

**ДОГОВОР №Т08-10/2019**  
**на организацию и проведение торгов**

«08» октября 2019 г.

г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «АБРИС»** (ОГРН 1097746253813, ИНН 7717651721, юр. адрес: 105082, г. Москва, Рубцовская набережная, д. 3, стр. 1) в лице конкурсного управляющего **Погорелко Анатолия Михайловича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.04.2014 г. по делу №А40-132857/2012 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 04.09.2017 г. по делу №А40-132857/2012, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

**ООО «ГК «Кварта»** (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес места нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона с закрытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества ООО «Абрис» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Правды-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэти.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Абрис» (далее по тексту «Предложение»), утвержденных Протоколом № 27 заседания комитета кредиторов ООО «Абрис» от 07.10.2019 г.

1.2. Предметом торгов являются права требования, принадлежащие ООО «Абрис» на праве собственности:

- имущественные права в виде прав требований (дебиторская задолженность), принадлежащие ООО «Абрис» на праве собственности (далее по тексту – «Имущество») к Должнику ООО "Ивановоэнергосбыт" (ИНН 3702044413, 153002, Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, 21 стр. 1), вытекающие из Договоров аренды №11,12,13,15,17,19,20,21,22 от 25.05.2010 года; № 29-3/12/12, 29-2/12/12 от 29.12.2012г., в размере 36 134 160,36 руб.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Организатора торгов:**

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Московская правда», место нахождения: 123995, Москва, ул. 1905 года, дом 7, сайт в сети «Интернет»: [www.mospravda.ru](http://www.mospravda.ru), газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru); информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

 М.А. Горбачев

 А. М. Погорелко

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

## 2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

## **3. Цены, порядок и сроки расчетов**

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварт» на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности

 М.А. Горбачев

 А. М. Погорелко

(банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

#### 5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

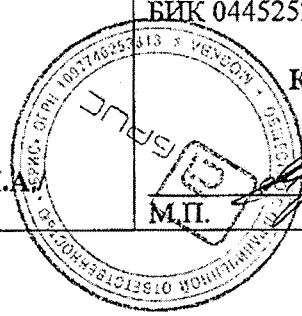
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                    | Должник                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ООО «ГК «Кварта»</b><br>ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701<br>Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6<br>Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО | <b>ООО «АБРИС»</b><br>105082, г. Москва, Рубцовская наб., д. 3, стр. 1<br>ОГРН 1097746253813<br>ИНН 7714651721, КПП 770101001<br>р/с 40702810438000019204<br>в ПАО Сбербанк,<br>к/с 30101810400000000225,<br>БИК 044525225 |
| <br>Генеральный директор<br>ООО «ГК «Кварта»<br>/ Горбачев М.А. /                                                                                                                                  | <br>Конкурсный управляющий<br>ООО «АБРИС»<br>/ Погорелко А.М. /                                                                        |

\_\_\_\_\_  
М.А. Горбачев

\_\_\_\_\_  
А. М. Погорелко