

«УТВЕРЖДЕНО»

Протоколом собрания кредиторов
ООО «РизлИнвест»
ОГРН 1137746396160, ИНН 7728842693
Юридический адрес: 117292, г. Москва
ул. Профсоюзная, д. 26/44, помещение
II, комната I

от 21 сентября 2018 г. № 5/рч/ку

Конкурсный управляющий


М.П. /К.В. Потупанова/


ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РизлИнвест»
(далее – «Положение»)

2018 г.
СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие положения
- II. Предмет торгов
- III. Форма проведения торгов
- IV. Подготовка к проведению торгов
- V. Условия участия в торгах
- VI. Порядок проведения торгов
- VII. Порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов
- VIII. Порядок информирования об итогах торгов
- IX. Заключительные положения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2017г. по делу № А40-130821/17 ООО «РиэлИнвест» (ИНН 7728842693 ОГРН 1137746396160, 117292, г. Москва ул. Профсоюзная, д. 26/44, помещение II, комната I) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника. Конкурсным управляющим ООО «РиэлИнвест» утверждена Полупанова Ксения Валериевна (ИНН 312818949220, СНИЛС 127-210-790-29, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих № 15086, почтовый адрес: 309508, Белгородская область, г. Старый Оскол, а/я 1416, адрес электронной почты: arb.polupanova@gmail.com), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919 ИНН 5010029544, юридический адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, почтовый адрес: 105082, г. Москва, а/я № 85 САУ «СРО «ДЕЛО»). Сообщение об открытии конкурсного производства в отношении ООО «РиэлИнвест» опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.11.2017г. № сообщения 2213550, а также в газете Коммерсантъ 11.11.2017г, выпуск № 210, стр. 45 (сообщение № 77032421905).

1.2. Настоящее Положение определяет Регламент проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «РиэлИнвест», не обремененного залогом (дебиторской задолженности), условия участия в нем, форму подачи заявок на участие в торгах, порядок определения победителя, а также порядок расчетов за приобретаемые права требования.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), ст.ст. 447449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 г. N 41182) (далее – Приказ № 495).

1.4. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных ст. 139 указанного Закона.

1.5. Торги организуются и проводятся в порядке, определенном статьей 110, пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламента проведения открытых торгов, установленным на электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Положением.

1.6. Продавцом имущества является ООО «РиэлИнвест», от имени которого выступает конкурсный управляющий Должника – Полупанова Ксения Валериевна, утвержденная Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2017г. по делу № А40-130821/17.

1.7. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «РизлИнвест»- Полупанова Ксения Валериевна (ИНН 312818949220).

1.8. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором электронной торговой площадки – ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ОГРН 1126230004449, ИНН 6230079253, юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэтр.рф>, телефон/факс: 88007778917).

II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов являются имущественные права - права требования к юридическим лицам, принадлежащие ООО «РизлИнвест» (далее по тексту – «Имущественные права», «Права требования», «Дебиторская задолженность»), а именно:

Лот № 1: дебиторская задолженность ООО «РизлИнвест» на общую сумму 3 458 425,81 рублей, к нижеуказанным дебиторам:

№ п/п	Наименование дебитора	Балансовая стоимость прав требования (руб.)	Начальная цена продажи прав требования без НДС (руб.),
1	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ИП Гордеева Юлия Викторовна ИНН 771375394888	403 225,81	403 225,81 балансовая
2	Счет: 58.03 Предоставленные займы ООО «Реверс» ИНН 7733841350	1 980 200,00	1 980 200,00 балансовая
3	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО «Реверс» ИНН 7733841350	1 075 000,00	1 075 000,00 балансовая
Итого общая сумма прав требования по Лоту №1:		3 458 425,81	3 458 425,81 балансовая

Лот №2: дебиторская задолженность ООО «РизлИнвест» на общую сумму 6 569 102,00 рублей, к нижеуказанным дебиторам:

№ п/п	Наименование дебитора	Балансовая стоимость прав требования (руб.)	Начальная цена продажи прав требования без НДС (руб.),
1	Счет: 58.03 Предоставленные займы ООО «Возрождение» ИНН 7705870180	4 000,00	4 000,00 балансовая
3	Счет: 58.03 Предоставленные займы ООО "ДИКС-Т" ИНН 7721711564	135 000,00	135 000,00 балансовая
4	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО «Зеленая Линия» ИНН 7718077080	632 000,00	632 000,00 балансовая
5	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО «ИК Трейд» ИНН 7704849107	252 500,00	252 500,00 балансовая
6	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным. ООО «Лавка Эко» ИНН 9723019521	780 650,00	780 650,00 балансовая
7	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным. ООО НТО «Лидер» ИНН 7723407721	125 000,00	125 000,00 балансовая
8	Счет: 58.03 Предоставленные займы Мерчук Александр Яковлевич ИНН 772070260105	1 395 000,00	1 395 000,00 балансовая
9	Счет: 58.03 Предоставленные займы ООО «ПРОБИЗНЕСС» ИНН 7723449827	315 000,000	315 000,000 балансовая
10	Счет: 58.03 Предоставленные займы ООО «Спектр» ИНН 7731355724	78 952,00	78 952,00 балансовая
11	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО «Тирамид» ИНН 7723492830	752 000,00	752 000,00 балансовая
12	Счет: 58.03 Предоставленные займы ООО «ФудМаркет» ИНН 7723450036	629 000,00	629 000,00 балансовая
13	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО «ФудМаркет» ИНН 7723450036	1 470 000,00	1 470 000,00 балансовая

Итого общая сумма прав требования по Лоту 2:	6 569 102,00	6 569 102,00 балансовая
---	---------------------	------------------------------------

2.2. Оценка имущественных прав - прав требования, указанных в п. 2.1, в отношении дебиторской задолженности, а именно: оценка дебиторской задолженности ООО «РиэлИнвест» (ИНН 7728842693 ОГРН 1137746396160, 117292, г. Москва ул. Профсоюзная, д. 26/44, помещение II, комната I) **не проводилась**. Начальная цена продажи дебиторской задолженности будет определена на основании решения собрания кредиторов с учетом балансовой стоимости имущества должника.

2.3. Имущественные права ООО «РиэлИнвест», указанные в п. 2.1 настоящего Положения, выставляемые на торги, **сформированы в два лота**.

2.4. Начальная цена продажи Имущества должника (дебиторской задолженности), входящей в состав Лота №1 определяется решением собрания кредиторов, а также на основании балансовой стоимости на последнюю отчетную дату и составляет:

2.4.1. Лот № 1 – 3 458 425,81 (три миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 81 копейка, без НДС, ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании п. п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.4.2. Лот № 2 – 6 569 102,00 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч сто два) рубля 00 коп., без НДС, ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании п. п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.5. Начальная цена продажи Имущества - начальная цена лота, утверждается собранием кредиторов ООО «РиэлИнвест»

2.6. При размещении публикаций в газете «Коммерсантъ» о торгах организатор торгов делает ссылку на Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015г. и ст.ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», где указан полный перечень необходимых документов для участия в торгах юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей. В публикации на сайте ЕФРСБ и на электронной площадке ОТ указывает полный перечень документов для участия в торгах, а также все условия в соответствии с настоящим Положением.

III. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1 Торги проводятся в электронном виде.

3.2 Форма проведения торгов - открытый аукцион с открытой формой подачи предложения о цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на электронной торговой площадке.

3.3 Торги, за исключением торгов путем публичного предложения, проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества ООО «РиэлИнвест» на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.

3.4 Участие в торгах конкурсных кредиторов ООО «РиэлИнвест» допускается на общих основаниях.

3.5 На торгах не допускается иная форма приобретения лотов, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

IV. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- 4.1.1** организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;
- 4.1.2** заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которой будет проведена процедура торгов;
- 4.1.3** проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- 4.1.4** принимает решение о приеме заявки Претендента к рассмотрению;
- 4.1.5** принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;

- 4.1.6 принимает на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением;
- 4.1.7 утверждает протокол об итогах торгов;
- 4.1.8 принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- 4.1.9 принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- 4.1.10 совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

4.2 Оператор Электронной торговой площадки:

- 4.2.1 размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора уступки права требования (цессии) на своей Торговой площадке;
- 4.2.2 принимает и регистрирует заявки Претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);
- 4.2.3 направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;
- 4.2.4 формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;
- 4.2.5 уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
- 4.2.6 принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;
- 4.2.7 в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.
- 4.2.8 формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;
- 4.2.9 после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
- 4.2.10 размещает сообщение о результатах проведения торгов.

4.3 Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

4.4 Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.5 Проект договора уступки права требования (цессии) и договора о задатке размещается на официальном сайте Оператора электронной торговой площадки.

4.6 Проект договора уступки права требования (цессии) имущества должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.7 С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотом, выставляемым на торги, а также с иной, имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе.

4.8 Организатор торгов в лице конкурсного управляющего без утверждения собранием кредиторов «РизлИнвест» обязан внести изменения в публикацию о проведении торгов, либо опубликовать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве дополнительное сообщение об изменении состава лота и соразмерного снижения/увеличения продажной стоимости лота на любой стадии проведения торгов в случае, если в ходе проведения торгов одним или несколькими дебиторами Должника, права требования к которым являются объектами лота и реализуются посредством проведения торгов, погасят имеющуюся задолженность перед «РизлИнвест», а также при увеличении суммы задолженности дебиторов перед «РизлИнвест» на основании вынесенных судебных актов, вступивших в законную силу после утверждения настоящего Положения.

V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1 К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

5.1.1 подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;

5.1.2 перечислившие на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов в установленный данным Положением срок сумму задатка;

5.1.3 представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя;

5.2 Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

5.3 До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.4 Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.5. настоящего Положения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.5 Претендент не допускается к участию в торгах если:

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы по перечню, указанному в п. 5.1, либо они оформлены ненадлежащим образом.
- на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок не поступила полная сумма задатка;
- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий (не оформлена / не предоставлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.6 Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования) Претендентов, отзывавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

5.7 Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1 Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «ВЭТП».

6.2 Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

6.3 Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

6.4 В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий «РизэлИнвест» направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования (цессии) с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.5 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.6 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки права требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества ООО «РизэлИнвест»

6.7 Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах и составляет:

- для Лота №1: 3 112 583,23 (Три миллиона сто двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 23 копейки, без НДС, ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании п. п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

- для Лота №2: 5 912 191,80 (Пять миллионов девятьсот двенадцать тысяч сто девяносто один) рубль 80 копеек, без НДС, ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании п. п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

6.8 В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора уступки права требования (цессии) с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам повторных торгов Организатор торгов принимает решение о продаже Имущества (дебиторской задолженности) посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

6.9 Начальная цена продажи прав требования устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества должника (прав требования) на повторных торгах. Цена на публичных торгах снижается каждые 3 (три) календарных дня до 9 периода включительно. 10 период будет длиться до достижения 25-го рабочего дня торгов.

Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, устанавливается в следующем порядке:

Лот № 1:

1-ый период	с 1-го по 3-ий день	3 112 583,23 рублей. Далее цена, установленная для первого периода торгов, последовательно снижается: на 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек до седьмого периода включительно
2-ой период	с 4-го по 6-ой день	2 712 583,23 рублей
3-ий период	с 7-го по 9-ой день	2 312 583,23 рублей
4-ый период	с 10-го по 12-ый день	1 912 583,23 рублей
5-ый период	с 13-го по 15-ый день	1 512 583,23 рублей
6-ой период	с 16-го по 18-ый день	1 112 583,23 рублей
7-ой период	с 19-го по 21-ый день	712 583,23 рублей
8-ой период	с 22-го по 24-ый день	312 583,23 рублей
9-ой период	с 25-го по 27-ой день	Цена на девятом периоде составит 50 000, 00 рублей

10-ый период	с 28-го календарного дня по 25-ый рабочий день	Цена на десятом периоде составит 1 000, 00 рублей
Минимальная цена предложения по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 1 000, 00 рублей		

Лот № 2:

1-ый период	с 1-го по 3-ий день	5 912 191,80 рублей. Далее цена, установленная для первого периода торгов, последовательно снижается: на 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек до седьмого периода включительно
2-ой период	с 4-го по 6-ой день	5 112 191,80 рублей
3-ий период	с 7-го по 9-ой день	4 312 191,80 рублей
4-ый период	с 10-го по 12-ый день	3 512 191,80 рублей
5-ый период	с 13-го по 15-ый день	2 712 191,80 рублей
6-ой период	с 16-го по 18-ый день	1 912 191,80 рублей
7-ой период	с 19-го по 21-ый день	1 112 191,80 рублей
8-ой период	с 22-го по 24-ый день	312 191,80 рублей
9-ый период	с 25-го по 27-ой день	Цена на восьмом периоде составит 50 000, 00 рублей
10-ый период	с 28-го календарного дня по 25-ый рабочий день	Цена на девятом периоде составит 1 000, 00 рублей
Минимальная цена предложения по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 1 000, 00 рублей		

6.10 Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается Участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если Имущество Должника не будет реализовано в ходе проведения торгов посредством публичного предложения, конкурсный управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня собрания кредиторов: «О порядке, сроке и условиях дальнейшей продажи Имущества».

ВII. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

7.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущественных прав должника составляет 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах, (на первых и повторных торгах), и 10% от цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения, для каждого претендента. Указанные суммы должны быть зачислены на счет, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Должника не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов является выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая Банком. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами.

Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного Имущества (имущественных прав).

Задатки перечисляются на реквизиты организатора торгов:

Получатель: Полупанова Ксения Валериевна

ИНН 312818949220

Счет 40817810115164015904

Кор счет 30101810545250000855, в Филиал №3652 в Филиал Банка ВТБ (публичное акционерное общество) г. Воронеж

К/с 30101810545250000855

БИК 042007855

7.2. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшему лицу на реквизиты, указанные в заявке не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов, при отсутствии реквизитов в заявке не позднее 5 рабочих дней от даты получения реквизитов.

Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора уступки права (цессии), за вычетом суммы задатка, на реквизиты:

ООО «РиэлИнвест»

ОГРН 1137746396160 ИНН 7728842693

Расчетный счет № 40702810900000103175 ПАО ВТБ 24 г. Москва

К/с №30101810100000000716

БИК 044525716

7.3. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания договора уступки права (цессии) утрачивает внесенный им задаток.

7.4. Передача Имущества (имущественных прав требования) конкурсным управляющим и принятие его Победителем торгов (Цессионарием) осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ

8.1 Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.

8.2 Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Имущество ООО «РиэлИнвест» подлежит продаже в срок не позднее утверждения отчета о завершении процедуры конкурсного производства. Изменение порядка продажи подлежит обязательному утверждению собранием кредиторов.

9.2 В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «РиэлИнвест» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущественных прав (дебиторской задолженности) ООО «РиэлИнвест». Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

9.3 В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ООО «РиэлИнвест»
21.08.2018 2018 г.



К.В. Полупанова