ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № б/н
по организации и проведению торгов

г. Москва **«24» июня 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТОН», именуемое в дальнейшем (Доверитель, Заказчик), в лице конкурсного управляющего Корнюшкина Геннадия Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.11.2018г. (резолютивная часть) по делу № А41-44250/17, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Степанов Олег Георгиевич,** именуемый в дальнейшем – (Поверенный, Организатор торгов), с другой стороны, заключили агентский договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и проводить открытые торги в форме аукциона или публичного предложения по продаже имущества (движимое и недвижимое имущество, права требования, доли в уставных капиталах и пр.), принадлежащего и (или) включенного в конкурсную массу ООО «НЕФТОН».

2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков от участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной торговой площадке: общество с ограниченной ответственностью «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ВЭТП), (ОГРН 1126230004449; ИНН/КПП 6230079253/623001001);
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ;
- выполнить иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов;
- при необходимости выдать Поверенному задание на проведение конкретных торгов;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли- продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки. При невозможности, в целях скорейшего проведения торгов, допускается предварительная оплата услуг оператора средствами Организатора торгов с последующим внеочередным возмещением произведенных затрат.

Оплата за оказанные услуги производится за счет имущества и средств Заказчика в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ.

2.4. Для выполнения поручения Поверенный имеет право привлекать третьих лиц.

3. Вознаграждение, стоимость, порядок и условия оплаты оказанных услуг

3.1. В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет должника.

Вознаграждение (стоимость услуг Организатора торгов) выплачивается по итогам каждых торгов, в независимости от количества реализованных лотов.

Организатору торгов компенсируются все расходы и издержки, произведенные им в целях организации и проведения торгов.

Оплата и (или) предоплата услуг Оператора электронной площадки ни при каких обстоятельствах не может быть возложена на Организатора торгов.

Вознаграждения Организатора торгов уплачивается по итогам каждых торгов и составляет 100 000 рублей за одни организованные торги. По согласованию сторон стоимость услуг в данной части может быть изменена.

3.2. Прогрессивная или процентная часть» не может превышать следующих размеров по каждому лоту:

Цена продажи лота, указываемая в договоре купли-продажи	Стоимость услуг Организатора торгов
200 и более процентов от начальной цены продажи имущества	20 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи
175 и более процентов от начальной цены продажи имущества	18 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи
150 и более процентов от начальной цены продажи имущества	15 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи
125 и более процентов от начальной цены продажи имущества	12 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи
100 и более процентов от начальной цены продажи имущества	10 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи
80 и более процентов от начальной цены продажи имущества	8 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи
60 и более процентов от начальной цены продажи имущества	6 процентов от цены продажи лота, указанной в договоре купли-продажи

3.3. Подписание акта приема-сдачи оказанных услуг подтверждает факт и реальность оказанных услуг и является основанием для оплаты услуг Организатора торгов.

3.4. Все судебные и другие расходы и издержки в стоимость оказываемых услуг по настоящему договору не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно. Возмещение Заказчиком расходов (издержек) производится по факту предъявления подтверждающих документов.

3.5. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5-ти дней со дня подписания Акта приема-сдачи оказанных услуг. Допускается досрочная оплата оказанных услуг (выполненных работ).

3.6. Услуги считаются оплаченными Заказчиком в день поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

3.7. Оплата за оказанные услуги производится за счет имущества и средств Заказчика в соответствии с пунктом 2 статьи 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ.

В соответствии с законодательством Российский Федерации платежи по настоящему договору являются текущими и подлежащими оплате до удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, в порядке, определенном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8. Ввиду отсутствия денежных средств у Должника допускается оплата услуг Оператора электронной площадки Организатором торгов.

Произведенная оплата Оператору электронной площадки компенсируются Доверителем Поверенному установленным порядком.

3.9. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера, указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае, если в течение 10 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «НЕФТОН»	**Индивидуальный предприниматель Степанов Олег Георгиевич**
ИНН 5070011213 ОГРН 1025002740674 140413, Московская область, г. Коломна, ул. Щуровская, д. 13	ИНН 500305530687, ОГРИП 306500335600011. Адрес: 142704, г. Москва, п. Мосрентген, пос. Завода Мосрентген ул. Героя России Соломатина дом 18 кв.177.
Расчетный счет № 40702810938000239898, Московский банк ПАО Сбербанк № 9038/01793, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН7707083893 Адрес банка: 109554, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.6.	Расчетный счет №40802810600000055089, Банк АО «Тинькофф Банк», адрес: 123060, г. Москва, 1-й Волоколамский проезд, дом 10, стр.1 к/с № 30101810145250000974, БИК 044525974
Конкурсный управляющий	**Индивидуальный предприниматель**
_____ /Т.А. Корнюшкин/	_____ /О.Г. Степанов/