

## Проект договора купли-продажи

### ДОГОВОР купли-продажи

г. Москва

«\_\_\_\_\_» 2020 г.

Ильясов Рустам Абрикович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гулиева Микаила Мехмановича, действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москва 15.07.2019 по делу № А40-106975/19-123-114Ф, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

№ п/п	Наименование
1	Лот № 1, Лот № 2 и/или Лот № 3

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом.

Имущество является предметом залога по Договору \_\_\_\_\_, заключенному между Ильясовым Р.А. и АО «СМП Банк». Обременение зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан и продается с согласия залогодержателя.

3. Продажа заложенного имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, и приводит к прекращению права залога в силу закона.

4. Цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена по результатам торгов и составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), НДС не облагается.

5. Покупатель перечисляет на отдельный банковский счет Продавца \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) засчитывается в счет оплаты за Имущество по настоящему договору.

6. Покупатель считается исполнившим свои обязанности по настоящему Договору в момент зачисления на отдельный банковский счет Продавца суммы оплаты \_\_\_\_\_ за приобретённое Имущество (цены настоящего Договора) в полном объеме.

7. Техническое состояние имущества Покупателю известно. Подписание передаточного акта является юридическим фактом, подтверждающим, что Имущество получено, соответствует требованиям настоящего Договора и Покупатель не имеет никаких претензий к Продавцу.

8. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позднее 10 рабочих дней со дня поступления денежных средств, указанных в п. 6 настоящего Договора, на банковский счет Продавца.

9. В случае нарушения Покупателем установленных Договором сроков оплаты Имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю с оставлением задатка у Продавца.

10. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

11. Все расходы по оформлению государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество несет Покупатель, включая осуществление сбора необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности.

12. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

14. Стороны не несут ответственность за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

15. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу и один экземпляр для регистрирующего органа.

17. Реквизиты и подписи Сторон:

#### **Реквизиты и подписи Сторон**

##### **Финансовый управляющий**

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /