

Финансовый управляющий имуществом
Соловьёвой Жанны Михайловны
_____ Подоляк Сергей Юрьевич



ПОЛОЖЕНИЕ №1

о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащего
Соловьёвой Жанны Михайловны
(адрес регистрации: Пермский край, г. Очер, ул. Калинина, д. 37 А, кв. 3;),
являющегося предметом залога ООО «Русфинанс Банк»

Содержание.

Раздел I. Продажа имущества Соловьёвой Жанны Михайловны путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

- 1. Общие положения.**
- 2. Общие положения об электронной торговой площадке и документообороте на электронной торговой площадке.**
- 3. Регистрация и аккредитация на электронной торговой площадке.**
- 4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении аукциона.**
- 5. Процедура предоставления информации организатором торгов.**
- 6. Представление и прием заявок на участие в открытых торгах.**
- 7. Определение участников открытых торгов.**
- 8. Порядок проведения торгов и выявление победителя.**
- 9. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.**
- 10. Порядок передачи, подписания документов и взаиморасчетов сторон.**
- 11. Повторные торги.**

Раздел II. Продажа имущества Соловьёвой Жанны Михайловны посредством публичного предложения.

- 1. Общие положения.**
- 2. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов в форме публичного предложения.**
- 3. Предоставление информации организатором торгов**
- 4. Приём заявок на участие в торгах.**
- 5. Порядок проведения торгов и выявление победителя.**
- 6. Оформление протокола об итогах торгов**
- 7. Оформление прав победителя торгов, заключение договора купли-продажи, порядок оплаты имущества и передачи его покупателю.**

Раздел I. Продажа имущества Соловьёвой Жанны Михайловны путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

1. Общие положения

1.1. В соответствии со статьей 138, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) Раздел I настоящего Положения устанавливает порядок проведения открытых торгов по продаже имущества Соловьёвой Жанны Михайловны, далее – должник) в электронной форме на электронной торговой площадке, определённой финансовым управляющим, а также порядок взаимодействия между оператором электронной площадки, организатором торгов, заинтересованными, зарегистрированными лицами и иными лицами при проведении торгов.

1.2. Настоящий Раздел также содержит сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.3. Раздел I Положения разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее – Закон о банкротстве, другими нормативно-правовыми актами.

1.4. Предмет торгов - имущество должника в составе 1 лота:

Лот №1: автомобиль LADA 219010 Granta, (VIN): ХТА219010Н0443324, 2016 г.в., цвет серебристо – темно – серый, государственный регистрационный номер Е582РВ82.

1.5. Начальная цена продажи равна рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. Рыночная стоимость продаваемого имущества определена в соответствии с Заключением о среднерыночной стоимости от 28.06.2019 года и составляет 215000 руб. 00 коп. (НПЦ по отчёту).

1.6. Имущество должника, указанное в п. 1.4 Положения находится в залоге ООО «Русфинанс Банк» в соответствии с договором залога № 1459581-фз от 03.12.2016 года в качестве обеспечения по обязательствам Соловьёвой Жанны Михайловны по кредитному договору № 1459581-ф от 03.12.2016 года.

1.7. Основные термины (определения), используемые в настоящем Положении:

торги - торги, открытые по составу участников и открытые по форме представления предложений о цене имущества.

организатор торгов - финансовый управляющий имуществом Соловьёвой Жанны Михайловны, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

зарегистрированное лицо – физическое или юридическое лицо, прошедшее процедуру аккредитации на электронной торговой площадке. В электронных торгах могут принимать участие лица, прошедшие процедуру аккредитации.

пользователь электронной торговой площадки – юридическое или физическое лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной торговой площадке и имеющее соответствующую учётную запись, имя пользователя и пароль для доступа к личному пространству в рамках электронной торговой площадки («личный кабинет»).

личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной торговой площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными электронной цифровой подписью.

дата проведения аукциона - календарная дата, определенная организатором аукциона и указанная в информационном сообщении о проведении торгов.

должник – Соловьёва Жанна Михайловна

заток – денежные средства, вносимые участником торгов на банковский счет, указанный в сообщении о торгах, для допуска к участию в аукционе, устанавливается в **размере 10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества должника.

заявитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо, подающее заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Положении и в информационном сообщении о торгах в СМИ и сети Интернет.

участник аукциона – заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в аукционе.

публикация - информационное сообщение о проведении торгов (результатах торгов), опубликованное организатором торгов, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и настоящего Положения.

начальная цена продажи – утвержденная залоговым кредитором начальная цена продажи имущества должника.

шаг аукциона - величина на которую увеличивается начальная продажная цена имущества.

победитель аукциона – участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями проведения торгов, установленных настоящим Положением.

1.8. Дата и время проведения торгов определяются организатором торгов.

1.9. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий (исполняющий обязанности конкурсного управляющего) имуществом должника.

2. Общие положения об электронной торговой площадке и документообороте на электронной торговой площадке

2.1. Вся информация на электронной площадке (в том числе заявки, запросы, письма, поступающие оператору электронной площадки и исходящие другим лицам), должна быть составлена на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается за исключением случаев, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты.

2.2. Электронная площадка функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Наименование электронной площадки: <https://торговая-площадка-вэп.рф> "Всероссийская Электронная Торговая Площадка".

Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых не осуществляется работа электронной площадки, размещается на электронной площадке (на главной странице сайта электронной площадки) не позже чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения открытых торгов.

Уведомления зарегистрированным лицам и пользователям электронной площадки о проведении профилактических работ рассылаются автоматически в личный кабинет таких лиц не позднее чем за сорок дней до начала профилактических работ.

2.3. В области обеспечения информационной безопасности оператор электронной площадки осуществляет следующие действия:

а) обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в открытых торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;

б) обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками открытых торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе.

Для целей обеспечения защиты информации от несанкционированного доступа, изменения данных системных внутренних журналов, журналов приема заявок, защиты от вмешательства в системы передачи данных в ходе открытых торгов как со стороны внутренних пользователей (администратор системы, операторы), так и со стороны внешних (участники открытых торгов), оператор электронной торговой площадки использует сертифицированное в установленном порядке для защиты от указанных способов изменения информации программное обеспечение;

в) обеспечивает возможность применения организатором торгов, лицами, представившими заявки на участие в открытых торгах, а также участниками торгов средств электронной цифровой подписи;

г) обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в открытых торгах, участников торгов;

д) обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты;

е) обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

2.4. Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные кем-либо из лиц, работающих на электронной площадке, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине оператора.

2.5. Документооборот на электронной площадке обеспечивается путём отправки и получения электронных писем через личный кабинет. Дополнительно дубликаты электронных писем могут

направляться на ящик электронной почты, указанный лицом при регистрации на электронной торговой площадке.

3. Регистрация и аккредитация на электронной торговой площадке

3.1.1. Регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации открытых торгов или доступа к участию в открытых торгах. Регистрация осуществляется без взимания платы. При регистрации на электронной площадке лицо, подающее заявку на регистрацию, по умолчанию имеет статус «участник торгов», в случае необходимости заявитель осуществляет выбор роли «организатора торгов».

3.1.2. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к организации открытых торгов организатор торгов заключает Договор публичной оферты с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной площадке.

3.1.3. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в открытых торгах лицо, подающее заявку на регистрацию предоставляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

1. заявление на регистрацию;
2. копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
3. копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
4. сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
5. адрес электронной почты для направления уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом;
6. контактный номер телефона для обратной связи;
7. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.1.4. Указанные в пункте 3.1.3. документы и сведения могут быть представлены оператору электронной площадки следующими способами:

1. заявитель заполняет форму на странице регистрации электронной площадки в разделе «Подключение к системе», и заверяет ее электронной подписью;
2. нотариально заверенные сведения и документы представляются лично заявителем или направляются почтой на адрес, указанный на сайте электронной площадки в разделе «Контакты»;
3. документы и сведения отправляются в форме электронного документа посредством электронной почты на адрес, указанный на сайте электронной площадки в разделе «Контакты».

Регистрация на электронной площадке физического лица (Доверитель), с целью получения доступа к участию в открытых торгах, в случае если интересы такого физического лица представляет другое лицо (Поверенный), обладающее электронной подписью, допускается в случае предоставления оригинала нотариальной доверенности, дающей право Поверенному зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке. Непредставление оригинала нотариальной доверенности является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке индивидуального предпринимателя (Доверитель) с целью получения доступа к участию в открытых торгах, в случае если интересы такого индивидуального предпринимателя представляет другое лицо (Поверенный), обладающее электронной подписью, допускается в случае предоставления оригинала нотариальной доверенности (если индивидуальный предприниматель не имеет личной печати), либо оригинала доверенности, заверенного печатью и подписью индивидуального предпринимателя, дающей право Поверенному зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке. Непредставление оригинала указанной доверенности является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке юридического лица (Доверитель), с целью получения доступа к участию в открытых торгах, в случае если интересы такого юридического лица представляет другое лицо не являющимся руководителем организации или иным лицом имеющим право действовать от имени организации без доверенности (Поверенный), допускается в следующем порядке:

- а) в случае если электронная подпись выдана сотруднику организации Доверителя и электронная подпись содержит наименование организации Доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется предоставить копию доверенности, выданную Доверителем (дающей Поверенному право

зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке), заверенную подписью (или электронной подписью) Поверенного.

б) в случае если электронная подпись выдана лицу (Поверенному), которое не является сотрудником организации Доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется предоставить оригинал доверенности, выданной Доверителем (дающей Поверенному право зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке).

Невыполнение требований, указанных в данном пункте, является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

3.1.5. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.1.3. настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением электронной площадки присваивается порядковый номер и фиксируется дата и время регистрации. Занесение в журнал заявок на регистрацию сведений, поданных с помощью страницы регистрации на электронной площадке, с присваиванием порядкового номера и фиксированием даты и времени регистрации осуществляется автоматически.

3.1.6. В срок не более трех рабочих дней с момента поступления документов и сведений на регистрацию в качестве участника торгов оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.1.3. настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Решение о регистрации или отказе в регистрации оператор вводит на форме сайта электронной площадки, предназначенной для обработки заявок на регистрацию. В случае решения об отказе оператор на указанной форме выбирает причину отказа и вводит ее обоснование. Решение о регистрации или отказе в регистрации считается принятым в момент сохранения формы.

3.1.7. В случае принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки производится регистрация заявителя и создание индивидуального рабочего раздела (личного кабинета), доступ к которому предоставляется только заявителю. Непосредственно после принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные для входа на электронную площадку (имя пользователя и пароль).

3.1.8. В случае принятия решения об отказе в регистрации по одной из перечисленных в разделе 3.1.6. настоящего Регламента причин программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется электронное уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа и ее обоснованием. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пунктах 3.1.3 и 3.1.4. настоящего Регламента.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении аукциона

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

4.1.1. Размещает сообщение о продаже имущества на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>); Публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании и иных изданиях не производится.

4.1.2. Назначает дату, время и место проведения торгов;

4.1.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

4.1.4. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

4.1.5. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и время подведения итогов аукциона;

4.1.6. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ;

4.1.7. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомляет через оператора электронной площадки претендентов о принятом решении;

4.1.8. Осуществляет проведение торгов в соответствии с настоящим Положением;

4.1.9. Утверждает протокол об итогах торгов;

4.1.10. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов по внесенным

суммам задатков;

4.1.11 Заключает с претендентами договоры о задатке.

5. Процедура предоставления информации организатором торгов

5.1. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов, вправе подать заявку на проведение открытых торгов посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные в форму данные и приложенные документы заверяются электронной подписью этого лица. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента ее регистрации.

5.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

1. фамилия, имя, отчество должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные, предусмотренные пунктом 5 статьи 213.7 Закона о банкротстве;
2. фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
3. наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
4. основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
5. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника
6. для лота, выставляемого на открытые торги, указываются следующие сведения:
 - сведения о лоте, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с лотом;
 - дата и время начала и окончания представления заявок на участие в открытых торгах;
 - дата и время начала и окончания представления предложений о цене имущества (предприятия) должника (в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается);
 - начальная цена продажи лота;
 - величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене лота;
7. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене лота;
8. условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
9. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
10. размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
11. порядок и критерии определения победителя торгов;
12. дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
13. порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
14. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
15. сведения об организаторе торгов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

5.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются следующие документы, подписанные электронной подписью организатора торгов:

1. договор о задатке;
2. проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
3. прочие документы и сведения, по усмотрению организатора торгов, которые он считает необходимым опубликовать для участников открытых торгов.

5.4. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическая проверка заявки на полноту представленных сведений.

5.5. В случае обнаружения ошибок они отображаются организатору торгов на электронной площадке, после чего у него есть возможность исправить ошибки и повторно направить заявку на проведение открытых торгов.

5.6. Организатор торгов имеет возможность сохранить заявку на проведение торгов без запроса на публикацию. В этом случае оператором осуществляется непосредственная регистрация заявки на проведение торгов без проверки корректности введенных данных. Сохранённые таким образом заявки доступны в специальном разделе личного кабинета организатора. Организатор имеет возможность внести

изменения в сохранённую таким образом заявку и отправить её на публикацию, при этом выполняются проверки и действия, описанные в пунктах 3.2.4 и 3.2.5 настоящего Регламента.

5.7. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке.

После утверждения сообщения о проведении торгов электронной подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

1. сообщение о проведении торгов;
2. сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителя данных);
3. подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
4. протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц);
5. решение о признании торгов несостоявшимися.

6. Представление и прием заявок на участие в открытых торгах

6.1. Прием заявок на участие в торгах осуществляется оператором торговой площадки в течение периода указанного в информационном сообщении о торгах.

6.2. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – не менее **25 дней** со дня размещения сведений о проведении торгов в ЕФРСБ.

6.3. В день начала приема заявок на участие в открытых торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в открытых торгах, содержащее сведения, предусмотренные пунктами 3.2.2. и 3.2.3. настоящего Регламента.

6.4. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве участника торгов (Участник торгов), вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются электронной подписью этого лица. Участник торгов имеет возможность заполнить форму заявки для участия в открытых торгах за 10 минут до наступления даты и времени начала приема заявок. Участник торгов может подписать заявку на участие в торгах электронной подписью и отправить данную заявку оператору электронной площадки только в период действия приема заявок по конкретному лоту. В том случае, если участник торгов попытается отправить заявку на участие в торгах до наступления даты и времени начала приема заявок по конкретному лоту, программное обеспечение электронной площадки предупредит о невозможности отправки заявки на участие в торгах.

6.5. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы (копии документов, заверенные электронной подписью заявителя) и сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации

и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, а так же документы, указанные организатором торгов в сообщении о проведении торгов;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене лота в случае проведения торгов в форме конкурса.

6.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае, перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.7. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления. Оператор электронной площадки направляет заявителю электронное уведомление с подтверждением регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах. При этом программным обеспечением электронной площадки на странице изменения заявки обеспечивается автоматический отзыв исходной заявки и добавление сведений об отзыве в измененную заявку в процессе подачи изменений.

6.9. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в открытых торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана.

6.10. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в аукционе **в размере 10 (Десять) процентов от** начальной продажной стоимости имущества должника. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке.

7. Определение участников открытых торгов

7.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.2. С момента окончания подачи заявок в «личном кабинете» организатора торгов становится доступной операция по определению участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течении пяти дней с момента окончания подачи заявок.

7.3. Для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения - допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае принятия решения об отказе организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются электронной подписью организатора торгов.

7.4. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус «допущена к торгам» или «не допущена к торгам» в соответствии с решением организатора, а также формируется протокол определения участников открытых торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.5. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя

8.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги.

8.2. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

8.3. Торги должны быть проведены **не ранее 30 дней** со дня размещения в ЕФРСБ сообщения о проведении торгов. Торги проводятся оператором электронной площадки на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.5. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Во время проведения открытых торгов автоматически отклоняются предложения, представленные по истечении установленного срока окончания представления предложений, а также предложения, содержащие цену лота не равную величине ранее представленного предложения о цене, увеличенной на величину, равную «шагу аукциона». В случае отклонения предложения участнику торгов направляется уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причины.

8.6. Шаг аукциона устанавливается **в размере 5% начальной цены продажи лота**, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.7. На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а так же размещение ценовых предложений с указанием времени их получения непосредственно после их подачи участниками открытых торгов. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. После получения ценового предложения в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления ценовых предложений продлевается на тридцать минут с момента получения каждого ценового предложения. В случае истечения времени представления ценовых предложений программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое завершение торгов с указанием даты и времени завершения торгов.

8.8. Доступ к странице проведения торгов предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

8.9. В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложённой в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

8.10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

9. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

9.1. По результатам проведения открытых торгов программным обеспечением электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формируется протокол о результатах проведения торгов и направляется в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

9.2. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене лота, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает полученный протокол. В течение десяти минут с момента получения утвержденного организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов оператором электронной площадки программным обеспечением электронной площадки осуществляется его размещение на электронной площадке и рассылка по электронной почте всем участникам открытых торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
2. предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
3. результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;
4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
6. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

9.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

9.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

9.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

9.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, с помощью средств электронной площадки формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися. Программным обеспечением электронной площадки обеспечивается непосредственное размещение сформированного протокола на электронной площадке.

9.6. Если в соответствии с настоящим разделом открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

9.7. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

10. Порядок передачи, подписания документов и взаиморасчетов сторон.

10.1. В течение пяти дней организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора.

10.2. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения указанного предложения обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа второго участника заключить договор купли-продажи, организатор торгов не предлагает другим участникам торгов заключить договор купли-продажи лота.

10.3. Победитель торгов обязан оплатить приобретенный лот в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, перечислив денежные средства на расчетный счет должника, указанный в сообщении о торгах, с учетом уплаченного задатка.

10.4. В силу подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

10.5. Суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем претендентам, за исключением победителя. Сумма задатка победителя засчитывается в счет выкупной цены.

10.6. Если лицо - победитель торгов по определенному объекту уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи, или не произвел оплату по договору в установленный срок, или отказался от оплаты, то это лицо не может участвовать во всех последующих торгах с целью приобретения данного имущества.

11. Повторные торги

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением для первоначальных торгов с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11.2. Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися или в течение двух дней со дня истечения срока на оплату имущества принимает решение о проведении повторных торгов в форме аукциона.

11.3. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка остается неизменным - **10%** от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах, шаг аукциона составляет **5%** от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах.

11.4. В течение 10 (десяти) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися имущество выставляется на торги посредством публичного предложения в соответствии с Разделом II настоящего Положения.

Раздел II. Продажа имущества Соловьёвой Жанны Михайловны посредством публичного предложения.

1. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

- 1.1. Настоящий раздел определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, не проданного на повторных (вторых) торгах в форме аукциона.
- 1.2. Настоящий раздел разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).
- 1.3. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения.
- 1.4. Настоящий раздел устанавливает порядок проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке, определённой финансовым управляющим, а также порядок взаимодействия между оператором электронной площадки, организатором торгов, заинтересованными, зарегистрированными лицами и иными лицами при проведении торгов.
- 1.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий имуществом Соловьёвой Жанны Михайловны, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.
- 1.6. Зарегистрированное лицо – физическое или юридическое лицо, прошедшее процедуру аккредитации на электронной торговой площадке. В электронных торгах могут принимать участие лица, прошедшие процедуру аккредитации.
- 1.7. Пользователь электронной торговой площадки – юридическое или физическое лицо, прошедшее процедуру регистрации на электронной торговой площадке и имеющее соответствующую учётную запись, имя пользователя и пароль для доступа к личному пространству в рамках электронной торговой площадки («личный кабинет»).
- 1.8. Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной торговой площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными электронной цифровой подписью.
- 1.9. Публичное предложение о продаже имущества, принадлежащего Соловьёвой Жанне Михайловне, является публичной офертой.
- 1.10. Организатор торгов размещает сообщение о продаже имущества на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).
- 1.11. На следующий рабочий день, после дня опубликования сообщения о торгах на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), организатор торгов обязан обеспечить размещение сообщения на электронной торговой площадке.
- 1.12. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Разделом, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 1.13. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах в форме аукциона. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10 процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах за каждый период снижения цены продажи.
- 1.14. Прием заявок на приобретение имущества предприятия по цене предложения начинается **с первого рабочего дня**, следующего за днем размещения сообщения на электронной торговой площадке.
- 1.15. Форма подачи предложения о цене – **закрытая**.
- 1.16. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – **7 (Семь) календарных дней** с даты начала приема заявок содержащих предложение о цене.
- 1.17. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – **10% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах**
- 1.18. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске претендента к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном пунктом 4 настоящего раздела.
- 1.19. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 1.16. настоящего раздела.

1.20. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах **в размере 10 (Десять) процентов** от цены предложения, действующей в период подачи заявки. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке.

1.21. Подведение результатов торгов и определение победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется в день окончания приема заявок в соответствующем периоде снижения цены.

2. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов в форме публичного предложения

- 2.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:
- 2.1.1. Опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве;
 - 2.1.2. Назначает дату, время и место проведения торгов;
 - 2.1.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
 - 2.1.4. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
 - 2.1.5. Определяет место проведения торгов, даты начала и окончания приема заявок, дату и время подведения итогов торгов;
 - 2.1.6. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ;
 - 2.1.7. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет через оператора электронной площадки претендентов о принятом решении;
 - 2.1.8. Осуществляет проведение торгов в соответствии с настоящим Положением;
 - 2.1.9. Утверждает протокол об итогах торгов;
 - 2.1.10. Заключает договор купли-продажи с победителем торгов.

3. Предоставление информации организатором торгов.

3.1. Для проведения электронных торгов организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки в виде сообщения по установленной форме, направляемого через личный кабинет и подписанного электронной цифровой подписью, заявку, в которой должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) начальная цена продажи имущества должника;
- к) величина снижения начальной цены продажи имущества должника;
- л) порядок и критерии определения победителя торгов;
- м) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- н) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- о) сроки оплаты, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

п) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

р) дату публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", дату размещения такого сообщения на сайте оператора электронной площадки в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>.

3.2. К указанной заявке прилагается подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора купли - продажи имущества должника.

3.3. Указанная заявка, а также проект договора купли-продажи, отправляется оператору электронной площадки через личный кабинет организатора торгов с заполнением формы, предусмотренной программным обеспечением электронной площадки.

4. Приём заявок на участие в торгах

4.1. Претенденты представляют оператору электронной площадки заявку с предложением о цене за имущество должника, выставляемое на торги. Форма подачи предложения о цене – закрытая.

4.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

4.2.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.2.2. Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества являются крупной сделкой;

4.2.3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.2.4. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

4.2.5. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.2.6. Предложение о цене за имущество должника.

4.3. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус «допущена к торгам» или «не допущена к торгам» в соответствии с решением организатора, а также формируется протокол определения участников открытых торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.4. Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

4.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя,

идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.6. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.7. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.8. В случае представления одним претендентом двух и более заявок, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются претенденту.

4.9. Продолжительность приема заявок с предложением о цене осуществляется в течение 56 (пятидесяти шести) календарных дней начиная с первого рабочего дня, следующего за днем опубликования сообщения о торгах в печатном издании «Коммерсантъ»;

4.10. Подведение итогов торгов производится в день окончания приема заявок через час по московскому времени.

5. Порядок проведения торгов и выявление победителя

5.1. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.2. Прием заявок, содержащих предложение о цене, завершается в 16:00 часов по московскому времени последнего дня приема заявок.

5.3. Заявка претендента, содержащая предложение о цене за имущество должника, не подлежит разглашению до начала подведения итогов открытых торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

5.4. Не позднее одного часа с момента окончания приема заявок на приобретение имущества должника (указанного в информационном сообщении о торгах) оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.5. Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка с предложением о цене за имущество должника не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- заявка с предложением о цене за имущество должника поступила позже времени окончания приема заявок, указанном в информационном сообщении о торгах.

5.6. Предложения о цене за имущество должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах;

5.7. В день подведения итогов торгов организатор торгов публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене за имущество должника. Указанные предложения о цене подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения

(подведения итогов торгов).

5.8. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене за имущество должника, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов.

5.9. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена за имущество должника, равная цене за имущество должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене за имущество должника, поступившее ранее других предложений.

5.10. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

6. Оформление протокола об итогах торгов

6.1. В день подведения результатов открытых торгов в форме публичного предложения организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.

6.2. Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене за имущество должника не ниже установленной цены для определенного периода, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

6.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

6.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7. Оформление прав победителя торгов, заключение договора купли-продажи, порядок оплаты имущества и передачи его покупателю

7.1. Протокол о результатах торгов оформляется в день подведения итогов торгов. В протоколе должны содержаться:

- наименование единицы имущества;
- сведения о победителе торгов;
- обязанности сторон по заключению договора купли-продажи;
- обязанность победителя торгов по государственной регистрации прав на реализуемое имущество в установленных законодательством РФ случаях.

7.2. Договор купли-продажи подписывается организатором торгов и победителем торгов в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов.

7.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора покупатель должен произвести оплату посредством внесения денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества.

7.4. Передача имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после полной оплаты имущества по акту приема-передачи.

7.5. Уклонение или отказ покупателя от оплаты имущества является основанием расторжения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора или в случае отказа от оплаты имущества внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. Если лицо - победитель торгов по определенному объекту уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи, или не произвел оплату по договору в установленный срок, или отказался от оплаты, то это лицо не может участвовать во всех последующих торгах с целью приобретения данного имущества.