

Компаний управлений ООО «АНИ-Скопская нава» Балашиха Иена Володарович, именным в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 14.10.14 г. дело №А-34-3901/2013, и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 20.02.17 г. дело №А-34-3901/2013 в интересах кредитора ООО «АНИ-Скопская нава», с одной стороны, и ООО «Консалт-Мирст», имеющее в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления плана предложения по продаже имущества должника, указанного в Приложении №1, в единому договору.

В случае проведения торгов посредством или жважеснен договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ

1.2 Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатов участников торгов

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с максимальной выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнять данные поручения в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;

- получить сертификат электронной цифровой подписи;

- создать процедуру регистрации (адресации) на Всероссийской Электронной Торговой Платформе (ВЭП) по адресу: <http://www.torgi.ru>;

- сообщить Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (приличете) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2013 г. №495, а также Регламент Электронной платформы;

- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставлять для приема задатов свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задате и купля-продажа;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;

- принять заявления об оспаривании с реализацией имущества, согласовать время и место оспаривания с Доверителем;

- заключить с заявителем договор о задате;

- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;

- осуществлять проведение торгов;

- утвердить протокол о результатах торгов;

- уведомить должника, участника, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;

- при отсутствии заявок на участие в торгах или достижении только одного участника к участию в торгах оформить протокол о прекращении торгов посредством;

- возратить по акту, всю внесенную документацию по объектам продаж;

- подготовить акт выполненных работ;

2.2 Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копия правоустанавливающей и технической документации) и имущество, находящееся

отнесенных на балансе, способствующих эффективному использованию усредней имеющегося договора, обеспечить публикация объявлений и вести иные расходы, связанные с проведением торгов;

- проводить размещение с реализацией имуществом;

- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;

- в течение двух рабочих дней информировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;

- перечислять вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;

- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением возмещенного поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 0,3 % от стоимости реализованного имущества за один проведенные торги. В случае, если торги не состоялись, вознаграждение Поверенного составляет 0,1 % от начальной стоимости имущества, предлагаемого к реализации, за один торги, которые не состоялись. Сумма издержек не входит в сумму стоимости ООО «Консалт-Мирст» не является платящим НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписи Доверителем письменной заявки. В случае, если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Сумма задатков всех оставшихся участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетный или лицевой счет этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продавец имущества на торгах не состоялся по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора. Заключительное окончательное фактически понесенные расходы, связанные с исполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за достоверность предоставленной об имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (аннулированы) по причине отсутствия у Доверителя права собственности (предоставления документов) на имущество, право на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет

ответственности по своим сделкам, в указанное Поставщиком возмездное исполнение обязательств, не подлежит возврату Давателю или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Беларусь.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий
ООО «АНП-Слованская нива»
Базилевич Елена Владимировна
ОГРН/ИНН 1036233693/23-45219005970
391044, Рязанская обл., Скопинский р-н, п.л.
Подольская, ул. Советская, д. 1
Р/с 40702810758110000133 в Рязанский РО
АО «Россельхозбанк», к/с
30101810900000000793, БИК 046126793
Конкурсный управляющий
ООО «АНП-Слованская нива»

Базилевич И.В.

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «Консалт-Маркет»
190045, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 корп.2,
ИЗ. ОГРН/ИНН/КПП
1036201263967/6231040160-623001001,
Р/с 40702810950000000000 в ПРЯО-
Внешторгбанк/ЮАО/П.Рязань, БИК
046126708, к/с 30101810300000000708

Директор
ООО «Консалт-Маркет»

Даванов Д.Н.

Приложение №1 к Договору
от 27.04.2018 г. № 18-1/2018-151.
подписанное торгашом 16.02.15 г.

№	Наименование должника	Основание возникновения задолженности	Величина задолженности	Решенная стоимость
1	Мельникова Ольга Николаевна	Договор № 40/01438115 от 20.05.2014г.	52 500,00	14 000,00
2	Александров	Договор поставки от 22.06.2014г.	297 841,50	138 602,31
3	Стефанов Н.А. ИП	Договор № 43/01438115 от 04.06.14г.	130 000,00	70 501,34
4	Пашков Владимир Владимирович	Договор № 20/01438115 от 14.06.2014г.	99 800,00	20 000,00
5	Александр М.Ф.	Договор № 44/01438115 от 01.06.2014г. Договор поставки № 43/01438115 от 01.06.2014г. Договор поставки № 44/01438115 от 01.06.2014г. Договор поставки № 45/01438115 от 01.06.2014г.	2 300 000,00	0,00
6	ООО Н.Ветинское	Договор поставки № 46/01438115 от 01.06.2014г. Договор поставки № 47/01438115 от 01.06.2014г. Договор поставки № 48/01438115 от 01.06.2014г. Договор поставки № 49/01438115 от 01.06.2014г.	40 222 000,00	12 000 000,00
7	Агро-Гарант	Договор № 4/01438115 от 01.06.2014г.	407,28	124,00
8	Александрович С. Сергеевич	Договор № 1/01438115 от 01.06.2014г.	94 211,54	0,00
9	Александрович Александрович	Договор № 2/01438115 от 01.06.2014г.	11 152,91	0,00
10	Александрович Александрович	Договор № 3/01438115 от 01.06.2014г.	250 000,00	0,00
11	Александрович Александрович	Договор № 4/01438115 от 01.06.2014г.	122,48	0,00
12	Александрович Александрович	Договор № 5/01438115 от 01.06.2014г.	221,49	0,00
13	Александрович Александрович	Договор № 6/01438115 от 01.06.2014г.	144,25	0,00
14	Александрович Александрович	Договор № 7/01438115 от 01.06.2014г.	0,00	0,00
15	Александрович Александрович	Договор № 8/01438115 от 01.06.2014г.	427,80	0,00
16	Александрович Александрович	Договор № 9/01438115 от 01.06.2014г.	1 000,00	0,00
17	Александрович Александрович	Договор № 10/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
18	Александрович Александрович	Договор № 11/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
19	Александрович Александрович	Договор № 12/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
20	Александрович Александрович	Договор № 13/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
21	Александрович Александрович	Договор № 14/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
22	Александрович Александрович	Договор № 15/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
23	Александрович Александрович	Договор № 16/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
24	Александрович Александрович	Договор № 17/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
25	Александрович Александрович	Договор № 18/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
26	Александрович Александрович	Договор № 19/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
27	Александрович Александрович	Договор № 20/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
28	Александрович Александрович	Договор № 21/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
29	Александрович Александрович	Договор № 22/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
30	Александрович Александрович	Договор № 23/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
31	Александрович Александрович	Договор № 24/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
32	Александрович Александрович	Договор № 25/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
33	Александрович Александрович	Договор № 26/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
34	Александрович Александрович	Договор № 27/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
35	Александрович Александрович	Договор № 28/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
36	Александрович Александрович	Договор № 29/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
37	Александрович Александрович	Договор № 30/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00
38	Александрович Александрович	Договор № 31/01438115 от 01.06.2014г.	1 400,00	0,00

79	ООО "Ниско-Датонгс"	18 266 000,00	не определено
80	СПб "Ниско-Датонгс"	34 816,11	не определено
81	Иностранец	394,00	не определено
82	Иностранец	158 947,22	не определено
83	ООО "РЭД-Экс-ЭМ"	1 000 000,00	не определено
84	Совместное предприятие	1 722,08	не определено
85	Совместное предприятие	1 850,00	не определено
86	Иностранец	5 150,00	не определено
87	Иностранец	1 144 412,52	не определено
88	ООО "Авиа-Самолет-Мирот"	50 252,48	не определено
89	ООО "СТРОИТЕЛЬ"	1 250,00	не определено
90	Иностранец	2 000,00	не определено
91	ЗАО "ООО Ниско-Датонгс"	11 551 166,18	1 198 624,61
92	Иностранец	2 556 720,00	367 344,37
93	Иностранец	344 687 625,00	48 898 717,23

Начальная стоимость Лота №1 - 45 801 717,23 рублей.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий
ООО «АНП-Скопирская инга»
Балазова Нина Владимировна
ОГРН/ИНН 10363220323-6219005970,
391844, Разинская обл., Скопирский р-н, д.п.
Победина, ул. Советская, д. 1
р/с 40702810753116000133 в Разинский Р-Ф
АО «Республиканский банк, к/с
30101810900000000793, БИК 046126793

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «Консат-Маркет»,
390045, г. Разин, ул. Есенина, д.63 корп. 2,
ИН-ОГРН/ИНН 10363220323-6219001001,
р/с 407028109000000006881 в ПРИБО-
ВНЕШТОГБАНК (ОАО) г. Разин, БИК
046126793, к/с 30101810900000000793

Конкурсный управляющий
ООО «АНП-Скопирская инга»
Балазова Н.В.

Директор
ООО «Консат-Маркет»
Давыдов Д.Н.