



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
394030, г. Воронеж, ул. Среднемосковская, 77, <http://voronej.arbitr.ru>,  
тел. (473) 271-76-87, факс. (473) 252-47-09

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
об утверждении Положения о порядке, об условиях, сроках продажи имущества  
должника

г. Воронеж

Дело № А14-9552/2020

«30» июля 2021 года

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Калашниковой Е.В.,  
при ведении протокола судебного заседания судьей Калашниковой Е.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего  
имуществом гражданина РФ Ароян Евгении Павловны (30.12.1981 г.р., место  
рождения: с. Новотолучеево Воробьевского района Воронежской области;  
зарегистрирована по адресу: 394070, г. Воронеж, ул. Тепличная, д.26/5, кв.97, СНИЛС  
№057-929-250-03, ИНН 360801366148) Меркулова Ярослава Викторовича (394065, г.  
Воронеж, пр-т. Патриотов, д. 1Е, кв. 66)

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации  
имущества должника,

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего: Баранниковой Е.В. – представителя,  
доверенность от 10.11.2020 (на три года, копия в деле);

от иных лиц участвующих в деле: явка не обеспечена;

установил:

Ароян Евгения Павловна (далее по тексту – Ароян Е.П., должник) 09.07.2020  
посредством почтового отправления (согласно отметке канцелярии) обратилась в суд с  
заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) в связи с наличием  
просроченной задолженности в размере более 500 тыс. руб., финансового  
управляющего просила утвердить из числа арбитражных управляющих Ассоциации  
«Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация  
Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (355035, г. Ставрополь,  
пр. Кулакова, 9б).

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 10.07.2020 заявление Ароян Е.П. о признании ее несостоятельной (банкротом) принято к производству.

Определением суда от 02.10.2020 требования Ароян Е.П. признаны обоснованными, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим назначен Меркулов Ярослав Викторович (ИНН 110313159158, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 8440, адрес для направления корреспонденции: 394065, г. Воронеж, пр-т. Патриотов, д. 1Е, кв. 66), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №186 от 10.10.2020 (публикация №77231267809).

Решением суда от 10.03.2021 в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Меркулов Ярослав Викторович, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 110313159158, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 8440, адрес для направления корреспонденции: 394065, г. Воронеж, пр-т. Патриотов, д. 1Е, кв. 66).

Сообщение об открытии в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» №48 от 20.03.2021 (публикация № 77231630139).

Финансовый управляющий Ароян Е.П. Меркулов Ярослав Викторович 19.05.2021 обратился в Арбитражный суд Воронежской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, представленного финансовым управляющим:

- игрушки, с установлением начальной цены продажи в сумме 94 690 руб. 00 коп.;
- канцтовары, с установлением начальной цены продажи в сумме 29 485 руб. 00 коп.;
- рекламная конструкция «Игрушки», с установлением начальной цены продажи в сумме 8 000 руб. 00 коп.;

Определением арбитражного суда от 26.05.2021 заявление финансового управляющего принято судом к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 27.07.2021.

Заседание проведено в порядке ст. ст. 156, 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), с объявлением перерыва с 27.07.2021 по 30.07.2021.

К дате судебного заседания возражений относительно предложенного финансовым управляющим положения о порядке, об условиях, сроках продажи имущества должника от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим было установлено, что в собственности Ароян Е.П. имеется следующее имущество: игрушки, канцтовары, рекламная конструкция «Игрушки».

Согласно решения о проведении оценки имущества должника включенного в конкурсную массу, результатам оценки выявленного имущества должника стоимость имущества составила: игрушки – 94 690,00 руб., канцтовары – 29 485,00 руб., рекламная конструкция «игрушки» - 8 000,00 руб.

Финансовым управляющим гражданина Ароян Е.П. Меркуловым Ярославом Викторовичем было подготовлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, за утверждением которого он обратился в арбитражный суд.

Рассмотрев указанное заявление, суд считает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу п. 1 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно п. 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона №127-ФЗ в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Закон о банкротстве не содержит императивных требований к форме реализации имущества должника, стоимость которого менее чем сто тысяч рублей.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника не противоречит положениям Закона о банкротстве и по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Закон №127-ФЗ не исключает права лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка, условий, сроков реализации имущества должника, его оценки.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, в т.ч. должником, документально не оспорена, доказательств оспаривания предложенной финансовым управляющим редакции Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в материалы дела не представлено.

Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Ароян Е.П. отвечает требованиям ст.ст. 110, 139 Закона №127-ФЗ.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным утвердить предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и установить начальную цену продажи имущества согласно проведенной финансовым управляющим оценке имущества.

Руководствуясь статьями 32, 60, 61, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 159, 184 – 188, 223 АПК РФ, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Заявление финансового управляющего гражданина Ароян Евгении Павловны Меркулова Ярослава Викторовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина – удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина РФ Ароян Евгении Павловны (30.12.1981 г.р., место рождения: с. Новотолучеево Воробьевского района Воронежской области; зарегистрирована по адресу: 394070, г. Воронеж, ул. Тепличная, д.26/5, кв.97, СНИЛС №057-929-250-03, ИНН 360801366148), в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок через Арбитражный суд Воронежской области.

**Судья**

**Е.В. Калашникова**