4%
MERCEDES-BENZ	3,7	2,9	27,6%
FORD	3,7	2,3	60,9%
VOLKSWAGEN	3,5	3,1	12,9%
TOYOTA	1,9	2,5	-24,0%
FIAT	1,2	1,3	-7,7%
PEUGEOT	1,1	0,7	57,1%
CITROEN	1	0,6	66,7%
Другие	2,4	3,2	-25,0%
Всего	63	52,7	19,5%

Доли ТОР-10 брендов на рынке новых LCV, январь-июль 2017/2016 гг., %



6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав оцениваемого имущества входит 1 (Одна) единица транспортных средств. Настоящая оценка стоимости производится для целей заключения сделки купли-продажи оцениваемого имущества.

Описание объекта оценки принято оценщиками в соответствии с Заявойкой на определение рыночной стоимости объекта оценки от 29 мая 2018 г., Заданием на оценку к Договору, копиями паспорта транспортного средства, инвентарной карточки, а также фотографий оцениваемого имущества, и приводятся в Таблице ниже. Данные по первоначальной балансовой стоимости и остаточной стоимости оцениваемого имущества оценщикам не предоставлена.

На основании предоставленных Заказчиком документов сделать однозначный вывод о работоспособности оцениваемого транспортного средства затруднительно, поскольку условия и режим его эксплуатации оценщикам не известны – документы, подтверждающие произведенные ранее ремонты (замены) основных агрегатов (узлов, деталей, систем), а дефектные ведомости, отражающие текущую на дату оценки необходимость в проведении таковых, предоставлены в приложении к настоящему отчету.

Настоящая оценка проведена на основании поступивших в распоряжение оценщика документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта. Поскольку достоверно определить условия и режим эксплуатации оцениваемого транспортного средства не представляется возможным, настоящая оценка проведена с учетом допущения о том, что на оцениваемом транспортном средстве:

- ранее не производились никакие, кроме текущих, ремонты,
- ранее не производились замены основных агрегатов (узлов, систем и деталей),
- ранее не производилось переоборудование отдельных узлов и систем с заменой элементов базовой комплектации на аналогичные,
- транспортные средства на дату оценки комплектны,
- не имеют никаких эксплуатационных дефектов.

Данное допущение действительно, если иное не отмечено оценщиком и не подтверждено имеющимися в распоряжении оценщика документами.

Таблица 5.

Марка, модель	Номер паспорта	Гос. №	Год выпуска	Vin-код	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №	Кузов (прицеп) №	Цвет кузова (кабины)	Кол-во собственников	Пробег, Км
ВАЗ-21144	66 ОМ 279410	Е 205 ОС 196	2007	XTA21144074414105	11183 4622555	Отсутствует	XTA21144074414105	Светло-серый	2	184 718

7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И МЕТОДОЛОГИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Проведение оценки транспортных средств включало в себя следующие этапы:

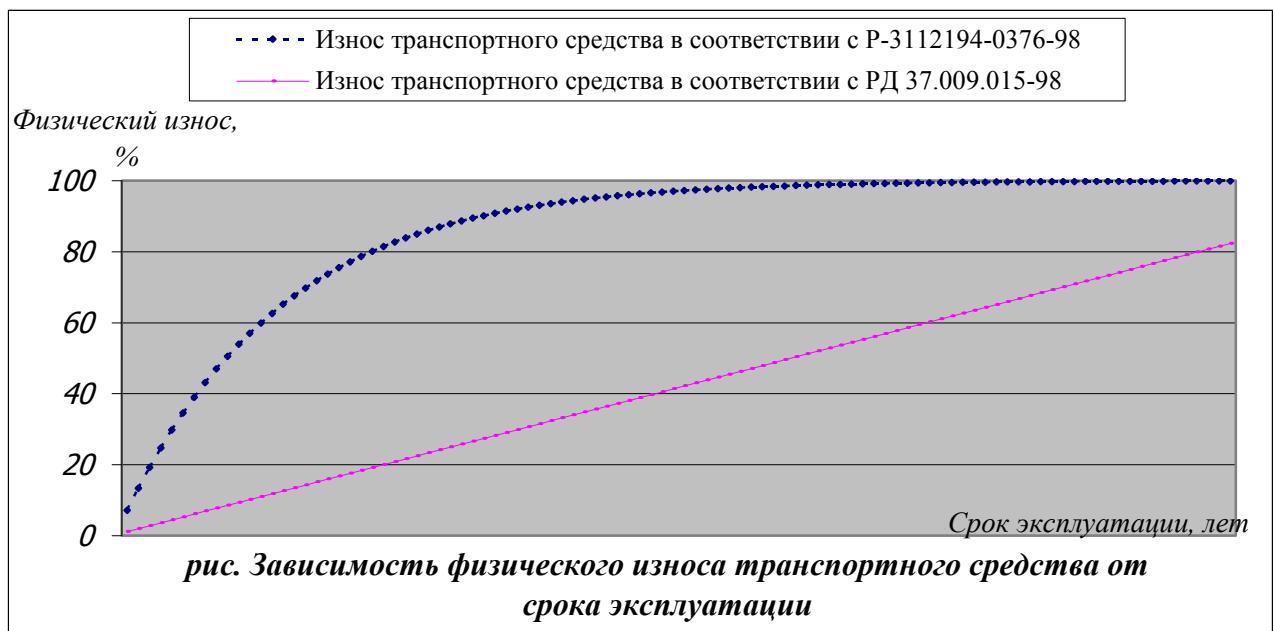
- интервьюирование владельца транспортных средств, входящих в состав объекта оценки, с установлением количественных и качественных характеристик;
- выбор метода оценки и осуществление необходимых расчетов;
- определение итоговой величины стоимости.

По состоянию на дату оценки существует несколько руководящих документов и методик, носящих рекомендательный характер, но при этом ни одна из методик определения рыночной стоимости транспортных средств, рекомендованных для целей проведения оценки транспортных средств, не утверждена Министерством Юстиции Российской Федерации.

При определении рыночной стоимости транспортных средств наиболее часто используются методические руководства РД 37.009.015-98 и Р-03112194-0376-98, отличные друг от друга, в том числе и методикой определения накопленного транспортным средством физического износа в зависимости от срока эксплуатации и пробега транспортного средства.

В первом случае, потеря стоимости в зависимости от интенсивности эксплуатации описана линейной зависимостью, в то время как вторая методика предлагает экспоненциальную зависимость, снижение стоимости в соответствии с которой происходит неравномерно (резкое снижение в первые годы эксплуатации и постепенное сглаживание в последующем времени, при этом, расчетное значение физического износа не превышает 100%-ого барьера).

Методика определения физического износа транспортных средств, предложенная Р-03112194-0376-98, в большей степени отражает процесс утери стоимости, обусловленный физическим износом. Так в начале эксплуатации проходит «обкатка» двигателя, притирка деталей, выявление заводского брака, после чего узлы и агрегаты транспортного средства выходят на стабильный уровень работы. С течением времени текущие и капитальные ремонты отдельных узлов и деталей увеличивают в целом срок службы всего транспортного средства, что графически выражается сглаживанием графика физического износа.



Данная «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.). Более подробно она описана в монографии одного из ее разработчиков Андрианова Ю.В. («Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2006). Кроме этого, её основные положения отражены в Методических рекомендациях по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ, утвержденных Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России, Российским федеральным центром судебной экспертизы при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром МВД России и НПСО «Объединение транспортных экспертов».

На основании вышесказанного *Оценщики в своих расчетах при определении рыночной стоимости транспортных средств придерживаются методологии, изложенной в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния» Р-03112194-0376-98* (далее по тексту «методика Р-03112194-0376-98»).

8.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

8.1. Методология расчета рыночной стоимости транспортных средств

В соответствии с выбранный оценщиками для проведения оценки методикой Р-03112194-0376-98 расчет рыночной стоимости транспортного средства PC в месте оценки на дату оценки проводится по формуле, представленной ниже в общем виде:

Формула 1

$$PC = \left\{ PC^{\delta_{az}} + \sum_{i=1}^n C_i^a \times \left(\frac{I_{\phi} - I_i^a}{100} \right) - \sum_{l=1}^w \left[C_l^{cn} \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) + Z_l^{ycm} \right] + \right. \\ \left. + \sum_{t=1}^s \left(C_t^{\delta_{os}} + Z_t^{nep} \right) \times \left(1 - \frac{I_t^{\delta_{os}}}{100} \right) - \sum_{t=1}^s C_t^{az} \times \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) \right\} \times \\ \times \left(1 - \frac{I_m}{100} \right) + \sum_{j=1}^m C_j^{\delta_{on}} \times \left(1 - \frac{I_j^{\delta_{on}}}{100} \right) - C_{\omega},$$

где

$PC^{\delta_{az}}$ – рыночная стоимость неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки в месте оценки, руб.;

n – число агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, замененных на аналогичные, на дату оценки, ед.;

C_i^a – стоимость нового i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_{ϕ} – физический износ транспортного средства на дату оценки, %;

I_i^a – физический износ i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки, %;

w – общее количество агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве на дату оценки в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), ед.;

C_l^{cn} – стоимость нового l -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), на дату оценки в месте оценки, руб.;

Z_l^{ycm} – затраты на установку l -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на транспортном средстве в результате его разукомплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

S – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_t^{\delta_{03}}$ – стоимость нового t -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, руб.;

Z_t^{nep} – затраты на переоборудование транспортного средства при замене агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации на дополнительно установленное t -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_t^{\delta_{03}}$ – физический износ t -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

C_t^{a3} – стоимость нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, руб.;

I_M – моральный износ транспортного средства на дату оценки, %;

M – количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_j^{\delta_{0n}}$ – стоимость нового j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, включая затраты на установку, на дату оценки в месте оценки, руб.;

$I_j^{\delta_{0n}}$ – физический износ j -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %;

C_{ϑ} – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, руб.

Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки $PC^{\delta_{03}}$ может быть произведено на основании данных как первичного, так и вторичного товарных рынков транспортных средств.

При использовании данных о стоимости нового транспортного средства на дату оценки в месте оценки для определения $PC^{\delta_{03}}$ расчет производится по формуле:

Формула 2

$$PC^{\delta_{03}} = C_0 \times \left(1 - \frac{I_\Phi}{100}\right)$$

где

C_0 – значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, руб.

Для определения стоимости C_0 прямым методом в качестве исходной информации могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями «Правилами продажи отдельных видов товаров», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 января 1998 г. №55.

В случае, если определение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации C_0 не может быть произведено с применением прямого метода, расчет

стоимости может быть произведен косвенным методом, согласно которому стоимость нового аналога определяется по формуле:

Формула 3

$$C_0 = C_1 \times \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

C_1 – известная стоимость нового транспортного средства, которое является аналогом оцениваемого транспортного средства, на дату оценки в месте оценки.

X_0, X_1 – значения функциональной или конструктивно-технической характеристики X , зависящей от вида транспортного средства, соответственно оцениваемого транспортного средства и аналога оцениваемого транспортного средства;

Y – показатель степени, значение которого зависит от вида транспортного средства (определяется в соответствии с Приложением 2 к Р-03112194-0376-98).

Для оценки физического износа (I_ϕ) из предложенных методикой Р-03112194-0376-98 оценщик использует расчетный метод с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, являющихся основными ценообразующими факторами бывшего в употреблении транспортного средства. Так, например, при расчете физического износа методами с контролем технического состояния или нормативным методом с корректированием, производимых на основании установленных нормативно-технической документацией для транспортного средства нормативном пробеге и сроке службы до списания (капитального ремонта) и фактических показателях оцениваемого транспортного средства не учитывается влияние на конечный результат одного из названных факторов. Расчет физического износа с применением метода амортизационных отчислений, по мнению оценщика, привносит излишний субъективизм в результаты оценки, поскольку потеря стоимости носит линейный характер и не учитывает интенсивности режима эксплуатации оцениваемого транспортного средства с момента выпуска.

При применении расчетного метода с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации физический износ рассчитывается по формуле:

Формула 4

$$I_\phi = 100x(1 - e^{-\Omega}) ,$$

где:

e – основание натурального логарифма ($e = 2,718282$).

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега АТС с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

Формула 5

$$\Omega = k_T T_\phi + k_L L_\phi,$$

где:

T_ϕ – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспорта АТС;

L_ϕ – фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс. км;

k_T, k_L – коэффициенты, определенные в соответствии с требованиями методического руководства Р-03112194-0376-98 (Москва, 1999 г.) и расширенной таблицей коэффициентов, представленной разработчиком выше названного методического руководства Андриановым Ю.В. в статье «О совершенствовании методов расчета износа транспортных средств» (Журнал «Московский оценщик», №3 (40), июнь 2006 г.), а также «Методическими рекомендациями по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств» №1-4067/НИИАТ для различных марок и моделей автотранспортных средств.

При определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии на дату оценки в месте оценки $PC^{\delta_{az}}$ на основании данных вторичного товарного рынка транспортных средств осуществляется по формуле:

Формула 6

$$PC^{\delta_{az}} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{no\delta}}{k},$$

где:

$C_r^{no\delta}$ – r-ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, руб.

k – объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Различия объекта оценки и аналогичного транспортного средства в интенсивности эксплуатации определяются по формуле:

Формула 7

$$C_{T_0L_0} = \frac{\sum_{r=1}^k C_{T_1L_1} e^{-(\Omega_0 - \Omega_1)}}{k},$$

где:

$C_{T_0L_0}$ – стоимость транспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 с учетом корректировки на базовую комплектацию, отличную от транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 , руб.;

$C_{T_1L_1}$ – стоимость транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 , руб.;

Ω_0 – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 ;

Ω_1 – значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 .

При определении рыночной стоимости транспортного средства учет замены агрегатов базовой комплектации на аналогичные проводится при условии, что замена произведена на агрегаты той же модели. Рекомендуется учитывать замену основных агрегатов, стоимость которых в новом состоянии на дату оценки в месте оценки составляет не менее 5% от $PC^{\delta_{az}}$, а также замену шин и аккумуляторов.

Расчет следующих видов стоимостей обычно проводится рыночным методом, который основан на определении рыночной стоимости нового агрегата на дату оценки в месте оценки статистическим выборочным методом:

- стоимости C_i^a нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата,
- стоимости C_l^{ch} нового l -того агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, отсутствующего на дату оценки на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании),
- стоимости $C_t^{\delta_{az}}$ нового t -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации,
- стоимости $C_t^{a^3}$ нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства на t -тое оборудование,

- стоимости $C_j^{\delta_{on}}$ нового j -того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации.

Определение физического износа i -того агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации I_i^a , установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки определяется следующими методами: метод расчета физического износа с контролем технического состояния; нормативный метод с корректированием; расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации.

Физический износ шины рассчитывается по формуле:

Формула 8

$$I_w^a = \frac{H_n - H_\phi}{H_n - H_{don}} \cdot 100\% + \Delta I_w^{\delta_{def}} + \Delta I_w^{\delta_s},$$

где

H_n – высота протектора новой шины, мм;

H_ϕ – фактическая высота рисунка протектора шины на дату оценки, мм;

H_{don} – минимально допустимая высота рисунка протектора шины, мм;

$\Delta I_w^{\delta_{def}}$ – дополнительный износ шины, обусловленный наличием повреждений и дефектов, %;

$\Delta I_w^{\delta_s}$ – дополнительный износ шины, обусловленный сроком ее эксплуатации, %.

Физический износ аккумуляторной батареи определяется по формуле:

Формула 9

$$I_{ak}^a = \frac{T_{ak}}{T_{ak}^n} \cdot 100\%,$$

где

T_{ak} – фактический срок эксплуатации аккумуляторной батареи на дату оценки, лет;

T_{ak}^n – нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания), лет.

Срок службы аккумуляторной батареи до замены (списания) рекомендуется принимать равным:

4 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства до 40 тыс. км включительно;

3 года – при среднегодовом пробеге транспортного средства более 40 тыс. км.

Физический износ оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства, как с заменой ($I_i^{\delta_{os}}$), так и без замены ($I_j^{\delta_{on}}$) агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки определяется в соответствии с данными о дате его установки и нормативном сроке службы. Если данные о нормативном сроке службы отсутствуют, физический износ принимается равным 10% в год.

Стоимость затрат на установку Z_i^{ycm} или замену Z_i^{nep} агрегата (узла, системы, элемента) базовой комплектации, а также затрат на установку оборудования в составе стоимости $C_j^{\delta_{on}}$ определяются затратным методом на основе калькуляций.

В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

Формула 10

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp}$$

где

I_{Mp} – p -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, производится по формуле:

Формула 11

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{ch} \% & \text{при } T_{ch} \leq 10 \text{ лет} \\ 20 \% & \text{при } T_{ch} > 10 \text{ лет} \end{cases}$$

где

T_{ch} – срок, прошедший с даты, снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет (определяется на основании Приложения 14 руководства Р-03112194-0376-98).

Значение фактора морального износа I_{M2} , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{M2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа I_{M3} , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{M3} = 5\%$.

Значение фактора морального износа I_{M4} , учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно $I_{M4} = 20\%$.

Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов проводится по формуле:

Формула 12

$$C_{\vartheta} = C_p + C_m + C_{3u},$$

где

C_p – стоимость работ по ремонту (восстановлению) на дату оценки в месте оценки, руб.;

C_m – стоимость материалов на дату оценки в месте оценки, руб.;

C_{3u} – стоимость запасных частей на дату оценки в месте оценки, руб.

Расчет стоимости транспортных средств, подлежащих оценке, произведен в следующей главе, где будут представлены уточнения к методологии расчета рыночной стоимости, описанной выше, но характерные непосредственно для оцениваемых транспортных средств.

8.2. Расчет рыночной стоимости транспортных средств

8.2.1. Определение рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты

Для транспортных средств в составе объекта оценки, относящихся к группе утилитарных, широко представленных на вторичном рынке и пользующихся повышенным спросом, оценщик при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты *РС^{баз}*, использовал сведения вторичного рынка, применив косвенный метод расчета.

Следует отметить, что при определении рыночной стоимости неразукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты *РС^{баз}* на качество конечного результата с применением объектов-аналогов вторичного рынка оказывает существенное влияние такой фактор, как отсутствие информации о техническом состоянии транспортных средств, подбираемых в качестве аналогов к оцениваемым. При интенсивных условиях эксплуатации транспортного средства, а также при его продолжительном сроке эксплуатации, неизбежно возникает потребность в проведении капитальных ремонтов (замен) отдельных агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации. Своевременное выполнение/невыполнение указанных работ существенно влияет на стоимость транспортного средства. Поскольку, данные сведения либо отсутствуют в публичных источниках информации об объектах-аналогах, либо проверить их качество без средств инструментального контроля невозможно, объективно скорректировать стоимость объектов-аналогов на особенности их технического состояния не представляется возможным.

Для определения стоимости *РС^{баз}* данной группы транспортных средств в процессе исследования рынка автотранспорта оценщиками на сайтах <http://www.e1.ru>, <http://www.irr.ru>, <http://www.auto.ru>, <http://www.bibika.ru>, <http://www.avito.ru> и прочих обнаружена информация о предложении к продаже транспортных средств, сопоставимых по ключевым характеристикам с объектом оценки. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта (основные параметры – тип кузова, тип и объем двигателя, грузоподъемность/ пассажировместимость и др.);
- год выпуска;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- территориальное местоположение объекта.

Учитывая, что цены на вторичных рынках крупных городов России в целом сопоставимы и попадают в доверительный интервал оценивания, составляющий +/-10%, оценщиками какие-либо корректировки на местоположение объектов-аналогов не производятся.

Ниже представлен расчет *РС^{баз}*, а также представлена краткая информация о подобранных в качестве аналогов транспортных средствах:

Наименование параметра расчета	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование аналога	ВАЗ-21144	LADA (BA3) 2114	LADA (BA3) 2114	LADA (BA3) 2114
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2114/1073518178-e7ce/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2114/1071487202-db087/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2114/1071857094-96a8/
Город	Екатеринбург	Вологда	Березники	Туймазы
Год выпуска	2007	2007	2007	2007
Пробег, км	184 718	150 000	120 000	150 000
Цена предложения, руб.		58 000	59 000	60 000
C0, руб.		58 000	59 000	60 000
СТ1L1, руб.		58 000	59 000	60 000
kT		0,06		
kL		0,0015		
Q	0,9371	0,885	0,84	0,885
Иф, %	60,82	58,73	56,83	58,73
СТ0L0, руб.		55 055,57	53 540,45	56 954,04
Коэффициент вариации			0,03	
Предельная ошибка выборки			0,32%	
РСбаз с НДС, руб.			55 183	

* – совокупность значений стоимости транспортного средства в выборке считается однородной, так как значение коэффициента вариации равно 0,03, что не превышает предельно допустимого значения 0,3, рекомендованного Методикой Р-03112194-0376-9.

** – с точки зрения соблюдения прав потребителей на полноту информации о предоставляемой услуге по оценке должны быть указаны точность и надежность статистического оценивания. При рекомендуемом уровне доверительной вероятности $P_{дов} = 0,9$, относительная предельная ошибка расчета рыночной стоимости объекта оценки составляет $\pm 0,32\%$.

8.2.2.Определение размера корректировки на стоимость замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации

На дату оценки факты замены на оцениваемых транспортных средствах агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации на аналогичные не установлены и не подтверждены документально. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.3.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, отсутствующих в результате разукомплектации

По состоянию на дату оценки агрегаты (узлы, системы, элементы) базовой комплектации, отсутствующие на транспортных средствах в результате их разукомплектации, не обнаружены – транспортные средства полностью комплектны. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.4.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.5.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, замененных в результате переоборудования

По состоянию на дату оценки переоборудование транспортного средства с заменой агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации не производилось. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.6.Определение морального износа

По информации, полученной от заводов-изготовителей, официальных дилеров и представительств в регионах, справочных ресурсов в сети Интернет, оценщиками установлены даты прекращения серийного производства марок (моделей) транспортных средств, входящих в состав объекта оценки. Учитывая, что при расчете $PC^{баз}$ косвенным методом в качестве аналогов принимались транспортные средства, не отличающиеся по основным техническим характеристикам от оцениваемого, значение M_1 в рамках настоящего расчета не принимается во внимание.

На основании ст.6 Закона РФ "О защите прав потребителей" (закон о правах потребителя) от 07.02.1992 N 2300-1, изготовитель обязан обеспечить возможность использования товара в течение его срока службы. Для этой цели изготовитель обеспечивает ремонт и техническое обслуживание товара, а также выпуск и поставку в торговые и ремонтные организации в необходимых для ремонта и технического обслуживания объеме и ассортименте запасных частей в течение срока производства товара и после снятия его с производства в течение срока службы товара, а при отсутствии такого срока в течение десяти лет со дня передачи товара потребителю. Таким образом, в случае если с момента прекращения серийного производства марки (модели) оцениваемого транспортного средства, истек 10-летний срок, при расчете морального износа такого объекта также учитывается $M_2 = 20\%$.

Достоверно подтвержденные Заказчиком сведения о ранее происходивших дорожно-транспортных происшествиях с участием оцениваемых транспортных средств оценщику не предоставлены. Соответственно, $M_3 = 0\%$.

На основании предоставленной копии паспортов транспортных средств, определено количество владельцев оцениваемых транспортных средств. Для оцениваемого объекта, количество собственников приведено в Главе 6 настоящего Отчета (Таблица 17). С учетом данного значения, определяется величина М₄.

Расчет итогового значения морального износа, а также каждого из четырех его факторов в отдельности, представлен в **Таблице №6**.

Таблица 6.

Наименование	M ₁ , %	M ₂ , %	M ₃ , %	M ₄ , %	Моральный износ, %
ВАЗ-21144	0	0	0	0	0

8.2.7.Определение размера корректировки на стоимость агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации

На транспортном средстве установка дополнительных агрегатов, выполненная без замены агрегатов базовой комплектации, не производилась. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.8.Определение размера корректировки на стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов

На оцениваемом транспортном средстве отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты, не являющиеся признаками физического износа на основании предоставленных Заказчиком документов, не установлены. Основания для расчета корректировки отсутствуют.

8.2.9.Определение рыночной стоимости транспортных средств

Окончательный расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства по состоянию на дату оценки представлен в **Таблице №7.**

Таблица 7.

Наименование	$PC^{баз}$, руб.	Корректировка на стоимость				Им., %	Корр. на ст-ть агрегатов, дополнительно установленных без замены агрегатов базовой комплектации, руб.	$C_{эд}$, руб	Рыночная стоимость, руб.	
		замененных агрегатов, аналогичных агрегатам базовой комплектации, руб.	агрегатов, отсутствующих в результате разукомплектации, руб.	агрегатов, дополнительно установленных в результате переоборудования взамен агрегатов базовой комплектации, руб.	агрегатов базовой комплектации, замененных в результате переоборудования, руб.					
ВАЗ-21144	55 183	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 000

Вывод. Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки – 29 мая 2018 г. составляет с учетом округления 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость ВАЗ-21144, принадлежащая Пермкину Дмитрию Сергеевичу, на дату оценки – 29 мая 2018 г. составляет 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Я, Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждаю на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются моими личными, независимыми и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
- в отношении имущества, являющегося предметом настоящего Отчета, я не имею никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также я не состою в родстве, не имею никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного нами имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата моих услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- мои анализы, мнения и выводы осуществлялись, а Отчет по оценке имущества составлен в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года №№254,255,256 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3).

Оценщик

Сегаль Лев Анатольевич

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ
2. Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, утвержденные Постановлением Правительства РФ №254 от 20.05.2015 г.
3. Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.04.2000 № 370, от 24.01.2001 № 67, от 21.02.2002 № 127, от 07.05.2003 № 265, от 25.09.2003 № 595 , от 14.12.2005 N 767, от 28.02.2006 N 109 от 27 января 2009 г. N 28, от 10 мая 2010 г. N 316, от 28.03.2012 N 254) «Основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения».
4. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ. – М.: Компания «Автополис-Плюс», 2005.
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999.
6. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств №1-4067/НИИАТ. – ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта», Москва, 2007
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, Москва – 2001.
8. Андрианов Ю.В., «Оценка автотранспортных средств». – М.: Дело, 2002.
9. Андрианов Ю.В., «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». – Москва, РИО МАОК, 2008.
10. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Под редакцией д.э.н., профессора В. Рутгайзера, Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
11. Коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей и продавцов транспортных средств.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1: Копия предоставленных Заказчиком документов и фотографии оцениваемых транспортных средств.

Приложение 2: Копия прайс-листа, содержащего ценовую информацию, использованную в расчетах

Приложение 3: Сведения об оценщике и Исполнителе

Паспорт о регистрации ТС

Написание (ф. и. о.) собственника
КУРМАНЖЕСОВ РИДЛЕФ САЛАВАТОВИЧ

Адрес БОГДАНОВИЧИ Г. БОГДАНОВИЧ УЛ
УЛ МОСКОВСКАЯ 44Б № 1

Дата приемки передачи 09.04.2013

Документ на право собственности ДОКУМЕНТ СОЗДАНИЯ ВЛАСТИТЕЛЬСТВА ВОЛГА

Подпись краевого собственника Владимир Петрович Кудашов

Подпись локального собственника В. А.

Свидетельство о регистрации ТС
Серия 663 № 156550

Государственный регистрационный знак А747РУ96

Дата регистрации 10.06.2013

Виды ГИДД БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

Подпись С. А. Кудашов

Одобрение о снятии с учета
Дата снятия с учета 01.01.2018

Подпись В. А. Подпись С. А. Кудашов

66 ОН 279410

Особые отметки

Знаки ГИБДД
СЕРИЯ 0 РЕГ-№014
ГИДД 04518
Г-000 07.12.2018

Подпись С. А. Кудашов

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Идентификационный номер (VIN) ХТА21144024416105

Марка, модель ТС БААЗ-21144

Написание (имя ТС) ПЕТР АВТО КОМПЛЕКС ЧМВ

Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) А

Род. собственности К 2001

Модель № двигателя 11187-6822155

Шасси (каркас, кузов) № ХТА21144074414105

Цвет кузова (каркаса, прицепа) СИНЕЙ

Мощность двигателя, л. с. (кВт) 60/40-49/30

Рабочий объем двигателя, куб. см 1526

Тип двигателя БЕНЗИН

Динамический класс ВТОРОЙ

Рекомендованная масса, кг 1410

Макс. вес квадро, кг 265

Идентификатор ТС (серия) АВТОВАЗА РОССИЯ

Одобрение типа ТС № АВТОВАЗ РОССИЯ от 04.06.2006

Страна поставки ТС Россия

Серия № ТД ТИР БЫСТРОСТЬ 10.06.2015

Указание органами, находящими имущество НИ УСТАНОВЛЕНЫ

Написание (ф. и. о.) собственника В
КУРМАНЖЕСОВ РИДЛЕФ САЛАВАТОВИЧ

Адрес БОГДАНОВИЧИ Г. БОГДАНОВИЧ УЛ
УЛ МОСКОВСКАЯ 44Б № 1

Исполнительная организация, находящая имущество БОГДАНОВИЧИ Г. БОГДАНОВИЧ УЛ
УЛ МОСКОВСКАЯ 44Б № 1

Адрес места работы 30.04.2013

Подпись С. А. Кудашов

Одобрение о снятии с учета
Дата снятия с учета 01.01.2018

Подпись В. А. Подпись С. А. Кудашов

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Написание (ф. и. о.) собственника Кудашов Руслан Сергеевич

Адрес БОГДАНОВИЧИ Г. БОГДАНОВИЧ УЛ
УЛ МОСКОВСКАЯ 44Б № 1

Дата приемки передачи 22.01.2017

Документ на право собственности ДОКУМЕНТ СОЗДАНИЯ ВЛАСТИТЕЛЬСТВА ВОЛГА

Подпись краевого собственника В. А.

Подпись локального собственника С. А. Кудашов

Свидетельство о регистрации ТС
Серия 663 № 679376

Государственный регистрационный знак А709005196

Дата регистрации 03.03.2017

Виды ГИДД БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

Подпись С. А. Кудашов

Одобрение о снятии с учета
Дата снятия с учета 01.01.2018

Подпись В. А. Подпись С. А. Кудашов

Особые отметки

Написание (ф. и. о.) собственника
Адрес

Дата приемки передачи
Документ на право собственности

Подпись краевого собственника
Подпись локального собственника

Свидетельство о регистрации ТС
Серия 663 № 679376

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Виды ГИДД

Подпись С. А. Кудашов

Одобрение о снятии с учета
Дата снятия с учета

Подпись В. А. Подпись С. А. Кудашов

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Написание (ф. и. о.) собственника
Адрес

Дата приемки передачи
Документ на право собственности

Подпись краевого собственника
Подпись локального собственника

Свидетельство о регистрации ТС
Серия 663 № 679376

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Виды ГИДД

Подпись С. А. Кудашов

Одобрение о снятии с учета
Дата снятия с учета

Подпись В. А. Подпись С. А. Кудашов

Особые отметки

Написание (ф. и. о.) собственника
Адрес

Дата приемки передачи
Документ на право собственности

Подпись краевого собственника
Подпись локального собственника

Свидетельство о регистрации ТС
Серия 663 № 679376

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Виды ГИДД

Подпись С. А. Кудашов

Одобрение о снятии с учета
Дата снятия с учета

Подпись В. А. Подпись С. А. Кудашов

Продажа LADA (ВАЗ) 2114 в Вологде

58 000 ₽

№ 1073518178 · 18 мая · Просмотров: 267 (7 сегодня)

Продавец: Роман (частное лицо)
Адрес осмотра: Вологда

+7 911 538-22-34

Год выпуска	2007
Пробег	150 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.6 л / 81 л.с. / бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	ХТА21140*74****63



Запчасти для этого авто



Амортизатор
от 400 ₽



Двигатель в сборе
от 7000 ₽



Катушка зажигания
от 471 ₽



Диск тормозной
от 500 ₽



Багажник на крышу
от 602 ₽

Проверка по VIN

ХТА21140*74****63 от 18 мая 2018

Не совпадает год выпуска: 2006 (в объявлении — 2007)

Юридические ограничения не обнаружены

Проблемы в истории владения автомобилем не обнаружены

[Смотреть бесплатный отчет](#)

Общая оценка
по 141 отзыву

3,1

[Все запчасти для LADA \(ВАЗ\) 2114](#)

Отзывы и рейтинг модели

Что думают владельцы этого автомобиля о нём

Продажа LADA (ВАЗ) 2114 в Березниках 59 000 ₽

№ 1071487202 · 23 марта · Просмотров: 1563 (14 сегодня)

ФАЭТОН

Россия, Пермский край, Березники, улица Ломоносова... · 21 авто в наличии.

+7 912 591-97-85

с 10:00 до 20:00

+7 912 592-07-30

с 10:00 до 20:00

Год выпуска	2007
Пробег:	120 000 км
Кузов:	Хэтчбек 5 дв.
Цвет:	Серый
Двигатель:	1.6 л / 81 л.с. / бензин
Коробка:	Механическая
Привод:	Передний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	3 или более
ПТС:	Оригинал
Владение:	10 лет и 10 месяцев
Таможня:	Растаможен
VIN:	XTA21144*74****14



Проверка по VIN

XTA21144*74****14 от 22 мая 2018

Технические характеристики соответствуют заявленным

Юридические ограничения не обнаружены

Проблемы в истории владения автомобилем не обнаружены

[Смотреть бесплатный отчет](#)

Комментарий продавца

Сигнализация с автозапуском, магнитола, 2 ЭСП.
Возможен торг, обмен, расчет по региональному МК.

Продажа LADA (ВАЗ) 2114 в Туймазах

60 000 ₽

№ 1071857094 2 апреля Просмотров: 883 (5 сегодня)

Продавец: [id32993658](#) (частное лицо)

+7 917 761-76-82

Адрес осмотра: [Туймазы](#)

Год выпуска	2007
Пробег	150 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.6 л / 81 л.с. / бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



Запчасти для этого авто



Амортизатор
от 400 ₽

Комментарий продавца



Двигатель в сборе
от 7000 ₽



Катушка зажигания
от 471 ₽



Диск тормозной
от 500 ₽



Багажник на крышу
от 602 ₽

[Все запчасти для LADA \(ВАЗ\) 2114](#)

Отзывы и рейтинг модели

Что думают владельцы этого автомобиля о нём

Общая оценка
по 141 отзыву

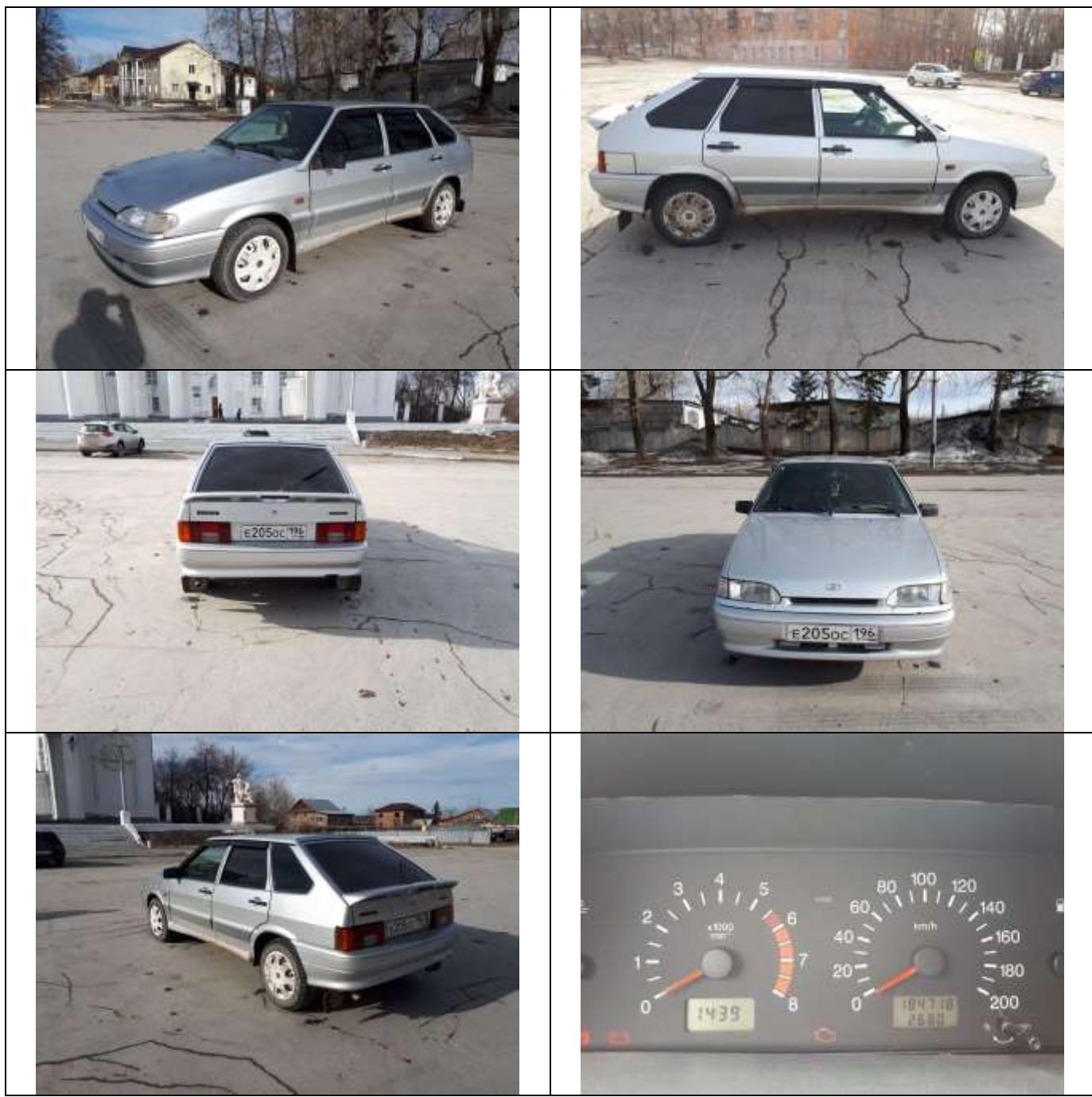
3,1



Слезки нерадости



Гремит, но не подводит.





№ 14440B4006042-00

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

INSURANCE POLICY

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.

СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ», (ООО «ОЦЭ»)		
Адрес места нахождения на основании Устава: 620034, г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15Б		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском возникновения ответственности юридического лица (Страхователя), с которым оценщик заключил трудовой договор, по обязательствам, возникающим вследствие причинения имущественного вреда Выгодоприобретателям.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором страхования): установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт установления обязанности юридического лица (Страхователя), с которым оценщик заключил трудовой договор, возместить имущественный вред, причиненный Выгодоприобретателям вследствие действий (бездействия) оценщика, который состоит с юридическим лицом (Страхователем) в трудовых отношениях, повлекших нарушение им требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда.		
Страховая сумма (цифрами и прописью)	Лимит ответственности по одному страховому случаю (цифрами и прописью)	Страховой тариф (в % от страховой суммы)
100 000 000 (Сто миллионов) рублей.	100 000 000 (Сто миллионов) рублей.	0,042%.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» января 2015 г. по «31» декабря 2018 г.	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ ЗА ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	168 000,00(Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ ЗА ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: С «01» ЯНВАРЯ 2015 Г. ПО «31» ДЕКАБРЯ 2018 Г. единовременно на расчетный счет Страховщика в срок до «26» января 2015 г.		
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 5.1.2-5.1.4 Договора страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1% от страховой суммы, установленной по настоящему Страховому полису. Иные условия страхования изложены в Договоре страхования.		

Настоящий Страховой полис удостоверяет факт заключения Договора № 14440B4006042-001 страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от 24.12.2014 г. (также именуемый в настоящем Страховом полисе Договор страхования) на основании Правил № 114/2 страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «05» августа 2014 г. (также по тексту Правила страхования) и Заявления на страхование Страхователя.

СТРАХОВЩИК:

Открытое акционерное общество "Военно-страховая компания"

Место нахождения: Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика

Место выдачи Страхового полиса: г. Екатеринбург

Дата выдачи Страхового полиса: 27.01.2015 г.

MII

/Е.В.Петровская/



СТРАХОВОЙ ДОМ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 14440B4006042-0002

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Областной центр экспертизы»
Адрес места нахождения на основании Устава: 620034, г. Екатеринбург, ул. Контролеров, 15Б.

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателем, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убыток, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма

По застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с «01» января 2015 года по «26» апреля 2017 года, страховая сумма установлена в размере 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек)

По застрахованной деятельности, осуществляемой Страхователем с «27» апреля 2017 года по «31» декабря 2018 года страховая сумма установлена в размере 151 000 000 руб. 00 коп. (Сто пятьдесят один миллион рублей 00 копеек)

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» января 2015 г.	по «31» декабря 2018 г.
--	-----------------------	-------------------------

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2 – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 0,66% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

**НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН ВЗАМЕН ВЫДАННОМУ «26» января 2015 г.
СТРАХОВОМУ ПОЛИСУ № 14440B4006042-0001**

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4
Екатеринбургский филиал: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 16

От имени Страховщика:

/И.С. Могорина/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Екатеринбург

Дата выдачи «27» апреля 2017 г.



Полис к Договору страхования ответственности оценщика №Д-56607040-50-2-000158-18 от «24» января 2018 г.
г.Екатеринбург

«24» января 2018 г.

Настоящий Полис свидетельствует о том, что на основании заявления Страхователя от «24» января 2018 г. заключен Договор страхования №Д-56607040-50-2-000158-18 от «24» января 2018 г. на условиях Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единные) №134 в редакции, действующей на дату заключения Договора.

Страхователь: Сегаль Лев Анатольевич

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхованием плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховой случай» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежат
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	возмещению не подлежат
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

10 500,00 (Десять тысяч пятьсот) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):
не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 часов «26» февраля 2018 г. по 24.00 часа «25» февраля 2019 г.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия получена.

9. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

о Возобновление договора №Д-56607040-50-2-000275-17 от 15.02.2017 г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

140002, Московская обл., г.Люберцы, ул.Парковая, д.3

Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области

620075, г.Екатеринбург, ул.Горького, 7в

р/с 4070181090000000187 в ПАО «РГС Банк» г.Москва, к/с

30101810945250000174, БИК 044525174, ИНН/КПП 7707067683/997950001

Страхователь:

Сегаль Лев Анатольевич

/Носов А.А./

Начальник отдела индеррайтинга имущества и ответственности юр.лиц
М.П.

/Сегаль Л.А./

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Ростгостраха:

8 (800) 200 99 77

Телефон единий на территории всей Российской Федерации (бесплатный)



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Сегаль Лев Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6503 № 681542, выдан 18.12.2002г.

Отделом милиции Орджоникидзевского РУВД г. Екатеринбурга

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«09 » июля 2007г., регистрационный № 000250

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «26 » августа 2016 года.

Президент

С.А. Табакова



0021675 *

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 000929-2

« 24 » ноября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Сегалю Льву Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 24 » ноября 2017 г. № 27

Директор

А. С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » ноября 2020 г.

АО «Оценщик». Москва. 2017 г. № 05-05-09/020 ФМС РФ. УЗ № 741. Тел.: 1495) 729-47-42, www.octk.ru



000248 - KA2