

«УТВЕРЖДЕНО»

Протоколом № 16 собрания кредиторов
ОАО «Смоленскэнергоремонт»
(ОГРН 1036758336009, ИНН 6731044861,
Адрес местонахождения: 214031, г. Смоленск,
ул. Индустриальная, д.5

Контрольный управляющий
 _____ Большаков А.Н.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
«Смоленскэнергоремонт»
(далее по тексту - Положение)

2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие положения
- II. Предмет торгов
- III. Форма проведения торгов
- IV. Организация подготовки к проведению торгов
- V. Условия участия в торгах
- VI. Порядок проведения торгов
- VII. Порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов
- VIII. Порядок информирования об итогах торгов
- IX. Заключительные положения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Смоленскэнергоремонт» (адрес Общества: 214031, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д.5, ОГРН 1036758336009; ИНН 6731044861; КПП 673101001, далее по тексту – «Должник», ОАО «Смоленскэнергоремонт»), в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А62-6714/2014 рассматриваемому Арбитражным судом Смоленской области.
- 1.2. Торги организуются и проводятся в порядке, определенном статьей 110, пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламента проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Положением.
- 1.3. Продавцом имущества, принадлежащего ОАО «Смоленскэнергоремонт», выступает Конкурсный управляющий ОАО «Смоленскэнергоремонт» Большаков Александр Николаевич, утвержденный Определением Арбитражного суда Смоленской области по делу №А62-6714/2014 от 03.06.2016 г.
- 1.4. Организатором торгов является конкурсный управляющий ОАО «Смоленскэнергоремонт» Большаков Александр Николаевич.
- 1.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки ООО «ВЭТП» (юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: 8-800-777-89-17)

II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

- 2.1. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ОАО «Смоленскэнергоремонт» на праве собственности (далее по тексту – «Имущество»):

2.2.

Лот №1

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инв. Номер	Начальная продажная стоимость, руб.
---	---	------------	-------------------------------------

1.	Открытая площадка для стоянки автомобилей, находящейся по адресу: г. Смоленск, ул. Индустриальная, 5	93741	962 496,36
----	--	-------	------------

Лот №2

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год	Инв. Номер	Начальная продажная стоимость, руб.
1.	Установка формовочная для нанесения пенополимерминеральной изоляции (ППМИ) на трубы	13.05.2010	000094451	101 500,00

- 2.3. Оценка Имущества, указанного в п. 2.1. не проводилась.
- 2.4. Имущество ОАО «Смоленскэнергоремонт», указанное в п. 2.1. настоящего Предложения, выставленное на торги, **сформировано в 2 (два) лота**.
- 2.5. Начальная цена продажи Имущества устанавливается:
- Лота № 1:** на основании остаточной балансовой стоимости, отраженной в бухгалтерском балансе Должника на 31 октября 2018 года и составляет **962 496 (девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 36 копеек**, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ;
- Лота № 2:** в размере цены, предложенной победителем торгов по продаже имущества ОАО «Смоленскэнергоремонт» на вторых торгах посредством публичного предложения и отказавшегося от заключения договора купли-продажи (протокол № 1005-ОТПП/2 от 14.02.2018 года о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника) и составляет **101 500 (сто одна тысяча пятьсот рублей пятьсот) рублей 00 копеек**, без НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ
- 2.6. Начальная цена продажи Имущества - начальная цена лота, утверждается собранием кредиторов ОАО «Смоленскэнергоремонт».

III. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 3.1. Торги проводятся в электронном виде.
- 3.2. Форма проведения торгов - открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке.
- 3.3. Торги, за исключением торгов путем публичного предложения, проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества ОАО «Смоленскэнергоремонт» на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.
- 3.4. Участие в торгах конкурсных кредиторов ОАО «Смоленскэнергоремонт» допускается на общих основаниях.
- 3.5. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

- 4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:
- 4.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;
- 4.1.2. заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которой будет проведена процедура торгов;
- 4.1.3. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- 4.1.4. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
- 4.1.5. уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления;

- 4.1.6. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- 4.1.7. утверждает протокол об итогах торгов;
- 4.1.8. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- 4.1.9. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- 4.1.10. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.
- 4.2. Оператор Электронной торговой площадки:
 - 4.2.1. размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;
 - 4.2.2. принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);
 - 4.2.3. направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;
 - 4.2.4. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;
 - 4.2.5. уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
 - 4.2.6. принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;
 - 4.2.7. в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.
 - 4.2.8. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;
 - 4.2.9. после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
 - 4.2.10. размещает сообщение о результатах проведения торгов;
- 4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения ОАО «Смоленскэнергоремонт» не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.
- 4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 4.5. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.
- 4.6. Проект договора купли-продажи имущества Должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
- 4.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:
 - 5.1.1. подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;
 - 5.1.2. перечислившие на расчетный счет, указанный в п. 7.1. настоящего Предложения, в установленный данным Положением срок сумму задатка

5.1.3. представившие заверенные в установленном порядке следующие документы (в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя):

От Претендентов - физических лиц:

документ, удостоверяющий личность;

От Претендентов – индивидуальных предпринимателей:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

От Претендентов - юридических лиц:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

От всех Претендентов:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

Указанные документы должны быть представлены в виде копий, сделанных с оригиналов или с надлежащим образом заверенных копий, которые в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены надлежащим образом.

В документах не допускается наличие подчисток и исправлений.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов). Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Документы, предоставляемые иностранными организациями/ физическими лицами должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя;

5.2. Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки:

- a. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- b. направленные без приложения необходимых документов;
- c. поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.3. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.4. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.5. настоящего Предложения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.5. Претендент не допускается к участию в торгах если:

- a. представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- b. представлены не все документы по перечню, указанному в п. 5.1., либо они оформлены ненадлежащим образом.

- с. на расчетный счет, указанный в п. 7.1. в установленный срок не поступила полная сумма задатка.
- 5.6. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:
 - а. имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов,
 - б. имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,
 - с. имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.
- 5.7. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 6.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «ВЭТП».
- 6.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
- 6.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.
- 6.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий ОАО «Смоленскэнергоремонт» направляет победителю торгов Положение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.
- 6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 6.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 6.7. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества ОАО «Смоленскэнергоремонт».
- 6.8. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.
- 6.9. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Организатор торгов принимает решение о продаже Имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве (посредством публичного предложения)
- 6.10. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. Срок действия публичного предложения - 35 (тридцать пять) дней, в течение которого начальная цена снижается каждые 5 (пять) дней на 15,00% от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения, а именно:

Лот №1	Цена (в рублях)	
с 1-го по 5-й день		866 246,72
с 6-го по 10-й день		736 309,72

с 11-го по 15-й день	606 372,71
с 16-го по 20-й день	476 435,70
с 21-го по 25-й день	346 498,69
с 26-го по 30-й день	216 561,68
с 31-го по 35-й день	86 624,67

Лот №2	Цена (в рублях)
с 1-го по 5-й день	91 350,00
с 6-го по 10-й день	77 647,50
с 11-го по 15-й день	63 945,00
с 16-го по 20-й день	50 242,50
с 21-го по 25-й день	36 540,00
с 26-го по 30-й день	22 837,50
с 31-го по 35-й день	9 135,00

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается Участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если Имущество Должника не будет реализовано в ходе проведения торгов посредством публичного предложения, конкурсный управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня собрания кредиторов: «О порядке, сроке и условиях дальнейшей продажи Имущества».

VII. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

- 7.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества Должника составляет 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах, (на первых и повторных торгах), и 10% от цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения, для каждого претендента. Указанные суммы должны быть зачислены на счет, указанный в настоящем пункте Предложения не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет, указанный в

настоящем пункте Предложения является выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая Банком. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами, на специальный расчетный счет Должника, по следующим реквизитам:

Получатель: **ОАО «Смоленскэнергоремонт»**

(ИНН 6731044861, КПП 673101001)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ N8609

СБЕРБАНКА РОССИИ Г. СМОЛЕНСК

БИК 046614632, кор/сч 30101810000000000632

Расчетный счет 4070 2810 6590 0000 1347

Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного Имущества.

- 7.2. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 7.3. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи приобретенного имущества.
- 7.4. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли – продажи утрачивает внесенный им задаток.
- 7.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ

- 8.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.
- 8.2. Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим ОАО «Смоленскэнергоремонт» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет конкурсному кредитору, обязательства перед которым обеспечены залогом реализуемого имущества, и собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества ОАО «Смоленскэнергоремонт». Предложения о вышеуказанных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.
- 9.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

**Конкурсный управляющий
ОАО «Смоленскэнергоремонт»**

« 08 » ноября 2018 г.



Большаков А.Н.