

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ул. Октябрьской революции, 63 а, г. Уфа, 450057
тел. (347) 272-13-89, факс (347) 272-27-40, сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении начальной продажной цены
заложенного имущества

г. Уфа

21 декабря 2016 года

Дело № А07-5164/2016

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Хафизовой С. Я., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Павловой Е.В., рассмотрел заявление

финансового управляющего Мулюкова Ильгама Ураловича

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации заложенного имущества гражданки Капитоновой Елены Михайловны (ИНН 027006286697)

залогодержатель: АКБ "Российский капитал" (ИНН 7725038124 ОГРН 1037739527077, 121069, г. Москва, ул. Молчановка Б, 21 А)

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего Мулюкова И.У.: не явился, извещен в порядке, предусмотренном АПК РФ;

от должника: не явился, извещен в порядке, предусмотренном АПК РФ;

иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.05.2016г. Капитонова Елена Михайловна (ИНН 027006286697) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим имущества гр. Капитоновой Елены Михайловны утвержден Мулюков Ильгам Уралович (член Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих»), ИНН 026700948972, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих

– 87, адрес для направления корреспонденции: 453830, Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Заки Валиди, 48/1-50).

Финансовый управляющий Мулюков Ильгам Уралович обратился в Арбитражный суд Республики Башкортостан с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации заложенного имущества гражданки Капитоновой Елены Михайловны (ИНН 027006286697) и установлении начальной цены продажи имущества должника в сумме 300 000 руб.

Исследовав и оценив материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Часть 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ и ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») регламентируют, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 2 ст. 131 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

В силу п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке,

установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (п. 4 ст. 213.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Судом установлено, что должник индивидуальным предпринимателем в настоящий момент не является.

Доказательств, подтверждающих использование реализуемого имущества для осуществления должником предпринимательской деятельности, в порядке ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ не представлено.

Пунктом 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

В п. 6 информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.01.1998 N 26 "Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге" разъяснено, что если по инициативе любой из заинтересованных сторон будут представлены доказательства, свидетельствующие о том, что рыночная стоимость имущества, являющегося предметом залога, существенно отличается от его оценки, произведенной сторонами в договоре о залоге, арбитражный суд может предложить лицам, участвующим в деле, принять согласованное решение или определить начальную продажную цену такого имущества в соответствии с

представленными доказательствами независимо от его оценки сторонами в договоре о залоге.

Аналогичная правовая позиция содержится в п. 20 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя", из которого следует, что стоимость заложенного имущества определяется арбитражным судом на основе оценки заложенного имущества, предусмотренной в договоре о залоге, или начальной продажной цены, установленной решением суда об обращении взыскания на заложенное имущество, с учетом доводов заинтересованных лиц об изменении указанной стоимости в большую или меньшую сторону.

С учетом разъяснений п. 11 постановления Пленума от 23.07.2009 N 58, начальная продажная цена предмета залога определяется судом в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге, с учетом результатов обязательной оценки и в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, а лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе заявить возражения относительно порядка и условий проведения торгов по продаже заложенного имущества.

Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве). Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного.

Таким образом, при продаже заложенного имущества должника в ходе реализации имущества должника преследуется не только цель удовлетворения требований залогового кредитора, но также и цель получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника. Интерес кредиторов должника в получении максимальной выручки состоит в том, что денежные средства, полученные от реализации заложенного имущества, в любом случае частично направляются на погашение требований кредиторов первой и второй очереди и некоторых текущих платежей, а в случае, если выручка от продажи заложенного имущества превысит размер денежных требований залогового кредитора, оставшиеся

денежные средства могут быть направлены на погашение требований кредиторов, не обеспеченных залогом.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации заложенного имущества гражданки Капитоновой Елены Михайловны (ИНН 027006286697) – автомобиля марки Chevrolet Cruze 2013 года, идентификационный номер (VIN) XUFJF686JD3028929 с установлением начальной цены продажи имущества должника в сумме 300 000 руб.

Данный автомобиль находится в залоге у АКБ "Российский капитал" (ИНН 7725038124 ОГРН 1037739527077, 121069, г. Москва, ул. Молчановка Б, 21 А).

Согласно решению об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу от 28.10.2016г., рыночная стоимость заложенного имущества должника составляет 300 000 руб. (л.д.16-20).

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.09.2016г. в реестр требований кредиторов третьей очереди гражданки Капитоновой Е.М. включено требование АО «ЮниКредит Банк» в сумме 1132298,90 руб.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.09.2016г. в реестр требований кредиторов третьей очереди гражданки Капитоновой Е.М. включено требование АКБ «Российский капитал» (ПАО) в сумме 376276,73 руб., как обеспеченное залогом механического транспортного средства марки CHEVROLET KLII CRUZE, идентификационный номер (VIN) XUFJF686JD3028929, 2013 г.в., модель № двигателя: F16D3 3563632, цвет кузова – серебристый металлик, (ПТС) 78 НС 299160, выдан 25.02.2013 г. ООО «Джи Эм Авто».

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.08.2016г. в реестр требований кредиторов третьей очереди гражданки Капитоновой Е.М. включено требование Федеральной налоговой службы России в сумме 5028,26 руб.

Возражений относительно начальной цены реализации заложенного имущества, предложенной финансовым управляющим не поступило.

Оценив совокупность обстоятельств, арбитражный суд устанавливает начальную продажную цену заложенного имущества в сумме 300 000 руб., поскольку она соответствует интересам кредиторов и направлена на получение максимальной выручки от продажи имущества должника.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации заложенного имущества гражданки Капитоновой Елены Михайловны (ИНН 027006286697, дата рождения: 10.05.1979г., место рождения: Республики Башкортостан, г. Учалы; адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Башкортостана, 11-83) в предложенной редакции, установить начальную цену продажи заложенного имущества должника в сумме 300 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

С.Я.Хафизова