

**ДОГОВОР №Т18-05/2020**  
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«18» мая 2020 года

**Акционерное общество «85 ремонтный завод»** (адрес Общества: 241031, Брянская область, город Брянск, б-р Щорса, 10, ОГРН 1093254005305; ИНН 3233502320; КПП 325701001, далее по тексту – «Должник», АО «85 ремонтный завод») в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения арбитражного суда Брянской области от 30.05.2019 г. (резолютивная часть от 29.05.2019 г.) по делу № А09-8003/2018, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта»** (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, эт. 6, ком. 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести реализацию имущества АО «85 ремонтный завод» (адрес Общества: 241031, Брянская область, город Брянск, б-р Щорса, 10, ОГРН 1093254005305; ИНН 3233502320; КПП 325701001) путем заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов в соответствии с п. 5 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и без проведения торгов (первых, повторных), а также продажи имущества в форме публичного предложения, в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «85 ремонтный завод» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Протоколом №4/85РЗ/КУ собрания кредиторов АО «85 ремонтный завод» от «18» марта 2020 г.

1.2. Предметом торгов является движимое, недвижимое имущество, дебиторская задолженность поименованное в Приложениях №№ 1, 2 к договору (далее по тексту – «Имущество»), принадлежащее АО «85 ремонтный завод» на праве собственности.

Оценка Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Положения, проведена ООО «КГ ЛАИР» (ИНН: 7825475262) и по ее результатам составлен ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № Н-32122/19 имущества, принадлежащего АО «85 ремонтный завод», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Щорса.

Имущество АО «85 ремонтный завод», сформировано в 5 (пять) лотов, согласно приложениям №№ 1, 2; Начальная цена продажи Лотов устанавливается на основании рыночной стоимости (в соответствии с отчетом независимого оценщика) и на основании решения собрания кредиторов, и составляет:

*Лот № 1: 251 107 765,40 (двести пятьдесят один миллион сто семь тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 40 копеек);*

*Лот № 2: 4 530 000,00 (четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек);*

*Лот № 3: 702 000,00 (семьсот две тысячи рублей 00 копеек);*

*Лот № 4: 10 418 921,64 (десять миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот двадцать один рубль 64 копейки);*

*Лот № 5: 131 597,00 (сто тридцать одна тысяча пятьсот девяносто семь рублей 00 копеек).*

1.4. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.5. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.6. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Обязанности Организатора торгов:**

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2.2. Организатор торгов вправе:**

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

**2.3. Права и обязанности Должника:**

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и услуги по предоставлению доступа к информационно технологическим для обеспечения проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

**3. Цены, порядок и сроки расчетов**

3.1. Вознаграждение Организатора торгов составляет: первичные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; повторные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; публичное предложение – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

#### 5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

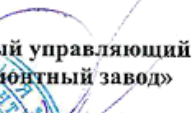
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
<b>ООО «Группа Компаний «Кварта»</b> ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770101001 Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, ком. 6, эт. 6 Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК»Кварта»  р/с 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с: 30101810100000000787  Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. / М.П. 	<b>Акционерное общество «85 ремонтный завод»</b> ОГРН 1093254005305; ИНН 3233502320; КПП 325701001 адрес: 241031, Брянская область, город Брянск, б-р Щорса, 10,  р/сч 407028102080000006605 в ПАО «СБЕРБАНК» БИК 041501601 к/сч 30101810400000000601  Конкурсный управляющий АО «85 ремонтный завод»  / Богданов С.А. / М.П. 